

Na temelju članka 42. stavka 2. točke 6. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/13. i 16/14.) i članka 7. stavka 2. Odluke o raspolaganju, upravljanju i stjecanju nekretnina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 10/16.), gradonačelnik Grada Zaboka, Ivan Hanžek, oec., dana 06. lipnja 2016. godine, donosi sljedeći

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM-NEKRETNINAMA GRADA ZABOKA ZA 2016. GODINU

I. Ovim Planom određuju se kratkoročni ciljevi, smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama te provedbene mjere.

Imovina-nekretnine Grada Zaboka za koju se utvrđuje ovaj Plan odnosi se na neizgrađeno građevinsko zemljište, poslovne prostore, skladišni prostor, zemljišta za postavu kioska te zemljišta za postavu reklamnih panoa.

II. Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom-nekretninama obuhvaćaju:

- prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Grada Zaboka investitorima radi izgradnje poslovnih zgrada i otvaranja novih radnih mjesta,
- davanje u zakup poslovnih i skladišnih prostora, zemljišta za postavu kioska te zemljišta za postavu reklamnih panoa u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanju dodatnih prihoda.

III. Smjernice upravljanja imovinom-nekretninama Grada Zaboka

- Učinkovitost – upravljanje imovinom-nekretninama Grada Zaboka temelji se na učinkovitosti radi postizanja osnovnih ciljeva određenih Strategijom upravljanja imovinom-nekretninama. Učinkovito upravljanje imovinom-nekretninama podrazumijeva utvrđivanje najboljeg načina korištenja imovine-nekretnine u svrhu ostvarenja ciljeva Grada.

- Transparentnost – pozitivnim zakonskim normama te gradskim odlukama propisana je transparentnost u postupanju s imovinom-nekretninama u skladu s činjenicom da je Grad pravna osoba javnog prava koja upravlja imovinom u svrhu općeg društvenog, gospodarskog i socijalnog napretka svojih građana.

- Racionalnost – upravljanje imovinom-nekretninama Grada Zaboka podrazumijeva primjenu optimalnog pristupa uzimajući u obzir potrebe poduzetnika, organizacija civilnog društva te građana, a u svrhu ostvarivanja osnovnih potreba Grada.

- Ekonomičnost – S osnove ekonomičnosti upravljanje imovinom-nekretninama treba udovoljavati, s jedne strane, povećanju gradskih prihoda uz minimalna ulaganja, a s druge strane, održavanje postojećih standarda te poboljšanje istih, sve u skladu s namjenom pojedine nekretnine, potrebama Grada i raspoloživim proračunskim sredstvima.

IV. Provedbene mjere ovog Plana su:

- Evidentiranje imovine-nekretnina – kontinuirano izvršavati evidentiranje svakih promjena na imovini-nekretninama te utvrditi prijedloge za optimalno korištenje imovine-nekretnina.

- Oглаšavanje – putem javnih kanala (Internet stranica Grada, ugovorima s medijima, oglasne ploče Grada, neposrednim kontaktom) ponuditi imovinu-nekretnine Grada potencijalnim kupcima-korisnicima.

- Prikupljanje i obrada zahtjeva – prikupljati pisma namjere i zahtjeve za kupnju, odnosno zakup imovine-nekretnina Grada, pružiti pravovremenu i potpunu informaciju, omogućiti realizaciju ugovora u najkraćem mogućem roku,

- Kontrola izvršavanja ugovornih obveza – redovitim praćenjem izvršavanja ugovornih obveza ostvaruje se dvostruka funkcija – održavanje kontakata i praćenje potreba korisnika gradske imovine-nekretnina te nadzor nad korisnikom radi očuvanja vrijednosti imovine-nekretnina, odnosno sprječavanjem nastanka štete.

V. Plan upravljanja imovinom-nekretninama prema vrsti nekretnine:

Neizgrađeno građevinsko zemljište

Grad Zabok planira raspisati javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Grada Zaboka poduzetnicima, i to nekretnine oznake:

- kčbr. 4036/1 (9214), oranica, površine 4514m², upisana u z.-k.ul.br. 5465 k.o. Zabok,
- kčbr. 4191/2 (9332/2), oranica, površine 1820m², upisana u z.-k.ul.br. 4317 k.o. Zabok
- kčbr. 4192/2 (d9333/2), livada, površine 1205m², upisana u z.-k.ul.br. 5620 k.o. Zabok
- kčbr. 4193/2 (d9333/2), livada, površine 2718m², upisana u z.-k.ul.br. 5620 k.o. Zabok.

Poslovni prostor

Grad Zabok planira raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za korištenje od strane organizacija civilnog društva.

Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, postojećim zakupnicima poslovnih prostora koji redovito izvršavaju ugovorne obveze ponudit će se produljenje ugovora o zakupu.

Za upražnjene poslovne prostore planira se raspisivanje javnog natječaja.

Skladišni prostor

Grad Zabok planira raspisati javni natječaj za davanje u zakup skladišnog prostora u Zaboku, Ulica mladih.

Zemljišta za postavu kioska

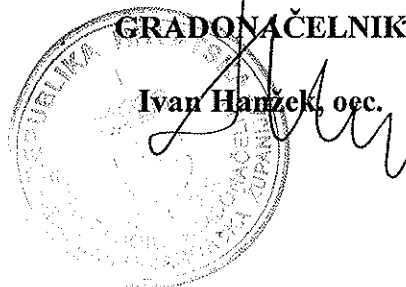
Sukladno Odluci o kioscima ponuditi će se produljenje ugovornog odnosa s zakupnicima zemljišta za postavu kioska koji redovito izvršavaju ugovorne obveze.

Za upražnjene lokacije za postavu kioska planira se raspisivanje javnog natječaja.

Zemljišta za postavu reklamnih panoa

Postojećim zakupnicima koji redovito izvršavaju ugovorne obveze ponudit će se produljenje ugovora.

Za upražnjene lokacije kao i nove lokacije za postavu reklamnih panoa planira se raspisivanje javnog natječaja.



DOSTAVITI:

1. Za objavu,
2. Ured Grada, ovdje,
3. Upravni odjel za financije, ovdje,
4. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, ovdje,
5. Pismohrana.