

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18. i 110/18.-Odluka Ustavnog suda RH) i članka 31. točke 4. Statuta Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 9/13., 16/14. i 4/18.) Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 22. sjednici održanoj dana 23. siječnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se područja zona u Gradu Zaboku u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Gradu Zaboku u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Zabok koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a prihod je proračuna Grada Zaboka koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Zaboka, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Zaboka.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalazi ruševina zgrade.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu Grada Zaboka nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovog članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 6.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Članak 7.

Područja zona u Gradu Zaboku u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Prva zona je područje Grada Zaboka koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Koeficijent zone (Kz) najviši je za prvu zonu i iznosi 1,00.

Članak 8.

Na području Grada Zaboka određuju se sljedeće zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada:

I. zona:

- Ulica Matije Gupca, Ulica Stjepana Radića, Zagrebačka ulica, Kumrovečka ulica, Ulica Josipa Juraja Strossmayera, Ulica Ivana i Cvjete Huis, Trg Ksavera Šandora Gjalskog, Trg Dragutina Domjanića, Varaždinska ulica, Ulica Ljudevita Gaja, Ljubljanska ulica, Zagorska ulica, Ulica Marije Jurić Zagorke, Naselje Borovčaki, Bregovita ulica, Ulica Ante Kovačića, Ulica Vladimira Nazora od kućnog broja 1 do kućnog broja 21 i od kućnog broja 2 do kućnog broja 14, Ulica Tina Ujevića, Ulica Augusta Šenoa, Ulica Nikole Tesle, Ulica Tituša Brezovačkog, Ulica Antuna Mihanovića, Zabočka cesta, Kaštelski put, Ulica Grabrovec, Ulica Golubani I, Ulica Golubani II, Ulica Franjčeci I, Ulica Franjčeci II, Ulica Prek pruge, Ulica Jurci, Ulica Hundrići, Ulica Greblica od kućnog broja 1 do kućnog broja 17 i od kućnog broja 2 do kućnog broja 6, Ulica Pod kapelicom od kućnog broja 6 do kućnog broja 26 i od kućnog broja 7 do kućnog broja 15, Ulica Mirni krovovi od kućnog broja 1 do kućnog broja 53, Ulica Rebro, Ulica Rebro I, Ulica Rebro II, Ulica Šoštari, Mrazova ulica, Ulica Črnjevići I, Ulica Črnjevići II, Ulica Bajeri, Ulica Lihteri, Ulica Pri rampi, Ulica Tršinski, Ulica Antuna Padovanskog, Odvojak Tršinski, Ulica Baltazara Zabokya, Runjaninova ulica, Ulica Zelenjak, Trg svete Jelene, Đački put i Gospodarska zona Grada Zaboka (prostor koji omeđuju: rijeka Krapinica, autocesta Zagreb – Macelj, rijeka Krapina i Horvatska i željeznička pruga Zagreb – Varaždin)

II. zona:

- Ulica Bregi Zabočki, Ulica Nad Vučakom, Ulica Kao san, Ulica Vladimira Nazora od kućnog broja 23 do kućnog broja 35 i od kućnog broja 16 do kućnog broja 46, Ulica Mirni krovovi kućni broj 55, Ulica Greblica od kućnog broja 19 do kućnog broja 51 i od kućnog broja 8 do kućnog broja 14 te Ulica Pod kapelicom od kućnog broja 1 do kućnog broja 5 i od kućnog broja 2 do kućnog broja 4, Naselje Tomeki, Pavlovec Zabočki (osim područja Gospodarske zone Grada Zaboka), Gredice, Grdenci, Lug Zabočki, Hum Zabočki, Bračak

III. zona

- Špičkovina, Dubrava Zabočka, Gubaševo (osim Gospodarske zone Grada Zaboka), Martinišće, Prosenik Gubaševski, Prosenik Začretski, Jakuševac Zabočki, Repovec, Tisanić Jarek i Bregi Zabočki Donji.

Članak 9.

Koeficijenti zona (Kz) iznose:

- I. zona 1,00
- II. zona 0,80
- III. zona 0,60.

Članak 10.

Koeficijent namjene (Kn) iznosi za:

- 1. stambeni prostor 1,00
- 2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
- 3. garažni prostor 1,00
- 4. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05
- 5. poslovni prostor ovisno o djelatnosti koja se u njemu obavlja kako slijedi:

I. poslovni prostor koji se koristi za obavljanje neprofitnih djelatnosti	1,00
II. poslovni prostor ustanova i vjerskih zajednica	3,00

III. poslovni prostor – trgovina na veliko i malo:	
– poslovni (uključivši prodajni) prostor površine do 1000 m ²	7,00
– svaki daljnji m ² iznad 1000 m ² do 2000 m ²	5,00
– svaki daljnji m ² iznad 2000 m ²	3,00
– skladišni prostor do 50 m ²	2,50
– skladišni prostor iznad 50 m ²	1,50
IV. poslovni prostor – ugostiteljske djelatnosti i turističke djelatnosti:	
– restoran, disco klub, noćni klub, noćni bar, pizzeria	9,00
– bistro, caffe bar, pečenjara, kavana, slastičarnica, fast food, zalogajnica, gostionica i ostalo	7,00
– krčma, buffet, pivnica	5,00
– konačište, motel, hostel, pansion	3,00
– objekti namijenjeni seoskom turizmu	1,00
– hotel, apartmanska naselja i kampovi	7,00
V. poslovni prostor – bankarske i druge financijske djelatnosti (uključivši njihove zastupnike, predstavnike, agente, dealere, brokere i slično); djelatnosti osiguranja osoba i imovine (uključivši i njihove zastupnike, predstavnike, agente i slično), djelatnost distribucije i opskrbe električnom energijom, distribucija i trgovina plinom, benzinske crpke, prijevoz, telekomunikacijske djelatnosti, poštanske i kurirske djelatnosti, komunalne djelatnosti, djelatnost kockanja i klađenja, mjenjačnice, odvjetnici, javni bilježnici, privatni zdravstveni djelatnici, ljekarne, zlatarne, opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom, djelatnost sanacije okoliša	10,00
VI. poslovni prostor – proizvodnja:	
– poslovni i proizvodni prostor površine do 500 m ²	1,50
– svaki daljnji prostor iznad 500 m ²	1,00
– skladišni prostor	1,00
VII. poslovni prostor – građevinarstvo	5,00
VIII. poslovni prostor – sportske djelatnosti, kreativne, umjetničke, zabavne i rekreacijske djelatnosti	3,00
IX. poslovni prostor – ostale uslužne djelatnosti i ostalo	7,00

6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti kako slijedi:

I. za obavljanje građevinske djelatnosti	0,30
II. za obavljanje trgovačke djelatnosti	0,25
III. za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i turističke djelatnosti:	
– restoran, disco klub, noćni klub, noćni bar, pizzeria	0,90
– bistro, caffe bar, pečenjarnica kavana, slastičarnica, fast food, zalogajnica, gostionica	0,70
– krčma, pivnica, buffet	0,50
– konačište, motel, hostel, pansion	0,30
– zemljište namijenjeno seoskom turizmu	0,01
– hotel, apartmanska naselja i kampovi	0,30
IV. za vjerske djelatnosti	0,01
V. bankarske i druge financijske djelatnosti (uključivši njihove zastupnike, predstavnike, agente, dealere, brokere i slično); djelatnosti osiguranja osoba i imovine (uključivši i njihove zastupnike, predstavnike, agente i slično), djelatnost distribucije i opskrbe električnom energijom,	1,00

distribucija i trgovina plinom, benzinske crpke, prijevoz, telekomunikacijske djelatnosti, poštanske i kurirske djelatnosti, komunalne djelatnosti, djelatnost kockanja i klađenja, mjenjačnice, odvjetnici, javni bilježnici, privatni zdravstveni djelatnici, ljekarne, zlatarne, opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom, djelatnost sanacije okoliša	
VI. proizvodne djelatnosti	0,10
VII. sportske djelatnosti, kreativne, umjetničke, zabavne i rekreacijske djelatnosti	0,20
VIII. za obavljanje neprofitnih djelatnosti	0,10
IX. ostale uslužne djelatnosti i ostalo	0,50

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Zaboka.

Članak 11.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje odlukom gradsko vijeće Grada Zaboka do kraja studenog tekuće godine, a primjenjuje se od 1. siječnja iduće godine.

Ako gradsko vijeće Grada Zaboka ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 12.

Komunalna naknada za poslovne prostore plaća se mjesečno, najkasnije do 25-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Komunalna naknada za stambene prostore plaća se polugodišnje, u dva jednaka obroka, kako slijedi: prvi obrok do 31. svibnja kalendarske godine, a drugi obrok do 30. studenog kalendarske godine.

Komunalna naknada za garažni prostor, za neizgrađeno građevinsko zemljište i za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti plaća se za kalendarsku godinu u kojoj se donosi rješenje o komunalnoj naknadi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a za iduće kalendarske godine (a sve do donošenja novog rješenja o komunalnoj naknadi) komunalna naknada dospijeva na naplatu zadnjeg dana roka navedenog na uplatnici odnosno na ispostavljenom računu Grada Zaboka.

Članak 13.

Komunalna naknada ne plaća se za sljedeće nekretnine:

1. nekretnine u vlasništvu ili korištenju Grada Zaboka i javna dobra u općoj uporabi pod upravljanjem Grada Zaboka
2. nekretnine u vlasništvu ili korištenju javnih ustanova kojima je Grad Zabok jedini ili jedan od osnivača
3. nekretnine u vlasništvu ili korištenju trgovačkog društva u isključivom vlasništvu Grada Zaboka
4. nekretnine u vlasništvu ili korištenju udruga s područja Grada Zaboka
5. nekretninu u vlasništvu Župe sv. Jelene Križarice Zabok u kojoj se obavlja vjerski obred
6. nekretnine u vlasništvu ili korištenju javnih ustanova namijenjenih osnovnoškolskom i srednjoškolskom obrazovanju
7. nekretnine u vlasništvu ili korištenju Krapinsko-zagorskog aerodroma d.o.o., Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije, Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana i Zavoda za javno zdravstvo Krapinsko-zagorske županije.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje vlasnici odnosno korisnici iz stavka 1. ovog članka trećim osobama daju u zakup, podzakup, najam, podnajam ili korištenje uz naknadu ili ustupe nad istima pravo građenja i slično.

Članak 14.

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađa se privremeno (u tekućoj kalendarskoj godini) obveznik komunalne naknade za stambeni prostor u kojem stanuje u sljedećim slučajevima:

1. u potpunosti - 100%:

- obveznik komunalne naknade koji je korisnik jednokratne novčane pomoći iz sustava socijalne skrbi Grada Zaboka
- obveznik komunalne naknade koji je korisnik zajamčene minimalne naknade
- obveznik komunalne naknade čiji prihodi po članu kućanstva ne prelaze iznos od 1.500,00 kuna mjesečno

2. djelomično - u 75% iznosu:

- obveznik komunalne naknade čija prihodi po članu kućanstva ne prelaze iznos od 2.500,00 kuna mjesečno

3. djelomično - u 50% iznosu:

- obveznik komunalne naknade čija prihodi po članu kućanstva ne prelaze 3.500,00 kuna mjesečno.

Zahtjev za oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 20. ožujka tekuće godine za tu godinu, uz priložene odgovarajuće dokaze sukladno odredbama ovog članka (izjava o članovima kućanstva, dokaz o prihodima u prethodnoj godini i dr.).

Prihodima iz stavka 1. i 2. ovog članka smatraju se prihodi ostvareni na osnovi samostalnog i nesamostalnog rada, mirovine i drugih prihoda prema propisima o porezu na dohodak.

U potpunosti je oslobođen obveze plaćanja komunalne naknade obveznik komunalne naknade koji je ujedno i obveznik plaćanja poreza na kuće za odmor.

Nadležno upravno tijelo donosi rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke.

Članak 15.

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobodit će se obveznika komunalne naknade za poslovni prostor i obveznika komunalne naknade za stambeni prostor, kojemu je zbog više sile (požar, poplava, potres i slično) znatnije oštećen prostor, i to u visini od 80%.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka obveznika komunalne naknade oslobodit će se obveze plaćanja komunalne naknade do dana saniranja štete, ali najdulje na vrijeme od godinu dana.

Članak 16.

Radi poticanja poduzetničke aktivnosti na području Grada Zaboka obveze plaćanja komunalne naknade oslobađa se vlasnike odnosno korisnike novoizgrađenog poslovnog prostora kako slijedi:

- za 1. kalendarsku godinu oslobađa ih se obveze u potpunosti -100%
- za 2. kalendarsku godinu oslobađa ih se obveze u iznosu od 50%
- za 3. kalendarsku godinu oslobađa ih se obveze u iznosu od 25 %.

Članak 17.

Radi poticanja poduzetničke aktivnosti na području Grada Zaboka obveze plaćanja komunalne naknade oslobađa se vlasnike odnosno korisnike ponovno uređenog poslovnog prostora, i to:

- za 1. kalendarsku godinu korištenja poslovnog prostora oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u iznosu od 75%,
- za 2. kalendarsku godinu korištenja poslovnog prostora oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u iznosu od 25%.

Ponovno uređeni poslovni prostor je poslovni prostor koji se od vremena zadnje evidencije o korištenju za poslovne namjene nije koristio u neprekidnom trajanju od 5 godina i više.

Pravo na oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade sukladno ovom članku može se koristiti jednokratno za pojedini poslovni prostor.

Ukoliko se u tijeku trajanja oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade promijeni obveznik plaćanja, novi obveznik plaća puni iznos komunalne naknade.

Članak 18.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 19.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom gradskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drugačije propisano.

Rješenje o komunalnoj naknadi, rješenje o njegovoj ovrsi te rješenje o obustavi postupka donosi upravno tijelo Grada Zaboka nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 17/01., 20/01., 17/05., 25/11. i 7/15.).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA

KLASA: 363-01/18-01/009
URBROJ: 2197/01-02-19-5

Zabok, 23. siječanj 2019.

PREDSJEDNIK

**Gradskog vijeća
Žarko Ivančić, oec.**

DOSTAVITI:

1. Ured državne uprave u KZŽ, za nadzor zakonitosti,
Krapina, Magistratska 1,
2. Za objavu u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije,
Krapina, Magistratska 1,
3. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, ovdje,
4. Upravni odjel za financije, ovdje,
5. Za prilog zapisniku,
6. Za zbirku akata,
7. Pismohrana.