

Na temelju članka 10. stavka 3., 4. i 5. Zakona o trgovini („Narodne novine“ br. 87/08., 116/08. i 76/09.), članka 13. stavka 1. i 3. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“ br. 138/06. i 43/09.) i članka 30. alineje 4. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ br. 13/09.), Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 12. sjednici, održanoj dana 10. ožujka 2010. godine, donosi

ODLUKU o kioscima

Članak 1.

Ovom Odlukom o kioscima (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuju se:

- uvjeti pod kojima se na području Grada Zaboka (dalje u tekstu: Grad) postavljaju kiosci, te veličina, oblik i vanjski izgled kioska,
- pravila o postavljanju kioska na površinama koje imaju pristup s javno – prometne površine,
- lokacije i pravila za postavljanje kioska na zemljištu u vlasništvu Grada i na javnim površinama.

Pod javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se javna dobra u općoj uporabi na upravljanju Grada i površine javne namjene na kojima se okupljaju, zadržavaju i prolaze građani, odnosno koje služe neposredno za javne svrhe, a održava ih Grad.

Članak 2.

Kiosk se, u smislu ove Odluke, smatra privremena, estetski oblikovana građevina gotove konstrukcije, građevinske bruto površine do 12,00 m², što se u cijelosti ili dijelovima može prenositi i postavljati pojedinačno ili grupno, a služi za obavljanje trgovine na malo, jednostavnih ugostiteljskih usluga i drugih uslužnih djelatnosti.

Članak 3.

Kiosci, kao elementi urbane opreme, moraju biti usklađeni s prostorom na koji se postavljaju. Ako se kiosci postavljaju u grupama (dva ili više), tada moraju biti međusobno oblikovno usklađeni.

Kiosci moraju biti izgrađeni od eloksiranih ili obojenih AL-profila, obojenih pocinčanih profila, a vanjske stijene (parapet) su od punog panela. Krovnište, u pravilu, mora biti koso.

Dimenzija kioska određuje se ovisno o prostornim uvjetima pojedine lokacije unutar dozvoljene građevinske bruto površine, odnosno

- vanjska širina 2,40 - 3.0 m
- vanjska duljina 3.0 – 4,0 m

Širina nadstrešnice je maksimalne veličine 0,80 m. Najveća visina kioska s vanjske strane do nadstrešnice je 2,90 m.

Boja kioska s vanjske strane ne smije biti bijela, niti upadljivih intenzivnih boja, kao ni reflektirajućih boja. Preporuča se smeđa boja, slične tamne boje ili prirodna boja aluminijska, a u pravilu usklađena bojom sa okolnim objektima.

Staklo mora biti prozirno, bezbojno, a kao ispuna mora biti izo staklo.

Na vanjske dijelove kioska nije dopušteno na vidljiv način montirati instalacije ili dijelove uređaja i za ventilaciju i/ili klimatizaciju.

Članak 4.

Na površinama koje imaju pristup s javno-prometne površine kiosci se mogu postavljati samo uz odobrenje upravnog tijela Grada Zaboka nadležnog za komunalni red (dalje u tekstu: upravno tijelo), u skladu s posebnim propisima.

Kiosci se, u pravilu, mogu postavljati u blizini javnih i društvenih namjena i moraju zadovoljiti uvjete iz važećeg prostornog plana za predmetno zemljište (namjena površina), te veličinu, oblik i vanjski izgled određen ovom Odlukom.

Uz zahtjev za odobrenje za postavljanje kioska podnositelj zahtjeva mora priložiti izvadak iz zemljišne knjige za predmetno zemljište, odnosno ispravu kojom dokazuje da je riješio imovinsko-pravne odnose s vlasnikom.

Odobrenje se izdaje na rok do pet godina.

Visinu troškova izdavanja odobrenja određuje gradonačelnik.

Članak 5.

Na zemljištu u vlasništvu Grada i na javnim površinama kiosci se postavljaju na lokacije određene planom rasporeda kioska.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela. Plan se daje kao prilog i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

Kiosci se moraju postaviti tako da ne ometaju preglednost, promet i korištenje javnih površina, odnosno da ne ometaju promet vozila i da osiguraju nesmetan pješački promet.

Članak 7.

Na zemljištu u vlasništvu Grada i na javnim površinama kiosci se postavljaju na lokacije određene planom rasporeda kioska, davanjem lokacije–zemljišta u zakup putem javnog natječaja.

Javni natječaj raspisuje i provodi Povjerenstvo za kioske (dalje u tekstu: Povjerenstvo), koje imenuje gradonačelnik na vrijeme od 4 godine. Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana.

Članak 8.

Za zakup zemljišta za postavu kioska plaća se zakupnina.

Zakupljeno zemljište ne može se dati dalje u podzakup.

Članak 9.

Početnu visinu mjesečne zakupnine po m² zemljišta utvrđuje gradonačelnik prije raspisivanja javnog natječaja.

Javni natječaj za davanje zemljišta u zakup sadrži osobito:

- lokaciju i površinu zemljišta koje se daje u zakup,
- početni iznos mjesečne zakupnine po m² zemljišta,
- vrijeme na koje se zemljište daje u zakup,
- rok za podnošenje ponude i način predavanja ponude,
- obvezu dostave osnovnih podataka o ponuditelju, a za osobe iz članka 11. stavka 3. ove Odluke ispravu kojom dokazuje svoj status,
- mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda.

Članak 10.

Natječaj se objavljuje u dnevnom ili tjednom tisku i ističe na Oglasnoj ploči Grada Zaboka.

Ponude se predaju putem pošte ili osobno, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „Ne otvaraj – ponuda za kiosk“.

Rok za podnošenje ponuda je osam dana od dana objave natječaja u tisku.

Nepravovremene ponude neće se uzeti u razmatranje.

Članak 11.

Natjecati se mogu pravne osobe i fizičke osobe–obrtnici, registrirane za obavljanje djelatnosti koje se mogu obavljati u kiosku.

Pravo na zakup zemljišta ostvaruje ponuditelj koji ispunjava uvjete iz natječaja i uz to ponudi najviši iznos zakupnine.

Ako sudjeluje i udovolji uvjetima natječaja, prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu ima hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, pod uvjetom da prihvati ponuđenu zakupninu iz najpovoljnije ponude.

U slučaju da su dva ili više ponuditelja ponudila jednak najviši iznos mjesečne zakupnine, a u svim elementima odgovaraju uvjetima natječaja, najpovoljnija ponuda odabrat će se licitacijom. Licitacija će se provoditi i u slučaju da najpovoljniju ponudu prihvate dva ili više hrvatska branitelja.

Članak 12.

Prije javnog otvaranja ponuda Povjerenstvo utvrđuje da li je natječaj propisno objavljen, broj prispjelih ponuda, da li su ponude predane u roku i tko od ponuditelja prisustvuje otvaranju ponuda.

Nakon otvaranja i razmatranja ponuda Povjerenstvo:

- utvrđuje koje ponude udovoljavaju uvjetima natječaja,
- sastavlja listu – redoslijed ponuda prema visini ponuđene zakupnine,
- donosi odluku o odabiru najpovoljnije ponude.

Natječaj je pravovaljan i ako na njega pristigne samo jedna ponuda, koja ispunjava sve uvjete iz natječaja.

Članak 13.

Javno otvaranje ponuda, te izbor najpovoljnije ponude vrši se u roku od osam dana od isteka roka za podnošenja ponuda, na sjednici Povjerenstva.

Temeljem provedenog javnog natječaja Povjerenstvo sastavlja zapisnik.

Članak 14.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude dostavlja se svim ponuditeljima čije su ponude uzete u razmatranje, u roku od osam dana od dana donošenja odluke. Po dostavljenoj odluci ponuditelji imaju pravo uvida u natječajni materijal.

Članak 15.

Ponuditelj iz članka 11. stavka 3. ove Odluke, koji je sudjelovao i udovoljio uvjetima natječaja, dužan se u roku tri dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnije ponude pismeno izjasniti želi li koristiti pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu pod uvjetima najpovoljnije ponude.

Ukoliko se ponuditelj ne izjasne u roku i na način propisan prethodnim stavkom ovog članka, smatra se da ne želi koristiti pravo prvenstva na sklapanje ugovora.

Članak 16.

Na temelju odluke o odabiru najpovoljnije ponude Grad i ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu zemljišta za postavljanje kioska.

Članak 17.

Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se na vrijeme do tri godine, odnosno do privođenja prostornog plana namjeni.

Ugovor sklopljen na određeno vrijeme može se, odlukom gradonačelnika, nakon isteka ugovorenog vremena produljiti na pismeni zahtjev zakupnika, uz sljedeće uvjete:

- ako se nije promijenila namjena zemljišta određena prostornim planom i ako planom rasporeda kioska nije ukinuta predmetna lokacija, odnosno ako se nije zemljište privelo namjeni utvrđenoj prostornim planom,
- ako je zakupnik podmirio sva dospjela dugovanja prema Gradu,
- ako zakupnik pristane na zahtjev Grada za usklađenjem zakupnine prema tržišnim prilikama, ukoliko su se iste znatnije promijenile.

Gradonačelnik može odobriti ustupanje ugovora o zakupu zemljišta za postavljanje kioska trećoj osobi koja je stekla vlasništvo nad kioskom, postavljenim na zemljištu koje je predmet ugovora o zakupu. Uvjet ustupanja je:

- da je dosadašnji zakupnik podmirio sva dugovanja prema Gradu, te
- da je kiosk postavljen u skladu s odredbama ove Odluke.

Članak 18.

Zakupnik s kojim je zaključen ugovor o zakupu zemljišta dužan je u roku od tri mjeseca od sklapanja ugovora:

- o svom trošku urediti lokaciju za postavljanje kioska, nabaviti i postaviti kiosk, te snositi troškove priključenja na komunalne objekte i uređaje,
- ishoditi dokumentaciju potrebnu za obavljanje određene djelatnosti u kiosku, koja mu je potrebna prema posebnim propisima,
- započeti s obavljanjem djelatnosti u kiosku, u skladu s posebnim propisima.

Članak 19.

Zakupnik je dužan održavati kiosk urednim i u ispravnom stanju, a okoliš čistim u skladu s odredbama Odluke o komunalnom redu.

Za obavljanje djelatnosti izvan kioska, potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost upravnog tijela. Suglasnošću se utvrđuju uvjeti i rok korištenja zemljišta izvan kioska.

Po prestanku zakupa, zakupnik nema pravo na povrat sredstava uložениh za osposobljavanje zemljišta za postavu kioska i obavljanje djelatnosti.

Članak 20.

Zakup zemljišta za postavljanje kioska prestaje:

- istekom ugovorenog vremena na koje je zemljište dano u zakup,
- raskidom ugovora o zakupu,
- sporazumom,
- prestankom pravne osobe ili zatvaranjem obrta,
- smrću fizičke osobe zakupnika.

Članak 21.

Grad može, u svako doba, jednostrano raskinuti ugovor o zakupu zemljišta u sljedećim slučajevima:

- ako zakupnik bez opravdanog razloga ne postavi kiosk odnosno ne započne s obavljanjem djelatnosti u kiosku u skladu s posebnim propisima u roku od tri mjeseca od sklapanja ugovora o zakupu,
- ako zakupnik postavi kiosk koji veličinom, oblikom ili vanjskim izgledom ne odgovara ovoj Odluci,
- ako zakupnik ne ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti u kiosku u skladu s posebnim propisima,
- ako zakupnik u kiosku dulje od tri mjeseca ne obavlja djelatnost, mada uredno plaća svoje obveze,
- ako zakupnik pravovremeno ne plaća zakupninu i ostale obveze prema Gradu vezane uz zakup zemljišta,
- ako zakupnik da zemljište u podzakup,

- ako zakupnik obavlja u kiosku djelatnost koja nije navedena u ugovoru u zakupu,
- ako zakupnik poveća kiosk, odnosno poveća samoinicijativno površinu korištenja zemljišta,
- privođenje zemljišta njegovoj osnovnoj namjeni određenoj prostornim planom.

Ugovor se smatra raskinutim danom dostave jednostrane izjave o raskidu ugovora zakupniku.

Zakupnik može, u svako doba, podnijeti zahtjev za raskidom ugovora bez navođenja posebnog razloga, s time da je dužan podmiriti dospjele obveze prema Gradu.

Članak 22.

Po prestanku zakupa na jedan od načina iz članka 20. ove Odluke, zakupnik je dužan u roku od 30 dana ukloniti kiosk sa zemljišta koje je imao u zakupu, o vlastitom trošku.

U slučaju da zakupnik ne ukloni kiosk, kiosk će se ukloniti rješenjem komunalnog redara o uklanjanju kioska.

Kiosk uklonjen na način iz stavka 2. ovoga članka zakupnik je dužan preuzeti u roku 30 dana od dana uklanjanja, s time da je dužan prethodno podmiriti zakupninu i trošak koji je nastao uklanjanjem i čuvanjem kioska.

Ako zakupac ne preuzme kiosk u roku od 30 dana i ne podmiri sve obveze prema Gradu, kiosk će se prodati radi namirenja troškova i duga zakupnine.

Člankom 23.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši komunalni redar. U provođenju nadzora nad ovom Odlukom komunalni redar ima ovlasti propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Rješenjem o uklanjanju kioska komunalni redar naredit će uklanjanje kioska:

- ako zakupnik po prestanku ugovora o zakupu ili po isteku odobrenja upravnog tijela nije u roku uklonio kiosk,
- ako je kiosk postavljen bez ugovora o zakupu zemljišta, odnosno protivno planu rasporeda kioska,
- ako je kiosk postavljen bez ili protivno odobrenju upravnog tijela.

Članak 24.

Vlasnici kioska, koji su postavljeni na površinama koje imaju pristup s javno-prometne površine prije stupanja na snagu ove Odluke, dužni su upravnom tijelu podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje kioska u skladu s ovom Odlukom, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 25.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kioscima („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/00.) i Plan rasporeda kioska („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 3/04. i 5/05.).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA

KLASA: 363-01/10-01/42
URBROJ: 2197/01-02-10-3
Zabok, 10. ožujka 2010.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Zoran Krajačić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe, ovdje 3x,
2. Ured Grada, ovdje,
3. Upravni odjel za financije, ovdje,
4. Krapinsko-zagorska županija,
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,
Zabok, Kumrovečka 6,
5. Ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji,
Služba za zajedničke poslove,
6. Za objavu u «Službenom glasniku KZŽ»,
7. Za zbirku akata,
8. Za prilog zapisniku,
9. Pismohrana.

PLAN RASPOREDA KIOSKA

I.

Ovim Planom rasporeda kioska (dalje u tekstu: Plan) određuju se lokacije za postavljanje kioska na području grada Zaboka, a na zemljištu u vlasništvu Grada Zaboka i na javnim površinama.

II.

U Gradu Zaboku određuju se lokacije za postavljanje kioska na zemljištu u vlasništvu Grada Zaboka i na javnim površinama, kako slijedi:

| Redni br. | Lokacija | Oznaka zemljišta | Vlasnik zemljišta | Površina | Broj lokacija |
|-----------|---|---|----------------------|---|---------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1. | Parkiralište ispred groblja | kčbr. 6249/3 (9/4) | Javno dobro | do 12 m ² | 1 |
| 2. | Ul. M. Gupca - parkiralište kod stare škole | kčbr. 6264 (6/1) | Društveno vlasništvo | do 9 m ² | 1 |
| 3. | Ulica LiC. Huis - park | kčbr. 6269 (124) | Grad Zabok | do 12 m ² | 1 |
| 4. | Ul. M. Gupca (pri parkiralištu FINE) | kčbr. 6354 (143/17) | Javno dobro | do 12 m ² | 3 |
| 5. | Park M.Prpića - parkiralište | kčbr. 7260/1 (162/3) | Grad Zabok | do 12 m ² do 9 m ² | 2 1 |
| 6. | Naselje Borovčaki - parkiralište | kčbr. 7342 (1777/3,4,5,6) kčbr. 7294 (1779/12) | Grad Zabok | do 9 m ² | 2 |
| 7. | Trg K.Š.Đalskog (Kolodvorska ul.) | kčbr. 9869/7 (4242/7) | Grad Zabok | do 12 m ² | 1 |

III.

Grafičkim prikazima lokacija kioska, izrađenima na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000, utvrđuje se točan smještaj kioska iz točke II. ovoga Plana na parceli.

Grafički prikazi lokacija daju se u prilogu ovog Plana i čine njegov sastavni dio.