

## **Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije br. 12/04.**

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 59/01., 26/03.- pročišćeni tekst, 82/04. i 110/04.-Uredba Vlade RH), članka 7. stavka 1. točke 3. i članka 32. stavka 2. Zakona o prekršajima («Narodne novine» br. 88/02., 122/02., 187/03., 105/04. i 127/04.-ispr.), te članka 26. Statuta Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 17/01. i 3/03.), Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 21. sjednici, održanoj dana 14. listopada 2004. godine, donijelo je

### **O d l u k u o priključenju na komunalnu infrastrukturu**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom se za područje Grada Zaboka utvrđuje postupak priključenja, tehničko-tehnološki uvjeti, rokovi za pojedine priključke, naknada za priključenje, način plaćanja naknade, kaznene odredbe i druga pitanja vezana uz priključenje građevina ili građevinskih čestica na komunalnu infrastrukturu za:

1. opskrbu pitkom vodom i
2. odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

##### **Članak 2.**

Isporučitelj komunalne usluge – opskrbe pitkom vodom na području grada Zaboka je Zagorski vodovod d.o.o. iz Zaboka, K. Š. Đalskog 3.

Isporučitelj komunalne usluge – odvodnje otpadnih voda na području grada Zaboka je Komunalno-Zabok d.o.o. iz Zaboka, Radničko naselje 12.

##### **Članak 3.**

Pod priključenjem na komunalnu infrastrukturu u smislu ove Odluke smatra se dovod vodova komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke od izgrađenog mrežnog voda do građevine ili građevne čestice, te radovi na izvođenju privremenog ili trajnog priključenja.

Pod privremenim priključkom smatra se izvođenje priključenja i uključivanje u potrošnju na određeno vrijeme. Najduži rok privremenog priključenja je 6 mjeseci, a za veća gradilišta, može se iznimno odobriti priključenje u vremenu trajanja gradnje građevine.

##### **Članak 4.**

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda, gdje je taj sustav komunalne infrastrukture izgrađen.

Vlasnik obiteljske kuće ili kuće za odmor izuzet će se od obveze priključenja na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, ukoliko je na zadovoljavajući način pojedinačno osigurao svoje potrebe.

##### **Članak 5.**

Vlasnik građevine ili građevne čestice na koju se provodi priključenje plaća:

- naknadu za priključenje i
- cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi komunalnog priključka.

Naknada za priključenje je prihod proračuna Grada Zaboka koji je namijenjen za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Cijena stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi komunalnog priključenja plaća se neposredno ovlaštenom nositelju izvedbe priključka na temelju pisanog ugovora i računa za izvršeni posao.

## **II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**

### **Članak 6.**

Osobe iz članka 5. stavka 1. ove Odluke podnose zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu upravnom odjelu Grada Zaboka nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva (dalje u tekstu: nadležni upravni odjel).

Osobe iz članka 5. stavka 1. ove Odluke, a za koje osobe je nastala obveza priključenja iz članka 12. ove Odluke, dužne su podnijeti zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu u roku od 30 dana od dana nastanka obveze.

Zahtjevu za priključenje potrebno je priložiti, ovisno o namjeni i uvjetima priključenja:

- preslik katastarskog plana,
- preslik akta na temelju kojeg je odobreno građenje,
- zemljišno-knjižni izvadak,
- projekt za izvedbu priključenja s troškovnikom,
- odobrenje za prijekop javne površine.

Ukoliko je zahtjev za priključenje nepotpun, nadležni upravni odjel će pozvati podnositelja zahtjeva da isti upotpuni u roku od 30 dana.

### **Članak 7.**

Nadležni upravni odjel na temelju zahtjeva iz članka 6. ove Odluke i po provedenom postupku donosi odobrenje o priključenju.

Odobrenje o priključenju sadrži:

- podatke o vlasniku nekretnine i nekretnini na koju se izvodi priključenje (ime i prezime, odnosno naziv ili tvrtku vlasnika, adresa, katastarska oznaka zemljišta, namjena i sl.),
- mjesto priključenja,
- tehničke osobine priključka,
- način izvođenja radova i sanacije javnih površina,
- iznos naknade za priključenje,
- obvezu priključenja i rok za priključenje.

### **Članak 8.**

Nadležni upravni odjel će posebnim aktom uz obrazloženje odbaciti, odnosno odbiti zahtjev iz članka 6. ove Odluke:

- ako podnositelj zahtjeva nije u roku iz članka 6. st. 4. ove Odluke upotpunio svoj zahtjev,
- ako za priključenje nisu ispunjeni tehnički i drugi odgovarajući uvjeti,
- ako se radi o građevini izgrađenoj bez akta na temelju kojeg se može graditi,
- ako se radi o građevini za koju je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanje građevine prema posebnom zakonu.

### **Članak 9.**

Jedan primjerak akta iz članka 7., odnosno članka 8. ove Odluke dostavlja se ovlaštenom isporučitelju komunalne usluge.

## **III. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI**

### **Članak 10.**

Priključenje na komunalnu infrastrukturu prema uvjetima ove Odluke treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), odnosno svaki pojedinačni potrošač ima ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje.

Tehničko-tehnološke uvjete za ugradnju mjernog uređaja iz stavka 1. ovog članka određuje isporučitelj komunalne usluge, a stvarni trošak ugradnje plaća vlasnik nekretnine sukladno članku 5. ove Odluke.

#### Članak 11.

Priključenje na objekte komunalne infrastrukture mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti po pravilima struke, te racionalno i ekonomično.

Ukoliko za izvođenje priključka treba izvršiti prijekop javnih površina, potrebno je ishoditi odobrenje za prijekop od nadležnog tijela ili pravne osobe koja gospodari predmetnom površinom, a troškovnikom izvedbe priključenja predvidjeti radove na sanaciji istih.

#### IV. ROKOVI PRIKLJUČENJA

##### Članak 12.

Obveza priključenja na komunalnu infrastrukturu na način i u postupku predviđenom ovom Odlukom nastaje za:

- već izgrađene građevine, u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, ukoliko je izgrađen sustav komunalne infrastrukture, te ukoliko ne mogu biti izuzete od obveze priključenja,
- novoizgrađene građevine danom njihove izgradnje na području grada Zaboka, ukoliko ne mogu biti izuzete od obveze priključenja,
- već izgrađene građevine, u roku od 6 mjeseci od izgradnje sustava ili novog sustava komunalne infrastrukture na njihovom području, ukoliko ne mogu biti izuzete od obveze priključenja.

##### Članak 13.

Priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu treba se izvršiti u roku od 3 mjeseca od dana izdavanja odobrenja o priključenju, uz uvjet da je plaćena naknada za priključenje, te da su ispunjeni uvjeti utvrđeni ugovorom o izvedbi komunalnog priključka iz članka 5. ove Odluke.

#### V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE I NAČIN PLAĆANJA

##### Članak 14.

Osnovica za visinu naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u visini 80% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.

Naknada za priključenje za zgrade sa stanovima i manjim poslovnim prostorima računa se kao umnožak osnovice iz stavka 1. ovoga članka i koeficijenta prema tablici 1.:

Tablica 1.

	NAMJENA PRIKLJUČENJA	koeficijent	
		KANALIZACIJA	OPSKRBA VODOM
1.	- obiteljska kuća za jedno domaćinstvo	0.70	0.90
2.	- svako daljnje domaćinstvo u obiteljskoj kući	0.40	0.50
3.	- kuća za odmor	0.70	0.90
4.	- poslovni prostor u zgradi, veličine maksimalno kao i najveća stambena jedinica	0.60	0.80
5.	- zgrada s dva do četiri stana, odnosno samostalne jedinice, bez obzira na veličinu prostorija – za svaku stambenu jedinicu	0.60	0.80
6.	- zgrada s pet i više stanova, odnosno samostalnih jedinica, bez obzira na veličinu prostorija – za svaku stambenu jedinicu	0.50	0.70

Naknada za ostala priključenja računa se, ovisno o predviđenoj potrošnji, kao umnožak osnovice iz stavka 1. ovoga članka i koeficijenta prema tablici 2.:

Tablica 2.

	<b>VRSTA PRIKLJUČENJA</b>	<b>maksimalna mjesečna potrošnja</b>	<b>koeficijent</b>
1.	<b>KANALIZACIJA</b>	do 45 m <sup>3</sup>	0.70
		više od 45 do 100 m <sup>3</sup>	1.30
		više od 100 do 300 m <sup>3</sup>	2.10
		za svakih daljnjih 35 m <sup>3</sup>	0.35
2.	<b>OPSKRBA VODOM</b>	do 45 m <sup>3</sup>	0.90
		više od 45 do 100 m <sup>3</sup>	1.60
		više od 100 do 300 m <sup>3</sup>	2.35
		za svakih daljnjih 35 m <sup>3</sup>	0.45

Za privremeno priključenje do 6 mjeseci koeficijenti iz tablice 2. umanjuju se za 10%.

Za privremeno priključenje za više od 6 mjeseci koeficijenti iz tablice 2. umanjuju se za 15%.

#### Članak 15.

Naknada za priključenje plaća se u jednokratnom iznosu u korist proračuna Grada Zaboka, i to prilikom izdavanja odobrenja iz članka 7. stavka 1. ove Odluke.

Obračun naknade za priključenje vrši nadležni upravni odjel.

#### Članak 16.

Osobe iz kategorija prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" br. 94/01., 122/02., 17/04. i 48/04.), kao i investitori organizirane izgradnje putem nadležnog ministarstva oslobađaju se plaćanja naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu sukladno članku 69. citiranog Zakona.

## VI. NADZOR

#### Članak 17.

Nadzor nad primjenom odredbi ove Odluke obavlja komunalni redar Grada Zaboka.

Komunalni redar u obavljanju nadzora iz stavka 1. ovog članka može:

- rješenjem narediti ili zabraniti radnje u svrhu provođenja odredbi ove Odluke,
- izreći opomenu ili globu na mjestu počinjenja prekršaja,
- izdati prekršajni nalog,
- podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke obavljaju gospodarski inspektori Državnog inspektorata.

## VII. KAZNENE ODREDBE

#### Članak 18.

Globom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba, odnosno globom u iznosu od 200,00 kuna fizička osoba:

1. ako priključi građevinu ili zemljišnu česticu na komunalnu infrastrukturu protivno odredbama ove Odluke,
2. ako postupi protivno članku 6. stavku 2. ili 4. ove Odluke,
  1. ako postupi protivno članku 11. ove Odluke,
  2. ako postupi protivno članku 13. ove Odluke.

Za ostale prekršaje pravnih i fizičkih osoba vezane uz priključenje na komunalnu infrastrukturu primjenjuju se odredbe i novčane kazne utvrđene Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Naplaćene globe i novčane kazne prihod su proračuna Grada Zaboka.

## VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 3/02.).

### Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA

KLASA: 363-01/04-01/99  
URBROJ: 2197/01-02-04-4  
Zabok, 14. listopada 2004.

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Štefanija Polanović, dipl. iur.**

**Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije br. 4//06**

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04. i 178/04.) i članka 26. Statuta Grada Zaboka («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 17/01. i 3/03.), Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 5. sjednici, održanoj dana 28. veljače 2006. godine donosi

### **ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu**

#### **Članak 1.**

U Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 12/04.) u članku 14. stavku 1. riječi «80 %» brišu se.

Stavak 2. istog članka mijenja se tako da glasi:

«Naknada za priključenje računa se kao umnožak osnovice iz stavka 1. ovog članka i koeficijenta iz Tablice 1.»

U stavku 3. istog članka iza riječi «priključenja» dodaju se riječi «koji nisu navedena u Tablici 1.».

#### **Članak 2.**

Članak 16. Odluke mijenja se, tako da glasi:

«Osobe iz kategorija predviđenih Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine» br. 174/04. i 92/05.) oslobađaju se obveze plaćanja priključka na komunalnu infrastrukturu sukladno istom Zakonu.».

#### **Članak 3.**

Postupci donošenja odobrenja za priključenje na komunalnu infrastrukturu pokrenuti do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 12/04.).

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

#### **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA**

KLASA: 363-01/05-01/152  
URBROJ: 2197/01-02-06-3  
Zabok, 28. veljače 2006.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Petar Lež, oec.**

Dostaviti:

1. Zagorski vodovod d.o.o. Zabok,  
K. Š. Đalskog 3, n/r gosp. direktoru,
2. Komunalno-Zabok d.o.o. Zabok,  
Radničko naselje 12, n/r direktoru,
3. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
financije i javne potrebe, ovdje 2x,
4. Komunalni redar, ovdje,
5. Državni inspektorat, PJ u Varaždinu,  
Ispostava Krapina, D. Krambergera 1,  
- gospodarski inspektor,
6. Prekršajni sud u Zaboku,
7. Ured državne uprave u KZZ»,  
Služba za zajedničke poslove, Krapina,
8. Za objavu u "Službenom glasniku KZZ",
9. Za objavu na Oglasnoj ploči Grada Zaboka,
10. Za prilog zapisniku,
11. Za zbirku akata,
12. Pismohrana

gv5 priključenje na komunalnu infrastrukturu  
-Odluka o izmjenama i dopunama odluke