

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09. i 79/09.), članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 30. alineje 4. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 13/09.), Gradsko vijeće Grada Zaboka, na svojoj 6. sjednici, održanoj dana 1. listopada 2009. godine, donijelo je

ODLUKU
o komunalnom doprinosu
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju za područje grada Zaboka:

1. područja zona, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opći uvjeti i razlozi za potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u pojedinačnim slučajevima i
5. izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos u slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje sljedećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javnih površina,
- nerazvrstanih cesta,
- groblja i
- javne rasvjete.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 3.

Komunalni doprinos prihod je grada Zaboka.

Članak 4.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor (dalje u tekstu: obveznik komunalnog doprinosa).

Plaćanjem komunalnog doprinosa obveznik komunalnog doprinosa sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji donosi Gradsko vijeće Grada Zaboka.

II. PODRUČJA ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture utvrđuju se zone plaćanja komunalnog doprinosa, i to:

a) I zona: naselje Zabok, Gospodarska zona grada Zaboka (prostor koji omeđuju: rijeka Krapinica, autocesta Zagreb-Macelj, rijeka Krapina i Horvatska i željeznička pruga Zagreb–Varaždin), Grabrovec, Bregi Zabočki (gornji), Hum Zabočki, Lug Zabočki, Pavlovec Zabočki, Gredice, Grdenci, Bračak, Dubrava Zabočka,

b) II zona: Špičkovina, Bregi Zabočki (donji), Prosenik Začretski, Prosenik Gubaševski, Gubaševo (osim Gospodarske zone grada Zaboka), Martinišće, Jakuševac Zabočki, Repovec i Tisanić Jarek.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 7.

Obujam građevine za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se sukladno Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, a prema podacima iz projektne dokumentacije na temelju koje nadležno tijelo donosi akt na temelju kojeg se može graditi.

Nadležno tijelo koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi dužno je, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje tog akta, dostaviti upravnom odjelu grada Zaboka nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: nadležni upravni odjel) projektну dokumentaciju radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama određena u kunama po m³ građevine utvrđuje se kako slijedi:

I. zona:

- javne površine - 2,00 kn
- nerazvrstane ceste - 9,00 kn
- groblje - 2,00 kn,
- javna rasvjeta- 2,00 kn

II. zona:

- javne površine - 1,60 kn
- nerazvrstane ceste - 7,20 kn
- groblje - 1,60 kn,
- javna rasvjeta- 1,60 kn.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se za logističko-skladišne centre i samostojeće građevine kojima je osnovna namjena skladištenje robe, kako slijedi:

I. zona

- javne površine – 3,30 kn
- nerazvrstane ceste - 15,10 kn
- groblje – 3,30 kn,
- javna rasvjeta- 3,30 kn.

II. zona

- javne površine – 3,00 kn
- nerazvrstane ceste - 12,00 kn
- groblje – 3,00 kn,
- javna rasvjeta- 3,00 kn.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se za građevine s četiri i više stana, odnosno samostalne jedinice i/ili poslovnih prostora, kako slijedi:

I. zona

- javne površine – 3,30 kn
- nerazvrstane ceste - 15,10 kn
- groblje – 3,30 kn,
- javna rasvjeta- 3,30 kn.

II. zona

- javne površine - 3,00 kn
- nerazvrstane ceste - 12,00 kn
- groblje - 3,00 kn,
- javna rasvjeta- 3,00 kn.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi nadležni upravni odjel u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje iz st. 1. ovog članka obvezno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Grad Zabok izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu Grada Zaboka o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata komunalne infrastrukture iz točke 4. i ostvareni priliv sredstava.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Krapinsko-zagorske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava nadležni upravni odjel u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 10.

Komunalni doprinos plaća se u korist proračuna grada Zaboka u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Nadležni upravni odjel može obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa, na njegov pisani zahtjev, odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima, i to najviše u 12 mjesečnih obroka, što će se utvrditi u rješenju o komunalnom doprinosu.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka prvi obrok komunalnog doprinosa dospijeva u roku od 15 dana od konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, te ne može biti

manji od 30 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Ostali obroci dospijevaju do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 11.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu, odnosno kod obročne otplate o izvršenoj uplati prve rate, izdaje nadležni upravni odjel po službenoj dužnosti uvidom u službenu dokumentaciju ili temeljem predočenja dokaza o izvršenoj uplati od strane obveznika komunalnog doprinosa.

Jedan primjerak potvrde iz stavka 1. ovog članka nadležni upravni odjel dostavlja po službenoj dužnosti tijelu nadležnom za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi.

Članak 12.

Kada obveznik komunalnog doprinosa kasni s plaćanjem komunalnog doprinosa, odnosno u slučaju više plaćenog komunalnog doprinosa, obračunava se kamata, sukladno zakonu, odnosno uredbi.

Utvrđeni iznosi pojedinih neplaćenih rata komunalnog doprinosa, odnosno više plaćenog komunalnog doprinosa, uskladit će se u slučaju promjene vrijednosti kune u odnosu na EUR-o za više od 5% prema srednjem tečaju HNB (valutna klauzula) na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

V. UVJETI I RAZLOZI ZA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

Grad Zabok kao investitor, javne ustanove kojima je Grad Zabok osnivač ili jedan od osnivača, trgovačka društva u isključivom vlasništvu Grada Zaboka, udruge s područja Grada Zaboka i trgovačka društva koja imaju status nositelja poticajnih mjera sukladno posebnom zakonu, oslobođeni su u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Trgovačko društvo - nositelj poticajnih mjera, poreznih i carinskih povlastica iz st. 1. ovog članka, koje izgubi svojstvo nositelja poticajnih mjera, poreznih i carinskih povlastica u roku od 3 godine od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, gubi pravo na potpuno oslobođenje, te je dužan platiti puni iznos komunalnog doprinosa.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, nadležni upravni odjel donijet će posebno rješenje o obvezi plaćanja razlike komunalnog doprinosa, na koje se na odgovarajući način primjenjuju odredbe članka 9. i 10. ove Odluke.

Članak 14.

Obveznik komunalnog doprinosa koji gradi proizvodne pogone, sakralne objekte, građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, predškolskom, osnovnom, srednjem ili visokom obrazovanju, kulturi, tehničkoj kulturi ili sportu i obveznik komunalnog doprinosa koji adaptira ili sanira registrirane spomenike kulture i zaštićene objekte, oslobođeni su obveze plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 50% obračunatog komunalnog doprinosa.

Ukoliko se radi o obvezniku komunalnog doprinosa koji gradi proizvodne pogone, pri obračunu komunalnog doprinosa djelomično oslobođenje iz stavka 1. ovog članka primjenjuje se samo za onaj dio građevine koji je namijenjen samom proizvodnom procesu.

Ako obveznik komunalnog doprinosa koji ostvaruje pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno st. 1. ovog članka, izvrši prenamjenu objekta za kojeg je djelomično oslobođen od plaćanja komunalnog doprinosa, u roku od 3 godine od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, gubi pravo na djelomično oslobođenje, te je dužan platiti razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa.

U slučaju iz prethodnog stavka, nadležni upravni odjel donijet će posebno rješenje o obvezi plaćanja razlike komunalnog doprinosa, na koje se na odgovarajući način primjenjuju odredbe članka 9. i 10. ove Odluke.

Članak 14.a

Obveznik komunalnog doprinosa (fizička osoba) koji je do dana podnošenja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa imao ili ima prebivalište na području grada Zaboka neprekidno 10 ili više godina, a što dokazuje potvrdom nadležnog državnog tijela, te nema u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili obiteljsku kuću na području grada Zaboka, ima jednokratno pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 30% obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa, ukoliko gradi obiteljsku kuću i/ili pomoćnu građevinu za svoje stanovanje.

Kao dokaz da nema riješeno stambeno pitanje, obveznik komunalnog doprinosa dužan je dostaviti izjavu, ovjerenu od javnog bilježnika te potvrdu nadležnog zemljišno-knjižnog odjela da nema, u vlasništvu ili suvlasništvu, stan ili obiteljsku kuću na području grada Zaboka.

Ukoliko je u postupku utvrđivanja komunalnog doprinosa utvrđeno da ima više obveznika komunalnog doprinosa za istu građevinu, za ostvarivanje prava na djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u skladu s ovim člankom, dovoljno je da jedan od obveznika ispunjava uvjete iz ovog članka.

Članak 15.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa sredstva potrebna za namirenje umanjenog iznosa komunalnog doprinosa osigurat će se u proračunu Grada Zaboka iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 16.

Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa primjenjuje se i u slučajevima propisanim Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, može uz suglasnost Gradskog vijeća Grada Zaboka, sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s gradom Zabokom.

Pročišćeni tekst ove Odluke obuhvaća Odluku o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 12/04.) te njezine izmjene i dopune objavljene u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“ br. 16/04., 4/06. i 12/07. te 23/09., a u kojima je naznačeno njihovo stupanje na snagu.

Ovaj pročišćeni tekst Odluke objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA:363-03/09-01/07
URBROJ:2197/01-02-09-4
Zabok, 1. listopada 2009.

**Predsjednik
Gradskog vijeća
Petar Lež, oec.**

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
financije i javne potrebe, ovdje (3x),
2. Ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji,
Služba za zajedničke poslove,
Krapina, Magistratska 1,
3. Krapinsko-zagorska županija,
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Zabok,
4. Za objavu u "Službenom glasniku KZZ",
5. Za zbirku akata,
6. Za prilog zapisniku,
7. Pismohrana.