



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK

Gradonačelnik
Povjerenstvo za provođenje javnog
natječaja za poslovne prostore

KLASA: 372-03/21-01/002
URBROJ: 2197/01-03/3-21-5
Zabok, 21.01.2021.

Na temelju Zaključka KLASA: 372-03/21-01/002, URBROJ: 2197/01-03/3-20-4 od 21.01.2021. godine, Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za poslovne prostore utvrđuje

NATJEČAJNU DOKUMENTACIJU

**za davanje u zakup poslovnog prostora u Ulici Matije Gupca 22/II (zgrada suda)
u Zaboku putem pisanih ponuda**

I. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u Ulici Matije Gupca 22/II (zgrada suda) u Zaboku, površine **21,50m²** na II. katu zgrade, oznake **P 9**.

Uvid u prostor može se izvršiti u vrijeme natječaja prema dogovoru.

Namjena poslovnog prostora je obavljanje uredskih djelatnosti.

II. Zakup se daje na određeno **vrijeme od tri godine**.

Odabrani ponuđač - zakupnik dužan je potpisati ugovor o zakupu u roku od 3 dana od dana kad je pozvan za sklapanje ugovora. Ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od sklapanja ugovora te tada Povjerenstvo može pozvati sljedećeg ponuđača s liste ponuđača na sklapanje ugovora o zakupu pod uvjetima iz najpovoljnije ponude.

III. Početni iznos zakupnine iznosi **20,00 kuna/m²**, odnosno ukupno **430,00 kuna mjesečno**.

IV. Jamčevina za ozbiljnost ponude iznosi 860,00 kuna i uplaćuje se u korist transakcijskog računa Grada Zaboka HR7123600001851900006, poziv na broj HR68-7722-OIB. Jamčevina će se uračunati odabranom ponuđaču u iznos zakupnine, a ostalim ponuditeljima će se vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

V. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši ponudeni iznos mjesečne zakupnine.

Ugovor o zakupu ne može se sklopiti s osobama koje imaju nepodmirene obveze prema državnom proračunu i proračunu Grada Zaboka. Dokaz o uredno podmirenim davanjima zainteresirana osoba pribavlja u nadležnoj ispostavi Porezne uprave za obveze prema državnom proračunu te u Upravnom odjelu za financije Grada Zaboka (financijska kartica obveznika) za obveze prema Gradu Zaboku.

Ugovor o zakupu obvezno se solemnizira kod javnog bilježnika, a troškove

solemnizacije snosi zakupnik.

VI. Pisane ponude sa svom traženom dokumentacijom dostavljaju se osobno ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici, na adresu: Grad Zabok, ZIVTOV trg 10, s naznakom "NE OTVARAJ - ponuda za zakup poslovnog prostora P-9".

VII. Natjecatelj u ponudi mora obavezno navesti slijedeće podatke:

- Ime i prezime, adresu, OIB (za fizičke osobe-obrtnike) odnosno naziv tvrtke, sjedište i OIB (za pravne osobe),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za 1m² u kunama,
- djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.

Uz ponudu natjecatelj je obavezan priložiti:

- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba,
- presliku Rješenja o registraciji odnosno Rješenja o obrtu, iz koje je vidljivo da natjecatelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora te koja osoba je ovlaštena za zastupanje,
- dokaz o urednom ispunjenju svih obveza prema Gradu Zaboku,
- dokaz o urednom ispunjenju svih obveza prema državnom proračunu,
- preslik potvrde o uplaćenju jamčevine,
- broj transakcijskog računa za povrat jamčevine,
- Osobe određene člankom 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14), imaju prednost pri sklapanju ugovora o zakupu pod uvjetima najpovoljnije ponude - uz ponudu naprijed narečenog moraju dostaviti dokaz radi ostvarenja prava po ovom osnovu i obvezni su u ponudi navesti prihvaćanje uvjeta najpovoljnije ponude.

VIII. Rok za podnošenje pisanih ponuda je **8 dana** od dana objave natječaja na Internet stranici Grada Zaboka.

IX. Prikupljene ponude otvorit će se javno na sjednici Povjerenstva za zakup poslovnih prostora u zgradi Gradske uprave, ZIVTOV trg 10, dana 01.02.2021. godine, u 08:00 sati u sobi br. 21/II.

X. Grad Zabok pridržava pravo poništenja natječaja te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijave glede troškova sudjelovanja u natječajnom postupku.

XI. Sve ostale obavijesti o Natječaju mogu se dobiti u sobi broj 7/II kat, na adresi ZIVTOV trg 10 ili na broj telefona: 587 764.

PREDSJEDNIK

Ernest Oremuš, oec.

