

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), članka 30. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 13/09.), Gradsko vijeće Grada Zaboka na 24. sjednici održanoj 10. svibnja 2011. donosi

## **ODLUKU**

### **o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zaboka**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### Članak 1.

Donosi se odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZABOKA (Službeni glasnik Krapinsko Zagorske županije br. 8/09). I. izmjene i dopune PPUG (u daljnjem tekstu: Plan) je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

##### Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka koji se sastoji od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje):

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze kojima se zamjenjuju kartografski prikazi istog naziva iz Prostornog plana uređenja Grada Zabok:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.3.	TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.5.	VODOOPSKRIBNA MREŽA	1 : 25000
2.6.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA ZAŠTIĆENA KULTURNA I PRIRODNA DOBRA	1 : 25000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000

Slijedeći kartografski prikazi iz izvornog Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ostaju nepromijenjeni:

2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 25000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
2.4.	PLINOVODNA MREŽA	1 : 25000
3.3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA UVJETI OGRANIČENJA I POSEBNE MJERE – TLO I VODE	1 : 25000

C. Obaveznih priloga:

1. Opći podaci o tvrtki izrađivača
2. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
3. Izvod iz Prostornog plana šireg područja
4. Obrazloženje plana
5. Izvješće o prethodnoj raspravi
6. Izvješće o javnoj raspravi
7. Mišljenja i suglasnosti na konačni prijedlog plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Zaboka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

### Članak 3.

Osnovni ciljevi I. izmjena i dopuna PPU Grada Zaboka su:

- revizija granica građevinskih područja naselja
- utvrđivanje površina za turističku namjenu izvan naselja
- revizija granica i promjena namjena pojedinih infrastrukturnih zona
- revizija granica obuhvata plana

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

Članak 5. Odluke mijenja se i glasi:

Namjene površina određene su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25000. U obuhvatu plana omogućuje se uređivanje površina i izgradnja objekata prema lokacijskim uvjetima određenim za tu vrstu površina.

Površine u obuhvatu plana podijeljene su na slijedeće kategorije:

#### 1.1. Građevinska područja naselja

- stambena i mješovita namjena bez posebne oznake,
- mješovita namjena sa oznakom M,
- javna namjena sa oznakom D,
  - zdravstvena sa oznakom D3,
  - srednjoškolska sa oznakom D6,
- sportsko rekreacijska namjena sa oznakom R.
  - sportski centar sa oznakom R5,

#### 1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

- gospodarska namjena – proizvodna sa oznakom I,
- gospodarska namjena – poslovna sa oznakom K,
- gospodarska namjena – turističko-ugostiteljska sa oznakom T
  - hotel sa oznakom T1,
  - pojedinačni objekti sa oznakom T4,
- sportsko rekreacijska namjena sa oznakom R,
  - sportski centar sa oznakom R5,
- površine infrastrukturnih sustava sa oznakom IS,
- posebna namjena sa oznakom N.

#### 2.1. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- ostalo obradivo tlo s oznakom P3

#### 2.2. Šumske površine

- šume isključivo osnovne namjene, gospodarske i zaštitne s oznakom Š1,
- šume posebne namjene Š3.

#### 2.3. Ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ

#### 2.4. Ostale površine

- groblja s oznakom G

Za sve površine planom su određeni uvjeti za korištenje prostora, uređivanje površina i izgradnju objekata.

#### Članak 5.

U članku 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

##### **2. Energetske građevine**

a/ Elektroenergetske građevine

- Dalekovodi i transformatorsko postrojenje napona 110 kV, "Zabok"

b/ Građevine za transport nafte i plina

- Magistralni plinovod Rogatec - Zabok Ø500 mm
- Magistralni plinovod Zabok - Zaprešić Ø500 mm
- Magistralni plinovod Zabok - Ludbreg Ø500 mm
- Planirani magistralni plinovod Rogatec - Zabok Ø1000 mm
- Planirani magistralni plinovod Zabok - Lučko Ø1000 mm
- Planirani magistralni plinovod Zabok – Ludbreg u koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Zabok – Ludbreg
- Skladište naftnih derivata u naselju Zabok

U članku 6. stavak 4. mijenja se i glasi:

##### **4. Vodne građevine**

a/ Zaštitne i regulacijske građevine

- građevine na dijelovima slivnih područja Krapine i Krapinice

b/ Građevine za korištenje voda

- Vodoopskrbni sustav kapaciteta od 100 l/s i više

c/ Građevine za zaštitu voda

- Sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta većeg od 25000 ES

U članku 6. stavak 4. postaje stavak 5. i glasi.

##### **5. Građevine društvenih djelatnosti:**

Visoke i više škole u Zaboku

U članku 6. stavak 5. postaje stavak 6. i glasi:

##### **6. Građevine za postupanje s otpadom**

- Građevina za gospodarenje (skladištenje, obradu i oporabu) opasnim otpadom
- Odlagalište otpada
- Pretovarna stanica za otpad

#### Članak 6.

U članku 7. u dijelu veličina građevine briše se točka 7. koja glasi:

- poluukopani podrum je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena

U članku 7. u dijelu građevinska bruto površina točka 2. mijenja se i glasi:

- u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti iskorištenosti ne uračunava se GBP podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji sa slojem ozelenjenog zemljanog nasipa iznad stropne ploče (strop ne može biti konstruktivni dio prizemlja, prohodna terasa i sl.)

U članku 7. u dijelu broj funkcionalnih jedinica brišu se:

- najveći dopušteni broj funkcionalnih jedinica određen je za pojedine namjene površine prema namjeni građevina
- za stambene zgrade određen je najveći dopušteni broj stanova, u nastavku ovih odredbi označen oznakom  $S_{max}$
- za hotele, turistička naselja i autokampove određen je najveći dopušteni broj ležajeva

U članku 7. u dio uvjeti za provedbu zahvata u prostoru mijenja se i glasi:

- Za gradnju na terenima nagiba većeg od 20% te gdje se zbog konfiguracije terena nalaze područja erozije i nestabilnog tla obavezno je izvršiti geomehanička ispitivanja kojima će se utvrditi karakteristike tla i njegova stabilnost, u skladu sa posebnim propisima

#### Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Građevinska područja naselja su površine planirane za gradnju i razvoj naselja. Sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za novu izgradnju.

Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000, te na kartografskom prikazu br. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000.

Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene površine slijedećih namjena:

- stambena i mješovita namjena bez posebne oznake
- mješovita namjena sa oznakom M
- javna namjena sa oznakom D,
  - zdravstvena sa oznakom D3,
  - srednjoškolska sa oznakom D6,
- sportsko rekreacijska namjena sa oznakom R.
  - sportski centar sa oznakom R5,

Za planom razgraničene namjene utvrđuju se slijedeći lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređenje površina.

#### Članak 8.

U članku 9. stavak 1. mijenja se i glasi:

U građevinskim područjima stambene i mješovite namjene bez posebne oznake na građevnoj čestici mogu se graditi zgrade stambene, stambeno – poslovne, poslovne (uredi, trgovine, uslužne djelatnosti, turistički i ugostiteljski sadržaji, manje zanatske radionice - krojač, obučar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, mali proizvodni pogoni i sl.) i gospodarske namjene, sustavi za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije i energije vjetra snage do 10 kW te pomoćne građevine. Gradnja je moguća na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način. Različite zgrade na istoj čestici mogu se graditi povezano. Uz stambenu zgradu mogu se na istoj čestici graditi i pomoćne, gospodarske i poslovne građevine.

U članku 9. stavak 1. podstavak 1. mijenja se i glasi:

##### Građevna čestica

Planom se određuju uvjeti za formiranje građevnih čestica i njihovu izgrađenost:

---

najmanja širina čestice  
za gradnju novih građevina

10 m za ugrađene građevine  
12 m za poluugrađene građevine

---

	12 m za katnost P+Pk (prizemlje + stambeno potkrovlje)
	16 m za katnost P+1+Pk (prizemlje + kat + stambeno potkrovlje)
najmanja površina čestice	250 m <sup>2</sup> za katnost P+Pk (prizemlje + stambeno potkrovlje) 400 m <sup>2</sup> za katnost P+1+Pk (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje)
koeficijent izgrađenosti čestice $k_{ig}$ (tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice)	max 0.40
koeficijent izgrađenosti čestice $k_{ig}$ isključivo stambene namjene	max 0.30
koeficijent iskorištenosti čestice $k_{is}$ (površina svih nadzemnih etaža svih građevina na čestici / površina čestice)	max 1,00
Ako je površina građevne čestice za gradnju isključivo stambene građevine veća od 1000 m <sup>2</sup> gradivim dijelom čestice na temelju kojega se određuju koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti smatra se površina od 1000 m <sup>2</sup> .	
najmanji ozelenjeni dio čestice	20%

Za gradnju zamjenskih građevina može se zadržati postojeća širina i površina čestice, postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, te postojeći udio zelenih površina na čestici.

Na postojećim legalno izgrađenim građevinama čestica užih od 16 m i katnosti P+1(prizemlje+kat) moguće je uređenje i izgradnja potkrovlja.

U članku 9. stavak 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

Na čestici se mogu graditi građevine slijedećih namjena:

Stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine

Mogu se graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća katnost građevine	P+1+Pk (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje) (ispod građevine može se graditi podrum ili suteran, ovisno o nagibu terena)
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	10,0 m / 14 m
udaljenost od regulacijske linije	od nerazvrstane ceste min 5 m (manje od 5 m dozvoljeno u izgrađenim područjima u slučaju poravnavanja sa položajem građevine na susjednoj čestici te za gradnju garaža na strmim terenima) od državne, županijske i lokalne ceste prema posebnim uvjetima Hrvatskih cesta i Županijske uprave za ceste
udaljenost od bočnih meda za slobodnostojeći tip gradnje	3m od jedne, 1m od druge
udaljenost od bočne i dvorišne mede za poluugrađeni tip gradnje	min h/2, ali ne manje od 3m
udaljenost od dvorišne mede za ugrađeni tip gradnje	min h/2, ali ne manje od 3m
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	1 pm/stambenoj jedinici 6 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za urede 8 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za proizvodnju 12 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za trgovine 15 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za ugostiteljstvo

U članku 9. stavak 2.2.1.2. mijenja se i glasi:

### **2.2.1.2. Mješovita namjena sa oznakom M**

Površine mješovite namjene sa oznakom M planirane su u užem gradskom centru Zaboku. Na ovim se površinama mogu graditi stambene zgrade sa jednim ili više stanova, stambeno – poslovne zgrade, poslovne zgrade, zgrade javne namjene, zgrade u funkciji sporta, rekreacije i turizma, sustavi za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije i energije vjetra snage do 10 kW te pomoćne građevine.

Poslovnom namjenom smatraju se uredi, trgovine, uslužne djelatnosti, turistički i ugostiteljski sadržaji, manje zanatske radionice (krojač, obučar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, mali proizvodni pogoni i sl.) koje ne stvaraju buku, onečišćenje

zraka i druge negativne utjecaje na okoliš. Prostori poslovne namjene mogu se uređivati u stambenim zgradama, a poslovne zgrade mogu se graditi i na zasebnim česticama.

Zgrade za javne potrebe su građevine javnih i društvenih službi i institucija: uprave, socijalne skrbi, zdravstva, predškolskog odgoja, školstva, vjerske namjene, kulture i sporta.

Na površinama sa oznakom M zgrade se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način.

Građevna čestica

Na površinama sa oznakom M primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

najmanja širina čestice	za samostojeće građevine 12 m za poluugrađene i ugrađene građevine 10 m
najmanja površina čestice	za samostojeće građevine 300 m <sup>2</sup> za poluugrađene građevine 250 m <sup>2</sup> za ugrađene građevine 200 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti čestice $k_{ig}$ (tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice)	max 0.6
koeficijent iskorištenosti čestice $k_{is}$ (površina svih nadzemnih etaža svih građevina na čestici / površina čestice)	max 2.0
najmanji ozelenjeni dio čestice	10%

Na čestici se mogu graditi građevine slijedećih namjena:

Stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine

Mogu se graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća katnost građevine	P+3+PK (prizemlje+3kata+stambeno potkrovlje) (ispod građevine može se graditi podrum ili suteran, ovisno o nagibu terena)
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	16 m / 20 m
udaljenost od regulacijske linije	od nerazvrstane ceste min 5 m (manje od 5 m dozvoljeno u izgrađenim područjima u slučaju poravnavanja sa položajem građevine na susjednoj čestici te za gradnju garaža na strmim terenima) od državne, županijske i lokalne ceste prema posebnim uvjetima Hrvatskih cesta i Županijske uprave za ceste
udaljenost od bočnih međa za slobodnostojeći tip gradnje	3m od jedne, 1m od druge
udaljenost od bočne i dvorišne međe za poluugrađeni tip gradnje	ne manje od 3m
udaljenost od dvorišne međe za ugrađeni tip gradnje	ne manje od 3 m
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	1 pm/1 stan 6 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za urede 12 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za trgovine 15 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za ugostiteljstvo

Iznimno u postojećim izgrađenim dijelovima naselja parkirna mjesta mogu se osigurati na drugim česticama u neposrednoj blizini čestice na kojoj se gradi građevina.

Na području za koje je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja Centar 3 postojeće zgrade skladišta i proizvodnje koje imaju građevinsku dozvolu mogu se namijeniti i za proizvodnju koja ne zagađuje okoliš i ne stvara buku (konfekcije, pekarnice, tiskare, skladišta i sl.). Unutar navedenog područja dozvoljava se preseljenje postojećih djelatnosti iz jedne zgrade u drugu.

Urbanističkim planovima uređenja Centar 3 i zone mješovite namjene Zabok sjever (bivša motocross staza) i Detaljnim planom uređenja mješovite zone Zabok Centar koeficijent izgrađenosti čestice može se planirati tako da bude  $k_{ig}$  max. = 0.75. Područja na kojima se dopušta veći koeficijent izgrađenosti detaljno će se utvrditi tim planovima.

Urbanističkim planom uređenja Centar 3 i Detaljnim planom uređenja mješovite zone Zabok Centar koeficijent iskorištenosti čestice može se planirati tako da bude  $k_{is \text{ max.}} = 6.0$ . Područja na kojima se dopušta veći koeficijenti iskorištenosti detaljno će se utvrditi tim planovima.

Urbanističkim planom uređenja zone mješovite namjene Zabok sjever (bivša motocross staza) koeficijent iskorištenosti čestice može se planirati tako da bude  $k_{is \text{ max.}} = 3.0$ . Područja na kojima se dopušta veći koeficijenti iskorištenosti detaljno će se utvrditi tim planom.

U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja zona mješovite namjene Zabok sjever (bivša motocross staza) može se planirati katnost građevine najviše P+4+Pk, visina građevine najviše 18m i ukupna visina građevine najviše 22m. Područja na kojima se dopušta veća katnost, visina i ukupna visina građevine detaljno će se utvrditi tim planom.

U obuhvatu Detaljnog plana uređenja mješovite zone Zabok Centar može se planirati katnost građevine najviše P + 8, visina građevine najviše 32 m i ukupna visina građevine najviše 37 m. Područja na kojima se dopušta veća katnost, visina i ukupna visina građevine detaljno će se utvrditi tim planom.

U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Centar 3 može se planirati katnost građevine najviše P+12, visina građevine najviše 40m i ukupna visina građevine najviše 45m. Područja na kojima se dopušta veća katnost, visina i ukupna visina građevine detaljno će se utvrditi izmjenama i dopunama tog plana.

#### Članak 9.

U članku 13. stavak 6. mijenja se i glasi:

Položaj sljemena krova obavezno je uspoređan s dužom stranicom građevine, osim u već izgrađenim dijelovima naselja, a na kosom terenu obavezno je uspoređan sa slojnicama.

#### Članak 10.

U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

Građevine gospodarske i poslovne namjene te sustavi za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije i energije vjetra mogu se graditi unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja s oznakom I, K, T, N i IS

#### Članak 11.

U članku 24. u stavku 2. dodaje se podstavak 9. i glasi:

- sustavi za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (na građevinama koje se mogu graditi izvan građevinskog područja) i energije vjetra snage do 10 kW, a sustavi veće snage na dijelu južno od naselja Lug Zabočki i istočno od autoceste A2 te na području istočno od letjelišta u Gubaševu.

U članku 24. stavak 3. mijenja se i glasi:

Pojedinačna građevna čestica sa legalno izgrađenim građevinama koja ovim planom nije uvrštena u građevinsko područje naselja smatra se izdvojenim dijelom građevinskog područja. Postojeće građevine na takvoj čestici mogu se rekonstruirati i dograđivati do maksimuma koji je utvrđen za građevinsko područje stambene i mješovite namjene te graditi zamjenske građevine.

#### Članak 12.

U članku 27. stavak 3. mijenja se i glasi:

Klijet ili spremište voća može se graditi, ovisno o konfiguraciji terena, kao prizemnica s podrumom ili suterenom ili suterena s uređenim potkrovljem maksimalne tlocrtne brutto površine 50 m<sup>2</sup>. Maksimalne svjetle visine etaža iznose: suterena - 320 cm, prizemlje - 260 cm, a nagib krova 25-35 stupnjeva.

#### Članak 13.

U članku 30. dodaje se stavak 4. koji glasi:

U sklopu ribnjaka može se graditi ribička kućica prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

- tlocrtna bruto površina građevina može biti najviše 50 m<sup>2</sup>
- visina građevine najviše prizemlje + potkrovlje
- visina građevine najviše 5.50 m
- ukupna visina građevine najviše 9.50 m
- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba do 40 stupnjeva
- građevine izvoditi u drvenoj konstrukciji ili oblozi zida drvom
- krovništa pokrivati crijepom

#### Članak 14.

Članak 32. mijenja se i glasi

Građevinska područja u naseljima i građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja s oznakom I, K, Is i N planirana su za gradnju građevina gospodarske namjene i građevina infrastrukturnih sustava. Na ovim površinama mogu se graditi građevine za sljedeće namjene:

- gospodarske – proizvodne namjene (industrijske i zanatske)
- gospodarske – poslovne namjene (trgovačke, uslužne, skladišne i slično)
- gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene
- građevine u funkciji infrastrukturnih sustava (energetske, komunalne, komunalno – servisne, za gospodarenje otpadom, vodne građevine i slično)
- građevine u funkciji robnih rezervi
- benzinske postaje

U ove zone mogu se smjestiti sadržaji koji bitno ne onečišćuju okoliš, odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Za građevinska područja s oznakom I, K, Is i N planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

površina čestice	min 800 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti čestice kig	max. 0.6
koeficijent iskorištenosti čestice kis	max 1.0
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	15m/20m
najveća katnost	Prizemlje (P) + 2 kata
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio čestice	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	3 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za skladišta 6 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za urede 8 pm/1000m <sup>2</sup> GBP proizvodne namjene 12 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za trgovine 15 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za ugostiteljstvo



U članku 32. dodaje se stavak 4. koji glasi

Građevinska područja sa oznakom T planirana su za gradnju građevina turističke i ugostiteljske namjene prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

površina čestice	min 800 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti čestice $k_{ig}$	max. 0.3
koeficijent iskorištenosti čestice $k_{is}$	max 0.8
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	10m/14m
najveća katnost	P+1+Pk (prizemlje+kat+potkrovlje)
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m
najmanja udaljenost od ostalih meda	3m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio čestice	40%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za ugostiteljstvo 1 pm/2 smještajne jedinice za smještajne građevine

Na površinama turističke namjene sa oznakom T4 (pojedinačni turistički objekti) mogu se graditi pojedinačni objekti apartmanskog tipa prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 85 m<sup>2</sup>
- visina građevine najviše prizemlje + potkrovlje
- visina građevine najviše 5.50 m
- ukupna visina građevine najviše 9.50 m
- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 30-45 stupnjeva
- pročelja građevine izvoditi od drveta, pletera, nabijene ilovače, nepečene cigle, kamena pješčanika ili drugih tradicionalnih građevinskih materijala
- krovništa se mogu pokrivati crijepom, slamom, drvenom šindrom ili mogu biti izvedena kao 'zeleni' ekološki krovovi
- položaj sljemena krova obavezno je uspoređan s dužom stranicom građevine i slojnicama.

Na površini turističke namjene sa oznakom T1 koja obuhvaća dvorac Gređice i njegov neposredni okoliš planiran je hotel. Za ovu površinu utvrđena je obaveza izrade Detaljnog plana uređenja turističke zone dvorac Gređice koji će se izraditi sukladno detaljnim konzervatorskim smjernicama.

#### Članak 15.

U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:

Zgrade za javne potrebe mogu se graditi na površinama javne namjene sa oznakom D te iznimno unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake. U zoni D3 moguća je izgradnja obrazovnih ustanova za potrebe zdrastva.

Lokacijski uvjeti za gradnju zgrada za javne potrebe su slijedeći:

koeficijent izgrađenosti čestice $k_{ig}$	max. 0.40
koeficijent iskorištenosti čestice $k_{is}$	max 1.00
najveća visina građevine / ukupna visina građevine	15m/20m
najveća katnost	Prizemlje + 2 kata
najmanji ozelenjeni dio čestice	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju (uz mogućnost da se do 50% pm rješava u uličnom pojasu)	6 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za urede 10 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za zdravstvenu namjenu 1 pm/10 sjedećih mjesta za restorane 1 pm/2 smještajne jedinice za hotele i motele 1 pm/1 učionicu za škole i predškolske ustanove

U članku 33. stavak 2. mijenja se i glasi:

Gradnja građevina športsko rekreacijske namjene moguća je na površinama koje su označene oznakom R i D. Na ovim površinama mogu se graditi sve vrste športskih igrališta i terena na otvorenom, športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, otvorena i natkrivena teniska igrališta, motokros staze odnosno moto centar, ribički domovi, te prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Građevine športsko rekreacijske namjene grade se prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

površina čestice	min 1000 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti čestice $k_{ig}$	max. 0.4
koeficijent iskorištenosti čestice $k_{is}$	max 0.6
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	prema uvjetima za sportska borilišta
najveća katnost	Prizemlje + 1 kat + uređeno potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6m ili h (primjenjuje se manja vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio čestice	20 %
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000m <sup>2</sup> GBP

#### Članak 16.

Iza članka 36. dodaje se članak 36a. koji glasi:

Sukladno članku 37. Zakona o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09 i 153/09) potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40,0 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina)

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu u nadležnosti hrvatskih autocesta (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje poticanja ulaganja (NN 69/09), podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o. Sektoru za održavanje, Sesvete.

Sukladno članku 37. Zakona o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09 i 153/09) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste.

. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde /zeleni pojas/ protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda Hrvatskih autocesta ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09).

#### Članak 17.

Članak 38. mijenja se i glasi:

Postojeće željezničke pruge na području grada Zaboka su:

- Željeznička pruga od značaja za regionalni promet R201 Zaprešić - Zabok – Varaždin - Čakovec
  - Željeznička pruga od značaja za lokalni promet L103 Zabok – Krapina – Đurmanec – D.G.Rogatec
  - Željeznička pruga od značaja za lokalni promet L202 Hum Lug – Gornja Stubica
- Na području grada planirana je željeznička pruga:
- Željeznička pruga velikih brzina Zagreb - Zabok - Krapina – Beč

Za željezničke pruge određen je zaštitni pružni pojas.

Širina zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge određena je 'Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10).

Zaštitni pružni pojas čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

U zaštitnom pružnom pojasu mogu se graditi građevine i objekti infrastrukture prema posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica.

#### Članak 18.

U članku 45. stavak 4. mijenja se i glasi:

Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda, crpnih stanica i vodosprema izvan građevnih područja, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog isporučitelja vodnih usluga za vodoopskrbu. Usvojenim tehničkim rješenjem opskrba vodom potrošača na području podsustava „Bregi Zabočki“ obuhvaća izgradnju tlačnog cjevovoda, vodospremnika „Temovec“ glavnih opskrbnih cjevovoda, vodovodne mreže i rekonstrukciju postojećeg objekta hidrostаницe „Prosenik“

U članku 45. stavak 7 mijenja se i glasi:

Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obavezna izgradnja cisterni. Za izgradnju građevina na području gdje nema vodovodne mreže, opskrba pitkom vodom rješava se izgradnjom cisterni ili vlastitih zdenaca u granicama općeg korištenja voda prema Zakonu o vodama (NN 153/09). Postojeći bunari moraju se održavati, a zatrpavanje bunara je moguće prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda sukladno članku 143. Zakona o vodama. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

## Članak 19.

U članku 48. stavak 1. podstavak 12. mijenja se i glasi:

Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

U članku 48. stavak 1. podstavak 13. mijenja se i glasi:

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području županije treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05 i 139/08) i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06), Uredbom o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine br. 109/07) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).

## Članak 20.

Članak 49. mijenja se i glasi:

Popis nepokretnih kulturnih dobara: zaštićenih kulturnih dobara (Z), preventivno zaštićenih dobara (P) i predloženih za upis (PR) u registar nepokretnih kulturnih dobara:

### 2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Sakralne građevine - crkve i kapele	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.1.1.	Župna crkva Sv. Jelene Križarice, Zabok	Z	2498
2.1.2.	Kapela Sv. Antuna, Grabrovec	Z	2100
2.4.	Stambene građevine	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.4.1.	Dvorac Kulmer, Bračak	Z	4109
2.4.2.	Dvorac Komaromy – Babić (Gjalski) – Gredice, Gubaševo	Z	2229
2.6.	Gospodarske i industrijske građevine	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.6.1.	Sklop tvorničkih zgrada ZIVT, Zabok	P	3574

### 6.0. Područja kultiviranog krajobraza i prostornih sklopova

6.2.	Perivoji i parkovi	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
6.2.1.	Perivoj dvorca Kulmer, Bračak	PR	-
6.3.	Zaštićene vizure	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
6.3.1.	Okoliš kapele Sv. Antuna, Grabrovec	PR	-

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i podzakonskih akata koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune)

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN broj 37/01 i 4/08)

- Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u registar kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/04-01-06/03 Ur. broj: 532-10-1/8(JB)-3 od 31.03.2004.

Za zahvate koji mogu promijeniti svojstva kulturnog dobra, a to su:

- sanacija i održavanje građevina
- funkcionalne prenamjene građevina
- rekonstrukcija građevina (nadogradnja, prigradnja, preoblikovanje i građevinska prilagodba/adaptacija)
- uklanjanje građevina ili njihovih dijelova
- nova i zamjenska gradnja
- zemljani i drugi radovi na arheološkim lokalitetima

obvezatno se ishode:

- posebni uvjeti zaštite kulturnih dobara u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja
- prethodno odobrenje za radove na pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru kao i za radove unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline

Za navedene radove potrebno je osigurati nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela u svim etapama radova.

Zaštićenim kulturnim dobrima smatraju se sve građevine koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara (Z), odnosno Listu preventivno zaštićenih dobara (P), kao i one koje se nalaze na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline (E/Z).

Za kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara ili predložena za upis u registar kulturnih dobara prostorne međe zaštite utvrđene su na grafičkim prilogima plana.

Za građevine i lokalitete za koje je nadležni konzervatorski odjel po službenoj dužnosti pokrenuo postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti (oznaka PR) do provedbe postupka zaštite primjenjivati će se mjere zaštite propisane ovim planom. Nakon donošenja rješenja o zaštiti treba dostaviti tijelu nadležnom za izdavanje odobrenja za zahvate u prostoru koje će dalje postupati sukladno mjerama utvrđenim u rješenju.

## Članak 21.

Članak 50. mijenja se i glasi:

Za zahvate na kulturnim dobrima koja su zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP) zaštita se provodi sukladno mjerama ovog plana.

Na području Grada Zaboka to su slijedeća kulturna dobra:

### 1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.1.	Povijesna naselja gradskih obilježja
1.1.1.	Povijesna jezgra grada Zaboka
1.2.	Povijesna naselja seoskih obilježja
1.2.1	Dio sela Dubrava Zabočka
1.2.2.	Dio sela Jakuševac Zabočki
1.2.3.	Dio sela Hum Zabočki
1.2.4.	Dio sela Prosenik Gubaševski
1.2.5.	Dio sela Prosenik Začretnski (Sinkovići)
1.2.6	Dio sela Prosenik Začretnski (Klupci)

### 2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Sakralne građevine – crkve i kapele
2.1.3.	Kapela Sv. Roka, Tisanić Jarek
2.4.	Stambene građevine
2.4.3.	Kurija župnog dvora, Zabok
2.4.4.	Stambena kuća, Matije Gupca 36, Zabok

2.4.5.	Ostaci podruma kurije, Gubaševo
2.5.	Građevine javne namjene
2.5.1.	Zgrada željezničke stanice, Zabok
3.0. Elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine niskogradnje s uređajima	
3.1.	Tehničke i građevine niskogradnje s uređajima
3.1.1.	Betonski most, Bračak
3.2.	Poklonci, kapelice i raspela
3.2.1.	Pil srca Isusovog, Bregi Zabočki
3.2.2.	Raspelo, Dubrava Zabočka
3.2.3.	Raspelo, Jakuševac Zabočki
3.2.4.	Kapela poklonac, Prosenik Gubaševski
3.2.5.	Kapela poklonac, Prosenik Gubaševski
3.2.6.	Kapela poklonac, Špičkovina
3.2.7.	Kapela poklonac, Zabok
4.0. Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe	
4.1.	Spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe
4.1.1.	Spomenik s obilježjem, Trg D. Domjanića, Zabok
4.1.2.	Spomenik palim borcima u 2. svj. ratu, Zabok
4.2.	Groblja i grobne građevine
4.2.1.	Groblje, Zabok
4.2.2.	Grobnica obitelji Tombić, Zabok
5.0. Arheološki lokaliteti i zone	
5.1.	Arheološki lokaliteti
5.1.1.	Grabrovec, oko crkve Sv. Antuna
5.1.2.	Zabok, oko župnog dvora, lokalitet Sv. Jelene i Martina
5.1.3.	Gubaševo, Gredice, nalaz novca 15. st.
6.0. Područja kultiviranog krajobraza i prostornih sklopova	
6.1.	Područja kultiviranog krajobraza
6.1.1.	Padine kultivirane vinogradima, Bregi Zabočki, lokacija Balijski breg
6.1.2.	Padine kultivirane vinogradima, Grabrovec
6.1.3.	Padine kultivirane vinogradima, Prosenik Začretski, lokacija Belini
6.1.4.	Padine kultivirane vinogradima, Prosenik Začretski, lokacija Bedenikovići
6.2.	Perivoji i parkovi
6.2.2.	Tragovi perivoja dvorca Đalski - Gredice, Gubaševo

Za pojedinačne građevine i sklopove zaštićene mjerama ovog plana (ZPP) planom se utvrđuju slijedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

Za građevine koje se štite samo odredbama prostornog plana (ZPP) (u)pravni postupak nije obavezan, ali tijela lokalne uprave, zbog specifičnosti problematike, u provedbi plana ili drugih zakonskih akata mogu od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti stručno mišljenje.

Prilikom izvođenja zemljanih i drugih građevinskih radova, posebice pri izgradnji infrastrukturnih sustava, potrebno je akceptirati mjere zaštite arheoloških nalazišta i nalaza koje proizlaze iz članka 45. i 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10) te osigurati provođenje arheološkog nadzora.

#### Članak 22.

Članak 51. se briše.

#### Članak 23.

U članku 52. stavak 2. mijenja se. i glasi:

U dijelu gospodarske zone u Zaboku planom su određene površine za infrastrukturne sustave sa oznakom Is na kojima je planirana gradnja slijedećih građevina za gospodarenje otpadom u okviru Plana gospodarenja otpadom Krapinsko Zagorske Županije (Službeni glasnik Krapinsko Zagorske Županije br. 5/08):

- odlagalište komunalnog otpada
- građevina za gospodarenje (skladištenje, obradu i uporabu) opasnim otpadom
- pretovarna stanica kao dio županijskog sustava gospodarenja otpadom (sa mogućnošću pristupa na mrežu željezničkog prometa)
- drugi objekti za gospodarenje otpadom (reciklažno dvorište, kompostana, odlaganje građevinskog otpada i slično)

#### Članak 24.

U članku 53. stavak 8. 2. mijenja se i glasi:

Zaštita voda na području grada postići će se slijedećim mjerama:  
gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije

Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

U članku 53. stavak 8.3. mijenja se. i glasi:

8.3. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja

#### Poplave i bujice

U dolini rijeke Krapine nalazi se Grad Zabok (sa vrlo značajnom industrijskom zonom). Zaštita doline Krapine od brdskih voda nizvodno od Zaboka dijelom je riješena gradnjem lateralnih kanala (Kutjeći, Donja Bistra i Conec), a odvodnja unutrašnjih voda je riješena nizom sabirnih kanala. Autocesta Zagreb – Macelj je nedovoljno branjena od bujica sa zapadnih obronaka Medvednice.

Od prometnih objekata ugrožene su državna cesta Zabok–Konjščina, te željeznička pruga Zaprešić-Zabok-Varaždin.

Temeljem analiza Hrvatskih voda može se zaključiti da su poplavama u slivu Krapine najviše izložene poljoprivredne površine, a nakon njih redom slijede šume, pašnjaci i livade te na kraju naselja.

Sam grad Zabok nije izložen poplavama koje bi imale obilježja katastrofe ili velike nesreće.

Može doći do plavljenja određenih poljoprivrednih površina.

#### Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

U suradnji sa Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje brežnih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodnih stepenica.

Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.

Prostornim planom odrediti poplavna područja, kao i uvjete gradnje u istima.

#### Potresi

Na području Grada Zabok mogući su potresi jačine VII-VIII stupnjeva po MCS ljestvici.

Stambene građevine na području Grada Zabok

Stambene građevine na području Grada Zabok građene su uglavnom kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice.

U naselju Zabok nalaze se višekatne stambene građevine i taj dio predstavlja najgušće naseljeno područje Grada.

#### Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima-pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Izrađivač prostornog plana treba definirati zone za privremeno deponiranje materijala (šute) koji će nastati kao posljedica rušenja.

#### Klizišta

Pojave klizišta (nestabilnog tla) pod utjecajem su geološke građe, geomorfoloških procesa, fizičkih procesa sezonskog karaktera (npr. oborine), te ljudskih aktivnosti (sječa vegetacije, način obrade tla, izgradnja ceste i dr.). Zbog konfiguracije terena na području Grada nalaze se područja erozije i nestabilnog tla te se na tim površinama utvrđuju sljedeća ograničenja i obveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište
- ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeke za putove i slično
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete



Na području grada Zaboka evidentna su sljedeća klizišta:

- Špičkovina kbr.164a (Miroslav Jurinec)
  - Klizište kod kuće-sanirano
  - Klizište na cesti-nije sanirano
- Repovec kbr.21 (Andrija Tkalec)
  - Klizište ceste –nije sanirano
- Zagrebačka-Strossmayerova ulica
  - Klizište ceste –nije sanirano

#### Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisati obavezu geološkog ispitivanja tla, te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta.

#### Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

##### Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu) ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Lokacije na području Grada gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, određene količine opasnih tvari prikazane su u tablici 2 Procjene ugroženosti grada Zaboka na str. 12-14.

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).

#### Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima („NN“ broj 15/2010) određeno je da prijevoz opasnih tvari cestama na području grada Zaboka nije dozvoljen osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinskih postaja i stanovništva. Obzirom da na području Grada ima veći broj subjekata koji koriste opasne tvari izvjesno je da će se iste prevoziti cestama grada Zaboka do konačnog odredišta.

##### *Autocesta*

U neposrednoj blizini prolazi autocesta po kojoj je sukladno Odluci o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima („NN“ broj 15/2010) dozvoljeno prevoženje opasnih tvari. Za pretpostaviti je da zbog prometnih nesreća može doći do eksplozija, požara, istjecanja opasnih tvari, te do kontaminiranja tla, vodotoka i zraka.

##### *Željeznica*

Hrvatske željeznice d.o.o. kao veliki transportni sustav vrše prijevoz različitih opasnih tvari područjem grada Zaboka i to regionalnom prugom R 201 Zaprešić-Varaždin. Prema izvješću HŽ CARGO navedenom prugom prevozi se jednom mjesečno Na-hidroksid, toluilen, formaldehid, kaustična soda itd.

#### Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Uvjetovati izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, sportski objekt, i sl.) u unutrašnjosti naselja, odnosno, ne iste graditi u blizini prometnica po kojima se prevoze opasne tvari za lokalne potrebe.

Prometnice prilikom rekonstrukcije, ili nove prometnice graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima, i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

### Epidemiološke i sanitarne opasnosti

Pučanstvo Krapinsko – zagorske županije bolovalo je u proteklom periodu od cirkulatorne, maligne, probavne, respiratorne, endokrine, zarazne bolesti i vanjskih uzroka od kojih je i nastupila smrt. Pojava zaraznih bolesti i epidemija u Krapinsko – zagorskoj županiji nije striktno vezana za određeno teritorijalno područje, nego se one podjednako pojavljuju na svim lokalitetima; izuzetak su neke prirodno žarišne zoonoze koje su u nešto većoj učestalosti na određenim lokalitetima županije.

### Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljenosti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

U prostornim planovima odrediti mjesta za ukop uginulih životinja i zaraženog bilja u slučaju pojave epidemija istih.

### Sklanjanje

U Gradu Zabok ima skloništa pojačane zaštite, osnovne zaštite i dopunske zaštite.

Skloništa u Gradu Zaboku:

1. Stara kuglana Zabok, S. Radića, Zabok,
2. Sklonište u stambenoj zgradi, ulica M. J. Zagorke, kapaciteta 50 osoba
3. Sklonište osnovne zaštite pod zgradom Policijske uprave Krapinsko-zagorske, u čijem je i vlasništvu, kapaciteta je 50 osoba

Postoje podrumski zakloni, odnosno komunalni objekti ispod površine tla koji se mogu prilagoditi za sklanjanje.

### Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Grad Zabok, sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju dužan osigurati uvjete za sklanjanje građana. Provedba ove mjere osigurati će se kontinuiranim održavanjem izgrađenih skloništa, korištenjem javnih podzemnih garaža i podzemnih garaža trgovačkih lanaca te prilagodbom i uređenjem postojećih podrumskih prostora u stambenim objektima.

*Porodična skloništa*- smatra se da je vrsta, način i tipologija izgradnje individualnih stambenih građevina na ovom području u pravilu takve kvalitete da već u sebi sadrži prostore pogodne za sklanjanje.

*Površine za evakuaciju* – na području Grada Zabok potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

### Članak 25.

Iza članka 53. dodaje se članak 53a. koji glasi:

### Zaštita od požara i eksplozija

Na području grada potrebno je provoditi sljedeće tehničke i organizacijske mjere zaštite od požara:

- ustrojiti vatrogasnu djelatnost kako je to predviđeno u točki C-1.2. Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Zabok i Zakonu o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01 i 96/03)
- za ustroj vatrogasne djelatnosti pribaviti mišljenje nadležne Vatrogasne zajednice i Inspekcije za zaštitu od požara MUP-a RH
- izvršiti provjeru osposobljenosti vatrogasaca
- izvršiti provjeru ispravnosti opreme i sredstava JVPG Zabok i iste nadopuniti prema navedenom u točki C-1.2. Procjene ugroženosti od požara i tehnološke

eksplozije za Grad Zabok

- redovito vršiti pregled ispravnosti vanjske hidrantske mreže izvedene na području Grada Zaboka
- primjerak pregledne karte mjesta Grada s ucrtanim uličnim hidrantima i oknima sa zasunima za zatvaranje voda za pojedine ulice ili dijelove naselja dati na uporabu JVPG Zabok i DVD-ima na teritoriju Grada
- primjerak pregledne karte mjesta Grada s ucrtanim svim važnijim plinskim zasunima za zatvaranje plina za pojedine ulice ili dijelove naselja, ili vanjskih područja, dati na uporabu JVPG Zabok i DVD-ima na teritoriju Grada
- sve pravne osobe na području Grada trebaju organizirati za svoje zaposlenike osposobljavanje iz zaštite od požara, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom, po Programu za osposobljavanje zaposlenika za provedbu mjera zaštite od požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom (NN 61/94)
- po završetku izrade prikaza šumskih površina po kategorijama ugroženosti sukladno Pravilniku o zaštiti šuma od požara (NN 26/03) izvršiti reviziju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije
- izraditi plan zaštite od požara za privatne šume na teritoriju Grada Zaboka sukladno Pravilniku o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)

Planom su utvrđeni i sljedeći uvjeti i mjere zaštite od požara sukladno Zakonu o zaštiti od požara:

- Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u naseljima obuhvaćenim Prostornim planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 123/03)
- Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Trase plinskih instalacija predvidjeti s zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531
- Građevine projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji važe za namjenu određene građevine, a u nedostatku domaćih propisa, sukladno odredbi članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara, primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

Na šumskim površinama planom se predviđa provođenje sljedećih preventivno uzgojnih radova u svrhu smanjenja opasnosti i mogućih šteta od požara:

- njega sastojina
- pravodobna proreda sastojina
- kresanje i uklanjanje suhog granja
- izrada i održavanje protupožarnih prosjeka i putova
- izrada i održavanje protupožarnih prosjeka s elementima šumske ceste
- održavanje čistim i uređivanje postojećih vodenih resursa za potrebe gašenja šumskog požara

Navedeni radovi trebaju se provesti prema načelima šumarske znanosti i prakse. Širina protupožarnih prosjeka i protupožarnih prosjeka s elementima šumske ceste treba iznositi 4-15 m, te ih je potrebno redovito čistiti od drvenastog korova i održavati prohodnim za vatrogasna vozila.

Zabranjeno je paljenje vatre u šumi i na u udaljenosti manjoj od 200 m od ruba šume. Iznimno u cilju provedbe uzgojno zaštitnih radova može se na određenim mjestima

spaljivati granje i ostali biljni otpad, ali ta mjesta moraju biti dovoljno udaljena od krošnja stojećih stabala da ih plamen ne može zahvatiti. Tlo na kojem se pali vatra i spaljuju grane mora biti očišćeno od trave i drugog gorivog materijala. Spaljivanju granja i otpadaka moraju biti nazočne osobe koje su zapalile vatru, a uza sebe moraju imati sredstva i opremu za gašenje požara, te obavezno vatru ugasisi prebacivanjem pepela i polijevanjem vode, a tek nakon toga smiju napustiti to mjesto.

Na osnovi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Grada Zaboka vidljivo je kako ne postoje otvoreni prostori na kojima bi moglo doći do požara većih razmjera.

Građevine i prostori na kojima bi moglo doći do nastanka požara većih razmjera i to samo u slučaju kada zaposleno osoblje ne bi odmah ugasio nastali požar raspoloživim vatrogasnim aparatima i drugim sredstvima, odnosno građevine i prostori s povećanim rizikom za nastajanje i širenje požara i tehnološke eksplozije, su sljedeći:

- skladište naftnih derivata - TIFON
- benzinske postaje INA, Europetrol, Tifon, Zagorski metalac
- robna kuća PZ Sv. Križ Začretje
- Dvorac Đalski
- osnovne i srednje škole, dječji vrtići i jaslice
- elektroenergetska postrojenja HEP-a na području Zaboka
- pojedine građevine na prostorima gospodarske zone

#### Članak 26.

Članak 56. mijenja se i glasi:

U obuhvatu plana izrađeni su i važeći slijedeći urbanistički planovi uređenja:

- UPU 1 – gospodarska zona "Zabok 1" (11,54 ha)
- UPU 2 – gospodarska zona "Zabok 6" (15,90 ha)
- UPU 3 – Centar 3 (32,80 ha)

Planom je utvrđena obaveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU 4 – gospodarska zona "Zabok 2" (12,87 ha)
- UPU 5 – gospodarska zona "Zabok 3" (18,44 ha)
- UPU 6 – gospodarska zona "Zabok 4" (11,31 ha)
- UPU 7 – gospodarska zona "Zabok 5" (12,97 ha)
- UPU 8 – gospodarska zona "Zabok 7" (35,27 ha)
- UPU 9 – gospodarska zona „Špičkovina“ (12,03 ha)
- UPU 10 – gospodarska zona „Grabrovec“ (7,12 ha)
- UPU 11 – zona mješovite namjene Zabok sjever (7,07 ha)
- UPU 12 – stambena zona Lug Zabočki 1 (6,05 ha)
- UPU 13 – stambena zona Lug Zabočki 2 (8,00 ha)
- UPU 14 – stambena zona Lug Zabočki 3 (6,40 ha)
- UPU 15 – stambena zona Pavlovec 1 (6,10 ha)
- UPU 16 – stambena zona Pavlovec 2 (5,75 ha)
- UPU 17 – rekreacijska zona Motocross 1 (20,95 ha)
- UPU 18 – rekreacijska zona Motocross 2 (17,13 ha)
- UPU 19 – rekreacijska zona Motocross 3 (13,74 ha)
- UPU 20 – sportsko rekreacijska zona Dubrava Zabočka ( 15,80 ha)

U obuhvatu urbanističkih planova uređenja do njihovog se donošenja mogu izdavati odobrenja za izgradnju zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina, te na

uređenom dijelu građevinskog područja prema ZPUG-u i u skladu sa lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim planom.

#### Članak 27.

Članak 57. mijenja se i glasi:

- DPU 1 – novo groblje u Jakuševcu Zabočkom (8,32 ha)
- DPU 2 – novo groblje za kućne ljubimce (2,01 ha)
- DPU 3 – turistička zona Dvorac Gredice (3,52 ha)
- DPU 4 – mješovita zona Zabok Centar (4,61 ha)

U obuhvatu detaljnih planova uređenja do njihovog se donošenja mogu izdavati odobrenja za izgradnju zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina, te na uređenom dijelu građevinskog područja prema ZPUG-u i u skladu sa lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim planom.

#### Članak 28.

Članak 58. mijenja se i glasi:

Uvid u ovaj plan može se izvršiti u Gradu Zaboku, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, Zabok, Zivtov trg 10 i Krapinsko-zagorskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, Kumrovečka 6.

#### Članak 29.

Postupci za izdavanje lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, rješenja za građenje i rješenja o izvedenom stanju pokrenuti u vrijeme važenja Prostornog plana uređenja grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 8/09 ) završit će se u skladu s odredbama tog plana.

#### Članak 30.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA**

Klasa: 350-01/10-01/08  
Urbroj: 2197/01-02-11-74  
Zabok 10. svibnja 2011.

**PREDSJEDNIK**  
**Gradskog vijeća**  
**Zoran Krajačić**

Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,  
Uprava za inspekcijske poslove, Urbanistička inspekcija,  
Vinogradska ulica 25, Zagreb.,
2. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,

- Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Republike Austrije 25, Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Republike Austrije 20, Zagreb,
  4. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina, Magistratska 1,
  5. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, Kumrovečka 6
  6. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Krapina, D.G.Krambergera 1
  7. Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Zagreb, Hebrangova 18,
  8. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, ovdje,
  9. Ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Služba za zajedničke poslove, Krapina, Magistratska 1,
  10. Za objavu u "Službenom glasniku KZZ",
  11. Za zbirku akata,
  12. Za prilog zapisniku,
  13. Pismohrana.