



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZABOK**  
**Gradsko vijeće**

KLASA: 944-01/15-01/09  
URBROJ: 2197/01-02-16-6  
Zabok, 8. lipanj 2016.

**PREDMET: Zdravko Korunić, Zabok, Špičkovina 165b**  
**-ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi radi prodaje**

Na temelju članka 31. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/13. i 16/14.), a vezano uz primjenu članka 176. točke 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine br. 153/13.“), Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 28. sjednici, održanoj dana 8. lipnja 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi**

**I.** Ukida se svojstvo javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama oznake: **dio kčbr. 1089/1**, površine 2 m<sup>2</sup>, put, **dio kčbr. 1090/2**, površine 203 m<sup>2</sup>, put, **kčbr. 1090/3**, površine 11 m<sup>2</sup>, put i **dio kčbr. 1563**, površine 86 m<sup>2</sup>, šuma, sve upisane u z.k.ul.br. 2058 k.o.Špičkovina. Predmetne nekretnine nastale su Parcelacijskim elaboratom po Rješenju o utvrđivanju građevne čestice od 5. listopada 2015. godine, izrađenim od DAGOR d.o.o., Klanjec, te potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok (KLASA:932-06/16-2/3 URBROJ:541-11-3/1-16-2 od 11.1.2016.)

**II.** Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišno knjižni odjel provest će ovu Odluku u zemljišnim knjigama tako da će na nekretninama iz točke I. ove Odluke brisati svojstvo javnog dobra u općoj uporabi i upisati na istima vlasništvo Grada Zaboka, Zabok, ZIVTOV trg 10, OIB:39265120858.

Državna geodetska uprava provest će ovu Odluku tako da će u katastru nekretninama iz točke I. ove Odluke brisati svojstvo javnog dobra u općoj uporabi i upisati na istima vlasništvo Grada Zaboka, Zabok, ZIVTOV trg 10, OIB:39265120858.

**III.** Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Obrazloženje**

Zdravko Korunić iz Zaboka, Špičkovina 165b, na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ozakonio je stambenu i dvije pomoćne zgrade, pri čemu je utvrđeno kako iste dijelom izgrađene na javnim dobrima u općoj uporabi. Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice od 27.5.2015. utvrđeno je zemljište nužno za redovitu uporabu predmetnih zgrada, koje obuhvaća i čestice navedene u izreci ovog obrazloženja.

Grad Zabok dužan je, prema članku 176. točki 3. Zakona o prostornom uređenju, na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine prodati bez javnog natječaja zemljište koje čini

građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Slijedom iznijetog, prije prodaje zemljišta potrebno je ukinuti svojstvo javnog dobra na nekretninama navedenim u obrazloženju ove Odluke.

**PREDSJEDNIK**  
**Gradskog vijeća**  
**Žarko Ivančić, oec.**

**DOSTAVITI:**

1. Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku,  
Zemljišno-knjižni odjel, M. Gupca 22,
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina,  
Odjel za katastar nekretnina Zabok, M. Gupca 22,
3. Za zbirku akata,
4. Za prilog zapisniku,
5. Pismohrana.