

SKRAĆENI ZAPISNIK

sa 42. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka, održane 13. veljače 2012. g. u gradskoj vijećnici s početkom u 17,30 sati.

Sjednici su prisutni: predsjednik Vijeća Zoran Krajačić, potpredsjednici Vijeća Žarko Ivančić i Tihomir Borovčak, te članovi: Stjepan Fotivec, oec, Bojana Birač, bacc.oec., Valent Martinec, Zdenko Trgovec, Petar Vrančić dipl. oec., i Damir Žigman.

Sjednici nisu prisutni: Željko Belina, dipl. ing. i Srećko Papišta (opr.). Višnja Kukolja (opr.), Amalija Gregurić, Alen Gerek, dipl. ing. i Alojz Buzjak, dipl.iur. Nadalje, sjednici su prisutni: Ivan Hanžek, oec. gradonačelnik, Nevenka Gregurić, zamjenica gradonačelnika, Željko Tomek, dipl. ing., pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, Marija Sinković, univ.bacc.oec., pročelnica Upravnog odjela za financije, Natalija Gretić, dipl.iur., pročelnica Ureda Grada, Kruno Čačko, dipl. iur., samostalni upravni referent u Uredu Grada, Božidar Gorički ispred AGM STUDIO d.o.o., Sveti Križ Začretje, Ivan Mucko, ispred Arhitektonskog ateliera deset d.o.o., Zagreb, Manuela Franc, novinar Radio Zaboka, Maja Šimunić i Martin Horvat ispred Zagorskog lista, Sebastijan Fuštin ispred NET TV, Pavlina Kruno iz Zagorskog lista, članovi Udruge Regenerator: Petra Črnjević, Dario Bivol, Dragiša Totić, dopredsjednik Udruge Goran Vrgoč. Prije početka sjednice, a sukladno dogovoru s prethodne sjednice, vijećnici su obišli Zagorski centar urbane kulture Regenerator te su se upoznali s njegovim radom. Gradonačelnik je dao kratki uvod u prezentaciju, a Goran Vrgoč, dopredsjednik Udruge je održao power point prezentaciju. Ujedno je podijeljen materija I- kronološki popis događanja u centru, a nakon toga gradski vijećnici i predstavnici medija su razgledali prostor.

Po povratku u gradsku vijećnicu nastavi se s radom po dnevnom redu.

Zapisnik je vodila Gordana Dugorepec.

Zoran Krajačić, predsjednik Gradskog vijeća otvorio je radni dio sjednice u 18.10 sati, pozdravlja sve prisutne i konstatira da sjednici prisustvuje natpolovična većina članova, pa se može pravovaljano odlučivati.

Prijedloga za dopunu ili izmjenu dnevnog reda nije bilo, pa Gradsko vijeće jednoglasno usvaja slijedeći

Dnevni red

1. Verifikacija skraćenog zapisnika sa 41. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka održane 27. prosinca 2012.
2. Prijedlog odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zaboka,
3. Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja 11- zona mješovite namjene „Zabok- sjever“,
4. Prijedlog odluke o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Centar 3“ Zabok,
5. Prijedlog odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Zabok 6“,
6. Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu,
- 7.1) Prijedlog odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama za izgradnju spojne ceste Zabok – Krapina,
- 2) Prijedlog odluka o prijenosu prava vlasništva na nekretninama Grada Zaboka za potrebe izgradnje spojne ceste Zabok-Krapina,
8. Izvješće o stanju zaštite i spašavanja na području Grada Zaboka u 2012. godini,
9. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Zaboka u 2013.,
10. Spor HZMO c/a Grad Zabok radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini kčbr. 8/1 k.o. Zabok – zgrada mirovinskog i zdravstvenog, prijedlog za povlačenje revizije,

11. Izvješće Gradonačelnika o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje od 01. prosinca do 31. prosinca 2012.,
12. Vijećnička pitanja i prijedlozi.

Prelazi se na rad po dnevnom redu

Točka 1.

Verifikacija skraćenog zapisnika sa 41. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka održane dana 27. prosinca 2012. godine

Bez primjedbi jednoglasno je verificiran skraćeni zapisnika sa 41. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka održane dana 27. prosinca 2012. godine

Točka 2.

Prijedlog odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

Obrazloženje je ispred izrađivača dao **Ivan Mucko**, Arhitektonski atelier deset d.o.o., Zagreb, U izmjene i dopune se krenulo s osnovnim ciljevima od interesa za Grad Zabok, a to su: revizija granica građevinskog područja naselja, utvrđivanje površina za sport i rekreaciju /sportski centar/ sa sadržajima za motocross, carting i ostale auto aktivnosti, revizija granica i promjena namjena pojedinih infrastrukturnih zona (novi izlazi sa autoceste A2 (čvor Zabok), revizija granica obuhvata plana. da se ide na izmjenu i dopunu Urbanističkog plana bilo je premještanje lokacije motokros staze. S obzirom da se staza morala premjestiti, mi smo imali tri moguće lokacije od kojih nijedna nije bila adekvatna. Jedna je bila izrazito dislocirana od prometnica, druga je bila preblizu naselja, a treća je bila na prostoru gdje je bilo potrebno otvarati novu građevinsku zonu - objasnio je Hanžek te dodao da je lokacija ipak pronađena i nalazi se nedaleko od aerodroma u Gubaševu. Prema objašnjenju arhitekta Ivana Mucka, jedan od razloga promjena u urbanističkom planu bio je vezan i uz rješavanje priključka autoceste sa Zabokom za koji su ponuđena dva rješenja. Promjene su se dogodile i zbog toga što su Hrvatske ceste odustale od spoja prilaza Franje Tuđmana prema Velikom Trgovišću koji je, za vrijeme prošlog vodstva HC, dogovoren, a nije potreban jer jedan most već postoji. Promjene u zoni Zabok 3, a to je područje City Parka, potrebne su zbog prilagođavanja zakonskim odredbama.

Nakon obrazloženja Gradsko vijeće Grada Zaboka sa 8 glasova za i jednim suzdržanim glasom donosi Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zaboka.

Točka 3.

Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja 11- zona mješovite namjene „Zabok- sjever“

Obrazloženje uz Prijedlog odluke dao je ispred izrađivača **Ivan Mucko**, Arhitektonski atelier deset d.o.o., Zagreb. Plan zahvaća područje sadašnje motocross staze „Vučak“, sa prilazom na ulicu S. Radića, a graniči jugozapadno sa dječjim vrtićem „Zipkica i ulicom Tina Ujevića te istočno sa ulicom Ivana i Cvijete Huis. Preseljenjem motocross ova zona postaje zonom mješovite namjene, odnosno gradnja stambenih zgrada s jednim ili više stanova, stambeno-poslovnih zgrada.

Nakon obrazloženja Gradsko vijeće sa 8 glasova za i jednim suzdržanim glasom donosi Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja 11- zona mješovite namjene „Zabok- sjever“.

Točka 4.

Prijedlog odluke o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Centar 3“ Zabok

Obrazloženje uz prijedlog odluke dao je ispred izrađivača **Božidar Gorički** „AMG STUDIO“ d.o.o. Sveti Križ Začretje. Obrazlaže razloge za izmjenu UPU-a. Smatra da je u redu da se plan mijenja s obzirom na zahtjeve i nove potrebe a koje bitno ne mijenjaju koncepciju plana. Plan se mijenja u 7 izmjena, i to: 1.- prenamjena prostora javne garaže – G

u gospodarsku namjenu pretežito trgovačku – K2 uz zadržavanje uvjeta gradnje javne garaže. Postoji mogućnost gradnje poslovnih prostora u podzemnim etažama garaže. Izmjena broj 2 – prenamjena infrastrukturnih sustava – benzinske crpke u gospodarsku namjenu pretežito uslužnu –K1 i trgovačku –K2 jer nema više potrebe za benzinskom crpkom. Izmjena broj 3 – prenamjena dijela javnog parka širine 3,0 m u gospodarsku namjenu – pretežito uslužnu K-1 te sa ta namjena priključuje toj zoni. Izmjena broj 4 – planirani nathodnik – pješački most, a čija je ideja nastala u radionici mladih arhitekata s područja Zaboka. Most bi prešao preko pruge na visini od 8,0 m dužine cca. 300 m i širine 4,0 m, te smatra da je to najbolja lokacija za isti. Izmjena broj 5- ukida se granica obuhvata arhitektonsko urbanističkog natječaja jer je iz prakse takvi natječajni utopijskog tipa budući se ne mogu ostvariti, a sama lokacija je već izgrađena. Izmjena broj 6 – prenamjena prostora javne i društvene iz školske D-4 u veleučilište D 5 kako je u naravi. Izmjena broj 7 – sportska dvorana mijenja umjesto prostora športske i rekreacijske namjene, šport – R1 postaje zonom javne i društvene namjene – D radi mogućnosti izgradnje objekata takve namjene. Nadalje, provedbene odredbe su usklađene sa važećim izmjenama i dopunama PPUGZ-a u smislu visine građevina. Sada postoji mogućnost gradnja nebodera sa 12 etaža kao budući centar koji bi bio time bio prepoznatljiv u Zagorju.

Nakon toga Gradsko vijeće sa 8 glasova za i jednim suzdržanim glasom donosi Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Centar 3“ Zabok.

Točka 5.

Prijedlog odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Zabok 6“

Obrazloženje uz Prijedlog odluka je dao **Ivan Mucko**, Arhitektonski atelier deset d.o.o., Zagreb. U toku provedbe plana uočeno je da se isti ne može realizirati radi površine čestice u građevnim kasetama oznake K1, K2 i K3 gdje je određena minimalna površina parcele od 10.000 m², što je prevelika površina pa se predlaže smanjenje površine parcele na minimalnu površinu od 5000 m² te je slijedom toga potrebno izmijeniti kartografski prikaz broj 4.- Uvjeti gradnje. Time će se potaknulo potencijalne investitore u ulaganje u gospodarsku zonu. Predložena izmjena je u skladu sa važećim PPUGZ-a.

Nakon toga Gradsko vijeće sa 8 glasova za i jednim suzdržanim glasom donosi Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Zabok 6“.

Točka 6.

Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Obrazloženje uz Prijedlog odluka dala je **Natalija Gretić**, iznosi da se predlažu izmjene i dopune gradske Odluke o komunalnom doprinosu na način: da se građanima koji imaju prebivalište na području Grada Zaboka više od 10 godina umanji komunalni doprinos za 30% za gospodarsku zgradu (sada već imaju pravo na umanjenje od 30% za obiteljsku kuću i pomoćnu građevinu), te da se obvezniku komunalnog doprinosa umanji komunalni doprinos za 50% za građevine koje služe obavljanju poljoprivrednih djelatnosti (uključivši klijeti).

Nakon toga, Gradsko vijeće Grada Zaboka sa 8 glasova za i jednim suzdržanim glasom donosi Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.

Točka 7.

1) Prijedlog odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama za izgradnju spojne ceste Zabok – Krapina,

2) Prijedlog odluka o prijenosu prava vlasništva na nekretninama Grada Zaboka za potrebe izgradnje spojne ceste Zabok-Krapina

Obrazloženje je dao **Kruno Čačko**, iznosi da je investitor Hrvatske ceste d.o.o. i u tijeku je postupak izvlaštenja zemljišta u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa. Postupak izvlaštenja provodi se putem Ureda državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Službe za

gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostave Zabok. Rješavanje imovinskopravnih odnosa preduvjet je za dobivanje dozvole za početak gradnje ceste.

Projektirana trasa buduće spojne ceste zahvaća i dijelove javnog dobra u općoj uporabi na području grada Zaboka – ceste i putove. Da bi se nekretnina – javno dobro moglo stjecati, odnosno otuđivati, potrebno je da ovlašteno tijelo, a to je u ovom slučaju Gradsko vijeće, skine status javnog dobra u općoj uporabi s nekretnine. Po donošenju odluke od strane Gradskog vijeća, istu provodi zemljišno-knjižni odjel općinskog suda na način da nekretnine sa kojih je ukinut status javnog dobra u općoj uporabi postaju vlasništvo Grada Zaboka te samim time i mogući predmet stjecanja i otuđivanja. Navedene nekretnine Grad je dužan prenijeti na investitora – Hrvatske ceste d.o.o., pa se predlaže donošenje Odluke o prijenosu prava vlasništva na nekretninama Grada Zaboka za potrebe izgradnje spojne ceste Zabok-Krapina. **Gradonačelnik** napominje da će sada Grabrovec napokon dobiti mirnu gradsku ulicu, jer će se promet preusmjeriti ovom cestom.

Nakon toga Gradsko vijeće Grada zaboka sa 8 glasova za i jednim suzdržanim glasom donosi:

- 1) Odluku o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama za izgradnju spojne ceste Zabok – Krapina,
- 2) Odluku o prijenosu prava vlasništva na nekretninama Grada Zaboka za potrebe izgradnje spojne ceste Zabok-Krapina

Točka 8.

Izvješće o stanju zaštite i spašavanja na području Grada Zaboka u 2012. godini

Tomek Željko je dao obrazloženje uz Izvješće. Napominje da je s obzirom na velike količine snijega pojačano čišćenje istog, snijeg s nogostupa je odvožen. U odvoženju snijega angažirani su: Zagorski vodovod, GMG, Polimont, a stavljeno je u pripravnost i zapovjedništvo JVP u slučaju da će biti potrebe za njihovom intervencijom.

Nakon toga, Gradsko vijeće Grada Zaboka sa 8. Glasova za i jednim suzdržanim glasom donosi Zaključak o usvajanju Izvješća o stanju zaštite i spašavanja na području grada Zaboka u 2012. godini.

Točka 9.

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Zaboka u 2013.

Željko Tomek daje kraće obrazloženje. Napominje da se s ciljem zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih dobara i kulturnih dobara kao i ravnomjernog razvoja svih nositelja sustava zaštite i spašavanja (stožeri, zapovjedništva, civilna zaštita i vatrogasne postrojbe, udruge građana od značaja za zaštitu i spašavanje, službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti) donose se smjernice za organizaciju i razvoj sustava za zaštitu i spašavanje za svaku godinu, a sada se donose za 2013.

Gradonačelnik iznosi kako se često upućuju kritike zbog trošenja sredstava na uređenje društvenih domova, a upravo su oni najbolja uređena mjesta za prihvata građana u slučaju elementarne ili dr. nesreće, budući imaju sanitarne čvorove, urešene kuhinje, grijanje, sve što je potrebno za prihvata građana. Osim toga naglašava da na području Grada Zaboka djeluje Vatrogasna zajednica Grada Zabok u koju su je učlanjeno 7 dobrovoljnih vatrogasnih društava s područja Grada Zaboka tako da je riješeno pitanjem vatrozaštite.

Nakon toga, Gradsko vijeće Grada Zaboka jednoglasno donosi Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Zaboka u 2013. godini

Točka 10.

Spor HZMO c/a Grad Zabok radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini kčbr. 8/1 k.o. Zabok – zgrada mirovinskog i zdravstvenog, prijedlog za povlačenje revizije

Natalija Gretić kronološki iznosi slijed rješavanja spora HZMO c/a Grad Zabok. Temeljem činjenice da su u dosadašnjem tijeku spora sudovi HZMO-u priznali pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, predlaže se Gradskom vijeću Grada Zaboka da se odustane od revizije izjavljene protiv Presude Županijskog suda u Zlataru Gž-1785/08, kako bi Grad Zabok podržao trajno i kvalitetno rješavanje pitanja adekvatnog smještaja službi mirovinskog i

zdravstvenog osiguranja u Zaboku, na korist građana Zaboka i ostalih korisnika usluga navedenih službi. Odustajanjem od revizije omogućit će se HZMO-u da se upiše kao vlasnik predmetne nekretnine.

Nakon toga, Gradsko vijeće Grada Zaboka jednoglasno donosi slijedeću Odluku:

I. Razmatrajući predmet spora: Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, Mihanovićeva 3, protiv Grada Zaboka radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini oznake kčbr. 8/1, kuća i dvorište, površine 275 čhv, upisana u z.k.ul.br. 830 k.o. Zabok,

Gradsko vijeće Grada Zaboka ovlašćuje gradonačelnika Grada Zaboka da odustane od revizije koju je Grad Zabok izjavio Vrhovnom sudu Republike Hrvatske protiv presude Županijskog suda u Zlataru GŽ-1785/08.

Presudom Županijskog suda u Zlataru GŽ-1785/08 potvrđena je Presuda Općinskog suda u Zaboku P-464/08, kojom je utvrđeno pravo vlasništva Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na kčbr. 8/1, kuća i dvorište, površine 275 čhv, upisana u z.k.ul.br. 830 k.o. Zabok. U naravi, radi se o zgradi u kojoj su smještene službe HZMO-a, Područna služba Zagreb, Ispostava u Zaboku i HZZO-a, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok.

II. Gradsko vijeće Grada Zaboka donosi ovu Odluku vođeno

- nepostojanjem daljnjeg interesa Grada Zaboka da vodi spor, a temeljem činjenice da su u dosadašnjem tijeku spora sudovi HZMO-u priznali pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini i

- javnim interesom, s namjerom da Grad Zabok priznavanjem prava vlasništva Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na predmetnoj nekretnini direktno pomogne i podrži da se trajno i kvalitetno riješi pitanje adekvatnog smještaja službi mirovinskog i zdravstvenog osiguranja u Zaboku, na korist građana Zaboka i ostalih korisnika usluga navedenih službi.

Točka 11.

Izješće Gradonačelnika o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje od 01. prosinca do 31. prosinca 2012.

Bez rasprave Gradsko vijeće Grada Zaboka jednoglasno donosi Zaključak o usvajanju Izješća Gradonačelnika o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje od 01. do 31 siječnja 2013. godine.

Točka 12.

Vijećnička pitanja i prijedlozi

Petar Vrančić pita kada će dobiti odgovore na postavljena pitanja i pitanje: koliko su iznosili prihodi u proračun grada Zaboka, posebno za svaku godinu od 2001. do 2012. godinu, te da se prihod raščlani za svaku pojedinu godinu. **Gradonačelnik** napominje da su svi proračuni i godišnji izvješćaji o izvršenju proračuna objavljeni u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije i dostupni su svim zainteresiranim subjektima. **Zdenko Trgovac** predlaže da se razriješi željeznička postaja u Dubravi Zabočkoj, sanira i da na korištenje nekoj od gradskih udruga. **Gradonačelnik** obrazlaže da objekt i zemljište nije u vlasništvu Grada, već HŽ-a. Željezničko stajalište u Dubravi Zabočkoj sastoji se od zemljišta sa kućom, gospodarskom zgradom te zasebnom građevinom javnog wc-a, a sve navedeno je u poluruševnom stanju. Stajalište treba primjereno urediti, te je Grad pokrenuo dogovore s društvom HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., HŽ Nekretnine, radi davanja na korištenje istog i to dijela koji nije u funkciji željeznice. S obzirom na druga pitanja koja treba razriješiti sa HŽ-om obavljeno je već nekoliko zajedničkih sastanaka i dogovori su u tijeku.

Na kraju sjednice predsjednik Vijeća zaključuje sjednicu u 18,50 sati. Akti donijeti na ovoj sjednici su izvršeni, te se predlaže verifikacija skraćenog zapisnika sa 42. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka od 13. veljače 2013.

Zapisničar
Gordana Dugorepec

PREDSJEDNIK
Gr a d s k o g v i j e ć a
Zoran Krajačić