

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZABOKA - II. IZMJENE I DOPUNE



Nositelj izrade plana:	Grad Zabok Zivtov trg 10 49210 ZABOK
Gradonačelnik:	Ivan Hanžek oec.
Stručni izrađivač:	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 10000 Zagreb tel 01.48.12.302
Broj plana:	1211
Odgovorni voditelj izrade plana:	Ivan Mucko ovlašteni arhitekt
Suradnici:	David Cvetko dipl.ing.agr. Valentina Šmit Novoselec dipl.ing.građ. Marina Pavković dip.oecc. Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. Anamarija Filepi dipl.ing.arh.

### **KNJIGA 1 ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI PRILOZI PLANA**

# KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA

## GRAD ZABOK

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZABOKA - II. IZMJENE I DOPUNE

### KNJIGA 1

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI PRILOZI PLANA

Odluka Gradskog Vijeća o izradi plana:  
Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 10/12

Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:  
Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 3/13

Javna rasprava objavljena:  
radio Zabok 03.10.2012. - 18.10.2012.

Javni uvid održan:  
od 11. 10. 2012.  
do 18. 10. 2012.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....  
Danijel Tuđa ing.građ.

**Suglasnost i mišljenje** temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12):

Suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (tijela ovlaštenog od strane Župana):

Klasa: 350-02/13-01/04 Urbroj: 2140/01-07-13-2 od 31. siječnja 2013. po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan: Klasa: 350-02/12-01/08 Urbroj: 2140-20-01-13-07 od 25. siječnja 2013.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba u pravnoj osobi koja je izradila plan

Odgovorni voditelj izrade plana:

.....  
Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

.....  
Anamarija Filepi dipl.ing.arh.

.....  
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.

.....  
David Cvetko dipl. ing. agr.

.....  
Marina Pavković dipl.oec.

.....  
Valentina Šmit Novoselec dipl.ing.građ.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:

.....  
Zoran Krajačić

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.), članka 30. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 13/09.), Gradsko vijeće Grada Zaboka na 42. sjednici održanoj 13. veljače 2013. donosi

## O D L U K U

### o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZABOKA (Službeni glasnik Krapinsko Zagorske županije br. 8/09 i 9/11).

II. izmjene i dopune PPUG (u daljnjem tekstu: Plan) je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

##### Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka koji se sastoji od:

**A. Tekstualnog dijela** (Odredbe za provođenje):

**B. Grafičkog dijela**

koji sadrži kartografske prikaze kojima se zamjenjuju kartografski prikazi istog naziva iz Prostornog plana uređenja Grada Zaboka:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 25000
2.4.	PLINOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.6.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000

Slijedeći kartografski prikazi iz Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ostaju nepromijenjeni:

2.2.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
2.3.	TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.5.	VODOOPSKRBNNA MREŽA	1 : 25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA ZAŠTIĆENA KULTURNA I PRIRODNA DOBRA	1 : 25000
3.3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA UVJETI OGRANIČENJA I POSEBNE MJERE – TLO I VODE	1 : 25000

**C. Obaveznih priloga:**

1. Opći podaci o tvrtki izrađivača
2. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
3. Obrazloženje plana
4. Izvješće o prethodnoj raspravi
5. Izvješće o javnoj raspravi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Zaboka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

U članku 6. u dijelu - građevine i područja od važnosti za državu – u stavku 1. Prometne građevine u podstavku a) cestovne građevine briše se alineja 5., a alineje 6. i 7. postaju alineje 5. i 6.

U članku 6. u dijelu - građevine i područja za važnosti za županiju - stavak 1. mijenja se i glasi

#### 1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine:

- Županijska cesta Ž-2160: Švaljkovec (D-1) - Sv. Križ Začretje - Štrucljevo - Zabok - Ž-2195
- Županijska cesta Ž-2161: Ž-2160 - Pustodol Začretski - Tisanić Jarek - Ž-2195
- Županijska cesta Ž-2189: Jalšje (L-22041) - Gubaševo (D-205)
- Županijska cesta Ž-2193: Jakuševac Zabočki - Ž-2161
- Županijska cesta Ž-2195: Zabok (D-1) - Pavlovec Zabočki - Gubaševo - Veliko Trgovišće - Luka - Pojatno - Ž-2186)
- Županijska cesta Ž-2197: Hum Zabočki (D-24) - Oroslavje (D-307)
- Županijska cesta Ž-2256: Gubaševo (Ž2195) – aerodrom Gubaševo
- Županijska cesta Ž-2259: Velentinovo (D206)- Krapinske Toplice-Gubaševo (D 205)

### Članak 4.

U članku 7. Stavku 10. dodaje se alineja 7. koja glasi:

- Parkirna ili garažna mjesta (PGM) moraju se urediti na vlastitoj čestici prema slijedećim kriterijima:
  - za stambenu namjenu 1 pgm/za svaki stan ili najmanje 15 PGM na 1.000 m<sup>2</sup> GBP stambene namjene pri čemu se primjenjuje veća vrijednost

U članku 7. Stavku 11. alineja 1. mijenja se i glasi:

- Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu kojim se omogućuje prilaz vozilima na česticu minimalne širine zemljišnog pojasa 3 m (u izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće javne ceste i putevi). Kod formiranja više od dvije građevne čestice širina zemljišnog pojasa kolnog prilaza mora biti minimalne širine 5,0 m.

### Članak 5.

U članku 9. u stavku 1. u podstavku 1. briše se alineja 7. Podalineja 1.

### Članak 6

U članku 9. - 2.2.1.2. Mješovita namjena sa oznakom M - u njezinu stavku 4. podstavku 2. briše se alineja 7. Podalineja 1.

### Članak 7

U članku 9. -2.2.1.2. Mješovita namjena sa oznakom M - njezin stavak 6. mijenja se tako da glasi:

Urbanističkim planom uređenja Centar 3 uz mješovitu namjenu planiranu ovim planom mogu se planirati i druge namjene: javna (D), gospodarska - pretežito poslovna (K), gospodarska - ugostiteljsko turistička (T). Za sve namjene koje se

planiraju u obuhvatu UPU Centar 3 primjenjuju se lokacijski uvjeti i iznimke lokacijskih uvjeta utvrđeni ovim člankom.

Na području UPU Centar 3 postojeće zgrade skladišta i proizvodnje koje imaju građevinsku dozvolu mogu se namijeniti i za proizvodnju koja ne zagađuje okoliš i ne stvara buku (konfekcije, pekarnice, tiskare, skladišta i sl.). Unutar navedenog područja dozvoljava se preseljenje postojećih djelatnosti iz jedne zgrade u drugu.

#### Članak 8

U članku 9. - 2.2.1.2. Mješovita namjena sa oznakom M - njezin stavak 9. mijenja se tako da glasi:

Urbanističkim planom uređenja zone mješovite namjene Zabok sjever (bivša motocross staza) udaljenost građevina od regulacijskog pravca može biti i manja od 5 m, ali ne manja od 2 m. Područja na kojima se dopušta manja udaljenost od regulacijskog pravca detaljno će se utvrditi tim planom.

#### Članak 9.

U članku 12. dodaje se stavak 9.koji glasi:

Unutar područja javne i društvene namjene (kompleksi površine veće od 1ha) mogu se privremeno postavljati građevine montažne konstrukcije uz prethodnu suglasnost Upravnog odjela Grada Zaboka nadležnog za komunalno gospodarstvo, a koji moraju biti usklađeni s prostorom na koji se postavljaju.

#### Članak 10

Članak 17. mijenja se tako da glasi:

Na područja izdvojene namjene izvan naselja za športsku i rekreacijsku namjenu u naselju Gubaševo s oznakom R5 predviđeno je uređenje motocross staze, odnosno moto centra sa pratećim sadržajima. Za ostale sadržaje oznake R5 primjenjuju se uvjeti iz članka 33. Stavka 2 i 3. Odredbi za provođenje.

#### Članak 11

U članku 27. stavku 3. tekst: maksimalne tlocrtne brutto površine 50 m<sup>2</sup> mijenja se i glasi: maksimalne tlocrtne brutto površine 60 m<sup>2</sup>.

#### Članak 12.

U članku 32. stavku 3. u alineji 8. tekst 30 % mijenja su i glasi 10%.

#### Članak 13.

U članku 32. dodaje se stavak 7. koji glasi:

Na površini turističke namjene sa oznakom T3 planirano je uređenje autokampa kategorije najmanje 3 zvjezdice, sa pratećim sadržajima sukladno pravilniku o uređivanju turističkih objekata tipa autokamp. Ova površina nalazi se u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijske zone kojim će se utvrditi kapaciteti i sadržaji autokampa.

#### Članak 14.

U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:

Zgrade za javne potrebe mogu se graditi na površinama javne namjene sa oznakom D te iznimno unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake. U zoni D3 moguća je izgradnja obrazovnih ustanova za potrebe zdravstva te građevina socijalne namjene (hospicij).

#### Članak 15.

U članku 36. dodaje se stavak 4. koji glasi:

U području obuhvata plana planirane su slijedeće ceste državnog značaja:

Brza cesta Popovec - Marija Bistrica - Zabok

Spojna cesta Zabok - Krapina

Izmještanje državne ceste D1 (od raskrižja D1 i D205 do spoja na postojeću

D1)

Za planirane ceste državnog značaja određuje se zaštitni pojas širine 150 m za brzu cestu i 100m za ostale. Za gradnju unutar zaštitnog pojasa planiranih cesta državnog značaja i za gradnju unutar zaštitnog pojasa državnih cesta D1, D24 i D205 potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Hrvatskih cesta d.o.o., a izgradnja priključaka (kružnih tokova) ili rekonstrukcija raskrižja sa državnom cestom može se izvoditi samo uz projektnu dokumentaciju odobrenu po Hrvatskim cestama d.o.o.

Za izgradnju čvorišta "Zabok" na autocesti A2 planirane su 2 moguće lokacije prikazane u grafičkim prilogima Plana. Do utvrđivanja konačnog rješenja „čvorišta Zabok“ između Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Hrvatskih autocesta i koncesionara AZM Zagreb - Macelj za obje varijante prijedloga Planom je rezerviran prostor za izgradnju. Odabirom konačne varijante „čvorišta Zabok“ na prostoru napuštene varijante prostor se može uređivati u skladu sa namjenom određenom ovim Planom.

#### Članak 16.

U članku 38. dodaje se stavak 6. koji glasi:

U dijelu gospodarske zone u naselju Gubaševo u kojem je planirana izgradnja pretovarne stanice kao dijela županijskog sustava gospodarenja otpadom omogućuje se izgradnja potrebnih kolosijeka i druge infrastrukture kojima će se omogućiti povezivanje pretovarne stanice na mrežu željezničkog prometa.

#### Članak 17.

U članku 56. stavku 2. alineja 8. mijenja se tako da glasi:

- UPU 11 – zona mješovite namjene Zabok sjever (10,50 ha)

U članku 56. stavku 2 Odredbi za provođenje alineja 14. mijenja se tako da glasi:

- UPU 17 – rekreacijska zona Motocross (15,70 ha)

U članku 56. stavku 2 Odredbi za provođenje alineja 15. mijenja se tako da glasi:

- UPU 18 – sportsko rekreacijska zona Dubrava Zabočka ( 15,80 ha)

U članku 56. stavku 2. Odredbi za provođenje brišu se alineje 18. i 19., a alineja 20. postaje alineja 18.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 18.

Uvid u ovaj plan može se izvršiti u Gradu Zaboku, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, Zabok, Zivtov trg 10 i Krapinsko-zagorskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, Kumrovečka 6.

#### Članak 19

Postupci za izdavanje lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, rješenja za građenje i rješenja o izvedenom stanju pokrenuti u vrijeme važenja Prostornog plana uređenja grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 8/09 i 9/ 11) završit će se u skladu s odredbama tog plana.

#### Članak 20.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije".

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA**

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Zoran Krajačić**

Klasa: 350-02/12-01/04  
Urbroj:2197/01-05/5-13-72  
Zabok 13. veljače 2013.