

KLASA: 021-05/18-01/005  
URBROJ: 2197/01-03/2-18-2

## SKRAĆENI ZAPISNIK

sa 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka održane 8. veljače 2018. u gradskoj vijećnici, s početkom u 19:00 sati.

Prisutni: Žarko Ivančić, predsjednik, Ernest Oremuš i Nevenka Gregurić, potpredsjednici te članovi: Zoran Krajačić, Rino Valec, Franjo Jadek, Mario Videk, Bojana Birač, Nataša Hlaban Zoran Bunčec, Martina Repovečki, Valentino Herceg, Krunoslav Kušan i Josip Horvatin.

Odsutna: Martina Rubil Skitanić, opravdano.

Nadalje, sjednici su prisutni: gradonačelnik Ivan Hanžek, zamjenica gradonačelnika Valentina Đurek, Nenad Miletić, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, Natalija Gretić, pročelnica Ureda Grada, Kruno Čačko, samostalni upravni referent u Uredu Grada, Ivana Belinić, viša stručna suradnica za financije u Upravnom odjelu za financije, Maja Šimunić, novinarka Zagorskog lista, Manuela Franc, novinarka Zagorskog radija, Kralj Nenad ispred Mreže TV (prije sjednice intervju s gradonačelnikom).

Zapisnik je vodila Gordana Dugorepec

Predložen dnevni red je usvojen jednoglasno, kako slijedi:

### Dnevni red

1. Verifikacija skraćenog zapisnika s 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka-25.01.2018.,
2. Izgradnja nerazvrstane ceste u Zaboku (dionica Jadeki – Grdenci) - ugovor o nagodbi i kupoprodaja nekretnine,
3. Izvješće Gradonačelnika o korištenju sredstava proračunske zalihe od 1. do 31.01. 2018.,
4. Vijećnička pitanja i prijedlozi.

Prelazi se na rad po dnevnom redu.

### Točka 1.

#### **Verifikacija skraćenog zapisnika sa 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka, održane 14.12. 2018.**

Na zapisnik nije bilo primjedbi pa je isti verificiran.

### Točka 2.

#### **Izgradnja nerazvrstane ceste u Zaboku (dionica Jadeki – Grdenci) - ugovor o nagodbi i kupoprodaja nekretnine**

**Natalija Gretić** je dala obrazloženje uz Prijedlog odluke, a u raspravi je učestvovao **Jadek Franjo** koji pita iz kojih razloga je tolika razlika u cijeni. **Natalija Gretić** iznosi da se radi o različitim poljoprivrednim kulturama, ovdje se radi i voćkama, a ne samo poljoprivrednom zemljištu.

Nakon toga Gradsko vijeće Grada Zaboka, jednoglasno sa 14 glasova za donosi **Odluku:**

**I.** Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju donijela je Odluku o prihvatljivosti KLASA:440-12/16-07-02-02/0063 URBROJ:343-2120/01-18-002 od 5. siječnja 2018. godine, kojom je Grad Zabok ostvario **iznos potpore od 3.051.954,75 kuna** za ulaganje u građenje nerazvrstane ceste dionica Jadeki – Grdenci.

Prema navedenoj Odluci Grad Zabok dužan je dostaviti dokumentaciju iz provedenog postupka javne nabave najkasnije u roku od 8 mjeseci od dana sklapanja ugovora o financiranju. Ukoliko se tražena dokumentacija ne dostavi, Agencija će izdati odluku o poništenju navedene Odluke.

**II.** Grad Zabok je za potrebe izgradnje navedene nerazvrstane ceste naručio Parcelacijski elaborat, koji je izrađen na temelju pravomoćne Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/12-01/149 URBROJ: 2140/01-07/5-12-16 od 20.12.2012. godine te Izmjene i/ili dopune Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/15-01/000027 URBROJ: 2140/01-08/5-15-0010 od 05.05.2015. godine. Nadalje, Grad Zabok ishodio je pravomoćnu i izvršnu građevinsku dozvolu KLASA:UP/I-361-03/16-01/000183 URBROJ: 2140/01-08/5-16-0010 od 17.10.2016. godine za izgradnju predmetne nerazvrstane ceste.

Temeljem izrađenog i provedenog Parcelacijskog elaborata Grad Zabok trebao je otkupiti nekretnine privatnih vlasnika, preko koji se cesta treba graditi ili je trebao, u slučaju da privatni vlasnici ne žele dobrovoljno prodati svoje nekretnine, pokrenuti pri nadležnom tijelu postupak izvlaštenja.

Grad Zabok trebao je otkupiti ili izvlastiti nekretnine kako slijedi:

- dio kčbr. 547/13, površine 74 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3234 k.o. Zabok, Ljubica Jadek,
- dio kčbr. 565/3, površine 538 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3235 k.o. Zabok, Nevenka Zajec,
- dio kčbr. 4593, površine 319 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4554 k.o. Zabok, Antonija i Ivica Jadek,
- dio kčbr. 4590/1, površine 104 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3657 k.o. Zabok, Marija Jadek.

Međutim, Parcelacijski elaborat proveden je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku te Državnoj geodetskoj upravi, Odjelu za katastar nekretnina, Ispostavi Zabok, na način da su nekretnine omaškom Državne geodetske uprave prenesene u vlasništvo Grada Zaboka bez ikakvog pravnog temelja (kupoprodajnog ugovora ili rješenja o izvlaštenju) – spojene su u kčbr. 2593/1 k.o. Zabok (kčbr. 9906/1 k.o. Zabok), sada površine 7478 m<sup>2</sup> i kčbr. 4591/1 k.o. Zabok (kčbr. 5302/1 k.o. Zabok), sada površine 831 m<sup>2</sup>.

Iz iznijetog slijedi da su privatni vlasnici nekretnina oštećeni za isplatu kupoprodajne cijene koju bi ostvarili temeljem kupoprodajnog ugovora ili rješenja o izvlaštenju te je time između Grada Zaboka i privatnih vlasnika nekretnina došlo do spora.

**III.** Vodeći se načelom zabrane prouzročenja štete (članak 8. Zakona o obveznim odnosima) i činjenicom da je Grad Zabok ostvario značajnu financijsku potporu za izgradnju nerazvrstane ceste, koju može izgubiti ukoliko ne poštuje rok za dostavu dokumentacije o provedenoj javnoj nabavi za izgradnju ceste, Gradsko vijeće Grada Zaboka odlučuje da će Grad Zabok, temeljem članka 150. Zakona o obveznim odnosima, sklopiti ugovore o nagodbi sa privatnim vlasnicima nekretnina, kojima će isti biti obeštećeni isplatom naknade (cijene) za njihove nekretnine, u skladu s procjenama poljoprivrednog i građevinskog vještaka, a Grad će izbjeći troškove sudskih sporova i moguće postupke izvlaštenja nekretnina.

**IV.** Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Zaboka da sklopi:

- ugovor o nagodbi s Ljubicom Jadek, uz isplatu naknade u iznosu od 7.280,00 kuna,
- ugovor o nagodbi s Nevenkom Zajec, uz isplatu naknade u iznosu od 45.001,00 kuna,
- ugovor o nagodbi s Antonijom Jadek i Ivicom Jadekom, uz isplatu naknade u iznosu od 13.174,70 kuna,
- ugovor o nagodbi s Marijom Jadek, uz isplatu naknade u iznosu od 4.291,20 kuna,
- kupoprodajni ugovor s Petrom Jadekom, uz isplatu naknade u iznosu od 50.650,80 kuna, a za kčbr. 566/36, površine 716 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2790 k.o. Zabok i 566/35, površine 527 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2790 k.o. Zabok (ugovor o nagodbi nije potreban obzirom su čestice izdvojene kao zasebne i kao takve su jedine ostale u vlasništvu privatnog vlasnika).

**V.** Naknade iz točke IV. ove Odluke isplatit će se iz Proračuna Grada Zaboka za 2018. godinu, Program 1007 Gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture Kapitalni projekt K 100710 nerazvrstana cesta Jadeki- Grdenci pozicija 073 konto 41112 građevinsko zemljište.

**VI.** Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

### **Točka 3.**

#### **Izvješće Gradonačelnika o korištenju sredstava proračunske zalihe od 1. do 31.01. 2018.**

**Žarko Ivančić** napominje da isplata nije bilo, te nakon toga Gradsko vijeće Grada Zaboka jednoglasno sa 14. glasova za donosi sljedeći **Zaključak**:

**I.** Gradsko vijeće Grada Zaboka prima na znanje i prihvaća Izvješće Gradonačelnika o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje od 1. do 31. siječnja 2018. godine.

**II.** Izvješće iz članka I. nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavi dio.

### **Točka 4.**

#### **Vijećnička pitanja i prijedlozi**

**Gradonačelnik** informira prisutne da je danas zajedno s ostalim načelnici i gradonačelnici jedinica lokalne samouprave u Zagrebu potpisao ugovor kojima će se kroz Program ruralnog razvoja RH financirati projekti izgradnje i obnove lokalnih cesta, kolnika, oborinske odvodnje, javne rasvjete te prometne signalizacije. Riječ je o mjeri 7.2.2. Ulaganja u građenje nerazvrstanih cesta. Sredstva su namijenjena gradnji novih, odnosno rekonstrukciji postojećih nerazvrstanih cesta u naseljima s najviše 5.000 stanovnika. Intenzitet javne potpore po projektu iznosi do 100% ukupnih prihvatljivih troškova. Ugovore je s predstavnicima jedinica lokalne samouprave potpisala ravnateljica Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju Matilda Copic. Grad Zabok dobio je 3.051.954,75 kuna za izgradnju nerazvrstane ceste Grdneci – Jadeki. Radi se o dugoočekivanoj izgradnji - prije više od 50 godina pri regulaciji Krapinice drveni most koji je povezivao Grdence sa Zabokom je srušen i nikad nije obnovljen. Izgradnjom ove spojne ceste, ponovno ćemo povezati dva dijela Zaboka, a kako će cesta omogućiti bolju pješačku vezu između istočnog i zapadnog dijela Zaboka, a bit će uređene i biciklističke staze, ali će se i poljoprivrednicima olakšati dolazak do parcela koje imaju u tom dijelu polja. – Uskoro kreće raspisivanje natječaja pa radovi mogu početi na proljeće.

Drugih pitanja nije bilo pa predsjednik Gradskog vijeća Žarko Ivančić zaključuje sjednicu u 19,20 sati.

Akti donijeti na ovoj sjednici su izvršeni te se predlaže verifikacija Skraćenog zapisnika sa 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka od 8. veljače 2018. godine.

Zapisničar  
Gordana Dugorepec

PREDSJEDNIK  
Gradskog vijeća  
Žarko Ivančić, oec.