

KLASA: 021-05/18-01/014

Urbroj: 2197/01-02-18-4

## SKRAĆENI ZAPISNIK

sa 17. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka održane 26. rujna 2018. u gradskoj vijećnici, s početkom u 18:00 sati.

Prisutni: Žarko Ivančić, predsjednik, Nevenka Gregurić, potpredsjednica, te članovi: Zoran Krajačić, Valentino Herceg, Krunoslav Kušan, Bojana Birač, Mario Videk, Josip Horvatin, Rino Valec, Martina Rubil Skitanić, Martina Repovečki, Zoran Bunčec i Franjo Jadek.

Odsutni: Ernest Oremuš i Nataša Hlaban, oboje opravdano

Nadalje, sjednici su prisutni: gradonačelnik Ivan Hanžek, zamjenica gradonačelnika Valentina Đurek, Nenad Miletić, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, Natalija Gretić, pročelnica Ureda Grada, Marija Sinković, pročelnica Upravnog odjela za financije, Danijel Tuđa, stručni suradnik za infrastrukturu u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka, Kruno Čačko, samostalni upravni referent u Uredu Grada, Maja Šimunić novinarka Zagorskog lista, Manuela Franc, Nenad Kralj, novinar Mreže TV i Senka Susović, novinarka Radio Stubice.

Zapisnik je vodila Gordana Dugorepec

Predsjednik Vijeća Žarko Ivančić je otvorio sjednicu u 18 sati je predložio dopunu dnevnog reda točkama 7 i 8., koje glase:

7. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u izgradnju vodoopskrbnog sustava „Zagorskog vodovoda“ na području grada Zaboka – Opskrba vodom područja „visoke zone“ naselja grada Zaboka, općine Sveti Križ Začretje i općine Krapinske Toplice II faza – cjevovodi,

8. Prodaja nekretnina – građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Grada Zaboka  
- raspisivanje javnog natječaja po sniženoj cijeni.

Dopune su jednoglasno, sa 13 glasova, usvojene te nakon toga jednoglasno za sjednicu utvrđen sljedeći

### DNEVNI RED

1. Verifikacija skraćenog zapisnika sa 16. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka 30. 8. 2018.,
2. Prijedlog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Zaboka za 2018.,
3. Izvješća o polugodišnjem izvršenju za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine:
  - Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Zaboku za 2018.,
  - Programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Zaboku za 2018.,
  - Programa javnih potreba u kulturi Grada Zaboka za 2018.,
  - Programa javnih potreba u sportu Grada Zaboka za 2018.,
  - Programa socijalne skrbi Grada Zaboka za 2018.,
  - Programa utroška sredstava od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo za 2018.,
  - Programa utroška sredstava od spomeničke rente za 2018.,
  - Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Zaboka za 2018.,
  - Programa gospodarenja komunalnim otpadom u Gradu Zaboku za 2018.,
  - Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2018.,
  - Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na području Grada Zaboka za 2018.,
  - Programa utroška dijela sredstava boravišne pristojbe za 2018.,
4. Izvješće o radu Gradonačelnika siječanj– lipanj 2018.,
5. Izvješće gradonačelnika o korištenju sredstava proračunske zalihe od 1. do 31. kolovoza 2018.,
6. Rasprava o objektu i zemljištu stare Streljane (kčbr.7446 i 7447 k.o. Zabok),

7. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u izgradnju vodoopskrbnog sustava „Zagorskog vodovoda“ na području grada Zaboka – Opskrba vodom područja „visoke zone“ naselja grada Zaboka, općine Sveti Križ Začretje i općine Krapinske Toplice II faza – cjevovodi,
8. Prodaja nekretnina – građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Grada Zaboka  
- raspisivanje javnog natječaja po sniženoj cijeni.
9. Vijećnička pitanja i prijedlozi.

Prelazi se na rad po dnevnom redu

#### **Točka 1.**

#### **Verifikacija skraćenog zapisnika sa 16. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka, održane 30. 8. 2018.**

Na zapisnik nije bilo primjedbi te se isti verificira.

#### **Točka 2.**

#### **Prijedlog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Zaboka za 2018.**

Prijedlog je obrazložila pročelnica **Marija Sinković**. Radi se o izvršenju proračuna od 1. siječnja do 30. lipnja ove godine. Ukupni prihodi iznosili su 21.230.812, 40 kuna, a rashodi 19.402.618,18 kuna. Program kapitalnih investicija iznosi 7.957.000,00 kuna, a ostvaren je u iznosu 830.536,74 kuna, budući za mnoge radove nisu izdane fakture do 30. lipnja. U međuvremenu su započeli mnogi radovi koji nisu ušli u ovaj izvještaj. Posebno je obrazložila prihode gradskog proračuna – u najznačajniju skupinu ostvarenih prihoda spadaju prihodi od poreza i prireza na dohodak koji su u navedenom razdoblju ostvareni u iznosu od 8.253.847,65 Kn što predstavlja 55,27 % u odnosu na cjelogodišnji Plan. Postotak raspodijele navedenog poreza između Države, Županije i Grada Zaboka kao jedinice lokalne samouprave reguliran je Zakonom o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, i on trenutno iznosi 60%. Druga skupina prihoda gradskog proračuna su prihodi koji su naplaćivani na osnovi gradskih odluka: Porez na kuće za odmor, grobna naknada, prihodi s naslova komunalnog doprinosa. Iz navedenih su prihoda financirani programi gradnje i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a sve sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu. Napomenula je da slijedi donošenje rebalansa proračuna i krajem godine još jedan.

Nakon toga, bez rasprave Gradsko vijeće Grada Zaboka jednoglasno sa 13 glasova Za donosi **Odluku o polugodišnjem izvještaju o izvršenju proračuna Grada Zaboka za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine**

#### **Točka 3.**

#### **Izvešća o polugodišnjem izvršenju za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine:**

- Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Zaboku za 2018.,
- Programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Zaboku za 2018.,
- Programa javnih potreba u kulturi Grada Zaboka za 2018.,
- Programa javnih potreba u sportu Grada Zaboka za 2018.,
- Programa socijalne skrbi Grada Zaboka za 2018.,
- Programa utroška sredstava od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo za 2018.,
- Programa utroška sredstava od spomeničke rente za 2018.,
- Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Zaboka za 2018.,
- Programa gospodarenja komunalnim otpadom u Gradu Zaboku za 2018.,
- Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2018.,
- Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na području Grada Zaboka za 2018.,

- Programa utroška dijela sredstava boravišne pristojbe za 2018.

Obrazloženje je dao pročelnik **Nenad Miletić** -realizacija programa ide svojim tijekom, posebno skreće pažnju na tri programa: gradnje – od planiranih projekata izvršenje je 65% planiranih sredstava s plaćenim računima do sada, isto je i s Planom održavanja 60% od ukupno planiranog iznosa, a kod Programa socijalne skrbi u sklopu kojeg je projekt MI Pomažemo starijima – MIPOS – Program zapošljavanja žena ostvaren je predujam od strane Ministarstva rada i mirovinskog sustava u iznosu od 3.740.476,44 Kn, radi se o pripremnom razdoblju, u drugoj polovici godine se očekuje veći utrošak sredstava obzirom na provedene nabave.

Nakon toga Gradsko vijeće Grada Zaboka glasujući posebno za svako Izvješća o polugodišnjem izvršenju Programa za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine jednoglasno sa 13 glasova usvaja izvješća, te jednoglasno sa 13 glasova za donosi sljedeći **Zaključak:**

#### I.

Gradsko vijeće Grada Zaboka prima na znanje sljedeća Izvješća:

- Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Zaboku za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine,
- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Zaboku za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine,
- Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi Grada Zaboka za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine,
- Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u sportu Grada Zaboka za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine,
- Izvješće o izvršenju Programa socijalne skrbi Grada Zaboka za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine,
- Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine
- Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava od spomeničke rente za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine,
- Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Zaboka za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine,
- Izvješće o izvršenju Programa gospodarenja komunalnim otpadom u Gradu Zaboku za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine,
- Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine,
- Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na području Grada Zaboka za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine,
- Izvješće o izvršenju Programa utroška dijela sredstava boravišne pristojbe za 2018. godinu za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine.

#### II.

Izvješća iz članka I. nalaze se u prilogu ovog Zaključka i čine njegov sastavi dio.

#### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja

#### Točka 4.

#### **Izvješće o radu Gradonačelnika siječanj– lipanj 2018.**

Razmotreno je Izvješće te Gradsko vijeće Grada Zaboka jednoglasno donosi sljedeći **Zaključak:**

Gradsko vijeće Grada Zaboka usvaja Izvješće o radu Gradonačelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2018.

Izvješće se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

#### **Točka 5.**

#### **Izvješće gradonačelnika o korištenju sredstava proračunske zalihe od 1. do 31. kolovoza 2018.**

Isplata nije bilo, te Gradsko vijeće Grada Zaboka jednoglasno sa 13 glasova za donosi sljedeći **Zaključak:**

**I.** Gradsko vijeće Grada Zaboka prima na znanje i prihvaća Izvješće Gradonačelnika o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje od 1. do 31. kolovoza 2018. godine.

**II.** Izvješće iz članka I. nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

#### **Točka 6.**

#### **Rasprava o objektu i zemljištu stare Streljane (kčbr.7446 i 7447 k.o. Zabok)**

**Gradonačelnik** je pokrenuo raspravu o mogućnostima vezanim uz staru streljanu. Iznosi da je u novoj sportskoj dvorani moderna streljana, a u staroj se zgradi Streljane nalazi ispostava HZMO. Riječ je o zgradi vrlo loše statika tako da nadogradnja objekta nije moguća. Ima nekoliko ideja vezanim uz ovu zgradu i samu lokaciju. Jedna od njih je da se uredi studentski ili učenički dom prijavom projekta na neki od natječaja iz EU fondova. Ako to ne uspije, alternativa je javno – privatno partnerstvo i izgradnja poslovno – stambenog kompleksa u kojem bi i Grad dobio neke poslovne prostore. **Žarko Ivančić** iznosi da bi i podzemna garaža dobro došla, te poziva vijećnike da razmisle i iznesu svoje prijedloge. **Gradonačelnik** napominje da postoji i interes za izgradnju stanova. Gradsko vijeće prima informaciju na znanje (o istoj se ne glasa).

#### **Točka 7.**

#### **Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u izgradnju vodoopskrbnog sustava „Zagorskog vodovoda“ na području grada Zaboka – Opskrba vodom područja „visoke zone“ naselja grada Zaboka, općine Sveti Križ Začretje i općine Krapinske Toplice II faza – cjevovodi**

Obrazloženje je dao pročelnik **Nenad Miletić**, te predlaže da Vijeće da suglasnost Zagorskom vodovodu za radove u visokoj zoni Zaboka, Sv. Križa Začretja i Krapinskih Toplica. **Gradonačelnik** se nadovezao napomenom da će se zapravo, sedam ili osam prepumpnih stanica zamijeniti samo jednom koja će biti u Klupcima, a time će se riješiti i pitanje hidranata u visokoj zoni

Nakon toga Gradsko vijeće Grada zaboka jednoglasno sa 13. glasova za donosi **ODLUKU o davanju suglasnosti** za provedbu ulaganja u izgradnju vodoopskrbnog sustava „Zagorskog vodovoda“ na području grada Zaboka – Opskrba vodom područja „visoke zone“ naselja grada Zaboka, općine Sveti Križ Začretje i općine Krapinske Toplice II faza - cjevovodi

#### **Članak 1.**

Gradsko vijeće Grada Zaboka daje suglasnost za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave - grada Zaboka, za investiciju „Izgradnja vodoopskrbnog sustava „Zagorskog vodovoda“ na području grada Zaboka – Opskrba vodom područja „visoke zone“ naselja grada Zaboka, općine Sveti Križ Začretje i općine Krapinske Toplice II faza - cjevovodi, investitora Zagorski vodovod d.o.o., K. Š. Gjalskog 1, Zabok.

#### **Članak 2.**

Ulaganje iz članka 1. ove Odluke planira se prijaviti na Natječaj za provedbu podmjere 7.2. „Ulaganja u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvire energije i uštedu energije“ – provedba tipa operacije 7.2.1.

„Ulaganje u građenje javnih sustava za vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda“ („Narodne novine“ br. 48/18.).

#### Članak 3.

Suglasnost se daje na temelju dokumenta „Opis projekta“ koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja

#### Točka 8.

### **Prodaja nekretnina – građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Grada Zaboka - raspisivanje javnog natječaja po sniženoj cijeni**

**Natalija Gretić** je dala obrazloženje, radi se o čkbr. u Gospodarskoj zoni, Grad Zabok je raspisivao i objavljivao javne natječaje za prodaju gore četiri puta ali nije bilo ponuda za kupnju niti je iskazan interes investitora, pa se predlaže Gradskom vijeću Grada Zaboka da donese odluku o prodaji predmetnih nekretnina po 10% nižoj početnoj cijeni.

Nakon toga Gradsko vijeće Grada Zaboka jednoglasno sa 13 glasova za donosi **ODLUKU:**

**I.** Grad Zabok vlasnik je nekretnina - neizgrađenog građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Grada Zaboka:

- kčbr. 4036/1 (odgovara kčbr. 9214 k.o. Zabok), oranica, 4514 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5465 k.o. Zabok, te

- kčbr. 4191/2 (odgovara kčbr. 9332/2 k.o. Zabok), oranica 1820 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4317 k.o. Zabok, kčbr. 4192/2 (odgovara kčbr. 9333/2 k.o. Zabok), livada, površine 1205 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5620 k.o. Zabok i kčbr. 4193/2 (odgovara kčbr. 9333/2 k.o. Zabok), livada, površina 2718 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5620 k.o. Zabok.

**II.** Utvrđuje se da je za nekretnine iz točke I. ove Odluke izrađen Nalaz i mišljenje - procjena vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo prema kojem ista iznosi **167,00 kuna za 1m<sup>2</sup>** te je navedeni iznos uzet kao početna kupoprodajna cijena na javnim natječajima koji su oglašavani četiri puta u javnom glasilu.

**III.** Obzirom da u otvorenom roku kod navedena četiri javna natječaja nije zaprimljena nijedna ponuda, odnosno nije bilo interesa investitora, smanjuje se početna kupoprodajna cijena za prodaju nekretnina iz točke I. ove Odluke za 10% u odnosu na vrijednost utvrđenu procjenom sudskog vještaka te ista sada iznosi 150,30 kuna za 1m<sup>2</sup>.

**IV.** Natječaj će provesti Povjerenstvo Gradskog vijeća za raspolaganje nekretninama Grada Zaboka.

#### Točka 9.

### **Vijećnička pitanja i prijedlozi**

**Franjo Jadek** pita što je s prometnom studijom grada Zaboka, da li se rješava problem slivnih voda od motokros staze u sklopu radova u ulici S. Radića. **Gradonačelnik** iznosi da je tijekom prikupljanje ponuda za izradu Analize i prognoze prometnih tokova za prometnu studiju i/ili SUMP (Plan održive urbane mobilnosti). Analizom postojećeg stanja će se obuhvatiti: definiranje prostornog obuhvata, analiza postojećeg stanja prometne infrastrukture, infrastrukture javnog prijevoza putnika (autobusni i željeznički), pješačkog prometa, biciklističkog prometa, snimanje video zapisa glavnih prometnica, analiza postojećeg stanja prometnih tokova-automatskim brojlilima, ručnim brojanjem, video kamerama, anketiranjem i dr. Vezano uz pitanje rješavanja oborinskih voda s motokross staze u ulici S. Radića, obnovljena je komunalna infrastruktura vezana uz ulicu, ali problem više nisu oborinske vode s motokross staze već s Naselja Borovčaki. **Franjo Jadek** predlaže da se sportski centar Zaseka pomalča i uredi. **Gradonačelnik** iznosi treba nabaviti malčar i drugu mehanizaciju da Plavinka može kvalitetno obavljati poslove.

**Zoran Bunčec** predlaže posudbu malčara. **Gradonačelnik** iznosi da prijedlog nije prihvatljiv već dolazi u obzir samo nabava vlastitog malčara i druge potrebne mehanizacije. **Rino Valec** pita kad će se urediti dva autobusna stajališta u Jakuševcu Zabočkom. **Danijel Tuđa** iznosi da je postupak u tijeku, sredstva osigurana i da će do kraja godine sigurno biti riješiti jedno autobusno stajalište. **Mario Videk** iznosi da Plavinka nije adekvatno opremljena i po opremi i po kadrovima i probleme treba početi rješavati. **Žarko Ivančić** napominje da je vozni park loš, neke strojeve treba nabaviti, te da je to problem o kojem treba raspraviti i odlučivati Skupština Plavinke. **Gradonačelnik** napominje da je od Plavinke zatraženo da dostave popis svega što im treba za dobro poslovanje. Drugih pitanja nije bilo pa predsjednik Gradskog vijeća **Žarko Ivančić** zaključuje sjednicu u 19 sati.

Akti donijeti na ovoj sjednici su izvršeni te se predlaže verifikacija Skraćenog zapisnika sa 17. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka od 26. rujna 2018. godine.

Zapisničar

Gordana Dugorepec

PREDSJEDNIK

Gradskog vijeća

Žarko Ivančić, oec.