

SKRAĆENI ZAPISNIK

sa 19. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka održane 29. listopada 2018. u gradskoj vijećnici, s početkom u 18:00 sati.

Prisutni: Žarko Ivančić, predsjednik, Nevenka Gregurić, potpredsjednica, te članovi: Zoran Krajačić, Krunoslav Kušan, Bojana Birač, Mario Videk, Josip Horvatin, Rino Valec, Martina Rubil Skitanić, Martina Repovečki, Zoran Bunčec, Franjo Jadek, Nataša Hlaban i Valentino Herceg.

Odsutan: Ernest Oremuš, potpredsjednik (opravdano).

Nadalje, sjednici su prisutni: gradonačelnik Ivan Hanžek, zamjenica gradonačelnika Valentina Đurek, Nenad Miletić, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, Natalija Gretić, pročelnica Ureda Grada, Marija Sinković, pročelnica Upravnog odjela za financije, Danijel Tuđa, stručni suradnik za infrastrukturu u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka, Kruno Čačko, samostalni upravni referent u Uredu Grada, Maja Šimunić, novinarka Zagorskog lista, Manuela Franc, novinarka Zagorskog radija,

Zapisnik je vodila Gordana Dugorepec.

Gradsko vijeće, jednoglasno sa 14 glasova za usvaja predloženi dnevni red, te je za sjednicu utvrđen sljedeći

DNEVNI RED

1. Verifikacija skraćenog zapisnika sa 18. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka 18. 10. 2018.,
2. Dječji vrtić „Zipkica“, S. Radića 15, Zabok:
 - Godišnji izvještaj o radu za odgojno-obrazovnu 2017/2018. godinu
 - Godišnji plan i program rada i Kurikulum za odgojno-obrazovnu 2018/2019. godinu
3. Prijedlog odluke o prodaji nekretnina – građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Grada Zaboka - raspisivanje javnog natječaja po sniženoj cijeni,
4. Prijedlog odluke o prodaji nekretnina – građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Grada Zaboka obrtu Meditex iz Zaboka,
5. Vijećnička pitanja i prijedlozi.

Točka 1.

Verifikacija skraćenog zapisnika sa 18. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka, održane 18. 10. 2018.

Primjedbi na zapisnik nije bilo, te je isti verificiran.

Točka 2.

Dječji vrtić „Zipkica“, S. Radića 15, Zabok:

- Godišnji izvještaj o radu za odgojno-obrazovnu 2017/2018. godinu

- Godišnji plan i program rada i Kurikulum za odgojno-obrazovnu 2018/2019. godinu

Obrazloženje je dala ravnateljica **Dijana Lovinčić Crnković** - iznosi kako je u prošloj pedagoškoj godini u vrtić bilo upisano 303 djece, a da se plan izvršavao sukladno financijskim mogućnostima. Donacijom jednog roditelja od 50 tisuća kuna nabavili su jednu spravu za vanjsko igralište, a još jednom donacijom od 40 tisuća kuna opremit će senzornu sobu te nabaviti didaktičke igračke. Grad Zabok je prijavio projekt zamjene cjevovoda u vrtiću na natječaj Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku za što je dobiveno više od 364 tisuće kuna što će riješiti probleme puknuća cijevi i drugih problema koji se javljaju zbog dotrajalosti starih instalacija. Napomenula se da se o sigurnosti vodi posebna briga i zahtijeva kontinuirano praćenje. U veljači je izvršen inspekcijski nadzor ustanove bez zabilježenih nepravilnosti. U svom izlaganju navela je najvažnije probleme tako je iznijela da je godinama stvarala probleme stara i dotrajala stolarija zbog čega je tijekom zimskih mjeseci dolazilo do velikog gubitka topline i velikih režijskih troškova pa se krenulo s rješavanjem tog problema, riješen je i problem proširenja ograde dvorišta čime se omogućuje ulazak vatrogasnom vozilu u

prostor dvorišta za potrebe čišćenja snijega s krova ili neke potencijalno opasne situacije. Zbog zagrijavanja polikarbonatnih ploča (lexana) na krovu vrtića, dolazi do stvaranja izuzetno visokih temperatura na toboganu i hodniku vrtića na drugom katu. Sobe dnevnog boravka na drugom katu u periodu velikih vrućina su klimatizirane, ali ostavljanje otvorenih vrata nije nam se pokazalo kao moguće rješenje zbog velikog prostora hodnika, tj. tobogana te je nemoguće njegovo kvalitetno rashlađivanje, a zatvaranjem vrata između tobogana i hodnika stvara se velika temperaturna razlika tih dvaju prostora. Problem se djelomično rješava premještanjem starije djece na prvi kat vrtića tijekom ljeta kad je manji broj djece u vrtiću. Problem stvaraju i golubovi koji se smještaju pod konstrukciju krova te je zbog smeća kojeg stvaraju gotovo nemoguće korištenje terasa na drugom katu vrtića i smatra da je to problem koji treba u budućnosti riješiti. Napomenula je da više nema toliko problema s parkiranjem zaposlenika jer je s AMD Zabok postignut dogovor, međutim parkirališnih mjesta je i dalje premalo pa se roditelji kad dolaze po djecu parkiraju uz ulicu. Vezano uz program i plan za odgojno-obrazovnu 2017/2018. planira se zamjena parketa u 7. sobi na 1. katu vrtića, te nabava namještaja za sobe u kojima je to potrebno - barem u jedna soba dnevnog boravka djece. Napominje da je posao odgajatelja postalo deficitarno zanimanje. **Žarko Ivančić** pita kako funkcionira vrtićki odjel u ŠP u Martinišću. **Dijana Lovinčić Crnković** iznosi da je problem sa septičkom jamom koja se prebrzo puni pa ju konstantno treba ispumpavati, te da školska kuhinja nije adekvatno opremljena pa se hrana vozi iz vrtića u Martinišće.

Nakon rasprave, Gradsko vijeće Grada Zaboka jednoglasno sa 14 glasova za donosi **Zaključak**:

I. Gradsko vijeće Grada Zaboka prima na znanje:

- Godišnji izvještaj o radu Dječjeg vrtića «Zipkica» iz Zaboka za odgojno-obrazovnu 2017/2018. godinu, kojeg je usvojilo Upravno vijeće Dječjeg vrtića «Zipkica» dana 31. kolovoza 2018. godine,

- Godišnji plan i program rada i Kurikulum Dječjeg vrtića «Zipkica» iz Zaboka za odgojno-obrazovnu 2018/2019. godinu, kojeg je donijelo Upravno vijeće Dječjeg vrtića «Zipkica» dana 28. rujna 2018. godine.

II. Predmetni dokument iz točke I. ovog Zaključka daje se u prilogu ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

Točka 3.

Prijedlog odluke o prodaji nekretnina – građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Grada Zaboka - raspisivanje javnog natječaja

Obrazloženje je dala **Natalija Gretić** - zemljište se nalazi u Gospodarskoj zoni Grada Zaboka, između željezničke pruge i Dunapack-a. Grad Zabok nema potrebe za predmetnim zemljištem, te se stoga predlaže njegova prodaja. Početna kupoprodajna cijena utvrdit će se prema Nalazu i mišljenju sudskog vještaka za graditeljstvo. **Gradonačelnik** iznosi da je za kupnju zainteresira Dunapack koji planira proširenje. Nakon toga Gradsko vijeće Grada Zaboka jednoglasno sa 14 glasova za donosi **Odluku o započinjanju postupka prodaje**, kako slijedi:

I. Grad Zabok vlasnik je nekretnine - neizgrađenog građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Grada Zaboka oznake kčbr. 3953/1 (odgovara kčbr. 8070/3 k.o. Zabok), livada, površine 7013 m², upisana u zk.ul.br. 5465 k.o. Zabok.

II. Grad Zabok raspisat će natječaj za prodaju nekretnine iz točke I. ove Odluke, obzirom nema potrebe za korištenjem iste. Početna kupoprodajna cijena utvrdit će se prema Nalazu i mišljenju – procjeni vrijednosti stalnog sudskog vještaka – 177,10 kuna 1m².

III. Tekst natječaja daje se u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

IV. Natječaj će raspisati i provesti Povjerenstvo Gradskog vijeća za raspolaganje nekretninama Grada Zaboka.

Točka 4.

Prijedlog odluke o prodaji nekretnina – građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Grada Zaboka obrtu Meditex iz Zaboka,

Obrazloženje je dala **Natalija Gretić** – radi se o neizgrađenog građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Grada Zaboka po početnoj cijeni od 150,30 kn po 1m². Javni natječaj objavljen je dana 09. listopada 2018. godine u Zagorskom listu. Rok za zaprimanje ponuda za kupnju iznosio je 10 dana od dana objave. Javnim natječajem oglašena je prodaja nekretnina.

U otvorenom roku natječaja pristigla je samo jedna ponuda i to od obrta Meditex iz Zaboka, Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda udovoljava svim uvjetima javnog natječaja. Ponuđena kupoprodajna cijena iznosi 150,30 kn po 1m², odnosno ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine natječaja iznosi 863.172,90 kuna. Za nekretnine pod točkom A) natječaja nije pristigla niti jedna ponuda. Nakon toga Gradsko vijeće Grada Zaboka jednoglasno sa 14 glasova za jednoglasno donosi **Odluku**, kako slijedi:

I. Grad Zabok, Zabok, ZIVTOV trg 10, OIB: 39265120858 prodaje nekretnine oznake kčbr. 4191/2 (odgovara kčbr. 9332/2 k.o. Zabok), oranica površine 1820 m², upisana u zk.ul.br. 4317 k.o. Zabok, kčbr. 4192/2 (odgovara kčbr. 9333/2 k.o. Zabok), livada, površine 1205 m², upisana u zk.ul.br. 5620 k.o. Zabok i kčbr. 4193/2 (odgovara kčbr. 9333/2 k.o. Zabok), livada, površine 2718 m², upisana u zk.ul.br. 5620 k.o. Zabok.

II. Nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju se vlasniku obrta Meditex iz Zaboka, Ravnice 2, Robertu Črnjeviću po tržišnoj kupoprodajnoj cijeni od 150,30 kuna po 1m², a koja cijena je postignuta na osnovi javnog natječaja.

III. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Zaboka, Ivan Hanžek, za sklapanje kupoprodajnog ugovora s kupcem iz točke II. Ove Odluke, a kojim ugovorom će se utvrditi međusobna prava i obveze prodavatelja i kupca, sve sukladno natječajnoj dokumentaciji za prodaju nekretnina.

Točka 5.

Vijećnička pitanja i prijedlozi

Nataša Hlaban pita kako teče provedba projekta MIPOS te u kojoj je fazi prijava projekta Regenerator. Zamjenica gradonačelnika **Valentina Đurek**, koja je ujedno i voditeljica tog projekta, odgovorila je kako su od prvog srpnja zaposlene žene koje brinu o korisnicima, da je već izvršena prva evaluacija projekta te su dobiveni pozitivni komentari. Bilo bi dobro da se ovaj projekt, nakon dvije godine, koliko traje razdoblje njegova provođenja, produži jer se već dosad pokazao vrlo korisnim. O projektu Regenerator govorio je gradonačelnik **Ivan Hanžek**, napomenuo je da su prijave projekata nekoliko puta odgađanje pa je projekt reGenerator prijavljen 4. 10. 2018. i očekujemo pozitivan ishod. Radi se o prijavi na Poziv na dostavu projektnih prijedloga „Revitalizacija brownfield lokacija“ za dodjelu bespovratnih sredstava namijenjenih za obnovu brownfield lokacija (bivša vojna i/ili industrijska područja) na području Urbane aglomeracije Zagreb, a išao je od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije za područje Urbane aglomeracije Zagreb. (Radi se Integriranim Teritorijalnim Ulaganjima – ITU - novi mehanizam Europske unije, koji je uveden s ciljem jačanja uloge gradova kao pokretača gospodarskog razvoja u razdoblju 2014. – 2020. godine. ITU mehanizam je provedbeni mehanizam koji je osmišljen kako bi olakšao provedbu aktivnosti koje imaju naglašenu teritorijalnu dimenziju, a aktivnosti se mogu financirati iz tri različita fonda: Europskog fonda za regionalni razvoj, Kohezijskog fonda te Europskog socijalnog fonda). Drugih pitanja i prijedloga nije bilo pa je predsjednik Žarko Ivančić zaključio sjednicu u 18,30 sati.

Akti donijeti na ovoj sjednici su izvršeni pa se predlaže verifikaciju Skraćenog zapisnika sa 19. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka od 29. listopada 2018. godine.

Zapisničar

Gordana Dugorepec

PREDSJEDNIK

Gradskog vijeća
Žarko Ivančić, oec.