

Klasa: 021-05/17-01/17
Urbroj: 2197/01-02-17-3

SKRAĆENI ZAPISNIK

sa 3. sjednicu Gradskog vijeća Grada Zaboka održane 13. srpnja 2017. u gradskoj vijećnici, s početkom u 18:00 sati.

Prisutni: Žarko Ivančić, predsjednik, Nevenka Gregurić i Ernest Oremuš, potpredsjednici, te članovi: Krunoslav Kušan, Zoran Krajačić, Rino Valec, Martina Rubil Skitanić, Zoran Bunčec, Martina Repovečki, Franjo Jadek, Mario Videk i. Josip Horvatin i Valentino Herceg

Sjednici nisu prisutni: Bojana Birač i Nataša Hlaban, obje opravdano.

Nadalje, sjednici su prisutni: gradonačelnik Ivan Hanžek, zamjenica gradonačelnika Valentina Đurek, Ivana Belinić, stručna suradnica u Upravnom odjelu za financije, Danijel Tuđa, v.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, Natalija Gretić, pročelnica Ureda Grada, Mario Mihovilić, direktor Zagorskog vodovoda d.o.o. Zabok, Maja Poljak, novinarka Zagorskog lista i Manuela Franc, novinarka Radio Zaboka.

Zapisnik je vodila Gordana Dugorepec.

Predsjednik je predložio dopunu dnevnog reda točkom 6. radi hitnosti postupanja, a glasi:

- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja GOSPODARSKE ZONE ZABOK 6

Dosadašnja Točka 6. Pitanja i prijedlozi postaje točkom 7.

Dopuna dnevnog reda je usvojena jednoglasno, te predloženi dnevni red s usvojenom dopunom, kako slijedi:

Dnevni red

1. Verifikacija skraćenog zapisnika s 2. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka od 21.6.2017.,
2. Zagorski vodovod d.o.o., Godišnje izvješće o poslovanju i financijska izvješća za 2016.,
3. Izvještaj o provedbi Lokalne razvojne strategije Grada Zaboka 2014. do 2020. - za 2016.,
4. Prijedlog odluke o kupnji zemljišta u Repovcu,
5. Izvještaj gradonačelnika o korištenju sredstava proračunske zalihe od 1.6.-30.6.2017.,
6. Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja GOSPODARSKE ZONE ZABOK 6
7. Vijećnička pitanja i prijedlozi.

Prelazi se na rad po dnevnom redu

Točka 1.

Verifikacija skraćenog zapisnika s 2. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka od 21.6.2017.

Na skraćeni zapisnik nije bio primjedbi pa je isti verificiran.

Točka 2.

Zagorski vodovod d.o.o., Godišnje izvješće o poslovanju i financijska izvješća za 2016.

Mario Mihovilić, direktor Zagorskog vodovoda je dao obrazloženje uz izvješća, napomenuo da je rezultat poslovanja u prošloj godini pozitivan, te da je prošla godine po investicijama bila najbolja. Ukupna vrijednost realiziranih radova na objektima vodoopskrbe i odvodnje u 2016. godini iznosi 37.856.622,95 kn (od čega na objektima vodoopskrbe 27.818.915,60 kn, a na objektima odvodnje 10.037.707,35 kn) što uključuje radove na izgradnji objekata, rekonstrukcije, zamjene cjevovoda i opreme te usluge u vrijednosti 36.625.927,99 kn i izvedbu kućnih priključaka na vodoopskrbu i odvodnju u vrijednosti 1.230.694,96 kn, odnosno izgrađeno je na području distribucije Zagorskog vodovoda ukupno cica 28 km novih cjevovoda vodoopskrbnog sustava i cica 1,5 km kolektorske mreže raznih profila (bez kućnih priključaka), jedna precrpna

stanica te 446 kućnih priključaka na sustav javne vodoopskrbe i 59 priključaka na sustav javne odvodnje. Radove na rekonstrukcijama, kućnim priključcima i ograncima mreža vodoopskrbe i odvodnje izveli su djelatnici odjela vodoopskrbe i odjela odvodnje. Tijekom 2016. godine puštena je rad nova vodosprema Zabok, gdje je također instaliran NUS kojim se može upravljati direktno na objektu, ili iz PS Gredice. Vodosprema Zabok od iznimnog je strateškog značenja za sigurnost vodoopskrbnog sustava, gdje je moguća pohrana većih količina vode, te distribucija iz smjera izvorišta Lobor, preko VS Dukovec, odnosno PK Bukovec, te u (iz) smjera CS GREDICE. Tijekom 2016. godine obavljeno je 6.450 intervencija i radova na vodoopskrbnim objektima, što ukazuje na dotrajalost cjevovoda. Zamijenjeno je 5.629 vodomjera, te izvedeno 465 novih priključaka. Također, tijekom 2016. godine izgrađeno je 5.596 m novih cjevovoda sukladno potpisanim ugovorima sa jedinicama lokalne samouprave. Izvršena je rekonstrukcija i zamjena ukupno 12.218 m mjesnih i magistralnih cjevovoda, uglavnom na dionicama gdje je češće dolazilo do kvarova ili po godišnjem planu rekonstrukcija postojećih cjevovoda, a sve u svrhu smanjenja gubitaka vode, i otklanjanja troškova popravaka starijih cjevovoda. Društvo je u 2016. godini uspješno poslovalo te ostvarilo pozitivan financijski rezultat. Bruto dobit na kraju izvještajne godine iznosi 77.481 kn, dobit nakon oporezivanja iznosi 49.509 kn. Ukupni prihodi u 2016. u odnosu na 2015. povećani su za 2,94% uslijed pozitivnih vremenskih okolnosti. Sustav javne odvodnje preuzet je od jedinica lokalne samouprave i komunalnih poduzeća tijekom 2014., 2015. i 2016. godine. Odjel odvodnje trenutno održava sustav dužine od oko 250 km. Sustav je najvećim dijelom gravitacijski sa ispuštima u prirodni recipijent prema vodopravnim dozvolama ili na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda. U 2016. godini poslovi održavanja sustava odvodnje prošireni su se i na područje, grada Orosavlja i općine Mače. U vođenoj raspravi **Franjo Jadek** iznosi da je u protekloj godini napravljeno jako puno. Skreće pozornost na znatan gubitak vode – pita o čemu se radi i što napraviti da se gubitak vode smanji. Čitajući izvještaj uočio je da treba poraditi na boljoj kvalifikacionoj strukturi zaposlenika - oko 30 % je niže kvalifikacione strukture. **Mario Mihovilić** - na str. 90 izvještaja su podaci o neprihodovanoj vodi – razlika od vode koja je ušla u sustav u odnosu na prodanu, to nije sve gubitak; dio se računa kao neovlaštena potrošnja, netočnost mjerenja i ona koju za svoje potrebe koristi vodovod, vatrogasci, i tek ostatak predstavlja stvarne gubitke vode oko 34 %. Na str. 93 izvještaja su podaci što vodovod poduzima da se smanje gubici na vodi, a iz danih podataka vidi se da su oni znatno smanjeni. Zagorski vodovod je jedan od najuspješnijih u smanjenju gubitaka. Što se tiče kvalifikacione strukture zaposlenih napominje da se Zagorski vodovod prije bavio i izgradnjom mreže i pružanjem usluga, tako da su zapošljavane osobe manje kvalifikacione strukture i oni i dalje rade u Vodovodu. Ulaže se u školovanje potrebnih kadrova, tako školuju jednog inženjera strojarstva i inženjera građevine. **Jadek Franjo** - puštanjem u pogon novog vodotornja na Popovom brijegu nešto se dešava s pritiskom vode u Lugu Zabočkom, popuštaju kablovi dolazi do kvarova, te traži da se utvrde uzroci. Nadalje, pita koliko ima zaposlenih u vodovodu. **Mario Mihovilić** - nikakvih poremećaja u tlaku vode ne može biti. Na kraju godine bilo je 192 zaposlena, u planu su 2-3 umirovljenja. **Kruno Kušan** iznosi da je vezano uz aglomeraciju Zabok pojedinim građanima ucrtana trasa po sredini parcele, umjesto uz među. **Mario Mihović** – radi se o 170 km mreže. Gdje god se moglo išlo se na ruku građanima, a tamo gdje se nije moglo naći bolje rješenje više nije moguće mijenjati, u svakom slučaju građani će biti obeštećeni. **Josip Horvatin** pita u kojoj su fazi vezano uz preuzimanju lokalnih vodovoda. **Mario Mihovilić**-JLS su bile obvezne svoje lokalne vodovode prenijeti na Zagorski vodovod. To su učinile gotovo sve osim Gornje Stubice, S. Toplice i Marije Bistrice. Ostali vodovodi su u sastavu udruga ili privatnih kućanstava. Zakonom nisu propisane sankcije pa to sporije ide. **Gradonačelnik** – JLS koje nisu spojene na Zagorski vodovod ne mogu se financirati iz drugih izvora EU fondova i dr. **Žarko Ivančić** – pita kad se planira dovršetak radova u Pavlovcu (visoka zona) **Mario Mihovilić** – do berbe će radovi biti gotovi.

Nakon rasprave, Gradsko vijeće Grada Zaboka jednoglasno donosi slijedeći ZAKLJUČAK:
I. Gradsko vijeće Grada Zaboka prima na znanje Godišnje izvješće o poslovanju i financijska izvješća za 2016. godinu društva «**Zagorski vodovod**» d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Ulica K. Š. Gjalskog 1 iz Zaboka u kojima su iskazani:

- ukupno ostvareni prihodi u iznosu od	53.904.964 Kn
- ukupni ostvareni rashodi u iznosu od	53.827.483 Kn
- dobitak prije oporezivanja	77.481 Kn
- dobitak razdoblja	49.509 Kn

II. Skupština društva Zagorskog vodovoda d.o.o. razmotrila je i prihvatila godišnje izvješće o poslovanju za 2016. godinu kao i financijska izvješća Društva, te je donijela Odluke o utvrđivanju istih na svojoj skupštini, održanoj dana 30. lipnja 2017. godine.

III. Odluka Skupštine društva o prihvaćanju godišnjeg izvješća o poslovanju, Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2016. godinu kao i Odluka o raspodjeli dobiti za 2016. godinu nalaze se u prilogu ovog Zaključka i čine njegov sastavni dio.

Točka 3.

Izvještaj o provedbi Lokalne razvojne strategije Grada Zaboka 2014. do 2020. - za 2016.

Danijel Tuđa je dao obrazloženje uz Izvještaj s napomenom da je vezana uz proračunsko planiranje. Najveći problem je pomanjka suradnje s gospodarskim subjektima i ostalih subjekata, ne dobivaju se zatraženi podaci pa nije moguće adekvatno pratiti razvoj i realizaciju strategije. **Franjo Jadek** je mišljenja da su sredstva i dr. a da nije otvoreno niti jedno radno mjesto. U Zaboku se otvaraju trgovački centri, u kojima nisu zaposleni Zabočani, mišljenja je da su iznosi utrošenih novaca veliki a ga gospodarstvenici nisu dostavili podatke i nemamo podataka o otvorenim novim radnim mjestima. **Danijel Tuđa** nemamo instrumente da prisilimo gospodarstvenike da dostave podatke. 1915 Grad zabok je dobio priznaje za najbolji gospodarsku zonu. **Žarko Ivančić** napominje ga je Grad Zabok izgradio cesti kroz gospodarsku zonu kako bi se ista mogla razvijati. **Martina Rubil Skitanić**- predlaže da se ovo pitanje otvori kao jedna posebna točka ili sastanak, mimo ove sjednice, te pita temeljem kojih vrijednosti su dobiveni podaci npr. o broju noćenja, broju asistenata u nastavi i dr. **Danijel Tuđa**- podatke o broju noćenja vodi Turistička zajednica, a potrebno je planirati da bi se planirano ostvarivalo. **Gradonačelnik** iznosi da JLS treba realizirati osnove, uvjete i pretpostavke za razvoj grada i otvaranje novih radnih mjesta. Do sad smo imali beneficije – oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, zakon o porezu na nekretnine ne predviđa takvu mogućnost, nema olakšica za nova ulaganja. Naše je da izgradimo komunalnu infrastrukturu, a kad se govori o vizijama to je ono što želimo ili trebamo učiniti, a kad se govori o poslu koji se ostvaruje u gradu slažem se s gosp. **Jadekom** onda Zabok ima veći problem da nema radne snage, prateći statistike HZZ-a. Vezano uz ove teme je i dopuna dnevnog reda – ukidanje UPU-a Zabok 6. Naime, predmetni plan donesen je među prvim Urbanističkim planovima uređenja za gospodarsku zonu Grada Zaboka prema tada važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji budući se radilo o neuređenom i neizgrađenom građevinskom zemljištu. Tadašnjim Zakonom bila je propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja za neizgrađena građevinska područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja. Novim Zakonom o prostornom uređenju određena je obveza izrade urbanističkih planova samo za neuređeno dijelove građevinskog područja. Kako se u međuvremenu to područje uređuje sa komunalnom infrastrukturom (gradi se cesta sa komunalnom infrastrukturom), izmjenama i dopunama PPUGZ- koje su u tijeku utvrđeno je da time na tom području nema neuređenog građevinskog područja te nema potrebe primjene navedenog plana, a izdavanje akata za gradnju izdavati će se temeljem odredbi važećeg PPUGZ-a. Radi se o velikom investitoru s puno zaposlenih. Na toj parceli je plinovod za Veliko

Trgovišće i Kumrovec i potrebno ga je izmjestiti. Izgradnjom prometnice Grad je stvorio uvjete za daljnju izgradnju u gospodarskoj zoni. Napominje da smo imali zabranu priključenja na Industrijsku cestu po političkoj liniji, izgubili smo mnoge investitore koji nisu mogli dobiti građevnu dozvolu. Industrijska cesta izgrađena sredstvima proglašena je državnom D1. lokalna samouprava stvara pretpostavke za razvoj mjesta. Sad se preko Udruge gradova radi na tome da dio PDV-a iz trgovačkog sektora pripadne JLS gdje je on ostvaren. Činjenica je da gospodarstvenici slabo surađuju kod prikupljanja podataka za izradu izvješća o realizaciji lokalne strategije.

Nakon rasprave Gradsko vijeće Grada Zaboka sa 9 glasova za i 4 suzdržana glasa donosi **ODLUKU**, kako slijedi

I.

Usvaja se **Izvješće o provedbi lokalne razvojne strategije Grada Zaboka za 2016. godinu.**

II.

Izvješće iz točke I. ove Odluke nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.“

Točka 4.

Prijedlog odluke o kupnji zemljišta u Repovcu

Gradonačelnik – predlaže se Gradskom vijeću kupnja nekretnine uz gradski Društveni dom u Repovcu, čestica je ravna, održavana i omogućuje postavljanje dodatnih sadržaja uz dom, a i proširenje postojeće nerazvrstane ceste, uz to će se urediti igralište za djecu.

Nakon toga, bez rasprave Gradsko vijeće Grada Zaboka jednoglasno donosi **Odluku o kupnji nekretnine**, kako slijedi:

I. Grad Zabok kupuje nekretninu – poljoprivredno zemljište u naselju Repovec, oznake kčbr. 1635/5 (odgovara kčbr. 2802/1 k.o. Zabok), livada, površine 1586 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6086 k.o. Zabok.

Vlasnica nekretnine je Vera Martinić iz Bedekovčine, Vučak 99.

Kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 25.629,76 kuna, prema procjeni nadležne Porezne uprave.

II. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Zaboka za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke sa vlasnicom nekretnine.

III. Sredstva za kupnju nekretnine osigurat će se rebalansom Proračuna Grada Zaboka za 2017. godinu.

Točka 5.

Izvještaj gradonačelnika o korištenju sredstava proračunske zalihe od 1.6.-30.6.2017.

Žarko Ivančić napominje da isplata nije bilo, te bez rasprave Gradsko vijeće Grada jednoglasno donosi **Zaključak**:

I. Gradsko vijeće Grada Zaboka prima na znanje i prihvaća Izvješće Gradonačelnika o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje od 1. lipnja do 30. lipnja 2017. godine.

II. Izvješće iz članka I. nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavi dio.

Točka 6.

Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja GOSPODARSKE ZONE ZABOK 6

Danijel Tuđa iznosi da je obrazloženje dao gradonačelnik, UPU GZ «Zabok 6» obuhvaća prostor između od Kumrovečke magistrale- rotora, sjeverno je omeđen prugom Zabok - Zagreb, sa južne vodotok Krapinicom, a zapadnete objekt CIAK-a. Plan je rađen 2009. Daj je zakonskom regulativom da za svako neuređeno građevinsko zemljište veće od 5000 m² treba izraditi plan.

Budući se u tom dijelu gradi prometnica ne možemo govoriti o neuređenom zemljištu i plan radi zapreke za potencijalnog investitora, pa predlaže da se usvoji prijedlog.

Nakon toga Gradsko vijeće Grada Zaboka jednoglasno sa 12 glasova za donosi **Odluku o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja GOSPODARSKE ZONE ZABOK 6.**

Točka 7.

Vijećnička pitanja i prijedlozi

Danijel Tuđa vezano uz pitanje Martine Rubil Skitanić – problem parkiranja šlepera kod dućana Lesnine, nazvan je vlasnik obrtnika da makne vozila, kako to nije učinio, komunalni redar je poslao prekršajni nalog – kazna je 2000,00 kuna, na koji se žalio, ali je maknuo vozila.

Martina Rubil Skitanić – građani pitaju kad će se asfaltirati spojna cesta Grabrovec sa cestom Zabok – Sveti Križ Začretje, te tražili da se na zadnji stup stavi javna rasvjeta. **Gradonačelnik** iznosi da je između ostalog u planu riješiti i prijelaz ispod pruge kod dućana. Kod utvrđivanja planova za sljedeću godinu vidjet će se što se realno može riješiti. **Josip Horvatin** – pita u kojoj smo fazi sa uvođenjem širokopojasnog Interneta. Naime, za pripremu i provedbu projekata razvoja infrastrukture širokopojasnog pristupa uz povlačenje sredstava iz strukturnih i kohezijskih fondova Europske unije i drugih izvora, potrebno je pripremiti dokumentaciju i osigurati dovoljan broj korisnika kako bi se za ulaganje u infrastrukturu širokopojasnog pristupa mogla zatražiti sredstva, a budući da je upoznat s ovom problematikom spreman je surađivati.

Gradonačelnik iznosi da se radi o ulaganjima iz EU fondova u informatizaciju ruralnih područja. Grad Zabok je kontaktirao s T-comom i drugim operaterima. Naša odluka je da se u idućoj godini krene u projekt za cijelo područje grada, kako bi se svima omogućio brzi pristup Internetu, te podržava prijedlog za suradnju u ovom projektu.

Drugi pitanja nije bilo pa predsjednik Gradskog vijeća Žarko Ivančić zaključuje sjednicu u 20,10 sati.

Akti donijeti na ovoj sjednici su izvršeni te se predlaže verifikacija Skraćenog zapisnika sa 3. sjednice Gradskog vijeća Grada Zaboka od 13. srpnja 2017. godine.

Zapisničar
Gordana Dugorepec

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Žarko Ivančić, oec.