

Na temelju članka 42. stavka 2. točke 6. Statuta Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 9/13., 16/14., 4/18. i 5/20.), Strategije upravljanja imovinom Grada Zaboka 2019.-2025. (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 45/19.) te članka 7. stavka 2. Odluke o raspolaganju, upravljanju i stjecanju nekretnina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 10/16.), gradonačelnik Grada Zaboka, Ivan Hanžek, oec., dana 20. ožujka 2020. godine, donosi

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA ZABOKA ZA 2020. GODINU

I.

Ovim Planom određuju se kratkoročni ciljevi, godišnje smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom te provedbene mjere.

Imovina Grada Zaboka za koju se donosi ovaj Plan odnosi se na:

- Poslovne udjele u trgovačkim društvima čiji je imatelj Grad,
- Osnivačka prava u pravnim osobama kojima je osnivač Grad,
- Nekretnine i prava na nekretninama (neizgrađeno građevinsko zemljište, zemljište izvan građevinskog područja naselja, poslovne i skladišne prostore, društvene domove, sportske građevine, dječja igrališta, zemljišta za postavu kioska, zemljišta za postavu reklamnih panoa te nerazvrstane ceste i javne puteve) te
- Novčana sredstva, prava i pokretnine.

II.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom obuhvaćaju:

- Učinkovitost – upravljanje imovinom Grada Zaboka temelji se na učinkovitosti radi postizanja ciljeva određenih Strategijom upravljanja imovinom. Učinkovito upravljanje imovinom podrazumijeva utvrđivanje najboljeg načina korištenja imovine u svrhu ostvarenja društvenih i komunalnih ciljeva Grada.
- Transparentnost – pozitivnim zakonskim normama te gradskim odlukama propisana je transparentnost u postupanju s imovinom-nekretninama u skladu s činjenicom da je Grad pravna osoba javnog prava koja upravlja imovinom u svrhu općeg društvenog, gospodarskog i socijalnog napretka svojih građana. Postupci prodaje te davanja u zakup imovine-nekretnina Grada Zaboka provode se putem javnih natječaja.
- Racionalnost – upravljanje imovinom-nekretninama Grada Zaboka podrazumijeva primjenu optimalnog pristupa uzimajući u obzir potrebe poduzetnika, organizacija civilnog društva te građana, a u svrhu ostvarivanja osnovnih potreba Grada.
- Ekonomičnost – s osnove ekonomičnosti upravljanje imovinom-nekretninama treba udovoljavati, s jedne strane, povećanju gradskih prihoda uz realna ulaganja, a s druge strane, održavanje postojećih standarda te poboljšanje istih, sve u skladu s namjenom pojedine nekretnine, potrebama Grada i raspoloživim proračunskim sredstvima.

III.

Godišnje mjere i smjernice upravljanja imovinom Grada Zaboka u 2020. godini:

- prodaja neizgrađenog zemljišta unutar građevinskog područja naselja radi poticanja izgradnja građevina te stjecanja dodatnih prihoda,
- prodaja suvlasničkih dijelova nekretnina koje nisu od interesa za Grad,
- prodaja zemljišta izvan granica građevinskog područja naselja radi poticanja poljoprivrede i gospodarstva te stjecanja dodatnih prihoda,

- davanje u zakup poslovnih i skladišnih prostora, zemljišta za postavu kioska te zemljišta za postavu reklamnih panoa u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanju dodatnih prihoda,
- davanje na upravljanje društvenih i sportskih građevina u vlasništvu Grada u svrhu osiguranja optimalne iskoristivosti građevina te upravljanja objektima pažnjom dobrog gospodara,
- redovito utvrđivanje stanja dječjih igrališta i postavljenih sprava, zamjena i popravak istih radi osiguranja od nezgoda i povećanja sigurnosti,
- evidentiranje nerazvrstanih cesta u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja mreže nerazvrstanih cesta Grada Zaboka,
- evidentiranje komunalne infrastrukture u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja komunalne infrastrukture,
- izvršavanje aktivnosti i projekata planiranih proračunom Grada Zaboka za 2020. godinu te pratećim programima.

IV.

Provedbene mjere ovog Plana su:

- Evidentiranje imovine – kontinuirano izvršavati evidentiranje svakih promjena na imovini te utvrditi prijedloge/planove za optimalno korištenje imovine,
- Oglašavanje – putem sredstava javnog priopćavanja (Internet stranica Grada, tiskani, audio i video mediji, oglasne ploče Grada, neposrednim kontaktom) ponuditi imovinu koja ne služi osnovnim funkcijama Grada potencijalnim kupcima, zakupnicima, odnosno korisnicima,
- Prikupljanje i obrada zahtjeva – prikupljati pisma namjere i zahtjeve za kupnju, odnosno zakup imovine Grada, pružiti pravovremenu i potpunu informaciju, omogućiti realizaciju ugovora u najkraćem mogućem roku,
- Kontrola izvršavanja ugovornih obveza – redovitim praćenjem izvršavanja ugovornih obveza ostvarivati dvostruke funkcije – održavanje kontakata i praćenje potreba korisnika gradske imovine te nadzor nad korisnicima radi očuvanja vrijednosti imovine, odnosno sprječavanjem nastanka štete.

V.

Mjere prema pojavnim oblicima imovine:

POSLOVNI UDJELI U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA ČIJI JE IMATELJ GRAD

U 2020. godini ne planira se raspolaganje poslovnim udjelima Grada u trgovačkim društvima.

OSNIVAČKA PRAVA U PRAVNIM OSOBAMA KOJIMA JE OSNIVAČ GRAD

U 2020. godini ne planira se raspolaganje osnivačkim prava Grada u pravnim osobama.

NEKRETNINE I PRAVA NA NEKRETNINAMA

Neizgrađeno zemljište unutar građevinskog područja naselja

Grad Zabok planira u 2020. godini raspisati javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta i to nekretnine oznake:

- kčbr. 1528/1 (u katastru odgovara kčbr. 1937 i 1938, obje k.o. Zabok), kuća, dvorište i oranica površine 2996m², upisano u z.-k.ul.br. 3370 k.o. Zabok,
- kčbr. 1581/2 (u katastru odgovara kčbr. 2788/1, k.o. Zabok), livada, površine 755m², upisana u z.-k.ul.br. 5441 k.o. Zabok,
- kčbr. 1581/4 (u katastru odgovara kčbr. 2788/2, k.o. Zabok), livada, površine 1230m², upisana u z.-k.ul.br. 5441 k.o. Zabok.

Zemljište izvan granica građevinskog područja naselja

U 2020. godini planira se prodaja nekretnina-zemljišta izvan granica građevinskog područja naselja, nekretnine oznake:

- kčbr. 1583/2-C (u katastru odgovara dkčbr. 2737, k.o. Zabok), oranica, površine 3057m², upisana u z.-k.ul.br. 5436 k.o. Zabok.

Poslovni prostor

Grad Zabok planira poslovne prostore u svom vlasništvu u zgradi na adresi Zabok, Ulica Matije Gupca 53 zamijeniti za poslovne prostore u vlasništvu Ministarstva unutarnjih poslova RH koji se nalaze na II. katu zgrade na adresi Zabok, Ulica Matije Gupca 22.

Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora produžit će se ugovori o zakupu za one zakupnike koji ispunjavaju zakonske uvjete (osim onih koji su u zakupu poslovnih prostora u zgradi M. Gupca 53, u skladu s ranije navedenim postupkom zamjene).

Za upražnjene poslovne prostore planira se raspisivanje javnog natječaja.

Skladišni prostor

Skladišni prostor u vlasništvu Grada Zaboka (Ulica mladih) nalazi se u zakupu. U 2020. godini planira se raskid zakupa obzirom na početak rada na projektu „re-GENERATOR“ kojim će se na prostoru bivšeg industrijskog postrojenja izgraditi kompleks od 3 zgrade za potrebe centra urbane kulture.

Društveni domovi

Društveni dom u naselju Grdenci predan je na povremeno korištenje Dramskoj udruzi Kaj, Grdenci.

Društvenim domom u naselju Repovec upravlja Mjesni odbor III.

Društven dom uz Ulicu Grabrovec predan je na povremeno korištenje Sportskoj udruzi Grabrovčani.

Društveni dom u Proseniku Gubaševskom predan je na povremeno korištenje udruzi Limena glazba Prosenik - Zabok.

Društvenim domom u Proseniku Začretnom upravlja Mjesni odbor VII.

Društvenim domom u Pavlovcu Zabočkom upravlja DVD Pavlovec Zabočki. U uređenom dijelu tavanskog prostora privremeno je smješten ured Vatrogasne zajednice Grada Zaboka.

Društvenim domom u Lugu Zabočkom – kućica, nogometno i dječje igralište upravlja Udruga „Lug-sport“.

Na području naselja Tisanić Jarek postavljen je kontejner na dječjem igralištu koji služi kao privremeni društveni dom te glasačko mjesto. Planira se uređenje nadstrešnice ispred kontejnera.

Na dječjem igralištu u Jakuševcu Zabočkom postavljen je kontejner koji služi kao privremeni društveni dom te glasačko mjesto.

Projekt re-GENERATOR prijavljen je na javni natječaj putem Urbane aglomeracije Zagreb. S provedbom projekta započet će se po dobivenoj pozitivnoj ocjeni i sklapanju ugovora o financiranju.

Sportske građevine

Sportskom dvoranom Zabok upravlja Sportska zajednica Grada Zaboka.

Sportskim centrom Zaseka upravlja NK Mladost Zabok. Za isti je izrađena projektna dokumentacija za preuređenje te će se projekt preuređenja prijaviti na odgovarajuće javne pozive, odnosno natječaje.

Sportskim centrom Đalski upravlja NK Đalski Gubaševo.

Sportskim domom „Dom strijelaca“ u Zaboku, u Ulici M. Gupca 112, u dijelu namijenjenom za sport, koristi se streljačko društvo „Tekstilac“ Zabok.

Upravljanje sportskim građevinama navedenim pravnim osobama povjereno je na temelju odluka Gradskog vijeća i ugovora.

Na zemljištu pokraj Osnovne škole K. Š. Gjalskog uređen je i otvoren skate park.

Dječja igrališta

U 2020. godini planira se kupnja nekretnine za potrebe uređenja dječjeg igrališta u Bregima Zabočkima.

Na ostalim dječjim igralištima planira se popravak i zamjena dotrajalih sprava.

Zemljišta za postavu kioska

Sukladno Odluci o kioscima ponuditi će se produljenje ugovornog odnosa s zakupnicima zemljišta za postavu kioska koji redovito izvršavaju ugovorne obveze.

Za upražnjene lokacije za postavu kioska planira se raspisivanje javnog natječaja, odnosno uklanjanje i/ili prenamjena za lokacije koje se ne koriste.

Zemljišta za postavu reklamnih panoa

Postojećim zakupnicima koji redovito izvršavaju ugovorne obveze ponudit će se produljenje ugovora.

Za upražnjene lokacije kao i nove lokacije za postavu reklamnih panoa planira se raspisivanje javnog natječaja.

Nerazvrstane ceste i javni putevi

Grad Zabok planira kontinuirano snimanje i upisivanje nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige i katastar nekretnina sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Zaboka.

U 2020. godini planira se:

- Rekonstrukcija nerazvrstane ceste u Naselju Borovčaki
- Rekonstrukcija semaforiziranog raskrižja Ulice M. Gupca, Ulice I. i C. Huis i Ulice Đački put
- Izgradnja nogostupa u naselju Martinišće
- Izvanredno održavanje nogostupa u Ulici M. Gupca
- Projektna dokumentacija rekonstrukcije nerazvrstane ceste u Lugu Zabočkom (uz prugu)
- Projektna dokumentacija rekonstrukcija parkirališta nasuprot FINA-e

Projektna dokumentacija nerazvrstane ceste u Jakuševcu Zabočkom – oborinska odvodnja

- Asfaltiranje novih i popravci postojećih nerazvrstanih cesta okvirne površine 7000m².

Trgovi, parkovi, šetnice

U 2020. godini planira se projektiranje preuređenja Parka Milana Prpića te pješačke staze od Ulice Tršinski do Zabočke ceste.

U 2020. godini planira se uređenje parkovnog prostora pokraj nadvožnjaka na Prilazu dr. F. Tuđmana – re-GARDEN.

Planiran je početak radova na uređenje i označavanju hodačke staze – Ksaverove staze.

Ovisno o ishodu javnog poziva, u 2020. godini planira se početak radova na biciklističkoj ruti Zabok-Oroslavje.

Groblja

Na gradskom groblju u Zaboku planira se izgradnja nadstrešnice.

U 2020. godini planira se pristupiti projektiranju novog gradskog groblja u naselju Jakuševac Zabočki te otkup dijela zemljišta.

U suradnji s mjesnim odborima na području Grada Zaboka planira se održavanje prohodnosti javnih puteva i uređenje istih čišćenjem raslinja, šljunčanjem, postavljanjem horizontalne i vertikalne signalizacije te prometnih ogledala.

Ošasna imovina

U slučaju stjecanje ošasne imovine u 2020. godini za istu će se poduzeti mjere za stavljanje u funkciju u korist Grada ili će se ponuditi u zakup/prodaju, ovisno o vrstama i osnovnoj namjeni imovine, u skladu s odlukama nadležnih tijela Grada.

NOVČANA SREDSTVA, PRAVA I POKRETNINE

U 2020. godini prihodi i rashodi Grada planirani su Proračunom Grada Zaboka za 2020. godinu.

Preuzete kreditne obveze servisirat će se redovno.

Redovito se prate likvidacijski, predstečajni i stečajni postupci radi prijava tražbina po istima.

Strateška imovina Grada osigurana je kod osiguravajućeg društva za slučajeve nastanka šteta. Za potrebe zaštite imovine u uporabi je sustav video nadzora prostorija koje koristi gradska uprava te sustav video nadzora javnih površina pod upravljanjem Grada (Trg K.Š. Gjalskog, Park Milana Prpića, Trg D. Domjanića, Gradsko groblje Zabok).

Za potrebe rada službe u 2020. godini vršit će se zamjena oštećene i/ili zastarjele računalne, telekomunikacijske i ostale uredske opreme novom.

KLASA: 406-01/20-01/001

URBROJ: 2197/01-03/3-20-1

Zabok, 20. ožujka 2020.


GRADONAČELNIK
Ivan Hanzek, oec.

DOSTAVITI:

1. Za objavu,
2. Ured Grada, ovdje,
3. Upravni odjel za financije, ovdje,
4. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, ovdje,
5. Pismohrana.

