

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18. i 110/18.-Odluka Ustavnog suda RH) i članka 31. točke 4. Statuta Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 9/13., 16/14. i 4/18.) Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 22. sjednici održanoj dana 23. siječnja 2019. godine donijelo je

## **ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

### Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se zone u Gradu Zaboku za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu Zaboku, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

### Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijelog Grada Zaboka i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos prihod je proračuna Grada Zaboka koji se koristi samo za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

### Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

### Članak 4.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u Gradu Zaboku tako da je vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

### Članak 5.

Zone u Gradu Zaboku za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zona u Gradu Zaboku, i to kako slijedi:

I. zona: Gospodarska zona Grada Zaboka (prostor koji omeđuju rijeka Krapinica, autocesta Zagreb - Macelj, rijeka Krapina i Horvatska i željeznička pruga Zagreb - Varaždin), naselja: Zabok, Grdenci, Hum Zabočki, Lug Zabočki, Bračak, Dubrava Zabočka, Pavlovec Zabočki te Gredice

II. zona: naselja: Bregi Zabočki Donji, Špičkovina, Repovec, Tisanić Jarek, Jakuševac Zabočki, Martinišće, Gubaševo (osim Gospodarske zone Grada Zaboka), Prosenik Gubaševski i Prosenik Začretnski.

### Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se kako slijedi:

I. zona: 20,00 kuna

II. zona: 15,00 kuna.

#### Članak 7.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

#### Članak 8.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine.

#### Članak 9.

Komunalni doprinos plaća se u korist proračuna Grada Zaboka u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obvezniku će se, na njegov zahtjev, odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u najviše 6 mjesečnih obroka, s time da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze komunalnog doprinosa. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a ostali obroci do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa ne obračunava se zakonska zatezna kamata.

#### Članak 10.

Komunalni doprinos ne plaća se za:

- građenje i ozakonjenje komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova, vojnih građevina, prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture, nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova, sportskih i dječjih igrališta, ograda, zidova i potpornih zidova, parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, spomenika, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine.

#### Članak 11.

Komunalni doprinos ne plaćaju (potpuno oslobođanje):

- Grad Zabok na svom području,  
- javne ustanove kojima je Grad Zabok osnivač ili jedan od osnivača,  
- trgovačka društva u isključivom vlasništvu Grada Zaboka,  
- udruge s područja Grada Zaboka,  
- poduzetnici koji imaju sukladno posebnom zakonu status korisnika potpore za ulaganje,  
- Krapinsko-zagorska županija ili osnovna škola kada gradi ili ozakonjuje građevine namijenjene osnovnoškolskom obrazovanju.

## Članak 12.

Obveznik komunalnog doprinosa ima pravo na oslobođanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 50% obračunatog komunalnog doprinosa (djelomično oslobođanje) kad:

- gradi ili ozakonjuje sakralne građevine
- gradi ili ozakonjuje građevine namijenjene proizvodnji
- gradi ili ozakonjuje građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti
- gradi ili ozakonjuje građevine namijenjene socijalnoj skrbi
- gradi ili ozakonjuje građevine namijenjene predškolskom, srednjoškolskom ili visokom obrazovanju
- gradi ili ozakonjuje građevine namijenjene kulturi ili tehničkoj kulturi
- gradi ili ozakonjuje građevine namijenjene sportu
- adaptira ili sanira registrirane spomenike kulture i slične objekte pod zaštitom.

Ako obveznik komunalnog doprinosa koji je ostvario pravo na djelomično oslobođanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa sukladno ovom članku izvrši prenamjenu građevine za koju je djelomično oslobođen obveze plaćanja, i to u roku od 3 godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, tada gubi pravo na djelomično oslobođenje i dužan je platiti razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa. Obveza plaćanja razlike utvrdit će se posebnim rješenjem.

## Članak 13.

Obveznik komunalnog doprinosa fizička osoba koja je do dana pokretanja postupka za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu imala ili ima prebivalište na području Grada Zaboka 10 ili više godina neprekidno te nema u svom vlasništvu ili suvlasništvu stan ili stambenu zgradu za svoje stanovanje na području Grada Zaboka, ima pravo na jednokratno oslobođanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 30% (djelomično oslobođanje) obračunatog komunalnog doprinosa, kad gradi ili ozakonjuje:

- stambenu zgradu za svoje stanovanje
- pomoćnu građevinu
- gospodarsku zgradu.

Ukoliko je u postupku utvrđivanja komunalnog doprinosa utvrđeno da za istu građevinu ima više obveznika komunalnog doprinosa, za ostvarivanje prava na djelomično oslobođanje u odnosu na sve obveznike u skladu s ovim člankom dovoljno je da jedan od obveznika ispunjava uvjete iz ovog članka.

## Članak 14.

Obveznik komunalnog doprinosa ima pravo na jednokratno oslobođanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 50% obračunatog komunalnog doprinosa (djelomično oslobođanje) kad gradi ili ozakonjuje građevinu namijenjenu obavljanju poljoprivredne djelatnosti.

## Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo Grada Zaboka nadležno za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: upravno tijelo) u skladu s ovom Odlukom, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Ako je Grad Zabok u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno građenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja

primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

#### Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi skladište odnosno građevina.

#### Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje koje nema propisani sadržaj.

#### Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

#### Članak 19.

Upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

#### Članak 20.

Upravno tijelo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

#### Članak 21.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području iste jedinice lokalne samouprave, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

#### Članak 22.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

#### Članak 23.

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti po Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 12/04., 16/04., 4/06., 12/07., 23/09., 24/09.-pročišćeni tekst, 3/13. i 8/17.) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama te Odluke.

#### Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 12/04., 16/04., 4/06., 12/07., 23/09., 24/09.-pročišćeni tekst, 3/13. i 8/17.).

#### Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA**

KLASA: 363-03/18-01/011  
URBROJ: 2197/01-02-19-5  
Zabok, 23. siječanj 2019.

**PREDSJEDNIK**  
**Gradskog vijeća**  
**Žarko Ivanić, oec.**

DOSTAVITI:

1. Ured državne uprave u KZŽ, za nadzor zakonitosti,  
Krapina, Magistratska 1,
2. Za objavu u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije,  
Krapina, Magistratska 1,
3. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, ovdje,
4. Upravni odjel za financije, ovdje,
5. Za prilog zapisniku,
6. Za zbirku akata,
7. Pismohrana.