

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13., 65/17. i 114/18.) i članka 31. Statuta Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 9/13., 16/14. i 4/18.) Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 23. sjednici održanoj dana 26. veljače 2019. godine donijelo je

O D L U K U

o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Zaboka

PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti VI. izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Zaboka (dalje u tekstu: izmjena i dopuna PPUGZ).

(2) Nositelj izrade izmjena i dopuna PPUGZ je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka (dalje u tekstu: Nositelj). Koordinator izrade izmjena i dopuna PPUGZ ispred Nositelja je Danijel Tuđa.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUGZ

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune PPUGZ će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13., 65/17. i 114/18.) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

(2) Uz navedeno u stavku 1. ovog članka, sukladno članku 54. i 61. Zakona, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUGZ predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (kao prvog višeg dokumenta prostornog uređenja šireg područja), posebno njegove odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/02., 6/10. i 8/15.), dalje u tekstu: PPKZZ.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUGZ

Članak 3.

(1) Granica obuhvata izmjena i dopuna PPUGZ sukladna je granicama postojećeg PPUGZ.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PPUGZ

Članak 4.

(1) Preliminarna ocjena stanja u obuhvatu PPUGZ prije izrade detaljnijeg stručnog uvida i analize ovom Odlukom se sažima na slijedeći način:

Od donošenja Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 8/09.), I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada

Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br: 9/11.), II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 3/13.), III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 12/15.), IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 10/17.) i V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 45/17.) svekoliki razvoj Grada Zaboka prerastao je njegova planska rješenja pa su se pojavili problemi u segmentima

- a) planirane zone sporta i rekreacije
- b) planirane zone za turističku namjenu
- c) planiranih građevinskih područja naselja

(2) Na području Grada Zaboka donesena su i u primjeni je pet urbanističkih planova uređenja (UPU):

| RED. BR. | NAZIV PLANA / IZ i DOP PLANA | SLUŽBENI GLASNIK KZZŽ | K.O. | NAMJENA | OBUHVAT PLANA (ha) |
|----------|---|--|---------------|---|----------------------|
| 1.1. | UPU GZ "ZABOK 1" | Sl. glasnik KZZŽ br. 8/08. | K.o. Zabok | Građevinsko područje za gospodarsku namjenu | 11,54 |
| 1.2. | UPU "ZABOK CENTAR 3" UPU "ZABOK CENTAR 3" I dopune i izmjene UPU "ZABOK CENTAR 3" II dopune i izmjene | Sl. glasnik KZZŽ br. 28/09. Sl. glasnik KZZŽ br. 3/13. Sl. glasnik KZZŽ br. 10/17. | K.o. Zabok | Građevinsko područje za mješovitu, poslovnu i javnu namjenu | 32,80 |
| 1.3. | UPU 11 – ZONA MJEŠOVITE NAMJENE "ZABOK SJEVER" | Sl. glasnik KZZŽ br. 3/13. | K.o. Zabok | Građevinsko područje za mješovitu namjenu | 10,50 |
| 1.4. | UPU - GROBLJE U JAKUŠEVCU ZABOČKOM | Sl. glasnik KZZŽ br. 18/16. | K.o. Zabok | Izdvojena građevinska područja izvan naselja - groblje | 8,0 |
| 1.5. | UPU - DOM UMIROVLJENIKA GUBAŠEVO | Sl. glasnik KZZŽ br. 10/17. | K.o. Gubaševo | građevinsko područje za javnu namjenu | 1,58 |

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUGZ