

Temeljem članka 100. Stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 30. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 13/09), Gradsko vijeće Grada Zaboka na 42. sjednici održanoj 13. veljače 2013. donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 11 - ZONE MJEŠOVITE NAMJENE „ZABOK SJEVER“**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja 11- zona mješovite namjene „Zabok-sjever“ na području bivše motocross staze u Zaboku (u daljnjem tekstu: "Plan").

#### Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „Urbanistički plan uređenja 11- zona mješovite namjene „Zabok-sjever“ na području bivše motocross staze u Zaboku“, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 1212).

#### Članak 3.

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Gradskog vijeća Grada Zaboka.

#### Članak 4.

Elaborat Plana sadrži:

##### **1. Tekstualni dio:**

- Odluka o donošenju s odredbama za provođenje

##### **2. Grafički dio:**

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1	prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 1000
2.2	prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA, VODOVODNA I MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 1000
2.3	prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI PROMETNICA	1 : 100
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.1	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000
4.2	PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA	1 : 1000

##### **3. Obavezni prilozi Plana:**

- Opći podaci o tvrtki izrađivača
- Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
- Izvod iz plana šireg područja
- Obrazloženje plana
- Izvješće o javnoj raspravi

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 5.

(1) Razgraničenje namjena površina u obuhvatu plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(2) Površine su razgraničene na slijedeće namjene:

- mješovita namjena – pretežito stambena; s oznakom M1
- mješovita namjena – pretežito stambena; s oznakom M2
- mješovita namjena – stambena i poslovna; s oznakom M3
- javne i druge zelene površine; s oznakom Z
- javne prometne površine s oznakom Is

### 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

#### Članak 6.

U obuhvatu nije planirana gradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

### 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

#### Članak 7.

U obuhvatu nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

### 4. Način i uvjeti gradnje stambenih građevina

#### Članak 8.

##### oblik i veličina građevinske čestice

Planom su formirane slijedeće čestice javnih prometnih i zelenih površina i čestica za gradnju građevina:

##### *čestice javnih prometnih površina (površina u m<sup>2</sup>)*

C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
1450,00	1107,00	2811,00	679,00	889,00	1578,00	1482,00	1298,00	1545,00	794,00	193,00

##### *čestice javnih zelenih površina i javnih pješačkih staza (površina u m<sup>2</sup>)*

Z1	Z2	Z3	Z4	Z5	PJ1	PJ2				
2019,00	217,00	196,00	485,00	816,00	220,00	231,00				

##### *građevne čestice (površina u m<sup>2</sup>)*

P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7				
1933,00	4919,00	4075,00	4002,00	6231,00	7166,00	2353,00				

Granice Planom formiranih čestica prikazane su na kartografskom prikazu 4.2. PARCELACIJA ZEMLJIŠTA

Za ostale površine u obuhvatu parcelacija zemljišta je moguća temeljem lokacijske dozvole izrađene sukladno uvjetima Plana.

#### Članak 9.

##### namjena građevina

Na površinama koje su na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA označene oznakom **M1** i **M2** mogu se graditi isključivo građevine stambene namjene. Nije dozvoljena izgradnja gospodarskih i pomoćnih građevina (odvojene garaže, radionice, spremišta alata i slično).

Na površinama koje su na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA označene oznakom **M3** mogu se graditi isključivo stambeno poslovne građevine. U ovim se građevinama uz stanove mogu graditi uredi, trgovine i prostori za uslužne djelatnosti (zdravstvene ordinacije, saloni za masažu i uljepšavanje, te ugostiteljski lokali: caffe bar, bistro i slično).

#### Članak 10.

veličina građevina, smještaj građevina na čestici i broj stanova

Planom su određeni prema tipologiji gradnje koja je prikazana na kartografskom prikazu 4.1.

NAČIN i UVJETI GRADNJE. Površine za gradnju građevina podijeljene su na slijedeće:

- 1A – obiteljske kuće - pretežito izgrađene površine
- 1B – obiteljske kuće - neizgrađene površine
- 2A – stambeno poslovne zgrade do 20 stanova
- 2B – stambene zgrade do 4 stana
- 2C – stambene zgrade do 2 stana
- 2D-1 – stambeno poslovne zgrade do 10 stanova
- 2D-2 - stambeno poslovne zgrade do 30 stanova
- 2E – stambene zgrade do 4 stana
- 2F – stambene zgrade do 2 stana
- 2G – izgrađena stambeno poslovna zgrada

Za ove površine način i uvjeti gradnje utvrđeni su tablicom 1:

	$P_{min}$	$k_{ig}$	$k_{is}$	$TP_{max}$	$GBP_{max}$	$Z_{min}$	$E_{max}$	$H_{max}$	$S_{max}$	$ST_{max}$	$RP_{min}$	$A_{min}$	$B_{min}$	$C_{min}$
1A	300	0,40	1,00	200	400	20%	$Po(S)+P+1+Pk$	10	13	2	5	3	1	3
1B	400	0,30	0,75	200	400	30%	$Po(S)+P+1+Pk$	10	13	2	5	3	3	3
2A	1500	0,40	1,60	600	2500	30%	$Po(S)+P+2$	13	14	20	2	6	3	6
2B	600	0,40	1,00	300	750	30%	$Po(S)+P+1$	10	11	4	5	6	3	3
2C	300	0,40	1,00	120	300	30%	$Po(S)+P+1$	10	11	2	5	0	3	6
2D-1	600	0,40	2,00	250	1250	30%	$Po(S)+P+2+Pk$	13	16	10	5	3	3	3
2D-2	1000	0,50	2,50	1000	5000	30%	$Po(S)+P+3+Pk$	16	20	30	5	3	3	3
2E	400	0,40	1,60	200	800	30%	$Po(S)+P+1+Pk$	10	13	4	3	3	1	3
2F	300	0,40	1,60	150	400	30%	$Po(S)+P+1+Pk$	10	13	2	3	3	1	3
2G	zadržava se postojeće stanje uz mogućnost rekonstrukcije bez povećanja gabarita i broja stanova													

značenje oznaka u tablici 1 je slijedeće:

$P_{min}$	najmanja dopuštena površina građevne čestice
$k_{ig}$	najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti
$k_{is}$	najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti
$TP_{max}$	najveća dopuštena tlocrtna površina građevine GBP max najveća dopuštena građevinska bruto površina koja uključuje površine svih podzemnih i nadzemnih etaža građevine
$Z_{min}$	najmanja površina ozelenjenog dijela čestice
$E_{max}$	najveći dopušteni broj katova
$H_{max}$	najveća dopuštena visina građevine
$S_{max}$	najveća dopuštena ukupna visina građevine
$ST_{max}$	najveći dopušteni broj stanova
$RP_{min}$	najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca
$A_{min}$	najmanja dopuštena udaljenost od jedne bočne granice čestice
$B_{min}$	najmanja dopuštena udaljenost od druge bočne granice čestice
$C_{min}$	najmanja dopuštena udaljenost od granice čestice nasuprotne regulacijskom pravcu (dvorišna granica čestice)

Članak 11.

uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07).

Građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)

## Članak 12.

### uvjeti za oblikovanje građevina

Pročelja mogu biti izvedena u žbuci, oblozi kamenom ili oblozi od drugih suvremenih materijala primjerenih namjeni i ukupnom oblikovanju pojedine građevine.

Na površinama sa oznakama 2A, 2B i 2C planirana je gradnja ravnih krovova na kojima se mogu uređivati prohodne terase i postavljati fotonaponske ćelije i/ili druga tehnološka rješenja za korištenje obnovljivih izvora energije.

Na površinama sa oznakama 1A, 1B, 2D-1, 2D-2, 2E, 2F i 2G omogućuje se gradnja kosih krovova nagiba do 35 stupnjeva. Kosi krovovi se moraju pokrivati crijepom.

## Članak 13.

### uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

Najmanja dozvoljena površina ozelenjenog dijela građevne čestice određena je u tablici 1.

Parkirališne potrebe moraju se zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici na način da se osigura:

- najmanje 1 parkirno ili garažno mjesto (PGM) za svaki stan ili najmanje 15 PGM na 1.000 m<sup>2</sup> GBP stambene namjene pri čemu se primjenjuje veća vrijednost
- najmanje 15 PGM na 1.000 m<sup>2</sup> GBP za urede
- najmanje 20 PGM na 1.000 m<sup>2</sup> GBP za trgovine i usluge
- najmanje 30 PGM na 1.000 m<sup>2</sup> GBP za ugostiteljske djelatnosti

Iznimno se za površine mješovite, stambeno poslovne namjene sa oznakom M3 dio PGM može osigurati u pojasu javnog parkirališta koje je planirano u poprečnom profilu prometnice oznake A2.

## Članak 14.

### način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu

Svaka čestica koja se formira u obuhvatu Plana mora imati pristup na planirane javne prometnice. Infrastrukturne mreže planirane su u zemljišnom pojasu planiranih prometnica. Priključivanje na infrastrukturu vrši se sukladno posebnim uvjetima nadležnih distributera.

## Članak 15.

### mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Za sve planirane građevine osigurana je odvodnja otpadnih voda u sustav javne odvodnje, te do planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

## **5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

### **5.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**

## Članak 16.

Zemljišni pojas planiranih javnih prometnica označen je oznakom Is na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Situacijski elementi trasa, poprečni profili s tehničkim elementima i karakteristične točke uzdužnog profila svih prometnica označene su na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA. Za karakteristične točke uzdužnog profila određene su visinske kote.

Na kartografskom prikazu 2.3. KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI PROMETNICA određena je širina zemljišnog pojasa planiranih prometnica, širina kolnika, nogostupa i cestovnih bankina, te raspored instalacija energetske komunikacijske i komunalne infrastrukture.

### **5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

## Članak 17.

U obuhvatu plana predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) kojom se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.

Planom određene trase DTK mogu se kod izdavanja odobrenja za gradnju korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.

Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). Trase DTK su planirane su pravilu jednom stranom prometnice i prikazane na kartografskom prikazu 2.2. U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane mikrocijevima ili cijevima malog promjera.

Na području obuhvata plana omogućuje se interpolacija osnovnih postaja pokretnih komunikacija. Za interpolaciju osnovnih postaja pokretnih komunikacija mogu se koristiti antenski prihvatni na građevinama uz primjenu odgovarajućih maskirnih rješenja.

### **5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta i plinovodna mreža)**

#### **Članak 18.**

Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i trase uređaja komunalne infrastrukture.

Gradnja infrastrukturnih mreža planirana je u pojasu prometnih površina u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

#### **5.3.1. Elektroenergetska mreža**

#### **Članak 19.**

Opskrba električnom energijom osigurat će se izgradnjom 2 nove transformatorske stanice 20/0,4 kV koja će se graditi kao slobodnostojeći čvrsti objekti.

#### **Članak 20.**

Sva planirana elektroenergetska mreža izvodi se kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža gradit će se u pojasu planiranih prometnica, parkirališta i pješačkih staza. Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97). Svaka novoplanirana građevina priključuje se na elektromrežu na način kako to propisuje nadležni distributer.

#### **Članak 21.**

Vanjska rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima XPOO-A i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje vanjske rasvjete će se osigurati iz buduće trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkog slobodno stojećeg ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu vanjske rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice. Minimalna rasvjetljenost površina mora zadovoljavati CIE preporuke.

#### **5.3.2. Plinovodna mreža**

#### **Članak 22.**

Za opskrbu područja obuhvata plinom planiran je plinovod za koji je rezerviran pojas širine 1m u pojasu prometnica. Plinovodnu mrežu i kućne priključke treba planirati i izvoditi prema preuzetim Tehničkim pravilnicima i smjernicama TP-P 531 (Pravila za projektiranje, izgradnju i održavanje plinovoda i kućnih priključaka od tvrdog polietilena) i TP-G 465/II (Radovi na plinskoj mreži s radnim tlakom do 4 bara). Na temelju navedenih pravila planom se određuju slijedeći posebni uvjeti građenja:

- Planirani plinovod može se izvoditi na dubini od 1,0 m do 1,5 m. Plinovod se mora graditi istovremeno sa prometnicom.
- Minimalna udaljenost kod približavanja, između podzemnog plinovoda i najbližeg dijela građevine (el. energetski kablovi, kanalizacione ili vodovodne cijevi, temelji, betonske plohe i sl.) iznosi 1 m.
- Sve iskope na udaljenosti 2 m i bliže podzemnim i nadzemnim građevinama plina (plinovoda s pripadajućim objektima) treba izvoditi isključivo ručno uz povećanu pažnju.
- Izvođač radova dužan je voditi računa da ne dođe do oštećenja ili prekida (pl. cijevi, izolacije, kat. zaštite i sl.), te je isto dužan odmah dojaviti distributeru plina koji jedini može obaviti

popravak. Ukoliko dođe do otkrivanja pl. cijevi, ista se ne smije zatrpiti prije uvida nadzora distributera.

- U tehničkoj dokumentaciji – projektu građevine obvezno dokazati usklađenje lokacije građevine prema zahtjevima iz ovih posebnih uvjeta građenja slijedećom formulacijom:
  - Za predmetnu građevinu izdani su posebni uvjeti građenja broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine.
  - Lokacija građevine usklađena je prema zahtjevima iz Posebnih uvjeta građenja.
  - Radove na izgradnji građevine potrebno je uskladiti prema Posebnim uvjetima građenja.
- Ukoliko se ne može udovoljiti nekom zahtjevu iz ovih Posebnih uvjeta građenja, potrebno je prije ishođenja građevne dozvole od Zagorskog metalca Zabok zatražiti tehničko rješenje i radove, kojim će se omogućiti nesmetana izgradnja i korištenje građevine.
- Najmanje sedam dana prije početka radova na izgradnji građevine na predmetnoj lokaciji Investitor je obavezan obavijestiti Zagorski metalac Zabok zbog pravovremene organizacije nadzora tijekom izvođenja.
- Ukoliko se Investitor i izvođač radova neće pridržavati svih točaka iz ovih Posebnih uvjeta građenja, Zagorski metalac Zabok će odmah zabraniti radove i podnijeti prijavu nadležnoj inspekciji.
- Svi troškovi zahvata na građevinama plina zbog izgradnje građevine na predmetnoj lokaciji terete isključivo Investitora.
- Investitor i Izvođač radova odgovaraju za svu štetu nanесenu Zagorskom metalcu Zabok oštećenjem njegovih građevina nastalu izvođenjem radova ili u vezi izvođenja radova, po ovim Uvjetima. Ako u izvođenju radova sudjeluje više izvođača, njihova odgovornost za svu štetu prema Zagorskom metalcu Zabok je solidarna.
- Posebni uvjeti građenja vrijede jednu godinu od dana izdavanja.

### 5.3.3. Vodovodna mreža

#### Članak 23.

Svim građevinama u obuhvatu plana osigurano je priključenje na vodoopskrbni sustav. Vodovodna mreža gradit će se u zemljišnom pojasu planiranih prometnica. Dimenzioniranje vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

#### Članak 24.

Vodovodnu mrežu projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode planirati iz modularnog lijeva (duktil) za profile jednake ili veće od NO 100mm, a za manje profile od PE i pocinčanih čeličnih cijevi sa svim potrebnim fazonima i armaturama
- vanjska izolacija cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se cijevi postavljaju
- kod projektiranja vodovoda obavezno treba provesti ispitivanje agresivnosti tla te na temelju njega odrediti vanjsku izolaciju cijevi
- na svim križanjima cjevovoda izgraditi vodonepropusna betonska okna sa otvorom 60/60cm i stupaljkama za silazak u okno
- cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj 90cm
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- spajanje građevina na vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80/80cm
- uz prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima
- poklopac vodomjernog okna i kapa uličnog ventila na početku priključnog voda mora biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)

- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se ne mogu voditi jedan uz drugog
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja
- cjevovode projektirati u pojasu nogostupa, parkirališta, zelenih površina ili u bankini dalje od drveća i njihovog korijenja
- prometnice
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
  - od kanalizacije najmanje 3m
  - od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
  - od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
  - od TK voda najmanje 1m

#### 5.3.4.Odvodnja otpadnih voda

##### Članak 25.

U obuhvatu plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje sa dvije mreže: mrežom odvodnje otpadnih voda i mrežom odvodnje oborinskih voda.

##### Članak 26.

Sve planirane građevine spojit će se na planirane kanale odvodnje otpadnih voda kojima će se odvoditi do kolektora izgrađenog u ulici Stjepana Radića te dalje do glavnog kolektora i pročistača.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u trupu kolnika. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

#### 5.3.5.Odvodnja oborinskih voda

##### Članak 27.

Planiran je sustav odvodnje oborinskih voda sa zatvorenim kanalima smještenim u pravilu u trupu kolnika. Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

### 6. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

##### Članak 28.

Javne zelene površine u obuhvatu Plana uredit će se kao urbano parkovno zelenilo. Na zelenim površinama moguća je gradnja pješačkih staza i odmorišta, dječjih igrališta, postavljanje urbane opreme te gradnja objekata u funkciji energetske, komunikacijske i komunalne infrastrukture.

## **7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina**

### **Članak 29.**

Na području obuhvata plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina.

## **8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 30.**

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Krapini.

## **9. Mjere provedbe plana**

### **Članak 31.**

Parcelacija zemljišta, te izgradnja građevina kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata plana moraju biti u skladu s planom.

## **10. Postupanje s otpadom**

### **Članak 32.**

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom grada Zaboka. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Spremnike treba postavljati na dostupnom mjestu uz javnu prometnu površinu, na prostoru koji je ograđen ogradom i zelenilom.

## **11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 33.**

Na području obuhvata plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

### **11.1. Zaštita od buke**

#### **Članak 34.**

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 55 dB(A) danju i 40 dB (A) noću

Analiza buke cestovnog prometa na području obuhvata ovog plana pokazala je da buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su te prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.



## 11.2. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja

### Članak 35.

#### **Poplave i bujice**

Područje obuhvata plana nije izloženo poplavama koje bi imale obilježja katastrofe ili velike nesreće.

##### **Mjere zaštite u urbanističkom planu i građenju**

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način. U suradnji sa Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje i bolju odvodnju s terena. Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.

#### **Potresi**

Na području Grada Zabok mogući su potresi jačine VII-VIII stupnjeva po MCS ljestvici.

##### **Mjere zaštite u urbanističkom planu i građenju**

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima-pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Planom su osigurati dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi koji omogućuju nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

Zone za privremeno deponiranje materijala (šute) koji će nastati kao posljedica rušenja osigurane su na zelenim površinama u obuhvatu plana.

#### **Klizišta**

Na području obuhvata plana nisu evidentirana klizišta. Zbog konfiguracije terena u području obuhvata plana moguća su područja erozije i nestabilnog tla.

##### **Mjere zaštite u urbanističkom planu i građenju**

U svrhu efikasne zaštite od klizišta u području obuhvata plana potrebno je provesti geološko ispitivanje tla sukladno posebnim propisima.

#### **Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima**

U obuhvatu plana nisu planirani gospodarski objekti u kojima bi moglo doći do tehničko tehnoloških katastrofa.

#### **Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu**

U obuhvatu plana nema prometnica kojima bi se prevozile opasne tvari.

#### **Epidemiološke i sanitarne opasnosti**

U obuhvatu plana nema područja koja bi bila potencijalna žarišta pojave zaraznih bolesti i epidemija.

#### **Sklanjanje**

U obuhvatu plana nalazi se skloništa pojačane zaštite smješteno u postojećem stambeno poslovnom objektu u ulici S. Radića.

##### **Mjere zaštite u urbanističkom planu i građenju**

Grad Zabok, sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju dužan je osigurati uvjete za sklanjanje građana. Provedba ove mjere osigurati će se kontinuiranim održavanjem izgrađenih skloništa, te prilagodbom i uređenjem podrumskih prostora u stambenim objektima. Sklanjanje korisnika prostora na području obuhvata plana vršit će se u zaklonima. Kao zakloni koristit će se odgovarajuće podrumске i suterenske prostorije u objektima.

**Obiteljska skloništa**- smatra se da je vrsta, način i tipologija izgradnje individualnih stambenih građevina na ovom području u pravilu takve kvalitete da već u sebi sadrži prostore pogodne za sklanjanje.

**Površine za evakuaciju** – na području obuhvata planirane su zelene površine koje će se koristiti za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata.

Za potrebe spašavanja i evakuacije korisnika prostora obodne prometnice su planirane izvan zona urušavanja građevina te je osigurana njihova prohodnost u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno je smanjena razina povredivosti fizičkih struktura. Međusobna udaljenost građevina je planirana na način kojim je osigurana prohodnost obodnih prometnica u širini od najmanje 5 m ( $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m, gdje su  $H_1$  i  $H_2$  visine građevina uz prometnicu).

### 11.3. Zaštita od požara i eksplozije

#### Članak 36.

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta.
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, svim građevinama je osiguran vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže predviđena je i gradnja vanjske hidrantske mreže
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), i na temelju njihovih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 37.

Uvid u ovaj plan može se izvršiti u Gradu Zaboku, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, Zabok, Zivtov trg 10 i Krapinsko-zagorskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, Kumrovečka 6.

#### Članak 38.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Zoran Krajačić**

KLASA: 350-02/12-01/02  
Urbroj: 2197/01-05/5-13-28  
Zabok, 13.veljače 2013.

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove, Urbanistička inspekcija,  
Vinogradska ulica 25, Zagreb.,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Republike Austrije 25, Zagreb,
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Republike Austrije 20, Zagreb,
4. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju  
i zaštitu okoliša, Krapina, Magistratska 1,
5. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i  
zaštitu okoliša, Zabok, Kumrovečka 6
6. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Krapina, Magistratska 1
7. Arhitektonski atelier deset d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18,
8. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, ovdje,
9. Ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji,  
Služba za zajedničke poslove, Krapina, Magistratska 1,
10. Za objavu u "Službenom glasniku KZZ",
11. Za zbirku akata,
12. Za prilog zapisniku,
13. Pismohrana.

