

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.), članka 31. Statuta Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 9/13. i 16/14.) Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 27. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2016. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja – „CENTAR 3“ Zabok

PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja - „CENTAR 3“ Zabok (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a – „CENTAR 3“) izrađen od društva „Arting“ d.o.o. Bjelovar.

(2) Nositelj II. Izmjena i dopuna UPU-a – „CENTAR 3“ je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka (dalje u tekstu: Nositelj). Koordinator izrade Izmjena i dopuna UPU-a - „CENTAR 3“ u ime nositelja je Danijel Tuđa.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a – „CENTAR 3“

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune UPU-a – „CENTAR 3“ će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13.) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak 163/04 i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

(2) Uz navedeno u stavku 1. ovog članka, sukladno članku 54. i 61. Zakona, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a – „CENTAR 3“ predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 8/09., 9/11., 3/13 i 12/15.), dalje u tekstu: PPUGZ (kao prvog dokumenta prostornog uređenja šireg područja). Jednako, primjenjuju se i odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/02., 6/10. i 8/15.), dalje u tekstu: PPKZZ.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a – „CENTAR 3“

Članak 3.

(1) Granica obuhvata Izmjena i dopuna UPU „CENTAR 3“ sukladna je granicama postojećeg UPU-a „CENTAR 3“ - Zabok.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a – „CENTAR 3“

Članak 4.

(1) Praćenjem stanja u prostoru nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja „CENTAR 3“ - Zabok („Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije“ broj 28/09.) i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „CENTAR 3“ – Zabok („Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije“ broj 3/13.) uočena je potreba da se preoblikuju pojedina planska rješenja u zoni obuhvata rezerviranog za podzemnu garažu, rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta gospodarske namjene – poslovne K1 i K2, trgova i drugih pješačkih komunikacija.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE I DOPUNE UPU-a – „CENTAR 3“

Članak 5.

(1) Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“ izrađuju se temeljem polazišta utvrđenih u PPUGZ i ovoj Odluci, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar svog obuhvata. Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“ odredit će se osobito:

- detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
- prikaz građevnih čestica namjenjenih za građenje, odnosno uređenje površine javne namjene
- druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora, te građenja građevina

(2) Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“ će se izraditi u mjerilu 1:2000 .

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“ nije potrebno osigurati druge stručne podloge, osim onih koje su već korištena za potrebe izrade UPU-a „CENTAR 3“ – Zabok.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

(1) U skladu sa člankom 168. stavkom 1. Zakona, stručno rješenje Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ izradit će stručni izrađivač plana društvo „ARTING“ d.o.o. Bjelovar. J.J.Strossmayera 4 kao odabir društva „PODUZETNIŠTVO TOMEK“ d.o.o., Zabok, Zivtov trg 10, koje je i inicijator financiranja plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

(1) Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“ izradit će se na odgovarajućem topografsko – katastarskom planu, u mjerilu 1:2000 – za rad pripremljenoj u digitalnom vektorskom geokodiranom obliku.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a „CENTAR 3“ IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA

Članak 9.

(1) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu prostornog plana – Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“ - iz područja svog djelokruga:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Zagreb,
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Vodno gospodarska ispostava Krapina- Sutla,
5. Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,

6. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih poslova,
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina.

(2) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, smjernica itd.) iz područja njihovih djelokruga, odnosno preporuka i prijedloga:

1. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje KZZ, Krapina,
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zabok, Zabok,
3. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina,
4. „HEP“- Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra - Zabok, Zabok,
5. „Zagorski vodovod“ d.o.o., Zabok (vodoopskrba i odvodnja),
6. „Zagorski metalac“ d.o.o., Zabok (plinoopskrba),
7. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb,
8. „Hrvatske željeznice“, Služba za strateški razvoj, Zagreb,
9. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 1 – Sjever, Varaždin,
10. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok.

(3) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

(4) Sukladno članku 86. stavku 4. i članku 88. stavku 1. Zakona, Nositelj izrade će o izradi UPU-a „CENTAR 3“ obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Grada Zaboka i kroz informacijski sustav Zavoda, te objavom u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a CENTAR 3, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a CENTAR 3 TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

(1) Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Polazišta** - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa, ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“, te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti **u formi preliminarne koncepcije** Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“. Rok je **30 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“ tijela i osoba određenih posebnim propisima, te drugih sudionika određenih člankom 9. ove Odluke.
2. **Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ Gradonačelniku radi utvrđivanja prijedloga za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“.
3. **Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Naručitelja zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“ za javnu raspravu.

4. **Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“** – u suradnji Nositelja izrade i stručnog Izrađivača u roku **30 kalendarskih dana** od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
5. **Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dostave zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“.
6. **Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku **15 kalendarskih dana** od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ na Gradskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ po navedenim fazama iznosi **120 kalendarskih dana**. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Grada Zaboka, vrijeme trajanje javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi, te vrijeme potrebno za ishodenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom.

(3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ tijela i osoba određenih posebnim propisima iznosit će **20 kalendarskih dana**.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „CENTAR 3“

Članak 11.

(1) Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“ neće se financirati iz proračuna Grada Zaboka, već iz drugih izvora (troškove izrade snosit će društvo „**PODUZETNIŠTVO TOMEK**“ d.o.o., Zabok, Zivtov trg 10 u cijelosti – u cijenu uračunat i PDV).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke, uputit će se poziv za dostavu podataka i posebnih uvjeta (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 10. stavak 3. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku iz članka 10. stavka 3. smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ poštivati uvjeti koje za sadržaj Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zagreb, Republike Austrije 20.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2197/01-02-16-4
Zabok, 23. svibanj 2016.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Žarko Ivančić, oec.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Uprava za inspekcijske poslove, Urbanistička inspekcija,
Vinogradska ulica 25, Zagreb, 2.
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u
Krapini, Magistratska 12, Krapina,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Ulica Republike
Austrije 14,
4. Ministarstvo poljoprivrede Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju,
Sektor za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Služba za poljoprivredno
zemljište. Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
5. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Republike Austrije 20
6. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Zagreb, Republike Austrije 20
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, VGI Krapina Sutla
Veliko Trgovišne, Zagrebačka 13,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb,
Ulica grada Vukovara 220,
9. Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
Zagreb, Sarajevska cesta 7 ,
10. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih
poslova, Zabok M. Gupca 53,
11. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, „Krapina,“ Magistratska 1,
12. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša, Zabok, Kumrovečka 6,
13. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša, Krapina, Magistratska 1,
14. “Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta,
Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije Odjel za strateško planiranje i razvoj,
Vončinina 3,
15. “Hrvatske željeznice“, Služba za strategijski razvoj, Mihanovićeve 12, Zagreb
17. “HEP“- Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra - Zabok, M. Gupca 57,
16. “Zagorski vodovod“ d.o.o., Zabok , K.Š. Đalskog 1,
17. “Zagorski metalac“ d.o.o., Zabok (plinoopskrba), Celine 2,
18. Hrvatska Agencija za telekomunikacije, Zagreb, Nikole Jurišića 13,
19. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 1 – Sjever, Optujska 82, Varaždin,
20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina, Ivana Rendića 7,
21. HEP Prijenos, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
22. Hrvatske šume, Zagreb, Lj.Farkaša Vukotinovića 2,
23. Ministarstvo regionalnog razvoja fondova Europske unije, Zagreb, Trg kralja Petra
Krešimira IV 1,
24. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok, M.
Gupca,
25. Mjesni odbor V Zabok,
26. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, ovdje,
27. Upravni odjel za financije, ovdje,
28. Ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji,
Služba za zajedničke poslove, Krapina Magistratska 1,
29. Za objavu u "Službenom glasniku KZZ",
30. Za zbirku akata,
31. Za prilog zapisniku,
35. Pismohrana.

