

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 ), članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), članka 31. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 13/09 i 16/14.), Gradsko vijeće Grada Zaboka na 18. sjednici održanoj 13. svibnja 2015. donosi

## ODLUKU

### o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZABOKA (Službeni glasnik Krapinsko Zagorske županije br. 8/09, 9/11 i 3/13).

III. izmjene i dopune PPUG (u daljnjem tekstu: Plan) je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

##### Članak 2

Sastavni dio ove Odluke je elaborat III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka koji se sastoji od:

**A. Tekstualnog dijela** (Odredbe za provođenje):

**B. Grafičkog dijela**

koji sadrži kartografske prikaze kojima se zamjenjuju kartografski prikazi istog naziva iz Prostornog plana uređenja Grada Zaboka:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 25000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
2.4.	PLINOVODNA MREŽA	1 : 25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA ZAŠTIĆENA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA	1 : 25000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000

Slijedeći kartografski prikazi iz Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ostaju nepromijenjeni:

2.3.	TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.5.	VODOOPSKRBNNA MREŽA	1 : 25000
2.6.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA UVJETI OGRANIČENJA I POSEBNE MJERE – TLO I VODE	1 : 25000

**C. Obaveznih priloga:**

1. Opći podaci o tvrtki izrađivača
2. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
3. Obrazloženje plana
4. Izvješće o prethodnoj raspravi
5. Izvješće o javnoj raspravi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Zaboka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

## **II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 3.**

U članku 5. stavku 1.1. „Građevinska područja naselja“ iza alineje 3. dodaje se podalineja koja glasi:

- o javna namjena sa oznakom D2,

### **Članak 4.**

U članku 6. stavku 1. „Građevine i područja od važnosti za državu - Prometne građevine“ dodaje se alineja 5. koja glasi:

- Državna cesta D-507: Valentinovo (D206) - Krapinske Toplice - Gubaševo (D205)

### **Članak 5.**

U članku 6. stavku 7. „Građevine i područja od važnosti za županiju - Prometne građevine“ briše se alineja 8.:

- Županijska cesta Ž-2259: Valentinovo (D206)- Krapinske Toplice-Gubaševo D (205)

### **Članak 6.**

U članku 7. stavku 9. „uvjeti za uređenje građevne čestice zelenih i parkirališnih površina“ dodaje se alineja 3. koja glasi:  
Okolo čestica gospodarske namjene mogu se graditi industrijske ograde visine do 2,2 m.

### **Članak 7.**

U članku 7. stavku 10. „način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu“ riječi: rješenja o uvjetima građenja zamjenjuju se riječima: građevinske dozvole.

### **Članak 8.**

U članku 9. u stavku „stambena i mješovita namjene bez posebne oznake“, podstavku „Građevna čestica“, dodaje se stavak 4. koji glasi:

U izgrađenim dijelovima naselja na postojećim parcelama mogu se graditi stambene zgrade na manjim parcelama od 250 m<sup>2</sup> s time da se zadovolje uvjeti propisani za tu površinu parcele.

Stavak 4. postaje stavak 5.

### **Članak 9.**

U članku 9. u stavku „stambena i mješovita namjene bez posebne oznake“, podstavku „Gospodarske zgrade“ dodaje se alineja 2. koja glasi:

U dijelovima grada Zaboka nije dozvoljeno graditi gospodarske zgrade u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

### **Članak 10.**

U članku 9. stavku 2.2.1.2. mijenja se podstavak 13:

U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Zabok Centar može se planirati katnost građevine najviše P + 8, visina građevine najviše 32 m i ukupna visina građevine najviše 37 m. Područja na kojima se dopušta veća katnost, visina i ukupna visina građevine detaljno će se utvrditi tim planom.

### **Članak 11.**

U članku 9. stavku 2.2.1.2. dodaje se podstavak 15. koji glasi:

Na području UPU Centar 3 u zoni M2 mogu graditi i zgrade za javne potrebe i više namjenske građevine gospodarske namjene uz uvjete propisane za tu zonu.

## Članak 12.

U članku 12. dodaje se stavak 10. koji glasi:

U građevinskom području može se postavljati oprema namijenjena punjenju elektromotornih vozila uz prethodnu suglasnost upravnog tijela Grada Zaboka nadležnog za komunalni red.

## Članak 13.

U članku 13. stavak 5. mijenja se tako da glasi:

Krovišta mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, nagiba ne većeg od 45°. U naseljima gradskih obilježja, dozvoljava se (izgradnja još jedne etaže oblikovano ravnim krovom) ili mješovitim krovom, koje može imati površinu najviše do 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je pretežno s ulične strane. Krovište može biti pokriveno crijepom ili uobičajenim suvremenim pokrovima. Nije dopuštena upotreba valovitog salonita i svijetlih reflektirajućih pokrova.

## Članak 14.

U članku 13. briše se stavak 8. koji glasi:

U iznimnim slučajevima ukoliko se zgrada nalazi u zaštićenim sredinama kulturne baštine, moguće su i zgrade s ravnim krovom, ili drugačijim pokrovom, o čemu u tom slučaju obvezno mišljenje daje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu.

## Članak 15.

U članku 18. mijenja se stavak 2. tako da glasi:

Za uređenje novog groblja utvrđena je obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

## Članak 16.

Članak 19. mijenja se tako da glasi:

Na području Grada Zaboka planirano je uređenje groblja za kućne ljubimce za koje je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

## Članak 17.

U članku 32. mijenja se stavak 4. tako da glasi:

Građevinska područja sa oznakom T1 planirana su za gradnju građevina turističke i ugostiteljske namjene - hotela, prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

površina čestice	min 800 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti čestice kig	max. 0.4
koeficijent iskorištenosti čestice kis	max 1.2
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	13m/17m
najveća katnost	P+2+Pk (prizemlje + 2 kata + potkrovlje)
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3m
najmanji ozelenjeni dio čestice	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za ugostiteljstvo 1 pm/2 smještajne jedinice za smještajne građevine

Za gradnju na površini turističke namjene sa oznakom T1 koja obuhvaća dvorac Gredice i njegov neposredni okoliš uz ove načelne lokacijske uvjete detaljni lokacijski uvjeti utvrdit će se konzervatorskim smjernicama.

#### Članak 18.

U članku 32. stavku 5. u alineji 1. iza riječi „objekti apartmanskog tipa“ dodaju se riječi „i seoskog turizma sa pratećim sadržajima“.

#### Članak 19.

U članku 32. stavku 5. mijenja se alineja 2. tako da glasi:

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 300 m<sup>2</sup>

#### Članak 20.

U članku 32. briše se stavak 6. koji glasi:

Na površini turističke namjene sa oznakom T1 koja obuhvaća dvorac Gredice i njegov neposredni okoliš planiran je hotel. Za ovu površinu utvrđena je obaveza izrade Detaljnog plana uređenja turističke zone dvorac Gredice koji će se izraditi sukladno detaljnim konzervatorskim smjernicama.

#### Članak 21.

U članku 36. stavku 3. riječi „u pojasu državne i županijske ceste“ zamjenjuju se riječima „u pojasu javnih cesta“.

#### Članak 22.

U članku 36. dodaje se stavak 7. koji glasi:

Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih državnih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih, gospodarskih i turističkih područja.

Minimalni tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju postojećih državnih cesta izvan naselja određeni su Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

Minimalni tehnički elementi za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih državnih cesta u naseljima određuju se kako slijedi:

- broj prometnih trakova iznosi dva
- najmanja dozvoljena širina prometnog traka za državnu cestu iznosi 3,0m
- najmanja dozvoljena širina rubnog traka za državnu cestu iznosi 0,2m
- najmanja dozvoljena širina nogostupa javne ceste je 1,60m (najmanje jednostrano)
- najmanja dozvoljena širina bankine/berme za državnu cestu iznosi 1,0m

Iznimno kod rekonstrukcije ceste unutar izgrađenog dijela naselja širina prometnog traka državne ceste iznosi minimalno 3,0m a širina nogostupa 0,8-1,2m (najmanje jednostrano).

#### Članak 23.

Članak 36a. mijenja se i glasi:

Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11,22/13,54/13 i 148/13) potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40,0 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina)

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i

parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu u nadležnosti hrvatskih autocesta (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12 – 76/13), podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o. te mišljenje i suglasnost od strane Autocesta Zagreb - Macelj d.o.o.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde /zeleni pojas/ protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda Hrvatskih autocesta ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09 i 55/13).

U zaštitnom pojasu od 100,00 m uz autocestu nije dopušteno postavljanje reklama

#### Članak 24.

U članku 38. dodaje se stavak 7. koji glasi:

U sklopu željezničkog kolodvora u Zaboku planirana je izgradnja nathodnika na putničkom kolodvoru i pješačkog nathodnika zapadno od putničkog kolodvora.

#### Članak 25.

U članku 42. mijenja se stavak 3. tako da glasi:  
Planirana je izgradnja slijedećih novih magistralnih plinovoda:

- Zabok-Lučko DN 700/75
- Rogatec-Zabok DN 700/75
- Zabok Ludbreg 700/75.

#### Članak 26.

U članku 49. stavku 2. brišu se alineje 7. i 8. koje glase:

2.6.	Gospodarske i industrijske građevine	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.6.1.	Sklop tvorničkih zgrada ZIVT, Zabok	P	3574

#### Članak 27.

U članku 52. stavku 2. dodaje se alineja 5. koja glasi:

- kasete za zbrinjavanje azbesta

#### Članak 28.

U članku 53. stavku „8.4. Zaštita od buke“ briše se rečenica:  
Nužno je izraditi kartu buke za područje Grada.

#### Članak 29.

U članku 54. stavku „Izrada detaljnijih planova“ brišu se riječi: i detaljnih.

#### Članak 30.

U članku 56. stavku 1. dodaje se alineja 4. koja glasi:

- UPU 4 – zona mješovite namjene Zabok sjever (10,50 ha)

#### Članak 31.

U članku 56. stavak 2. se mijenja tako da glasi:

Planom je utvrđena obaveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU 5 – novo groblje u Jakuševcu Zabočkom (8,32 ha)
- UPU 6 – groblje za kućne ljubimce (2,01 ha)
- UPU 7 – gospodarska zona „Grabrovec“ (7,12 ha)
- UPU 8 – dom umirovljenika u Gubaševu (2,00 h)
- UPU 9 – centar Zaboka (4,60 ha)

#### Članak 32.

U članku 56. stavak 3. se briše.

#### Članak 33.

Članak 57. se briše.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 34.

Uvid u ovaj plan može se izvršiti u Gradu Zaboku, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, Zabok, Zivtov trg 10 i Krapinsko-zagorskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, Kumrovečka 6.

#### Članak 35.

Postupci za izdavanje lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, rješenja za građenje, rješenja o izvedenom stanju i građevinske dozvole pokrenuti u vrijeme važenja Prostornog plana uređenja grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 8/09, 9/11 i 3/13) završit će se u skladu s odredbama tog plana.

Članak 36.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije".

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA**

KLASA: 350-01/13-01/05

URBROJ: 2197/01-02-15-67

Zabok, 13. svibnja 2015.

**PREDSJEDNIK**  
**Gradskog vijeća**  
**Žarko Ivančić, oec.**

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove, Urbanistička inspekcija,  
Vinogradska ulica 25, Zagreb.,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Republike Austrije 25, Zagreb,
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Republike Austrije 20, Zagreb,
4. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju  
i zaštitu okoliša, Krapina, Magistratska 1,
5. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i  
zaštitu okoliša, Zabok, Kumrovečka 6
6. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Krapina, Magistratska 1
7. Arhitektonski atelier deset d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18,
8. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, ovdje,
9. Ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji,  
Služba za zajedničke poslove, Krapina, Magistratska 1,
10. Za objavu u "Službenom glasniku KZŽ",
11. Za zbirku akata,
12. Za prilog zapisniku,
13. Pismohrana.

