

## SADRŽAJ:

I. TEMELJNE ODREDBE	3
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	5
<b>1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada</b>	<b>5</b>
<b>2. Uvjeti za uređenje prostora</b>	<b>6</b>
2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju	6
2.2. Građevinska područja naselja	8
2.2.1. Građevinska područja prema namjeni	11
2.2.1.1. <b>Stambena i mješovita namjena bez posebne oznake</b>	11
2.2.1.2. <b>Mješovita, poslovna i javna namjena sa oznakom M</b>	13
2.2.1.3. <b>Sportska i rekreacijska namjena sa oznakom R</b>	14
2.2.1.4. <b>Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture</b>	15
2.2.2. Oblici i veličine građevnih čestica	15
2.2.3. Veličina i površina građevina	15
2.2.4. Smještaj građevina na čestici	15
2.2.5. Oblikovanje građevina	16
2.2.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	16
2.3. Površine izdvojene namjene izvan naselja	16
2.3.1. Gospodarska namjena	17
2.3.2. Športska i rekreacijska namjena	17
2.3.3. Groblja	17
2.4. Poljoprivredne, šumske i druge negradive površine	17
2.4.1. Poljoprivredne površine	17
2.4.2. Šumske površine	18
2.4.3. Vodne površine	18
2.5. Gradnja izvan građevinskih područja	18
2.5.1. Gospodarske građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju	19
2.5.2. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici	20
2.5.3. Klijeti i spremišta voća	20
2.5.4. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti	20
2.5.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine	21
2.5.6. Ribnjaci	21
2.5.7. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	22
<b>3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti</b>	<b>22</b>
<b>4. Uvjeti smještaja zgrada za javne potrebe</b>	<b>22</b>
<b>5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava</b>	<b>23</b>
5.1. Promet	23
5.1.1. Cestovni promet	23
<b>Uvjeti za autoceste, državne, županijske i lokalne ceste</b>	24
<b>Uvjeti za nerazvrstane ceste</b>	24
5.1.2. Željeznički promet	24
5.1.3. Zračni promet	25
5.2. Elektroenergetska mreža	25
5.3. Telekomunikacije	26
5.4. Plinovodna mreža	27
5.5. Vodovod	29
5.6. Uređivanje vodotokova	30
5.6. Odvodnja otpadnih voda	30

---

<b>6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina</b>	<b>31</b>
6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti	31
Uvjeti i mjere zaštite prirode	31
Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti	32
6.2. Stanje pravne zaštite kulturno povijesnih dobara	32
6.2.1. Pregled kulturnih dobara, registriranih, preventivno zaštićenih i ovim planom predloženih za zaštitu (prema spomeničkim grupama)	33
6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine	35
Mjere zaštite za registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra	35
Mjere zaštite za evidentirana i kulturna dobra predložena za zaštitu	35
6.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine	36
<b>7. Postupanje s otpadom</b>	<b>37</b>
<b>8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš</b>	<b>37</b>
8.1. Zaštita tla	37
8.2. Zaštita voda	38
8.3. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća	38
Sklanjanje ljudi	38
Zaštita od potresa i rušenja objekata	39
Spašavanje iz ruševina	39
Zaštita od epidemija i asanacija	40
Zaštita stabilnosti tla	41
Zaštita od požara i eksplozija	41
Zaštita od štetnog djelovanja voda	43
Zaštita od tuče i suše	45
8.4. Zaštita od buke	45
8.5. Procjena utjecaja na okoliš	46
<b>9. Mjere provedbe plana</b>	<b>46</b>
9.1. Obveza izrade detaljnijih planova	46
<b>III. ZAVRŠNE ODREDBE</b>	<b>47</b>

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) i članka 26. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 17/01., 3/03., 8/06., i 13/07.), Gradsko vijeće Grada Zaboka na 33. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2009. donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zaboka**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### Članak 1.

Donosi se PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZABOKA (u nastavku teksta: Plan).

Plan je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

##### Članak 2.

Plan se donosi za područje Grada Zaboka koje je utvrđeno člankom 8. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07 i 95/08). Grad Zabok obuhvaća 17 naselja: Bračak, Bregi Zabočki, Dubrava Zabočka, Grabrovec, Grdenci, Gubaševo, Hum Zabočki, Jakuševac Zabočki, Lug Zabočki, Martinišće, Pavlovec Zabočki, Prosenik Gubaševski, Prosenik Začretski, Repovec, Špičkovina, Tisanić Jarek i Zabok.

Plan obuhvaća područje veličine 34,41 km<sup>2</sup>.

Planom se utvrđuje:

- razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja,
- osnovna namjena prostora s prikazom poljoprivrednih i šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih i kulturnopovijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja,
- osnove prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture,
- zahvati u prostoru lokalnog značenja,
- uvjeti za provedbu prostornog plana s granicama građevinskih područja.

Odredbama za provođenje plana određuju se:

- uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, a osobito uvjete za određivanje građevnih čestica, izgrađenost i iskorištenost zemljišta za zgrade i druge građevine,
- uvjeti za gradnju izvan građevinskih područja,
- opći uvjeti i standardi opremanja zemljišta i obvezno priključivanje građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu,
- uvjeti za gradnju jednostavnih građevina,

- mjere za zaštitu okoliša te očuvanje prirodnih, kulturnopovijesnih i krajobraznih vrijednosti u vezi s planiranjem pojedinih zahvata u prostoru,
- obveze izrade prostornih planova užih područja i njihov obuhvat s pripadajućim prometnim površinama koje ih povezuju sa širim područjem,
- popis i obuhvat važećih detaljnijih prostornih planova koji ostaju na snazi
- mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća,
- osnovni pokazatelji namjene površina.

### Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu 'PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZABOKA' koji se sastoji od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa sljedećim sadržajem:

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja zgrada za javne potrebe
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 25000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
2.3.	TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.4.	PLINOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.5.	VODOOPSKRIBNA MREŽA	1 : 25000
2.6.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA ZAŠTIĆENA KULTURNA I PRIRODNA DOBRA	1 : 25000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1 : 25000
3.3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA UVJETI OGRANIČENJA I POSEBNE MJERE – TLO I VODE	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000

C. Obaveznih priloga:

1. Opći podaci o tvrtki izrađivača
2. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
3. Izvod iz Prostornog plana Krapinsko Zagorske županije
4. Obrazloženje Prostornog plana uređenja Grada Zaboka
5. Sažetak za javnost
6. Izvješće o prethodnoj raspravi
7. Izvješće o javnoj raspravi
8. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
9. Mišljenja i suglasnosti na konačni prijedlog plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Zaboka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

#### Članak 4.

Osnovni ciljevi prostornog uređenja na području Grada Zaboka su:

- unapređenje načina korištenja postojećih građevinskih područja naselja,
- osiguravanje područja i površina za izgradnju objekata gospodarske namjene, prvenstveno u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- zaštita i unapređenje ukupnog stanja okoliša (vode, šume, poljoprivredno zemljište),
- prilagodba novih zahvata u prostoru karakteristikama postojećih naselja,
- očuvanje i unapređenje načina korištenja postojećih prirodnih i krajobraznih vrijednosti,
- očuvanje, obnova i svrhovito korištenje spomenika kulture i graditeljske baštine kao najvrjednijih elemenata identiteta prostora.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada

#### Članak 5.

Namjene površina na području grada određene su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25000. U obuhvatu plana omogućuje se uređivanje površina i izgradnja objekata prema lokacijskim uvjetima određenim za tu vrstu površina.

Površine u obuhvatu plana podijeljene su na slijedeće kategorije:

#### 1.1. Građevinska područja naselja

- stambena i mješovita namjena bez posebne oznake,
- mješovita, poslovna i javna namjena sa oznakom M,
- javna namjena sa oznakom D,
- sportsko rekreacijska namjena sa oznakom R.

#### 1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

- gospodarska namjena – proizvodna sa oznakom I,
- gospodarska namjena – poslovna sa oznakom K,
- sportsko rekreacijska namjena sa oznakom R,
- površine infrastrukturnih sustava sa oznakom Is,
- posebna namjena sa oznakom N.

#### 2.1. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- ostalo obradivo tlo s oznakom P3

#### 2.2. Šumske površine

- šume isključivo osnovne namjene, gospodarske i zaštitne s oznakom Š1,
- šume posebne namjene Š3.

## 2.3. Ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ

### 2.4. Ostale površine

- groblja s oznakom G

Za sve površine planom su određeni uvjeti za korištenje prostora, uređivanje površina i izgradnju objekata.

## 2. Uvjeti za uređenje prostora

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

#### Članak 6.

Planom su utvrđena slijedeće građevine i područja od važnosti za državu i županiju:

#### Građevine i područja od važnosti za državu

##### 1. Prometne građevine

###### a/ Cestovne građevine

- Autocesta A2: Macelj - Zagreb - Split (međunarodni pravac - dio Pyhrnske autoceste)
- Državna cesta D-1: G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)
- Državna cesta D-24: Zabok (D1) – Zlatar Bistrica – D. Konjšćina – Budinščina – N. Marof – Varaždinske Toplice – Ludbreg (D2)
- Državna cesta D-205: G. P. Razvor (gr. R. Slovenije) – Kumrovec – Klanjec – Gubaševo (D1)
- Državna cesta D 507: Valentinovo (D206) – Krapinske Toplice – Gubaševo (D205)
- Planirana brza cesta Popovec - tunel ispod Laza - Marija Bistrica - Zlatar Bistrica - Mokrice (D 307)
- Planirana cesta: spojna cesta Zabok - Krapina (D1)

###### b/ Željezničke građevine

- Željeznička pruga velikih brzina Zagreb - Zabok - Krapina – Beč
- Željeznička pruga od značaja za regionalni promet R201 Zaprešić - Zabok – Varaždin - Čakovec
- Željezničke pruge od značaja za lokalni promet L103 Zabok – Krapina – Đurmanec – D.G.Rogatec, L202 Hum Lug – Gornja Stubica

###### c/ Građevine u funkciji zračnog prometa

- Planirano letjelište/ 2C/1A "Zabok"

##### 2. Energetske građevine

###### a/ Elektroenergetske građevine

- Dalekovodi i transformatorsko postrojenje napona 110 kV, "Zabok"

###### b/ Građevine za transport nafte i plina

- Magistralni plinovod Rogatec - Zabok Ø500 mm
- Magistralni plinovod Zabok - Zaprešić Ø500 mm

- Magistralni plinovod Zabok - Ludbreg Ø500 mm
- Planirani magistralni plinovod Rogatec - Zabok Ø1000 mm
- Planirani magistralni plinovod Zabok - Lučko Ø1000 mm
- Skladište naftnih derivata u naselju Zabok

### 3. Elektronička komunikacijska infrastruktura

#### 4. Vodne građevine

##### a/ Zaštitne i regulacijske građevine

- građevine na dijelovima slivnih područja Krapine i Krapinice

##### b/ Građevine za korištenje voda

- Vodoopskrbni sustav kapaciteta od 100 l/s i više

##### c/ Građevine za zaštitu voda

- Sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta većeg od 25000 ES – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Zaboku

#### 4. Građevine društvenih djelatnosti

- Visoke i više škole u Zaboku

#### 5. Građevine za postupanje s otpadom

- Građevina za prikupljanje opasnog i neopasnog otpada
- odlagalište otpada
- pretovarna stanica

Građevine i područja od važnosti za županiju

#### 1. Prometne građevine

##### a/ Cestovne građevine

- Županijska cesta Ž-2160: Švaljkovec (D-1) - Sv. Križ Začretje - Štrucljevo - Zabok - Ž-2195
- Županijska cesta Ž-2161: Ž-2160 - Pustodol Začreški - Tisanić Jarek - Ž-2195
- Županijska cesta Ž-2189: Jalšje (L-22041) - Gubaševo (D-205)
- Županijska cesta Ž-2193: Jakuševac Zabočki - Ž-2161
- Županijska cesta Ž-2195: Zabok (D-1) - Pavlovec Zabočki - Gubaševo - Veliko Trgovišće - Luka - Pojatno - Ž-2186)
- Županijska cesta Ž-2197: Hum Zabočki (D-24) - Oroslavje (D-307)

#### 2. Energetske građevine

##### a/ Elektroenergetske građevine

- postojeći i planirani dalekovodi, TS postrojenja i rasklopna postrojenja napona 35 kV

##### b/ Građevine za transport plina

- Magistralni plinovod Zabok - Kumrovec Ø150 mm
- Magistralni plinovod Zabok - Oroslavje Ø100 mm
- MRS Zabok

### 3. Vodne građevine

#### a/ Građevine za korištenje voda

- Vodoopskrbni sustav kapaciteta od 20 do 100 l/s

#### b/ Građevine za zaštitu voda

- Sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta od 5000 do 25000 ES

### 4. Građevine društvenih djelatnosti

- Dom zdravlja KZZ - Zavod za javno zdravstvo
- Opća bolnica Zabok - Bračak
- Srednje škole u Zaboku
- Osnovne škole
- Dječji vrtić i jaslice

### 5. Prirodna i kulturna baština

- registrirana kulturna dobra, preventivno zaštićena kulturna dobra i kulturna dobra predložena za upis u registar, navedena u poglavlju 6.2. ovih odredbi za provođenje

## 2.2. Građevinska područja naselja

### *Lokacijski uvjeti – opće odredbe i definicije*

#### Članak 7.

Za gradnju u građevinskim područjima naselja i građevinskim područjima gospodarske namjene izvan naselja planom se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik građevne čestice
  - građevne čestice moraju površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje
  - za nepravilne (izlomljene) granice čestica pri formiranju građevne čestice preporučuje se provedba postupka izravnjanja međa ako to dopušta konfiguracija terena
  - iznimno se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u kojem zbog stanja vlasništva i izgrađenosti nije moguća promjena granica čestice, dozvoljava gradnja na česticama nepravilnog oblika
- veličina građevne čestice
  - planom se određuju najmanje površine građevne čestice koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom  $P_{min}$  = najmanja površina građevne čestice u  $m^2$
  - najmanje površine građevne čestice određuju se ovisno o planiranoj visini izgradnje
- namjena građevine
  - namjena građevine određuje se u skladu sa namjenom površina određenom ovim planom
  - uz stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine na čestici se mogu graditi i pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice i slično)



- veličina građevine određuje se prema najvećim dopuštenim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti i najvećem dopuštenom broju katova
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže podijeljen sa površinom čestice
    - u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji i nasipane slojem zemlje čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorištenost
    - vertikalna projekcija potpuno ukopane podzemne garaže na građevnu česticu može obuhvatiti veći dio površine čestice do min. 3m od granice čestice, iznimno 1m uz obaveznu suglasnost susjeda
  - najveći dopušteni broj nadzemnih katova određuje se u nastavku ovih odredbi oznakom  $K_{max}$  te se označava se kao P (prizemlje) + nK (broj katova iznad prizemlja)
    - gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina
    - gradnja suterena (S) se omogućuje ispod svih građevina
    - poluukopani podrum je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena
    - gradnja potkrovlja (Pk) se omogućuje na svim građevinama
    - visina prizemlja za stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine može biti najviše 4 m
    - visina prizemlja za građevine gospodarske (proizvodne, poslovne (trgovačke) i turističke) i javne namjene može biti i veća od 4m, ovisno o namjeni građevine
- građevinska bruto površina određuje se prema koeficijentu iskorištenosti koji je ovim planom utvrđen za pojedine namjene površina
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.
  - u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se GBP podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji sa slojem ozelenjenog zemljanog nasipa iznad stropne ploče (strop ne može biti konstruktivni dio prizemlja, prohodna terasa i sl.)
- broj funkcionalnih jedinica
  - najveći dopušteni broj funkcionalnih jedinica određen je za pojedine namjene površine prema namjeni građevina
  - za stambene zgrade određen je najveći dopušteni broj stanova, u nastavku ovih odredbi označen oznakom  $S_{max}$
  - za hotele, turistička naselja i autokampove određen je najveći dopušteni broj ležajeva
- smještaj građevina na čestici određuje se
  - najmanjim dopuštenim udaljenostima od regulacijskog pravca (regulacijski pravac je granica čestice prema javnoj, prometnoj, zelenoj ili drugoj površini koja nije gradiva – na zidovima koji se

- grade na regulacijskom pravcu mogu se izvoditi sve vrste i veličine otvora)
- najmanjim dopuštenim udaljenostima od ostalih granica čestice (bočne granice čestice i dvorišna granica čestice)
  - međusobna udaljenost građevina mora biti takva da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m (udaljenost između građevina može biti  $D=H1/2 + H2/2 + 5m$ )
  - uvjeti za oblikovanje građevine planom su određeni u skladu sa namjenom površina
  - uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    - sve javne pješačke površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05)
    - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)
  - uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
    - Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Visina potpornih zidova može biti najviše 1,5 m. Potporni zidovi viši od 1,5 m moraju se izvoditi terasasto, a svaka terasa mora imati najmanju širinu najmanje 1 m. Iznimno, potporni zidovi koji se grade u usjecima uz prometnice mogu biti viši od 1,5 m.
    - Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,6 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde. Maksimalna visina punog kamenog dijela je 0,80 m.
    - Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
    - Planom su određene najmanje dopuštene površine ozelenjenog dijela građevne čestice označene oznakom Zmin
    - Planom utvrđene obavezne zelene površine na čestici mogu se uređivati nad podzemnim garažama, koje se ne uračunavaju u  $k_{ig}$  čestice, ako iste zauzimaju cijelu površinu čestice.
    - Parkirališne površine uređuju se na terenu, ili unutar građevine.
  - način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
    - Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu minimalne širine zemljišnog pojasa od 3m (u izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće javne ceste i putevi)

- Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja u skladu sa načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi.
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja sabirnih jama za građevine kapaciteta do 10 ES. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.
- uvjeti za provedbu zahvata u prostoru
  - Za gradnju na terenima nagiba većeg od 20% obavezno je izvršiti geomehanička ispitivanja kojima će se utvrditi karakteristike tla i njegova stabilnost, u skladu sa posebnim propisima

### **2.2.1. Građevinska područja prema namjeni**

#### Članak 8.

Građevinska područja naselja su površine planirane za gradnju i razvoj naselja. Sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za novu izgradnju.

Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000, te na kartografskom prikazu br. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000.

Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene površine slijedećih namjena:

- stambena i mješovita namjena bez posebne oznake
- mješovita, poslovna i javna namjena sa oznakom M
- javna namjena sa oznakom D
- sport i rekreacija sa oznakom R

Za planom razgraničene namjene utvrđuju se slijedeći lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređenje površina.

#### **2.2.1.1. Stambena i mješovita namjena bez posebne oznake**

#### Članak 9.

U građevinskim područjima stambene i mješovite namjene bez posebne oznake na građevnoj čestici mogu se graditi zgrade stambene, stambeno – poslovne, poslovne (uredi, trgovine, uslužne djelatnosti, turistički i ugostiteljski sadržaji, manje zanatske radionice - krojač, obuçar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, mali proizvodni pogoni i sl.) i gospodarske namjene, te pomoćne građevine. Gradnja je moguća na slobodnostojeći ili poluugrađeni način. Različite zgrade na istoj čestici mogu se graditi povezano. Uz stambenu zgradu mogu se na istoj čestici graditi i pomoćne, gospodarske i poslovne građevine.

Građevna čestica

Planom se određuju uvjeti za formiranje građevnih čestica i njihovu izgrađenost:

najmanja širina čestice	12 m za katnost P+Pk (prizemlje + stambeno potkrovlje)
za gradnju novih građevina	16 m za katnost P+1+Pk (prizemlje + kat + stambeno potkrovlje)
najmanja površina čestice	250 m <sup>2</sup> za katnost P+Pk (prizemlje + stambeno potkrovlje) 400 m <sup>2</sup> za katnost P+1+Pk (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje)
koeficijent izgrađenosti čestice $k_{iG}$ (tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice)	max 0.40
koeficijent izgrađenosti čestice $k_{iG}$ isključivo stambene namjene	max 0.30
koeficijent iskorištenosti čestice $k_{iS}$ (površina svih nadzemnih etaža svih građevina na čestici / površina čestice)	max 0.60
Ako je površina građevne čestice za gradnju isključivo stambene građevine veća od 1000 m <sup>2</sup> gradivim dijelom čestice na temelju kojega se određuju koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti smatra se površina od 1000 m <sup>2</sup> .	
najmanji ozelenjeni dio čestice	20%

Za gradnju zamjenskih građevina može se zadržati postojeća širina i površina čestice, postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, te postojeći udio zelenih površina na čestici.

Na postojećim legalno izgrađenim građevinama čestica užih od 16 m i katnosti P+1(prizemlje+kat) moguće je uređenje i izgradnja potkrovlja.

Na čestici se mogu graditi građevine slijedećih namjena:

Stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine

Mogu se graditi na slobodnostojeći ili poluugrađeni način prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća katnost građevine	P+1+Pk (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje) (ispod građevine može se graditi podrum ili suteran, ovisno o nagibu terena)
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	9,0 m / 13 m
udaljenost od regulacijske linije	od nerazvrstane ceste min 5 m (manje od 5 m dozvoljeno u izgrađenim područjima u slučaju poravnavanja sa položajem građevine na susjednoj čestici) od državne, županijske i lokalne ceste prema posebnim uvjetima Hrvatskih cesta i Županijske uprave za ceste
udaljenost od bočnih međa za slobodnostojeći tip gradnje	3m od jedne, 1m od druge
udaljenost od bočne i dvorišne međe za poluugrađeni tip gradnje	min h/2 ali ne manje od 3m
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	1 pm/stambenoj jedinici 6 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za urede 12 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za trgovine 15 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za ugostiteljstvo

Pomoćne građevine

Pomoćne građevine su prizemne građevine sa potkrovljem namijenjene smještaju vozila, alata, ogrjeva i slično koje se mogu graditi kao slobodnostojeće ili povezane uz osnovnu građevinu. Lociraju se u pravilu u dvorišnom dijelu čestice prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća građevinska brutto površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	200 m <sup>2</sup>
najveća katnost građevine	P+Pk (prizemlje+potkrovlje) (ispod građevine može se graditi podruma ili suteran, ovisno o nagibu terena)

najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	4 m / 7 m
udaljenost od regulacijske linije	min 5 m (manje od 5 m dozvoljeno u izgrađenim područjima u slučaju poravnavanja sa položajem građevine na susjednoj čestici)
udaljenost od ostalih međa	primjenjuju se vrijednosti utvrđene za stambene i stambeno – poslovne građevine

Gospodarske zgrade

## Gospodarska namjena obuhvaća

- zgrade za uzgoj životinja
- zgrade za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda: štale, tovilišta, sjenici, sušare, silosi veličine do 50 m<sup>3</sup>, hladnjače i slično

Gospodarske građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, ili povezane uz osnovne i pomoćne građevine sukladno slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća građevinska (bruto) površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	500 m <sup>2</sup>
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	6 m / 10 m; visina P+Pk (prizemlje + uređeno potkrovlje)
udaljenost od regulacijske linije	min 5 m
udaljenost od stambene zgrade na istoj čestici	za visinu građevine, min 4 m
udaljenost od stambene zgrade na susjednoj čestici	min 10 m
udaljenost od granice neizgrađene čestice	min 5 m
najveći dozvoljeni broj uvjetnih grla	10

**2.2.1.2. Mješovita, poslovna i javna namjena sa oznakom M**

Površine mješovite, poslovne i javne namjene označene oznakom M, planirane su u užem gradskom centru Zaboku. Na ovim se površinama mogu graditi stambene zgrade sa jednim ili više stanova, stambeno – poslovne zgrade, poslovne zgrade, zgrade javne namjene, zgrade u funkciji sporta, rekreacije i turizma te pomoćne građevine.

Poslovnom namjenom smatraju se uredi, trgovine, uslužne djelatnosti, turistički i ugostiteljski sadržaji, manje zanatske radionice (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, mali proizvodni pogoni i sl.) koje ne stvaraju buku, onečišćenje zraka i druge negativne utjecaje na okoliš. Prostori poslovne namjene mogu se uređivati u stambenim zgradama a poslovne zgrade mogu se graditi i na zasebnim česticama.

Zgrade za javne potrebe su građevine javnih i društvenih službi i institucija: uprave, socijalne skrbi, zdravstva, predškolskog odgoja, školstva, vjerske namjene, kulture i sporta.

Na površinama sa oznakom M zgrade se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način.

Građevna čestica

Na površinama sa oznakom M primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

najmanja širina čestice	za samostojeće građevine 12 m za poluugrađene i ugrađene građevine 10 m
najmanja površina čestice	za samostojeće građevine 300 m <sup>2</sup> za poluugrađene građevine 250 m <sup>2</sup> za ugrađene građevine 200 m <sup>2</sup>

koeficijent izgrađenosti čestice $k_{ig}$ ( <i>tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice</i> )	max 0.6
koeficijent iskorištenosti čestice $k_{is}$ ( <i>površina svih nadzemnih etaža svih građevina na čestici / površina čestice</i> )	max 2.0
najmanji ozelenjeni dio čestice	10%

Na čestici se mogu graditi građevine slijedećih namjena:

Stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine

Mogu se graditi na slobodnostojeći ili poluugrađeni način prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća katnost građevine	P+3+Pk (prizemlje+3kata+stambeno potkrovlje) (ispod građevine može se graditi podrum ili suteren, ovisno o nagibu terena)
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	15 m / 19 m
udaljenost od regulacijske linije	od nerazvrstane ceste min 5 m (manje od 5 m dozvoljeno u izgrađenim područjima u slučaju poravnavanja sa položajem građevine na susjednoj čestici) od državne, županijske i lokalne ceste prema posebnim uvjetima Hrvatskih cesta i Županijske uprave za ceste
udaljenost od bočnih međa za slobodnostojeći tip gradnje	3m od jedne, 1m od druge
udaljenost od bočne i dvorišne međe za poluugrađeni tip gradnje	min h/2 ali ne manje od 3m
udaljenost od dvorišne međe za ugrađeni tip gradnje	min h/2 ali ne manje od 5m
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	1 pm/1 stan 10 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za urede 20 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za trgovine 25 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za ugostiteljstvo

Na području za koje je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja Centar 3 postojeće zgrade skladišta i proizvodnje koje imaju građevinsku dozvolu mogu se namijeniti i za proizvodnju koja ne zagađuje okoliš i ne stvara buku (konfekcije, pekarnice, tiskare, skladišta i sl.). Unutar navedenog područja dozvoljava se preseljenje postojećih djelatnosti iz jedne zgrade u drugu.

Za područje Urbanističkog plana uređenja Centar 3 i bivše motokros staze za koju je planom predviđena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, dopušta se veći koeficijent izgrađenosti čestice  $k_{ig}$  max. 0.75.

Pomoćne građevine

Na površinama sa oznakom M pomoćne građevine za smještaj vozila, alata, ogrjeva i slično mogu se graditi na slobodnostojeći ili poluugrađeni način prema lokacijskim uvjetima utvrđenim za gradnju pomoćnih građevina na površinama stambene i mješovite namjene bez posebne oznake.

**2.2.1.3. Sportska i rekreacijska namjena sa oznakom R**

Na ovim se površinama mogu graditi športske dvorane i sve vrste sportskih igrališta na otvorenom.

Objekti sportske i rekreacijske namjene po tipologiji spadaju u zgrade za javne potrebe, te su za njihovu izgradnju primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni su u poglavlju 4. ovih provedbenih odredbi.

#### **2.2.1.4. Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture**

Obuhvaćaju ceste, nogostupe, biciklističke staze, uređaje za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovode, objekte i uređaje sustava telekomunikacija, objekte u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda. Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture mogu se graditi unutar svih navedenih namjena.

#### **2.2.2. Oblici i veličine građevnih čestica**

##### Članak 10.

Postojeće čestice koje se nalaze unutar građevinskih područja i udovoljavaju lokacijskim uvjetima utvrđenim u točkama 2.2.1.1. i 2.2.1.2. smatraju se građevnim česticama. Čestice moraju imati pristup na prometnu površinu u minimalnoj širini 3.0 m.

Čestice koje ne zadovoljavaju lokacijske uvjete ovog plana moraju se preparcelirati i uskladiti sa lokacijskim uvjetima plana.

#### **2.2.3. Veličina i površina građevina**

##### Članak 11.

Maksimalne veličine i površine građevina utvrđene su u točkama 2.2.1.1. i 2.2.1.2. ovih odredbi.

Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

Ispod stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina može se graditi podrum ili suteran.

#### **2.2.4. Smještaj građevina na čestici**

##### Članak 12.

Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, a prema uvjetima utvrđenim u točkama 2.2.1.1. i 2.2.1.2. ovih odredbi.

Ako građevna čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra ne može biti manja od 5 m. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku.

Prizemne pomoćne, poslovne i gospodarske građevine mogu se graditi i na granici sa susjednom česticom uz uvjet da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i da se odvod krovne vode i snijega riješi na vlastitoj čestici i obavezno uz suglasnost susjeda. Sljeme krova mora biti okomito na među.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5 m.

Udaljenost gnojišta od stambene građevine na istoj čestici mora biti najmanje 10 m, a od stambene građevine na susjednoj čestici najmanje 15 m.

Na području grada Zaboka mogu se postavljati reklamni panoi i druga oprema za promicanje prodaje ili isticanje poruka te pokretne naprave uz suglasnost nadležnog upravnog odjela grada Zaboka i drugih odgovarajućih odluka.

Pokretnim napravama smatraju se stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za

pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazni otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje, prenosni zahodi i sl.

Reklamni panoi i pokretne naprave moraju biti smješteni tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne narušavaju izgled prostora, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

### **2.2.5. Oblikovanje građevina**

#### Članak 13.

Oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa morfološkim osobinama područja i vrstom građevine.

Osvjetljenje potkrovlja riješiti prozorima na zabatnom zidu građevine, krovnim prozorima izvedenim u ravnini krovne plohe ili krovnim kućicama.

Na zidovima građevina koji su izgrađeni na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se izvoditi otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Krovišta u pravilu moraju biti kosa, dvostrešna, nagiba ne većeg od 45°, ali mogu biti i višestrešna i ravna. Krovište može biti pokriveno crijepom ili uobičajenim suvremenim pokrovima. Nije dopuštena upotreba valovitog salonita i svijetlih reflektirajućih pokrova.

Položaj sljemena krova obavezno je usporedan s dužom stranicom građevine i slojnicama.

Na kosom krovu moguća je gradnja krovnih kućica ("kapić", "belvedere") koje smiju zauzimati najviše 30% krovne plohe. Krovne kućice moraju biti tradicijskog oblika. Nagib krovne plohe krovnih kućica može biti od 15° do 25°.

U iznimnim slučajevima ukoliko se zgrada nalazi u zaštićenim sredinama kulturne baštine, moguće su i zgrade s ravnim krovom, ili drugačijim pokrovom, o čemu u tom slučaju obvezno mišljenje daje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu

### **2.2.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

#### Članak 14.

Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3 m. Ako se čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak čestice ostvaruje se na cestu nižeg značaja.

## **2.3. Površine izdvojene namjene izvan naselja**

#### Članak 15.

Izvan naselja predviđaju se područja izdvojene namjene za izgradnju objekata gospodarske namjene koji se zbog svojih funkcionalnih i drugih obilježja ne mogu graditi unutar naselja.



### **2.3.1. Gospodarska namjena**

#### Članak 16.

Građevine gospodarske i poslovne namjene mogu se graditi unutar područja izdvojene namjene izvan naselja s oznakom I, K, N i Is .

Građevine gospodarske i poslovne namjene grade se prema lokacijskim uvjetima propisanim u poglavlju 3. ovih provedbenih odredbi.

### **2.3.2. Športska i rekreacijska namjena**

#### Članak 17.

Područja izdvojene namjene izvan naselja za športsku i rekreacijsku namjenu s oznakom R predviđena su kao alternativne površine za uređenje motocross staze, odnosno moto centra sa pratećim sadržajima.

### **2.3.3. Groblja**

#### Članak 18.

Na području Grada Zaboka uređeno je groblje u gradu Zaboku a planirano je uređenje novog groblja u naselju Jakuševac.

Za uređenje novog groblja utvrđena je obaveza izrade Detaljnog plana uređenja sukladno Pravilniku o grobljima (NN 99/02).

#### Članak 19.

Na području Grada Zaboka planirano je uređenje groblja za kućne ljubimce za koje je utvrđena obaveza izrade Detaljnog plana uređenja sukladno Pravilniku o grobljima (NN 99/02).

## **2.4. Poljoprivredne, šumske i druge negradive površine**

#### Članak 20.

Negradive površine unutar obuhvata ovog plana dijele se na:

- obradive poljoprivredne površine, - poljoprivredno tlo s oznakom P3
- šume isključivo osnovne namjene s oznakom Š1
- šume posebne namjene Š3
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište s oznakom PŠ

### **2.4.1. Poljoprivredne površine**

#### Članak 21.

U planu su za poljoprivredno korištenje određene površine s oznakama P3 i PŠ. Za poljoprivrednu se mogu koristiti i površine unutar planiranih građevinskih područja naselja i područja izdvojene namjene izvan građevinskog područja do privođenja utvrđenoj namjeni, te površine unutar vodozaštitnih područja, koje se moraju koristiti u skladu s kriterijima zaštite voda.

Na površinama koje su planom određene kao poljoprivredne mogu se graditi isključivo građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje: tovilišta, spremišta poljoprivrednih proizvoda, sušare, silosi, mlinovi, staklenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća, klijeti i spremišta voća; te infrastrukturne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda.

### **2.4.2. Šumske površine**

#### Članak 22.

U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume s oznakom Š i PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se slijedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti,
- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.)

### **2.4.3. Vodne površine**

#### Članak 23.

Vodne površine na području grada obuhvaćaju vodotoke rijeke Krapine i Krapinice te druge manje potoke.

Za ove vodotoke planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje širine 5 m od ruba obale vodotoka, odnosno 20 m od nožice nasipa na vodotocima na kojima su izvedeni nasipi. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

## **2.5. Gradnja izvan građevinskih područja**

#### Članak 24.

Izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju
- građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici
- klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima
- šumarske, lovačke i lugarske građevine, ribički i planinarski domovi
- zgrade za konjički sport
- ribnjaci
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda

Pojedinačna građevna čestica sa legalno izgrađenim građevinama koja ovim planom nije uvrštena u građevinsko područje naselja smatra se izdvojenim dijelom građevinskog područja. Postojeće građevine na takvoj čestici mogu se rekonstruirati i dograđivati do maksimuma koji je utvrđen za građevinsko područje stambene i mješovite namjene.

**2.5.1. Gospodarske građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju**

## Članak 25.

Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju kapaciteta većeg od 10 uvjetnih grla mogu se graditi samo na odgovarajućim udaljenostima od građevnih područja naselja, prema uvjetima određenim u slijedećoj tablici:

broj uvjetnih grla	najmanja udaljenost od			
	građevinskog područja naselja bez posebne oznake	građevinskog područja naselja oznake M	državne ceste	županijske ceste
10 – 20	20 m	50 m	50 m	20 m
21 – 100	50 m	200 m	100 m	50 m
101 – 300	200 m	500 m	150 m	100 m
301 i više	500 m	1000 m	200 m	100 m

**Za gradnju ovih građevina primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti**

površina čestice	min 2000 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti čestice $k_{ig}$	max 0.3
koeficijent iskorištenosti čestice $k_{is}$	max 0.3
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	4 m / 8m
najveća katnost	Prizemlje + tavan bez nadozida
najmanja udaljenost od granica čestice	6 m
najmanji ozelenjeni dio čestice	30%

Sljeme krova paralelno sa slojnicama; pokrov crijep prirodne boje.

Obračun broja uvjetnih grla vrši se prema slijedećoj tablici:

Vrsta stoke	Koeficijent	minimalni broj grla za izgradnju farme
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	6
- vol	1,20	8
- junad 1 – 2 god.	0,70	14
- junad 6 – 12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	182
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	77
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tova perad	0,006	1670
- konzumne nesilice	0,008	1250
- rasplodne nesilice	0,008	1250
- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići, nojevi i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima		

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Uz građevinu za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju može se graditi i stambena kuća vlasnika – uzgajivača prema lokacijskim uvjetima iz točke 2.2.1.1. ovih odredbi.

Iznimno, na područjima prirodnih i kultiviranih krajobraza ne dozvoljava se gradnja

građevina za primarnu poljodjelsku proizvodnju.

### **2.5.2. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici**

#### Članak 26.

Gradnja staklenika za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća omogućuje se na poljoprivrednom zemljištu izuzev područja prirodnih i kultiviranih krajobraza.

### **2.5.3. Klijeti i spremišta voća**

#### Članak 27.

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća, ako vinograd ili voćnjak ima najmanje 600 m<sup>2</sup> površine. Površina može biti manja u slučaju da je čestica već izgrađena, ali ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>.

Obzirom na usitnjenost ovih posjeda površina vinograda i voćnjaka na kojoj se može dozvoliti izgradnja klijeti određena je na način kojim se omogućuje izgradnja ovih objekata na posjedu prosječne veličine.

Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom ili suterenom maksimalne tlocrtne brutto površine 40 m<sup>2</sup>. Maksimalna visina vijenca krova je 4m, a nagib krova 25-35 stupnjeva.

Na površini manjoj od 600 m<sup>2</sup> može se graditi spremište površine do 20 m<sup>2</sup>.

Na površini vinograda i voćnjaka od 2000 m<sup>2</sup> i više moguće je korištenje klijeti u funkciji turističkih djelatnosti. Kod takvih klijeti u ukopanom podrumu veličine do 100 m<sup>2</sup> omogućuje se proizvodnja i čuvanje vina, a u prizemlju uređenje kušaonice vina te pružanje usluga seoskog turizma i sl.

Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- minimalna udaljenost od jedne bočne međe iznosi 1.0 m, a od druge 3,0 m.
- sljeme krova i duža strana građevine moraju biti paralelni sa slojnicama terena
- pokrov obavezno izvoditi od crijepa

### **2.5.4. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti**

#### Članak 28.

Izvan građevinskih područja na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:

- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika ukupne površine do

250 m<sup>2</sup> (do 20% neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina)

- poslovni (ugostiteljski i smještajni) sadržaji u funkciji agroturizma (vinogradarski podrumi, kušaonice vina i sl.) maksimalne tlocrtno bruto površine 150 m<sup>2</sup>.
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje (silosi, sušare, hladnjače, mješaone stočne hrane)

Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- ukupna površina objekata izgrađenih na jednom posjedu može biti za intenzivnu ratarsku djelatnost najviše 150 m<sup>2</sup>  
za uzgoj voća i povrća najviše 150 m<sup>2</sup>  
za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina najviše 150 m<sup>2</sup>  
za uzgoj sadnica za voće, vinove loze i ukrasnog bilja najviše 150 m<sup>2</sup>
- visina građevina najviše P + potkrovlje bez nadozida (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o konfiguraciji terena)
- visina krovnog vijenca najviše 4.0 m
- visina sljemena krova najviše 8.0 m
- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 15-40 stupnjeva, osim na objektima kod kojih je drugačije oblikovanje krovništa uvjetovano tehnološkim zahtjevima
- udaljenost ovih građevina od granice građevnog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70dB.

### **2.5.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine**

#### Članak 29.

U šumskom području i na poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine, te ribički i planinarski domovi, prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m<sup>2</sup>
- visina građevine najviše Prizemlje + 1 kat (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o konfiguraciji terena)
- visina građevine najviše 7.50m
- ukupna visina građevine najviše 12.0m
- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 40 stupnjeva
- pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvom
- pokrivanje krovništa crijepom ili drvenom šindrom

### **2.5.6. Ribnjaci**

#### Članak 30.

Izgradnja ribnjaka moguća je isključivo za osobne potrebe, na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, te na neplodnom tlu. Uz vodotoke moguće je uređivati manja ribogojilišta kao vodene površine s pratećom opremom. Isključuje se bilo kakva čvrsta izgradnja u sklopu određene čestice ribogojilišta. Ribnjak ne može biti veći od 0,1 ha. Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal

iskoristio za sanaciju iskopa.

Podizanje ribogojilišta nije moguće unutar područja koja su planom utvrđena kao prirodni i kultivirani krajobrazi.

Maksimalni iskop za ribnjak je na dubini 2,5 m. Vodena površina ne smije biti bliža od 50 m od pojasa prometnice (državne, županijske ili lokalne), a udaljenost od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. Kolni pristup minimalne širine 3,0 m mora biti osiguran do čestice ribogojilišta.

### 2.5.7. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

#### Članak 31.

Na području Grada Zaboka nema eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 32.

Građevinska područja u naseljima i građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja s oznakom I, K, Is i N predviđena su za gradnju građevina gospodarske namjene i građevina infrastrukturnih sustava. Na ovim površinama mogu se graditi građevine za slijedeće namjene:

- gospodarske – proizvodne namjene (industrijske i zanatske)
- gospodarske – poslovne namjene (trgovačke, uslužne, skladišne i slično)
- gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene
- građevine u funkciji infrastrukturnih sustava (energetske, komunalne, komunalno – servisne, vodne i slično)
- građevine u funkciji robnih rezervi
- benzinske postaje

U ove zone mogu se smjestiti sadržaji koji bitno ne onečišćuju okoliš, odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Za građevinska područja s oznakom I, K, Is i N planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

površina čestice	min 800 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti čestice $k_{ig}$	max. 0.6
koeficijent iskorištenosti čestice $k_{is}$	max 1.0
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	15m/20m
najveća katnost	Prizemlje (P) + 2 kata
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio čestice	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	3 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za skladišta 8 pm/1000m <sup>2</sup> GBP proizvodne namjene 15 pm/1000m <sup>2</sup> GBP trgovačke namjene

### 4. Uvjeti smještaja zgrada za javne potrebe

#### Članak 33.

Zgrade za javne potrebe mogu se graditi na površinama javne namjene sa oznakom D, mješovite, poslovne i javne namjene sa oznakom M, te iznimno i unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene. Lokacijski uvjeti za gradnju zgrada za javne potrebe su slijedeći:

koeficijent izgrađenosti čestice $k_{ig}$	max. 0.40
koeficijent iskorištenosti čestice $k_{is}$	max 1
najveća visina građevine / ukupna visina građevine	15m/20m
najveća katnost	Prizemlje + 2 kata
najmanji ozelenjeni dio čestice	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju (uz mogućnost da se do 50% pm rješava u uličnom pojasu)	10 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za urede 10 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za zdravstvenu namjenu 1 pm/10 sjedećih mjesta za restorane 1 pm/2 smještajne jedinice za hotele i motele 1 pm/1 učionicu za škole i predškolske ustanove

Gradnja građevina športsko rekreacijske namjene moguća je na površinama koje su označene oznakom R. Na ovim površinama mogu se graditi sve vrste športskih igrališta i terena na otvorenom, športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, otvorena i natkrivena teniska igrališta, motokros staze odnosno moto centar, ribički domovi, te prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Građevine športsko rekreacijske namjene grade se prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

površina čestice	min 1000 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti čestice $k_{ig}$	max. 0.4
koeficijent iskorištenosti čestice $k_{is}$	max 0.6
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	prema uvjetima za sportska borilišta
najveća katnost	Prizemlje + 1 kat + uređeno potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6m ili h (primjenjuje se manja vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio čestice	20 %
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000m <sup>2</sup> GBP

## 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

### Članak 34.

Prometni i infrastrukturni sustavi i koridori prikazani su u grafičkim prikazima u mjerilu 1:25000, a uvjeti za njihovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja cestovnog prometa, elektroenergetike, telekomunikacija, distribucije i proizvodnje nafte i plina, vodoopskrbe i vodoprivrede.

### 5.1. Promet

#### 5.1.1. Cestovni promet

### Članak 35.

Javne ceste na području Grada razvrstane su u slijedeće kategorije:

- autocesta Zagreb - Macelj
- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste

**Uvjeti za autoceste, državne, županijske i lokalne ceste****Članak 36.**

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih autocesta d.o.o. kad se radi o autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za autoceste 40 m,
- za ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m,
- za državne ceste 25 m,
- za županijske 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

U pojasu državne i županijske ceste izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje te praonice i servisi vozila.

**Uvjeti za nerazvrstane ceste****Članak 37.**

Postojeće nerazvrstane ceste mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu sa očekivanim intenzitetom prometa.

Za planirane nerazvrstane ceste planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet:
  - minimalna širina kolnika 4,5 m
  - minimalna širina zemljišnog pojasa 6 m
- za jednosmjerni promet:
  - minimalna širina kolnika 2,5 m
  - minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m

Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 500 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste.

Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu» (NN 119/07).

Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

**5.1.2. Željeznički promet****Članak 38.**

Postojeće željezničke pruge na području grada Zaboka svrstane su u pruge od



značaja za regionalni promet (pruga R201) te pruge od značaja za lokalni promet (pruga L103 i L202). Ovim prostornim planom planirana je dvokolosječna željeznička pruga velikih brzina (Zagreb - Zabok - Krapina – Beč).

Koridor dvokolosječne pruge velikih brzina ovim prostornim planom planiran je sa:

- 30,0 m u izgrađenom dijelu građevnog područja sa svake strane od osi postojećeg kolosijeka
- koridor od ukupno 100,0 m u planiranom dijelu nove ucrtane trase pruge.

Koridori postojećih željezničkih pruga definirani su na slijedeći način:

- pruga R201 (Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec): 30,0 m sa svake strane od osi postojećeg kolosijeka.
- pruga L103 (Zabok – Krapina – Đurmanec – Rogatec): 30,0 m sa svake strane od osi postojećeg kolosijeka.
- pruga L202 (Hum-Lug – Gornja Stubica): 12,0 m sa svake strane od osi postojećeg kolosijeka.

Nakon utvrđivanja konačne trase željezničke pruge utvrdit će se stvarni uži pojas. Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina željezničkih pruga radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica. Postrojenja i površine željezničkih instalacija u okviru željezničkog kolodvora u Zaboku precizno će se razgraničiti prostornim planovima niže razine. Unutar zaštitnog pojasa pruge velikih brzina (transeuropske željezničke pruge) moguća je gradnja samo infrastrukturnih građevina.

### 5.1.3. Zračni promet

#### Članak 39.

Planom je predviđena površina za izgradnju aerodroma - letjelišta na području naselja Gubaševo. Na ovoj površini moguća je gradnja zgrade aerokluba s tornjem kontrole letenja, istakališta goriva, hangara, ugostiteljskih sadržaja, parkirališta, te uređenje zelenih površina.

## 5.2. Elektroenergetska mreža

#### Članak 40.

Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. u mjerilu 1:25000.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanje tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 110 kV 28 m
- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m
- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m

odnosno, građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

odnosno, građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Zaštitni koridori za visokonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m
- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 iznose:

- za kabelske TS - čestica površine 7×7 m s kamionskim pristupom na javni put
  - za stupne TS - čestica površine 4×7 m s kamionskim pristupom na javni put
- Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

### 5.3. Telekomunikacije

#### Članak 41.

Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. u mjerilu 1:25000.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Kod novo planiranih prometnica na području grada treba planirati izgradnju DTK sa obje strane prometnice, te uz glavne prometnice svakih cca 500 m predvidjeti postavljanje samostojećeg kabineta dimenzija 2×1×1,5 (d×š×v).

**5.4. Plinovodna mreža****Članak 42.**

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. u mjerilu 1:25000.

Područjem Grada Zaboka prolaze sljedeći magistralni plinovodi:

- magistralni plinovod Rogatec-Zabok DN500/150
- magistralni plinovod Zabok-Kumrovec DN150/50
- magistralni plinovod Zabok-Zaprešić DN500/50
- magistralni plinovod Zabok-Oroslavlje DN100/50
- magistralni plinovod Zabok-Ludbreg DN500/50

Planira se izgradnja novog magistralnog plinovoda Zabok-Lučko DN1000/75 i magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN1000/75 u koridoru sa postojećim magistralnim plinovodom Zabok-Zaprešić DN500/50 i magistralnim plinovodom Rogatec-Zabok DN 500/50.

U grafičkom dijelu plana naznačen je zaštitni pojas plinovoda u skladu s člankom 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85).

Unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda moguća je gradnja samo infrastrukturnih građevina.

**Članak 43.**

Na području grada predviđeni su sljedeći zahvati u izgradnji plinske mreže:

**ZAHVAT A:** U svrhu pouzdane opskrbe plinom OPĆE BOLNICE ZABOK lokacija Bračak planirana je izgradnja ST plinovoda d160 PE od PPMRS Bedekovčina, uz južnu stranu pruge Zaprešić – Varaždin, do spoja na ST plinovod d110 PE lokacija Bračak - Dubrava Zabočka.

**ZAHVAT B:** Za potrebe plinifikacije GOSPODARSKE ZONE "ZABOK 6" te pouzdane opskrbe istog GOSPODARSKE ZONE "VEL. TRGOVIŠĆE", planirana je izgradnja ST plinovoda d160 PE od spoja na postojeći (Iza Ozimeca) do Horvatske. Trasa je predviđena i u prethodnom prostornom planu, te je ista definirana i u posebnim uvjetima br. 1003/2008. za zahvat u prostoru IZGRADNJA NERAZVRSTANE CESTE U GLAVNOM KORIDORU GOSPODARSKE ZONE DIONICA D205 - VODOTOK HORVATSKA.

**ZAHVAT C:** Za potrebe plinifikacije i pouzdane opskrbe GOSPODARSKE ZONE "ZABOK SJEVER" te GOSPODARSKIH ZONA U SV. KRIŽU ZAČRETJE, planira se izgradnja ST plinovoda d160 PE od križanja Ulice M. Gupca-Grabrovec, uz istočnu stranu pruge Zabok-Rogatec do graničnog područja s Općinom Sv. Križ Začretje.

**ZAHVAT D:** u svrhu povezivanja PPMRS Zabok i Bedekovčina planira se izgradnja ST plinovoda d160 PE od ST plinovoda NO200 ČE, kroz Lug Zabočki, preko želj. pruge i prometnice, te uz istu do spoja na ST plinovod Bedekovčina-Bračak.

Gore navedenim zahvatima omogućava se i povezivanje u prsten sa već izgrađenim plinovodima te zamjena i rekonstrukcija postojećih čeličnih plinovoda.

#### Članak 44.

Za zahvate u prostoru koji se nalaze u zaštitnoj zoni postojećih plinovoda (dva metra sa svake strane), lokacije i izgradnju građevina potrebno je uskladiti i razriješiti prema preuzetim Tehničkim pravilnicima i smjernicama TP-P 531 (Pravila za projektiranje, izgradnju i održavanje plinovoda i kućnih priključaka od tvrdog polietilena) i TP-G 465/II (Radovi na plinskoj mreži s radnim tlakom do 4 bara). Na temelju navedenih pravila planom se određuju slijedeći posebni uvjeti građenja:

- Za slučaj potrebe izmještanja ili pak zaštite podzemne plinovodne instalacije potrebno je izraditi izvedbeni projekt izmještanja (zaštite) po kojem će isto biti izvedeno (obveza investitora).
- Prije početka bilo kakvih radova treba zatražiti uslugu iskolčenja plinovoda.
- minimalna udaljenost kod približavanja, između podzemnog plinovoda i najbližeg dijela građevine (el. energetski kablovi, kanalizacione ili vodovodne cijevi, temelji, betonske plohe i sl.) iznosi 1 m.
- Sve iskope na udaljenosti 2 m i bliže podzemnim i nadzemnim građevinama plina (plinovoda s pripadajućim objektima) treba izvoditi isključivo ručno uz povećanu pažnju.
- Izvođač radova dužan je voditi računa da ne dođe do oštećenja ili prekida (pl. cijevi, izolacije, kat. zaštite i sl.), te je isto dužan odmah dojaviti distributeru plina koji jedini može obaviti popravak. Ukoliko dođe do otkrivanja pl. cijevi, ista se ne smije zatrpati prije uvida nadzora distributera.
- U tehničkoj dokumentaciji – projektu građevine obvezno dokazati usklađenje lokacije građevine prema zahtjevima iz ovih posebnih uvjeta građenja slijedećom formulacijom:
  - Za predmetnu građevinu izdani su posebni uvjeti građenja broj ----- od ----- godine.
  - Lokacija građevine usklađena je prema zahtjevima iz Posebnih uvjeta građenja.
  - Radove na izgradnji građevine potrebno je uskladiti prema Posebnim uvjetima građenja.
- Ukoliko se ne može udovoljiti nekom zahtjevu iz ovih Posebnih uvjeta građenja, potrebno je prije ishoda građevne dozvole od Zagorskog metalca Zabok zatražiti tehničko rješenje i radove, kojim će se omogućiti nesmetana izgradnja i korištenje građevine.
- Najmanje sedam dana prije početka radova na izgradnji građevine na predmetnoj lokaciji Investitor je obvezan obavijestiti Zagorski metalac Zabok zbog pravovremene organizacije nadzora tijekom izvođenja.
- Ukoliko se Investitor i Izvođač radova neće pridržavati svih točaka iz ovih Posebnih uvjeta građenja, Zagorski metalac Zabok će odmah zabraniti radove i podnijeti prijavu nadležnoj inspekciji.
- Svi troškovi zahvata na građevinama plina zbog izgradnje građevine na predmetnoj lokaciji terete isključivo Investitora.
- Investitor i Izvođač radova odgovaraju za svu štetu nanесenu Zagorskom metalcu Zabok oštećenjem njegovih građevina nastalu izvođenjem radova

ili u vezi izvođenja radova, po ovim Uvjetima. Ako u izvođenju radova sudjeluje više izvođača, njihova odgovornost za svu štetu prema Zagorskom metalcu Zabok je solidarna.

- Posebni uvjeti građenja vrijede jednu godinu od dana izdavanja.

## 5.5. Vodovod

### Članak 45.

Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.5. u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti za priključivanje građevina na vodovodnu mrežu:

- priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer
- vodomjerno okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu.

Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu.

Predložene lokacije i trase magistralnih vodoopskrbnih građevina, cjevovoda i planiranih vodoopskrbnih mreža ne mogu se smatrati konačnim rješenjem razvoja vodoopskrbe i može se djelomično odstupati od trasa ucrtanih u ovom Planu. Pojedine lokacije i trase utvrdit će se konkretnim projektantskim rješenjima, odnosno bit će definirane glavnim projektima pojedinih dionica u skladu s uvjetima danim u lokacijskoj dozvoli.

Svi budući vodoopskrbni objekti moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s projektom: Novelacija studija razvitka vodoopskrbe na području Krapinsko-zagorske županije koju je izradio "IGH" Zavod za studije i projekte, Odjel za hidrotehničke građevine, J. Rakuše 1, Zagreb, u studenom 2006. godine.

Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obavezna izgradnja cisterni.

Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

## 5.6. Uređivanje vodotokova

### Članak 46.

U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

U projektima regulacije vodotoka postojeće stanje vegetacije mora se dokumentirati geodetskim i fotografskim snimkama, a u projektu se moraju predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

## 5.6. Odvodnja otpadnih voda

### Članak 47.

Trase, koridori i površine za sustav odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.6. u mjerilu 1:25000.

Na području grada planiran je mješoviti sustav oborinske i fekalne odvodnje sa centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan uticaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacioni sustav. Način obrade otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

### 6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

#### Članak 48.

##### *Uvjeti i mjere zaštite prirode*

Na području Grada Zaboka ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05) upisana u Upisnik zaštićenih dijelova prirode. U listopadu 2007. godine na snagu je stupila Uredba o proglašenju ekološke mreže te se područje Grada Zaboka nalazi u obuhvatu ekološke mreže: HR1000007 Hrvatsko Zagorje.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- Prostorni plan treba propisati zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili
- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba čuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje livada i dr.)
- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.
- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
- Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obvezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ili donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja trebaju štiti odredbama za provođenje prostornog plana.
- Treba zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita.
- Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa.
- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje

neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

- Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.
- Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.
- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području županije treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05) i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06), Uredbom o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine br. 109/07) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (Narodne novine br. 89/07).

#### *Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti*

Na područjima koja su planom označena kao prirodni krajobrazi nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan građevinskih područja.

Na područjima koja su planom označena kao kultivirani krajobrazi planom su predviđene sljedeće mjere zaštite:

- Nova izgradnja moguća je samo u granicama planom definiranih građevinskih područja.
- Unutar planom definiranih građevinskih područja utvrđuje se obaveza očuvanja tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta.
- U području kultiviranog krajobraza nije moguća gradnja građevina koje se inače mogu graditi izvan granica građevinskih područja, osim izgradnje klijeti u vinogradima.
- U području kultiviranog krajobraza izvan naselja moguća je sadnja isključivo autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja.
- U području kultiviranog krajobraza moguća je revitalizacija napuštenih vinograda.

## **6.2. Stanje pravne zaštite kulturno povijesnih dobara**

### Članak 49.

Pojedinačne građevine, sklopovi, čestice i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite prostora u mjerilu 1:25000, na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000, te u sljedećem pregledu.

Nepokretna kulturna dobra imaju pravo na zaštitu i očuvanje, bilo na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ili na temelju odredbi Prostornog plana. Status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- R kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
- P/PR preventivno zaštićeno kulturno dobro, upis u Registar kult. dobara je u tijeku
- ZPP kulturno povijesne vrijednosti koje treba štiti prema mjerama



## Prostornog plana

Pojedinačne građevine i sklopovi vrednovani su kategorijama:

- kategorija (nacionalni značaj)
- kategorija (regionalni značaj)
- kategorija (lokalni značaj)

### 6.2.1. Pregled kulturnih dobara, registriranih, preventivno zaštićenih i ovim planom predloženih za zaštitu (prema spomeničkim grupama)

#### 1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.2	Povijesna naselja gradskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.1.1	Povijesna jezgra grada Zaboka	PR	3

1.3	Povijesna naselja seoskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.2.1	Dio sela Dubrava Zabočka	ZPP	3
1.2.2.	Dio sela Jakuševac Zabočki	ZPP	3
1.2.3.	Dio sela Hum Zabočki	ZPP	3
1.2.4.	Dio sela Prosenik Gubaševski	ZPP	3
1.2.5.	Dio sela Prosenik Začretnski (Sinkovići)	PR	2
1.2.6	Dio sela Prosenik Začretnski (Klupci)	PR	2

#### 2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1	Sakralne građevine - crkve i kapele	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.1.1	Župna crkva Sv. Jelene Križarice, Zabok	R	2
2.1.2	Kapela Sv. Antuna, Grabrovec	R	2
2.1.3	Kapela Sv. Roka, Tisanić Jarek	ZPP	3

2.4.	Stambene građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.4.1	Dvorac Kulmer, Bračak	P	2
2.4.2	Dvorac Komaromy-Babić (Đalski) - Gredice, Gubaševo	P	3
2.4.3	Kurija župnog dvora, Zabok	ZPP	3
2.4.4	Stambena kuća, Matije Gupca 36, Zabok	ZPP	3
2.4.5	Ostaci podruma kurije, Gubaševo	ZPP	3

2.5.	Građevine javne namjene	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.5.1	Zgrada željezničke stanice, Zabok	ZPP	3

2.6.	Gospodarske i industrijske građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.6.1	Sklop starih tvorničkih zgrada, ZIVT, Zabok	PR	3

**3.0. Elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine niskogradnje s uređajima**

<b>3.1.</b>	<b>Tehničke i građevine niskogradnje s uređajima</b>	<b>Status zaštite</b>	<b>Prijedlog kategorije</b>
3.1.1.	Betonski most, Bračak	PR	3

<b>3.2.</b>	<b>Poklonci kapelice i raspela</b>	<b>Status zaštite</b>	<b>Prijedlog kategorije</b>
3.2.1.	Pil srca Isusovog, Bregi Zabočki	PR	3
3.2.2.	Raspelo, Dubrava Zabočka	ZPP	3
3.2.3.	Raspelo, Jakuševac Zabočki	ZPP	3
3.2.4.	Kapela poklonac, Prosenik Gubaševski	ZPP	3
3.2.5.	Kapela poklonac, Prosenik Gubaševski	ZPP	3
3.2.6.	Kapela poklonac, Špičkovina	ZPP	3
3.2.7.	Kapela poklonac, Zabok	ZPP	3

**4.0. Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe**

<b>4.1.</b>	<b>Spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe</b>	<b>Status zaštite</b>	<b>Prijedlog kategorije</b>
4.1.1.	Spomenik s obilježjem, Trg D. Domjanića, Zabok	ZPP	3
4.1.2.	Spomenik palim borcima u 2. svj. ratu, Zabok	ZPP	3

<b>4.2.</b>	<b>Groblja i grobne građevine</b>	<b>Status zaštite</b>	<b>Prijedlog kategorije</b>
4.2.1.	Groblje, Zabok	ZPP	3
4.2.2.	Grobnica obitelji Tompić, Zabok	ZPP	3

**5.0. Arheološki lokaliteti i zone**

<b>5.1.</b>	<b>Arheološki lokaliteti</b>	<b>Status zaštite</b>	<b>Prijedlog kategorije</b>
5.1.1.	Grabrovec, oko crkve Sv. Antuna	ZPP	3
5.1.2.	Zabok, oko župnog dvora, lokalitet Sv. Jelene i Martina	ZPP	3
5.1.3.	Gubaševo, Gređice, nalaz novca 15. st.	ZPP	3

**6.0. Područja kultiviranog krajobraza i prostornih sklopova**

<b>6.1.</b>	<b>Područja kultiviranog krajobraza</b>	<b>Status zaštite</b>	<b>Prijedlog kategorije</b>
6.1.1.	Padine kultivirane vinogradima, Bregi Zabočki, lokacija Balije breg	ZPP	
6.1.2.	Padine kultivirane vinogradima, Grabrovec	ZPP	
6.1.3.	Padine kultivirane vinogradima, Prosenik Začretnski, lokacija Belini	ZPP	
6.1.4.	Padine kultivirane vinogradima, Prosenik Začretnski, lokacija Bedenikovići	ZPP	

<b>6.2.</b>	<b>Perivoji i parkovi</b>	<b>Status zaštite</b>	<b>Prijedlog kategorije</b>
6.2.1.	Perivoj dvorca Kulmer, Bračak	PR	2
6.2.2.	Tragovi perivoja dvorca Đalski - Gređice, Gubaševo	ZPP	3

6.3.	Zaštićene vizure	Status zaštite	Prijedlog kategorije
6.3.1.	Vizura na crkvu Sv. Antuna i dolinu Krapinice	PR	3

### 6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

#### Članak 50.

##### *Mjere zaštite za registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra*

Za sve zahvate na kulturnim dobrim koja su upisana u Registar (oznaka R) ili su zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (oznaka P) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili njen povijesno vrijedni dio.

Za ove se građevine obavezno primjenjuju slijedeće mjere zaštite:

- prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije
- za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor
- u zonama ekspozicije ovih građevine ne dozvoljava se izgradnja zgrada koje mogu zakloniti vizure na njih ili vizure sa njih na okolni prostor

Za arheološke lokalitete u obuhvatu plana za koje su utvrđene granice zaštite prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim potrebno je provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. U područjima kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor je dužan osigurati arheološko istraživanje kojim će se arheološki nalazi detaljno pozicionirati u prostoru i valorizirati. Investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može se tražiti i izmjena projekta ili njegova prilagodba radi prezentacije nalaza. Ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju **in situ**, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

##### *Mjere zaštite za evidentirana i kulturna dobra predložena za zaštitu*

Zahvati na građevinama koje su ovim planom evidentirane kao kulturna baština predložena za zaštitu (oznaka PR) ili evidentirana kulturna baština koja se štiti odredbama ovog plana (oznaka ZPP) mogu se vršiti uz obaveznu primjenu mjera zaštite propisanih u nastavku. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili njen povijesno vrijedni dio. Za značajnije građevine ova je zona u grafičkim prikazima plana označena oznakom E (zona ekspozicije).

Za ove se građevine obavezno primjenjuju slijedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske

namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene

- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop
- povijesne trase putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih putova) zadržavati gdje god je to moguće
- nova izgradnja koja se gradi uz povijesno vrijedne građevine obavezno treba poštivati ustanovljene regulacijske linije i građevinske pravce, položaj kuće na čestici, te ograničenja tlocrtnih i visinskih gabarita koja proizlaze iz lokalnih uvjeta
- u oblikovanju nove izgradnje koja se gradi uz povijesno vrijedne građevine treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje, kosi krov pokriven crijepom uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora.
- novu izgradnju koja se gradi uz povijesno vrijedne građevine treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda
- kapele, poklonce i raspela potrebno je čuvati i održavati u što izvornom izgledu, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe
- ovi elementi baštine bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je očuvanje kontinuiteta «svetog mjesta», te je u slučaju neophodnog uklanjanja nekog od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji.

Za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Za navedene lokalitete nadležne službe će kontinuirano provoditi istraživanja u svrhu utvrđivanja prostornih međa zaštite.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanje vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

#### **6.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine**

##### Članak 51.

Za sve zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, koji su upisani u registar kulturnih dobara kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti.

Zaštićenim građevinama smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: *registrirani (R)* i *preventivno zaštićeni (P)* spomenici.

Za građevine označene kao *evidentirana baština (ZPP)* prethodno opisani postupak nije obavezan, te se zahvati na istima vrše uz primjenu mjera zaštite

definiranih u ovom planu.

## 7. Postupanje s otpadom

### Članak 52.

Lokacija zajedničke deponije za odlaganje komunalnog otpada materijala za sve jedinice lokalne samouprave u županiji biti će određena Prostornim planom uređenja Županije. Do uređenja županijske deponije otpad sa područja Grada odlagati će se na postojećem uređenom odlagalištu uz rijeku Krapinu: Odlagalište će se urediti kao sakupljalište korisnog otpada i osposobiti i za prikupljanje i sortiranje otpada. Planira se pristupiti izradi studije za određenje lokacije za odlaganje krutog otpada za Grad Zabok u okviru gradskih granica.

U dijelu gospodarske zone u Zaboku planom su određene površine za infrastrukturne sustave sa oznakom Is na kojima je planirana gradnja slijedećih građevina za gospodarenje otpadom u okviru Plana gospodarenja otpadom Krapinsko Zagorske Županije (Službeni glasnik Krapinsko Zagorske Županije br. 5/08):

- odlagalište komunalnog otpada
- skladište opasnog otpada
- pretovarna stanica kao dio županijskog sustava gospodarenja otpadom (sa mogućnošću pristupa na mrežu željezničkog prometa)
- drugi objekti za gospodarenje otpadom (reciklažno dvorište, kompostana, odlaganje građevinskog otpada i slično)

U sklopu površina gospodarske namjene planiraju se urediti odlagališta korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvih odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada. U dijelu gospodarske zone planira se izgradnja pretovarne stanice i ovim planom dopušta se izgradnja potrebnih kolosijeka, prometnica i slične infrastrukture te objekata pogona koji su neophodni za funkcioniranje iste.

Mjerama poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. U cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada, poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 53.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

### 8.1. Zaštita tla

Na obradivim, poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

## 8.2. Zaštita voda

Zaštita voda na području grada postići će se sljedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Zaboku
- određivanjem sanitarnih zona zaštite vodocrpilišta i termalnog izvora

Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

## 8.3. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

### *Sklanjanje ljudi*

Zaštita i sklanjanje ljudi u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, izgradnjom skloništa, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Obaveza izgradnje skloništa sukladno 'Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu' (NN 2/91) utvrđena je za naselja u kojima živi preko 2000 stanovnika. U obuhvatu ovog plana takvo je naselje jedino naselje Zabok. Grad Zabok je sukladno pravilniku svrstan u 4. stupanj ugroženosti.

Na području Grada Zaboka izgrađena su sljedeća skloništa osnovne zaštite:

- objekt kuglane u Ulici S. Radića s 200 sklonišnih mjesta
- stambeni objekt u M.J.Zagorke 5 s 50 sklonišnih mjesta
- objekt HPT-a u Ulici M. Gupca 19a s 50 sklonišnih mjesta
- objekt PU u Ulici M. Gupca 53 s 50 sklonišnih mjesta

U postojećim skloništima osnovne zaštite osigurano je ukupno 350 sklonišnih mjesta. Zaštita ostalog stanovništva na području Grada Zaboka osigurat će se izgradnjom zaklona. Za zaklon će se koristiti podrumске prostorije, te zakloni izgrađeni u slučaju neposredne ratne opasnosti na slobodnim površinama. Uz javne objekte u kojima se okuplja veći broj ljudi potrebno je planirati slobodne površine na kojima će se omogućiti izgradnja zaklona u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Zabok je kao gušće naseljena sredina te kulturno i političko središte, na značajnim prometnim pravcima, moguć cilj u ratnom djelovanju. U slučaju ratnog djelovanja za Zabok se predviđa evakuacija stanovništva. Okolna sela i zaselci su raštrkani pa se za ista ne predviđa provođenje mjera evakuacije. Evakuaciju planira, organizira i provodi Stožer civilne zaštite Grada za svoje područje. Obvezi

evakuacije podliježu trudnice, majke s djecom do sedam godina starosti, djeca do navršene 15-te godine života, bolesne i iznemogle osobe te hendikepirane osobe. Mjesta razmještaja stanovništva u slučaju razornog potresa, koji bi se dogodio na području cijelog Grada, određuje se u skladu s nastalom situacijom, ovisno o stupnju oštećenja objekata, a prvenstveno u neoštećenim javnim objektima (školama, vrtićima, školskim dvoranama) i to što je moguće bliže mjestu stanovanja evakuiranih i zbrinutih osoba. Pretpostavlja se da bi najugroženije područje bilo gradsko središte dok se za druga područja grada ne predviđa razmještanje stanovništva.

#### *Zaštita od potresa i rušenja objekata*

Protupotresno projektiranje građevina i njihovo građenje potrebno je provoditi sukladno Zakonu i ostalim propisima o građenju kao i Odredbama za provođenje Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije i ovog plana.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Krapinsko-zagorske županije. Za područje Grada Zaboka određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 8° MCS. Razgraničenje stupnjeva seizmičnosti prikazano je na kartografskom prikazu 3.3.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa u statičkom proračunu, kojim će se ustanoviti da li je potrebno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ( $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m, gdje su  $H_1$  i  $H_2$  visine građevina uz ulicu).

Prometnice treba planirati izvan zona rušenja, odnosno vanjski rub prometnice mora biti udaljen od građevine za najmanje 1/2 visine građevine.

#### *Spašavanje iz ruševina*

Usljed rušenja stambenih i drugih objekata došlo bi do zatrpavanja osoba u ruševinama od kojih bi velika većina bila plitko zatrpana. Kako se u Gradu Zaboku nalaze višeetažni stambeni objekti, objekti ustanova, poduzeća te gradske uprave, veći dio snaga i sredstava će se angažirati u Zaboku, a manji dio na ostalom području grada. Spašavanje zatrpanih ljudi treba vršiti sljedećim tijekom:

- spašavanje iz objekata u kojima se nalazi zatrpan veći broj ljudi (angažirat će se 60% raspoloživih snaga i sredstava)
- spašavanje iz jednoetažnih i dvoetažnih objekata u kojima se nalazi zatrpan manji broj ljudi (angažirat će se manji broj raspoloživih snaga i sredstava)
- postupak pronalaženja živih ljudi u ruševinama provodit će se pomoću geofona ili primjenom drugih načina, a isto provodi ekipa geofonista specijalističke postrojbe za spašavanje iz ruševina.

### *Zaštita od epidemija i asanacija*

Pojavu zaraznih bolesti epidemijskih razmjera treba očekivati kao posljedicu moguće prirodne nepogode - potresa na području Grada Zaboka, budući da se Grad nalazi u potresnoj zoni VIII. stupnja MCS ljestvice i u zoni mogućih ratnih razaranja.

Kako bi se spriječilo nastajanje zaraze epidemijskih razmjera potrebno je asanacijom provesti niz mjera i aktivnosti na području gdje je došlo do djelovanja štetnih tvari i uzročnika bolesti ljudi i životinja putem hrane, vode i zraka, a za koje je znano da se javljaju u velikom opsegu i trenutno.

Na području Grada nema građevinskih poduzeća pa bi se asanacija provodila angažiranjem privatnih poduzetnika tehničkih djelatnosti, a u slučaju potrebe angažirale bi se i snage susjednih općina.

Mjere asanacije obuhvaćaju sljedeće osnovne zadaće:

- pronalaženje i izvlačenje žrtava, identifikacija i pokapanje poginulih i umrlih (ovu mjeru provode specijalističke postrojbe civilne zaštite PU krapinsko-zagorske za područje djelovanja PP Zabok, postrojba opće namjena Grada Zaboka, komunalna služba, zdravstvena služba i građani)
- prikupljanje i zbrinjavanje odbjeglih životinja (ovu mjeru provode postrojbe civilne zaštite i veterinarska služba)
- pronalaženje, skupljanje prijevoz i pokapanje leševa uginulih životinja (ovu mjeru provode postrojbe civilne zaštite, veterinarska služba i građani)
- sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti i trovanja (ovu mjeru provode Županijski zavod za javno zdravstvo, zdravstvene službe, veterinarske službe, postrojbe civilne zaštite i građani)
- uklanjanje otpadnih i štetnih tvari (ovu mjeru provode postrojbe civilne zaštite, komunalne službe, specijalizirana poduzeća i građani)
- dezinfekcija, dezinsekcija, deratizacija i dekontaminacija (ovu mjeru provode Županijski zavod za javno zdravstvo, zdravstvene službe, veterinarske službe i postrojbe civilne zaštite)
- asanacija vodoopskrbnih objekata i uređaja (ovu mjeru provode vodoopskrbna poduzeća, komunalne službe i dobrovoljna vatrogasna društva)
- sanitarni nadzor i opskrba pitkom vodom (ovu mjeru provode zdravstvena služba, vodoopskrbna poduzeća i dobrovoljna vatrogasna društva)
- utvrđivanje smrti i sudsko-medicinska ekspertiza (ovu mjeru provodi zdravstvena služba)
- kontrola i pregled namirnica životinjskog porijekla (ovu mjeru provodi veterinarska služba)
- raskrčivanje ruševina, prometnica i izgradnja objekata za smještaj ljudi te izrada mrtvačkih sanduka, nosila i slično (ovu mjeru provode privatni poduzetnici građevinsko-tehničke struke na zahtjev gradonačelnika i postrojbe civilne zaštite)
- opskrba električnom energijom i održavanje gradske čistoće (ovu mjeru provode HEP-DP "Elektra" Zabok i Komunalno Zabok d.o.o.)
- identifikacija RKB agensa, detekcija kontaminacije (ovu mjeru provodi stručna služba Županijskog ureda za javno zdravstvo i postrojba civilne zaštite za RKB zaštitu)



Sve mjere asanacije provode se paralelno s mjerama pružanja prve pomoći unesrećenima jer svako odgađanje provođenja asanacije dovodi do pogoršavanja stanja budući da štetne tvari i sredstva mogu izazvati nove gubitke i štete za stanovništvo, stoku i materijalna dobra.

#### *Zaštita stabilnosti tla*

Na kartografskom prikazu 3.3. označena su područja pojačane erozije i područja nestabilnog tla. Obzirom da na ovim područjima nisu vršena detaljnija geomehnička istraživanja na istima se planom ne propisuju posebne mjere zaštite stabilnosti tla kod izgradnje novih građevina.

Na ovim površinama utvrđuju se slijedeća ograničenja i obaveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište
- ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeke za putove i slično
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehnička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete

Geomehnička istraživanja mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane i opremljene za izvođenje geomehničkih istražnih radova.

Ukoliko je geomehničkim projektom predviđen stalan ili povremen nadzor geomehničara nad izvođenjem radova, investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.

Ukoliko nadzor geomehničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekata, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala. Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

#### *Zaštita od požara i eksplozija*

Na području grada potrebno je provoditi sljedeće tehničke i organizacijske mjere zaštite od požara:

- ustrojiti vatrogasnu djelatnost kako je to predviđeno u točki C-1.2. Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Zabok i Zakonu o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01 i 96/03)
- za ustroj vatrogasne djelatnosti pribaviti mišljenje nadležne Vatrogasne zajednice i Inspekcije za zaštitu od požara MUP-a RH
- izvršiti provjeru osposobljenosti vatrogasaca
- izvršiti provjeru ispravnosti opreme i sredstava JVPG Zabok i iste nadopuniti prema navedenom u točki C-1.2. Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Zabok
- redovito vršiti pregled ispravnosti vanjske hidrantske mreže izvedene na teritoriju Grada Zaboka
- primjerak pregledne karte mjesta Grada s ucrtanim uličnim hidrantima i

oknima sa zasunima za zatvaranje voda za pojedine ulice ili dijelove naselja dati na uporabu JVPG Zabok i DVD-ima na teritoriju Grada

- primjerak pregledne karte mjesta Grada s ucrtanim svim važnijim plinskim zasunima za zatvaranje plina za pojedine ulice ili dijelove naselja, ili vanjskih područja, dati na uporabu JVPG Zabok i DVD-ima na teritoriju Grada
- sve pravne osobe na području Grada trebaju organizirati za svoje zaposlenike osposobljavanje iz zaštite od požara, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom, po Programu za osposobljavanje zaposlenika za provedbu mjera zaštite od požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom (NN 61/94)
- po završetku izrade prikaza šumskih površina po kategorijama ugroženosti sukladno Pravilniku o zaštiti šuma od požara (NN 26/03) izvršiti reviziju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije
- izraditi plan zaštite od požara za privatne šume na teritoriju Grada Zaboka sukladno Pravilniku o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)

Planom su utvrđeni i sljedeći uvjeti i mjere zaštite od požara sukladno članku 12. Zakona o zaštiti od požara:

- Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u naseljima obuhvaćenim Prostornim planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 123/03)
- Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Trase plinskih instalacija predvidjeti s zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531
- Građevine projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji važe za namjenu određene građevine, a u nedostatku domaćih propisa, sukladno odredbi članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara, primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

Na šumskim površinama planom se predviđa provođenje sljedećih preventivno uzgojnih radova u svrhu smanjenja opasnosti i mogućih šteta od požara:

- njega sastojina
- pravodobna proreda sastojina
- kresanje i uklanjanje suhog granja
- izrada i održavanje protupožarnih prosjeka i putova
- izrada i održavanje protupožarnih prosjeka s elementima šumske ceste
- održavanje čistim i uređivanje postojećih vodenih resursa za potrebe gašenja šumskog požara

Navedeni radovi trebaju se provesti prema načelima šumarske znanosti i prakse. Širina protupožarnih prosjeka i protupožarnih prosjeka s elementima šumske ceste treba iznositi 4-15 m, te ih je potrebno redovito čistiti od drvenastog korova i

održavati prohodnim za vatrogasna vozila.

Zabranjeno je paljenje vatre u šumi i na u udaljenosti manjoj od 200 m od ruba šume. Iznimno u cilju provedbe uzgojno zaštitnih radova može se na određenim mjestima spaljivati granje i ostali biljni otpad, ali ta mjesta moraju biti dovoljno udaljena od krošanja stojećih stabala da ih plamen ne može zahvatiti. Tlo na kojem se pali vatra i spaljuju grane mora biti očišćeno od trave i drugog gorivog materijala. Spaljivanju granja i otpadaka moraju biti nazočne osobe koje su zapalile vatru, a uza sebe moraju imati sredstva i opremu za gašenje požara, te obavezno vatru ugaziti prebacivanjem pepela i polijevanjem vode, a tek nakon toga smiju napustiti to mjesto.

Na osnovi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Grada Zaboka vidljivo je kako ne postoje otvoreni prostori na kojima bi moglo doći do požara većih razmjera.

Građevine i prostori na kojima bi moglo doći do nastanka požara većih razmjera i to samo u slučaju kada zaposleno osoblje ne bi odmah ugazilo nastali požar raspoloživim vatrogasnim aparatima i drugim sredstvima, odnosno građevine i prostori s povećanim rizikom za nastajanje i širenje požara i tehnološke eksplozije, su sljedeći:

- skladište naftnih derivata - TIFON
- benzinske postaje INA, Europetrol, Tifon, Zagorski metalac
- robna kuća PZ Sv. Križ Začretje
- Dvorac Đalski
- osnovne i srednje škole, dječji vrtići i jaslice
- elektroenergetska postrojenja HEP-a na području Zaboka
- pojedine građevine na prostorima gospodarske zone

#### *Zaštita od štetnog djelovanja voda*

Na kartografskom prikazu 3.3. označene su zone plavljenja vodotoka na području Grada Zaboka te postojeće i planirane zaštitne građevine (nasipi, kanali melioracijske odvodnje).

Kako bi se mogle provoditi mjere zaštite od štetnog djelovanja voda, a radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih i drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- u inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- na vodotocima, melioracijskim i drugim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju "Hrvatske vode" do udaljenosti od 5 metara od ruba vodonosnog korita u granicama inundacijskog pojasa tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje orati i kopati zemlju, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina, i druge infrastrukturne građevine odnosno objekte, te obavljati i druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje, odnosno kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće voda ili otežati održavanje vodnog sustava
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama (NN broj 107/95 i 150/05) te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih

## građevina

Temeljem dosadašnjih iskustava, za područje Grada Zaboka postoji realna opasnost od poplave. Područje Grada Zaboka krajnja je točka velikih slivnih područja rijeke Krapine te rječica Krapinice, Horvatske i Kosteljine koje u svoje vodotoke prihvaćaju oborinske vode Medvednice, Ivančice, Strahinjčice i Maceljske gore.

Poplava može zahvatiti dijelove Dubrave Zabočke, Bračaka, Huma, Luga, Gospodarske zone Zaboka, Martinišća, Gubaševa, Prosenika, Jakuševca, Repovca, Pavlovca, Tisanić Jarka i Brega Zabočkih - donjih (800 kućanstava sa oko 2500 stanovnika).

Najveća opasnost s katastrofalnim posljedicama gradu Zaboku prijete u gospodarskoj zoni na potezu od Ul. M. Gupca do Kumrovečke magistrale zbog prenisko izgrađene Industrijske ceste i Zagorske ulice. Na dijelovima spomenutih prometnica, zbog velikog dotoka vode Krapinicom, te povratnih voda od ušća Krapinice i Krapine te Krapine i Horvatske, prijete realna opasnost preljeva tih prometnica sa nesagledivim materijalnim štetama.

Mjere redovne obrane od poplave provode se kada zbog dugotrajnih ili obilnih kiša dođe do porasta razine vode u vodotocima na kritičnu točku, zbog porasta razine vode uzvodno od grada, odnosno nepovoljne vremenske prognoze, a obuhvaćaju pripremanje potrebnog materijala i opreme za zaštitu i spašavanje od poplave (pijesak, vreće, građevinsko drvo i sl.). Redovita obrana od poplave provodi se do proglašenja elementarne nepogode. Redovita obrana od poplave može obuhvatiti i izgradnju zečjih nasipa ili ispuštanja vode u retenciju.

Izvanredna obrana od poplave provodi se nakon proglašenja elementarne nepogode. Prioritet u organizaciji zaštite grada Zaboka je zaštita gospodarske zone od Ul. M. Gupca do spojne ceste Trgocentar - Industrijska cesta. Za obranu ovog područja grad Zabok posjeduje 5000 vreća za pijesak te će angažirati cjelokupnu građevinsku operativu.

Retencija sjeverno od Ul. M. Gupca može se prelijevati prema branjenom dijelu gospodarske zone te treba pristupiti gradnji nasipa na Zabočkoj cesti i ojačanju postojećeg nasipa sjeverno od Ul. M. Gupca. Na isti način treba sagraditi nasip na industrijskoj cesti, od brane na Krapinici do spojne ceste Trgocentar - Industrijska cesta. Za zaštitu gospodarske zone od Ul. M. Gupca do Kumrovečke magistrale uz retenciju sjeverno od ulice M. Gupca otvorit će se retencija južno od Kumrovečke auto-ceste. Ukoliko te retencije neće biti dovoljne otvorit će se i prostor od Kumrovečke ceste do spojne ceste Trgocentar - Industrijska cesta kao treći retencioni bazen.

Da bi se u budućnosti spriječile poplave u gospodarskoj zoni treba izgraditi produžetak nasipa od sadašnje brane na Krapinici do Kumrovečke auto-ceste. Drugo rješenje je podizanje kote Industrijske ceste barem za 0,5 m.

Najugroženiji dio kućanstava je u Lugu Zabočkom i to prostor južno od pruge Zabok - Varaždin. Taj prostor je nemoguće braniti dok se ne izgradi zaštitni nasip uz rijeku Krapinu. Zaštita kućanstava i gospodarskih objekata obavljat će se pijeskom i vrećama. U slučaju poplave većih razmjera koje bi onemogućile stanovanje i ugrozile život domaćih životinja, stanovništvo će se evakuirati u dvoranu osnovne škole, a domaće životinje smjestiti po kućanstvima u Humu Zabočkom.

Ugroženi dio Huma Zabočkog nalazi se ispod ceste Hum - Grdenci. Razlog

plavljenja ovog područja je izgrađeni propust ispod autoceste Zabok - Krapina na kojem nije izvedena zaštita od povratnih voda Krapinice. U slučaju potrebe stanovništvo će se evakuirati u dvoranu osnovne škole, a domaće životinje skloniti kod kućanstava Huma Zabočkog s druge strane ceste.

U slučaju poplave koja bi onemogućila život stanovništva i ugrozila život domaćih životinja u naselju Dubrava Zabočka, stanovništvo će se evakuirati u Vatrogasni dom Špičkovina, a životinje u kućanstva na višim područjima Dubrave Zabočke.

Bude li poplavom zahvaćeno Martinišće, Gubaševo i Prosenik, stanovništvo će se evakuirati u područnu školu Martinišće, a domaće životinje u kućanstva na višim područjima tih naselja.

Zbog bujičnih i povratnih voda poplavom bi mogli biti zahvaćeni dijelovi Repovca, Jakuševca, Pavlovca, Tisanić Jarka i Brega Zabočkih - donjih. Stanovništvo i domaće životinje ugroženih dijelova ovih naselja smjestit će se kod kućanstava na višim područjima naselja.

#### *Zaštita od tuče i suše*

Zaštita poljoprivrednih nasada od tuče na području Grada Zaboka provodit će se postavljanjem zaštitnih mreža. Poželjno je da se i na lokalnoj razini omoguće poticaji kako bi postavljanje mreža protiv tuče postala redovita tehnološka mjera pri podizanju novih višegodišnjih nasada u područjima s velikim rizikom od tuče.

Potencijalna opasnost od elementarne nepogode - suše utvrđena je na području naselja Bregi Zabočki i Prosenik Začretski sa ukupno 154 kućanstva čije su dnevne potrebe za pitkom vodom 7,5 m<sup>3</sup>/dan. U slučaju suše voda će se u navedena mjesta dovoditi cisternama, a za prijevoznika pitke vode određena je Vatrogasna zajednica grada Zaboka.

#### **8.4. Zaštita od buke**

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u slijedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	danju	noću
šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
mješovita namjena	60	50
sve namjene u području ugroženom bukom uz autocestu Zagreb Macelj i državnu cestu D 24	65	50
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. Nužno je izraditi i kartu buke za područje Grada.

### **8.5. Procjena utjecaja na okoliš**

Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima, te građevine za postupanje s otpadom i površine eksploatacije mineralnih sirovina određuje se obaveza izrade studije utjecaja na okoliš.

Za druge zahvate za koje u izradi plana nisu bili poznati parametri obaveza izrade studije utjecaja na okoliš odredit će se u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole temeljem navedenog Pravilnika.

## **9. Mjere provedbe plana**

### **Članak 54.**

Provedba plana vršit će se na dva načina:

- Neposrednom provedbom ovog plana
- Izradom detaljnijih planova čija je obaveza izrade utvrđena ovim planom

#### *Neposredna provedba plana*

Neposrednom provedbom plana smatra se izdavanje odobrenja za građenje na temelju lokacijskih uvjeta definiranih u ovom planu.

Neposrednom provedbom mogu se graditi, dograđivati i prenamjenovati objekti u skladu sa lokacijskim uvjetima propisanim u ovom planu.

#### *Izrada detaljnijih planova*

Dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđena obaveza izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja označeni su na kartografskom prikazu broj 3.2. «Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora» u mjerilu 1:25000; te na kartografskom prikazu građevinskih područja naselja mjerilu 1:5000.

### **Članak 55.**

Postojeće legalno izgrađene građevine koje ovim planom nisu uključene u građevinska područja mogu se rekonstruirati u skladu sa lokacijskim uvjetima utvrđenim za građevinska područja.

## **9.1. Obveza izrade detaljnijih planova**

### **Članak 56.**

U obuhvatu plana izrađeni su i važeći slijedeći detaljniji planovi:

- UPU gospodarske zone "Zabok 1" (11,54 ha)

Planom je utvrđena obaveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja:

1. UPU gospodarske zone "Zabok 2" (12,87 ha)
2. UPU gospodarske zone "Zabok 3" (18,44 ha)
3. UPU gospodarske zone "Zabok 4" (11,31 ha)
4. UPU gospodarske zone "Zabok 5" (12,97 ha)
5. UPU gospodarske zone "Zabok 6" (15,90 ha)
6. UPU gospodarske zone "Zabok 7" (35,27 ha)
7. UPU gospodarske zone „Špičkovina 1“ (3,24 ha)
8. UPU gospodarske zone „Špičkovina 2“ (12,03 ha)
9. UPU gospodarske zone „Grabrovec“ (7,12 ha)
10. UPU Centar 3 (32,80 ha)

11. UPU zone mješovite namjene Zabok sjever (7,07 ha)
12. UPU stambene zone Zabok sjever (19,71 ha)
13. UPU stambene zone Zabok zapad (5,75 ha)
14. UPU stambene zone Pavlovec Zabočki (6,10 ha)
15. UPU stambene zone Lug Zabočki (20,15 ha)
16. UPU rekreacijske zone Motocross 1 (20,95 ha)
17. UPU rekreacijske zone Motocross 2 (17,13 ha)
18. UPU rekreacijske zone Motocross 3 (13,74 ha)

U obuhvatu urbanističkih planova uređenja do njihovog se donošenja mogu izdavati odobrenja za izgradnju zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina, te na uređenom dijelu građevinskog područja prema ZPUG-i i u skladu sa lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim planom.

#### Članak 57.

Planom je utvrđena obaveza izrade slijedećih detaljnih planova uređenja:

1. DPU za uređenje novog groblja u Jakuševcu Zabočkom (8,32 ha)
2. DPU za uređenje groblja za kućne ljubimce (2,01 ha)

U obuhvatu detaljnih planova uređenja do njihovog se donošenja ne mogu izdavati odobrenja za gradnju.

#### Članak 58.

Uvid u ovaj plan može se izvršiti u Gradu Zaboku, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, financije i javne potrebe, Zabok, Kumrovečka 6 i Krapinsko-zagorskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Zabok, Kumrovečka 6.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 59.

Postupci za izdavanje lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju pokrenuti u vrijeme važenja Prostornog plana uređenja grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 2/04, 4/04, 12/0, 02/05, 7/05, 10/05, 17/05, 12/05, 12/06 i 19/07) završit će se u skladu s odredbama tog plana.

#### Članak 60.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije".

#### Članak 61.

Stupanjem na snagu ove odluke na području Grada Zaboka prestaje se primjenjivati 'Prostorni plan uređenja Grada Zaboka' („Službeni glasnik Krapinsko - Zagorske Županije“ broj 2/04, 4/04, 12/0, 02/05, 7/05,10/05, 17/05, 12/06, i 19/07).

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA**

Klasa: 350-02/08-01/18  
Urbroj: 2197/01-02-09-80  
U Zaboku, 31. ožujka 2009.

**PREDSJEDNIK**  
**Gradskog vijeća**  
**Petar Lež, oec.**

## Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Urbanistička inspekcija, Vinogradska ulica 25, Zagreb.,
2. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Republike Austrije 25, Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Republike Austrije 20, Zagreb,
4. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Krapina, Magistratska 1,
5. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Zabok, Kumrovečka 6
6. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Krapina, Magistratska 1,
7. Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Zagreb, Hebrangova 18,
8. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, financije i javne potrebe, ovdje,
9. Ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Služba za zajedničke poslove,
10. Za objavu u «Službenom glasniku KZZ»,
11. Za zbirku akata,
12. Za prilog zapisniku,
13. Pismohrana.