



POPIS IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune prema odluci o izradi III. izmjena i dopuna UPU - "CENTAR 3" u naselju Zabok

1. granica obuhvata Plana usklađena s Prostornim planom uređenja grada Zaboka (PPUGZ) i s katastarskom podlogom
2. izmjena: smanjena pješačka površina (trg) i povećanapovršina susjedne zone M (k.č.7359/1)
3. ukinuta javna prometnica (i javno parkiralište) jugozapadno od AK - usklađeno s PPUGZ
4. ažurirani elementi postojeće prometne mreže (rotori prilaza F.Tudmana, nathodnik), te (općenito) prometna mreža usklađena s PPUGZ i s katastarskom podlogom;
5. komunalna infrastruktura (postojeće i planirano) je usklađena s podacima nadležnih javnopravnih tijela i s PPUGZ;

ostale izmjene: prema PPUGZ, prema zahtjevima u postupku izrade NPP, prema katastarskoj podlozi, te prema ostalim podlogama za izradu Plana:

6. namjene : sve M1 i M2 izmijenjene u M; sve K1, K2 i K3 izmijenjene u K;
7. namjena: k.č. 8185/1 iz (R1+D) izmijenjena u D;
8. namjena: k.č. 7252/2, 7252/5, 7252/14, 7353/1, 7353/9, 7353/10, 7353/21 izmijenjene iz K1 u M; te je granica između G i M pomaknuta na SI među k.č. 7353/8;
9. namjena: uz izlaz na Prilaz dr.F.Tudmana: Z1 (javno zelenilo) je izmijenjeno u Z (zaštitne zelene površine);
10. namjena: uz K.Š.Đalskog k.č. 7238/1, 7237/1, 7235, 7234, 7233 : M1 je izmijenjen u P (javni parking);
11. namjena: površina D4 je smanjena do sjeveroistočne međe čestica 7247/1 i 7247/3, a k.č. 7241/1 je izmijenjena u M;
12. namjena: kod AK je formirana zona namjene K;
13. namjena: M2 je izmijenjena u K: a) na k.č. 8260/1 i dr. sve do zone D5 (i koridor javne prometnice proširen doIZ međe k.č. 8260/1); b) na k.č. 8141;
14. namjena: k.č. 7353/4 i 7359/2 su iz (K1,K2) izmijenjene u M;
15. promet: novi planirani izlaz na Prilaz dr.F.Tudmana - usklađeno s PPUGZ
16. promet: ukinuta javna prometnica (Vodovodna ulica) - usklađeno s PPUGZ, a namjena te površine izmijenjena u zonu K;
17. promet: nova kolno-pješačka prometnica (Prilaz prof.I.Vrančića) - usklađeno s PPUGZ- i dodana oznaka presjeka 15-15 na tu prometnicu;
18. promet: granice koridora prometnica izmijenjene po postojećim česticama: na sjeverozapadnoj strani K.Š.Đalskog, uključivo dio uz AK, te uz raskršće s Ulicom mladih ;
19. promet: dodana oznaka državne ceste
20. promet: obrisani poprečni presjeci 6-6 i 16-16,
21. promet: dodana dva nova poprečna presjeka: 3* i 10* (10* zbog traka za bicikliste);
22. promet: poprečni presjeci 4-4 i 12-12 su dijelom izmijenjeni.
23. promet, ispravak tehničke greške: na karti je u koridoru Ulice mladih JZ rubnjak pomaknut na granicu koridora - usklađeno s poprečnim presjekom 15-15
24. promet: rubnjak Ulice mladih - radijus spoja na JI cestu povećan na 7,5 m - usklađeno s propisanim radijusima vatrogasnih prilaza;
25. promet: sjeverni dio koridora u K.Š.Đalskog je povećan na oko 12 m i na tom mjestu je oznaka presjeka iz 10-10 izmijenjena u 12-12 (zbog traka za bicikliste).

26. karte 2.1, 2.2 i 2.3 općenito: postojeća i dio planirane infrastrukture usklađeni s dostavljenim podlogama distributera i sa PPUGZ;
27. karta 2.1: na kartu dodane TS i 10(20)kV vodovi (postojeće/planirano) prema podlozi distributera;
28. karta 2.1, 2.2, 2.3 : kroz ukinutu javnu prometnicu JZ od AK obrisana je i javna komunalna infrastruktura, dok kroz ukinutu Vodovodnu, osim ukinute planirane EKI, ostala komunalna infrastruktura nije izmijenjena;
29. karta 2.2: na kartografskom prikazu obrisane oznake svih profila, kao i oznake smjera odvodnje (tehnički detalji koji nisu obavezan dio prikaza), a po usklađenju s podlogom i PPUGZ svi odvodni kanali su "ostala odvodnja" (tj.nema kolektora) ;
30. karta 2.3: a) obrisani simbol antenskog prihvata - usklađeno sa Zakonom o gradnji i Zakonom o elektroničkim komunikacijama; b) mogućnost ukidanja postojećih korisničkih vodova je ostavljena distributeru i obrisana iz prikaza;

31. karta 3: dodan je i zaštitni koridor uz nadzemni dalekovod 10(20)kV;
32. karta 3: dodani su zaštitni koridori uz magistralni vodovod i uz odvodnju (uz Vodovodnu oni vrijede i za ostalu infrastrukturu);
33. karta 3: na k.č. 7360 i dr. je parterno zelenilo povećano na cijelu površinu pješačkog trga;
34. karta 3: iznad podzemne garaže je parterno zelenilo umanjeno za površine rubnog parkiranja;
35. karta 3: na k.č. 7252/2 (kod nathodnika) parterno zelenilo je obrisano;
36. karta 4: na k.č.7353/3 je gradivi dio umanjen za JZ dio ispod nathodnika;
37. karta 4: na k.č. 7353/4 je gradivi dio prema željezničkoj pruzi povećan za 2 metra, a na JI je izmijenjen po regulacijskoj liniji u K.Š.Đalskoga;

38. karta 4: na AK je gradivi dio skraćen na postojeći građevinski pravac prema K.Š.Đalskog; na k.č. 7359/1 je gradivi dio prema K.Š.Đalskog povećan na produženu liniju istog pravca od AK; ostali gradivi dio AK je povećan po postojećoj zgradi;
39. karta 4: na k.č. 7252/14 je gradivi dio prema K.Š.Đalskog izmijenjen na 5m od regulacijske linije;
40. karta 4: gradivi dio u koridorima nadzemnih dalekovoda je korigiran po namjenama i ažuriranim koridorima dalekovoda;
41. karta 4: gradivi dio u zoni namjene R2 je obrisani;
42. karta 4: gradivi dio na kontaktu zona D (k.č.8185/1) i D4 (k.č.8176) je povećan do međe;
43. karta 4: gradivi dio k.č. 7353/1, 7353/9 i 7353/10 je zbog nathodnika smanjen na SI pročelja postojećih zgrada;
44. karta 4: ostali gradivi dijelovi su prilagođeni izmjenama prometne mreže i izmjenama u zonama namjena;
45. karta 4: dio drvoreda i zaštitnog zelenila je izmijenjen zbog izmijenjenih koridora prometnica: ukinuti su uz Vodovodnu i JI RL od 7242/1, te na križanju Ul.prof.I.Vrančića i produžetka Prilaza Janka Tomića;
46. karta 4: oznake priključaka na javnu površinu i na komunalnu infrastrukturu su prema zahtjevu nositelja izrade Plana obrisane;
47. na svim kartama: koridor prometnice sjeverozapadno prema k.č. 8185/1, 8176 i 8173/1 je izmijenjen po katastarskoj podlozi;
48. na svim kartama: koridor produžetka Ulice Josipa Tomića (križanja od s J.B.Tibota do sa K.Š.Đalskog) je izmijenjen prema izdanoj lokacijskoj dozvoli;

• **ove izmjene i dopune, te ostale tehničke izmjene označene su i na pojedinačnim kartografskim prikazima prijedloga Plana;**

10 IZMJENE I DOPUNE

oznake izmjena i dopuna na kartografskim prikazima prijedloga Plana:
 ○ prema popisu iz prikaza "0. izmjene i dopune"
 □ tehnička izmjena ili tehnički ispravak

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

tehnička izmjena pomoćnih prikaza i legendi (namjena i promet) uz ostale karte:

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

MJEŠOVITA NAMJENA (M)
 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA školska - D4, visoko učilište - D5 (D)
 GOSPODARSKA NAMJENA-PRETEŽITO POSLOVNA (K)
 ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA rekreacija - R2 (R)
 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)
 PJEŠAČKE POVRŠINE (TRG) (P)
 JAVNI PARKING (P)
 PODZEMNA GARAŽA (G)
 AUTOBUSNI KOLODVOZ (AK)

PROMET CESTOVNI PROMET
 KORIDOR ULICE RUBNJAK ULICE
 NATHODNIK IZNAD ŽELJEZNIČKE PRUGE (djelomično izvan obuhvata UPU-a)

Mjerilo 1:2000

Županija:	KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
Općina/Grad:	GRAD ZABOK	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "CENTAR 3" Zabok III. izmjene i dopune	
Naziv kartografskog prikaza:	IZMJENE I DOPUNE	
Broj kartografskog prikaza:	0.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka Gradskog vijeća Grada Zaboka o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 55/2018.	Odluka Gradskog vijeća Grada Zaboka o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 1.	
Javna rasprava je objavljena:	Javni uvid je održan: od: 16.05.2022. do: 23.05.2022.	
na službenim mrežnim stranicama: - Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Danijel Tuđa
Pravna osoba koja je izradila plan: artin9 d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor, Bjelovar, Strossmayerova 4		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	Odgovorna osoba: Vanja Gezi, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:	M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: Marijan Gezi, dipl.ing.arh, ovlašteni arhitekt-urbanist
Stručni tim u izradi plana:	1. Katica Večerić, dipl.ing.arh 2. Vesna Hršak, dipl.ing.arh 3. Marijan Gezi, dipl.ing.arh 4. Snježana Brkijačić, dipl.ing.arh	
Pečat Gradskog vijeća Grada Zaboka:	M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Zaboka: Dragutin Črmejčić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	
(ime, prezime i potpis)		