

Na temelju članka 42. stavka 2. točke 6. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/13., 16/14., 4/18. i 5/20.), Strategije upravljanja imovinom Grada Zaboka 2019.-2025. („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 45/19.) te članka 7. stavka 2. Odluke o raspolaganju, upravljanju i stjecanju nekretnina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 10/16.), gradonačelnik Grada Zaboka, Ivan Hanžek, oec., dana 28. prosinca 2020. godine, donosi

## **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA ZABOKA ZA 2021. GODINU**

### **I.**

Ovim Planom određuju se kratkoročni ciljevi, godišnje smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom te provedbene mjere.

Imovina Grada Zaboka za koju se donosi ovaj Plan odnosi se na:

- Poslovne udjele u trgovačkim društvima čiji je imatelj Grad,
- Osnivačka prava u pravnim osobama kojima je osnivač Grad,
- Nekretnine i prava na nekretninama (neizgrađeno građevinsko zemljište, zemljište izvan građevinskog područja naselja, poslovne i skladišne prostore, društvene domove, sportske građevine, dječja igrališta, zemljišta za postavu kioska, zemljišta za postavu reklamnih panoa te nerazvrstane ceste i javne puteve) te
- Novčana sredstva, prava i pokretnine.

### **II.**

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom obuhvaćaju:

- Učinkovitost – upravljanje imovinom Grada Zaboka temelji se na učinkovitosti radi postizanja ciljeva određenih Strategijom upravljanja imovinom. Učinkovito upravljanje imovinom podrazumijeva utvrđivanje najboljeg načina korištenja imovine u svrhu ostvarenja društvenih i komunalnih ciljeva Grada.
- Transparentnost – pozitivnim zakonskim normama te gradskim odlukama propisana je transparentnost u postupanju s imovinom-nekretninama u skladu s činjenicom da je Grad pravna osoba javnog prava koja upravlja imovinom u svrhu općeg društvenog, gospodarskog i socijalnog napretka svojih građana. Postupci prodaje te davanja u zakup imovine-nekretnina Grada Zaboka provode se putem javnih natječaja.
- Racionalnost – upravljanje imovinom-nekretninama Grada Zaboka podrazumijeva primjenu optimalnog pristupa uzimajući u obzir potrebe poduzetnika, organizacija civilnog društva te građana, a u svrhu ostvarivanja osnovnih potreba Grada.
- Ekonomičnost – s osnove ekonomičnosti upravljanje imovinom-nekretninama treba udovoljavati, s jedne strane, povećanju gradskih prihoda uz realna ulaganja, a s druge strane, održavanje postojećih standarda te poboljšanje istih, sve u skladu s namjenom pojedine nekretnine, potrebama Grada i raspoloživim proračunskim sredstvima.

### **III.**

Godišnje mjere i smjernice upravljanja imovinom Grada Zaboka u 2021. godini:

- prodaja neizgrađenog zemljišta unutar građevinskog područja naselja radi poticanja izgradnja građevina te stjecanja dodatnih prihoda,
- prodaja suvlasničkih dijelova nekretnina koje nisu od interesa za Grad,
- prodaja zemljišta izvan granica građevinskog područja naselja radi poticanja poljoprivrede i gospodarstva te stjecanja dodatnih prihoda,

- davanje u zakup poslovnih i skladišnih prostora, zemljišta za postavu kioska te zemljišta za postavu reklamnih panoa u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanju dodatnih prihoda,
- davanje na upravljanje društvenih i sportskih građevina u vlasništvu Grada u svrhu osiguranja optimalne iskoristivosti građevina te upravljanja objektima pažnjom dobrog gospodara,
- redovito utvrđivanje stanja dječjih igrališta i postavljenih sprava, zamjena i popravak istih radi osiguranja od nezgoda i povećanja sigurnosti,
- evidentiranje nerazvrstanih cesta u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja mreže nerazvrstanih cesta Grada Zaboka,
- evidentiranje komunalne infrastrukture u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja komunalne infrastrukture,
- izvršavanje aktivnosti i projekata planiranih proračunom Grada Zaboka za 2021. godinu te pratećim programima.

#### IV.

Provedbene mjere ovog Plana su:

- Evidentiranje imovine – kontinuirano izvršavati evidentiranje svakih promjena na imovini te utvrditi prijedloge/planove za optimalno korištenje imovine,
- Oglašavanje – putem sredstava javnog priopćavanja (Internet stranica Grada, tiskani, audio i video mediji, oglasne ploče Grada, neposrednim kontaktom) ponuditi imovinu koja ne služi osnovnim funkcijama Grada potencijalnim kupcima, zakupnicima, odnosno korisnicima,
- Prikupljanje i obrada zahtjeva – prikupljati pisma namjere i zahtjeve za kupnju, odnosno zakup imovine Grada, pružiti pravovremenu i potpunu informaciju, omogućiti realizaciju ugovora u najkraćem mogućem roku,
- Kontrola izvršavanja ugovornih obveza – redovitim praćenjem izvršavanja ugovornih obveza ostvarivati dvostruke funkcije – održavanje kontakata i praćenje potreba korisnika gradske imovine te nadzor nad korisnicima radi očuvanja vrijednosti imovine, odnosno sprječavanjem nastanka štete.

#### V.

Mjere prema pojavnim oblicima imovine:

##### **POSLOVNI UDJELI U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA ČIJI JE IMATELJ GRAD**

U 2021. godini ne planira se raspolaganje poslovnim udjelima Grada u trgovačkim društvima.

##### **OSNIVAČKA PRAVA U PRAVNIM OSOBAMA KOJIMA JE OSNIVAČ GRAD**

U 2021. godini ne planira se raspolaganje osnivačkim prava Grada u pravnim osobama.

##### **NEKRETNINE I PRAVA NA NEKRETNINAMA**

###### **Neizgrađeno zemljište unutar građevinskog područja naselja**

Grad Zabok planira u 2021. godini raspisati javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta i to nekretnine oznake:

- 2/6 suvlasničkog dijela kčbr. 81/3 (koja odgovara kčbr. 5896/1 k.o. Zabok), pašnjak, ukupne površine 2403 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3488 k.o. Zabok,
- 2/6 suvlasničkog dijela kčbr. 81/7 (koja odgovara kčbr. 5896/2 k.o. Zabok), oranica, ukupne površine 86 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3488 k.o. Zabok,
- kčbr. 1528/1 (u katastru odgovara kčbr. 1937 i 1938, obje k.o. Zabok), kuća, dvorište i oranica površine 2996m<sup>2</sup>, upisano u z.-k.ul.br. 3370 k.o. Zabok,
- kčbr. 1581/2 (u katastru odgovara kčbr. 2788/1, k.o. Zabok), livada, površine 755m<sup>2</sup>, upisana u z.-k.ul.br. 5441 k.o. Zabok,
- kčbr. 1581/4 (u katastru odgovara kčbr. 2788/2, k.o. Zabok), livada, površine 1230m<sup>2</sup>, upisana u z.-k.ul.br. 5441 k.o. Zabok.

### **Zemljište izvan granica građevinskog područja naselja**

U 2021. godini planira se prodaja nekretnina-zemljišta izvan granica građevinskog područja naselja, nekretnine oznake:

- kčbr. 1583/2-C (u katastru odgovara dkčbr. 2737, k.o. Zabok), oranica, površine 3057m<sup>2</sup>, upisana u z.-k.ul.br. 5436 k.o. Zabok.

### **Poslovni prostor**

U 2021. godini planira se kupnja poslovnih prostora površine 214m<sup>2</sup> za proširenje Gradske knjižnice „K. Š. Gjalski“.

Grad Zabok planira poslovne prostore u svom vlasništvu u zgradi na adresi Zabok, Ulica Matije Gupca 53 zamijeniti za poslovne prostore u vlasništvu Ministarstva unutarnjih poslova RH koji se nalaze na II. katu zgrade na adresi Zabok, Ulica Matije Gupca 22. Nakon izvršene zamjene prostora izradit će se projektna dokumentacija te će se pristupiti preuređenju poslovnih prostora i povećanju energetske učinkovitosti istog.

Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora produžit će se ugovori o zakupu za one zakupnike koji ispunjavaju zakonske uvjete (osim onih koji su u zakupu poslovnih prostora u zgradi M. Gupca 53, u skladu s ranije navedenim postupkom zamjene).

Za upražnjene poslovne prostore planira se raspisivanje javnog natječaja.

### **Skladišni prostor**

Za skladišni prostor u vlasništvu Grada Zaboka (Ulica mladih) raskinut je ugovor o zakupu u 2020. godini, obzirom na početak rada na projektu „re-GENERATOR“ kojim će se na prostoru bivšeg industrijskog postrojenja izgraditi kompleks od 3 zgrade za potrebe centra urbane kulture.

### **Društveni domovi**

U 2021. godini planira se početak izgradnje „re-GENERATOR“-a - kapitalnog projekta čiji je cilj uspostava funkcionalne infrastrukture za razvoj kreativne industrije i kvalitetno provođenje slobodnog vremena za građanke i građane Grada Zaboka, ali i šireg područja Krapinsko-zagorske županije.

Društveni dom u naselju Grdenci predan je na povremeno korištenje Dramskoj udruzi Kaj, Grdenci.

Društvenim domom u naselju Repovec upravlja Mjesni odbor III.

Društveni dom uz Ulicu Grabovec predan je na povremeno korištenje Sportskoj udruzi Grabrovčani.

Društveni dom u Proseniku Gubaševskom predan je na povremeno korištenje udruzi Limena glazba Prosenik - Zabok.

Društvenim domom u Proseniku Začretnskom upravlja Mjesni odbor VII.

Društvenim domom u Pavlovcu Zabočkom upravlja DVD Pavlovec Zabočki. U uređenom dijelu tavanskog prostora privremeno je smješten ured Vatrogasne zajednice Grada Zaboka.

Društvenim domom u Lugu Zabočkom – kućica, nogometno i dječje igralište upravlja Udruuga „Lug-sport“.

Na području naselja Tisanić Jarek postavljen je kontejner na dječjem igralištu koji služi kao privremeni društveni dom te glasačko mjesto. Planira se uređenje nadstrešnice ispred kontejnera.

Na dječjem igralištu u Jakuševcu Zabočkom postavljen je kontejner koji služi kao privremeni društveni dom te glasačko mjesto.

### **Sportske građevine**

Sportskom dvoranom Zabok upravlja Sportska zajednica Grada Zaboka.

Sportskim centrom Zaseka upravlja NK Mladost Zabok. Za isti je izrađena projektna dokumentacija za preuređenje te će se projekt preuređenja prijaviti na odgovarajuće javne pozive, odnosno natječaje.

Sportskim centrom Đalski upravlja NK Đalski Gubaševo.

Sportskim centrom u Dubravi Zabočkoj upravlja NK „Rudar“ Dubrava Zabočka.

Sportskim domom „Dom strijelaca“ u Zaboku, u Ulici M. Gupca 112, u dijelu namijenjenom za sport, koristi se streljačko društvo „Tekstilac“ Zabok.

Upravljanje sportskim građevinama navedenim pravnim osobama povjereno je na temelju odluka Gradskog vijeća i ugovora.

Na zemljištu pokraj Osnovne škole K. Š. Gjalskog uređen je i otvoren skate park.

### **Dječja igrališta**

U 2021. godini planira se kupnja nekretnine za potrebe uređenja dječjeg igrališta u Bregima Zabočkima.

Na ostalim dječjim igralištima planira se popravak i zamjena dotrajalih sprava.

### **Zemljišta za postavu kioska**

Sukladno Odluci o kioscima ponuditi će se produljenje ugovornog odnosa s zakupnicima zemljišta za postavu kioska koji redovito izvršavaju ugovorne obveze.

Za upražnjene lokacije za postavu kioska planira se raspisivanje javnog natječaja, odnosno uklanjanje i/ili prenamjena za lokacije koje se ne koriste.

### **Zemljišta za postavu reklamnih panoa**

Postojećim zakupnicima koji redovito izvršavaju ugovorne obveze ponudit će se produljenje ugovora.

Za upražnjene lokacije kao i nove lokacije za postavu reklamnih panoa planira se raspisivanje javnog natječaja.

### **Nerazvrstane ceste i javni putevi**

Grad Zabok planira kontinuirano snimanje i upisivanje nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige i katastar nekretnina sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Zaboka.

U 2021. godini planira se:

- izvanredno održavanje nogostupa u Naselju Tomeki
- izrada projektne dokumentacije za smirivanje prometa s integriranim pješačkim prijelazima
- nastavak izgradnje nogostupa u naselju Jakuševac Zabočki uz Županijsku cestu ŽC 2193

- izgradnja nogostupa i oborinske kanalizacije u naselju Martinišće uz Županijsku cestu ŽC 2189
- izvanredno održavanje nogostupa u Ulici M. Gupca uz Županijsku cestu ŽC 2195
- rekonstrukcija dijela NC LZA 003 Lug Zabočki (uz prugu)
- rekonstrukcija dijela NC ZBK 051 Ulica Ivana i Cvijete Huis, duljine 200m (projektna dokumentacija i imovinsko-pravni odnosi)
- izrada projektne dokumentacije za izgradnju nogostupa uz NC ZBK 074 Ulica Tina Ujevića, duljine 255m
- izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju dijela NC ZBK 039 Ulica A. Šenoe i NC ZBK 009 Naselje Borovčaki, duljine 230 metara
- izrada projektne dokumentacije za izgradnju nogostupa u naselju Repovec/Tisanić Jarek uz ŽC 2161, duljine 480 metara,
- izrada projektne dokumentacije za izgradnju prometnice i parkirališta u Naselju Borovčaki,
- izrada projektne dokumentacije za izgradnju prometnice – NC ZBK 055 odvojak K. Š. Gjalski/ NC ZBK 080 Vodovodna ulica, duljine 140 metara,
- izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju parkirališta nasuprot FINA-e,
- izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju parkirališta kod Društvenog doma Grabrovec,
- izrada projektne dokumentacije za izgradnju podvožnjaka i kružnog toka za povezivanje razdvojenih dijelova grada Zaboka željezničkom prugom.

U 2021. planira se modernizacija nerazvrstanih cesta na području grada Zaboka u ukupnoj vrijednosti od 615.600,00 kn.

U suradnji s mjesnim odborima na području Grada Zaboka planira se održavanje prohodnosti javnih puteva i uređenje istih čišćenjem raslinja, šljunčanjem, postavljanjem horizontalne i vertikalne signalizacije te prometnih ogledala.

#### **Trgovi, parkovi, šetnice, staze**

U 2021. godini planira se:

- projektiranje preuređenja Parka Milana Prpića
- izgradnja pješačke staze - NC ZBK 076 Ulica Tršinski/NC ZBK 081 Zabočka cesta
- izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i uređenje dječjeg igrališta i pristupnog puta u Jakuševcu Zabočkom
- izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i uređenje dječjeg igrališta u Humu Zabočkom,
- izgradnja dječjeg igrališta u Špičkovini 3
- uređenje dječjeg igrališta u Pavlovcu Zabočkom

Planirana je izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i uređenje Trga K. Š. Gjalskog.

Planiran je početak radova na uređenje i označavanju hodačke staze – Ksaverove staze.

U 2021. godini planira se početak radova na biciklističkoj ruti Zabok-Oroslavje - BRZO. Za navedeni projekt ostvareno je sufinanciranje putem Urbane aglomeracije Zagreb.

U 2021. godini planira se nastavak uređenja sportsko-rekreacijske staze na dijelu koji prolazi od NC GRD 018 Spoj Jadeki-Grdenci do Županijske ceste ŽC 2159 (uz benzinsku postaju).

U 2021. godini planira se opremanje dijela „Hodačke staze“ za potrebe rekreacije građana. Početak i kraj staze je na ZIVTOV - om trgu, a staza prolazi po nogostupu uz nerazvrstanu cestu K.Š Gjalski te se nastavlja Vodovodnom ulicom prema pješačkoj stazi uz

novooizgrađeni urbani park – reGARDEN gdje će se smjestiti oprema za fitnes na otvorenom financirana od strane HZJZ. Hodačka staza se dalje nastavlja po nogostupu u ulici K.Š Gjalski gdje skreće na željezničko - pješački prijelaz prema zatvorenom odvoju s autoceste Zagreb - Macelj (iz smjera Svetog Križa Začretja). Na kraju odvojka suprotnom stranom uz rijeku Krapinicu staza se vraća istim putem na ZIVTOV trg.

### **Groblja**

U 2021. godini planira se pristupiti projektiranju novog gradskog groblja u naselju Jakuševac Zabočki te otkup dijela zemljišta.

### **Ošasna imovina**

U slučaju stjecanja ošasne imovine u 2021. godini za istu će se poduzeti mjere za stavljanje u funkciju u korist Grada ili će se ponuditi u zakup/prodaju, ovisno o vrstama i osnovnoj namjeni imovine, u skladu s odlukama nadležnih tijela Grada.

### **NOVČANA SREDSTVA, PRAVA I POKRETNINE**

U 2021. godini prihodi i rashodi Grada planirani su Proračunom Grada Zaboka za 2021. godinu.

Preuzete kreditne obveze servisirat će se redovno.

Redovito se prate likvidacijski, predstečajni i stečajni postupci radi prijava tražbina po istima.

Strateška imovina Grada osigurana je kod osiguravajućeg društva za slučajeve nastanka šteta. Za potrebe zaštite imovine u uporabi je sustav video nadzora prostorija koje koristi gradska uprava te sustav video nadzora javnih površina pod upravljanjem Grada (Trg K.Š. Gjalskog, Park Milana Prpića, Trg D. Domjanića, Gradsko groblje Zabok, Skate park, reGARDEN, Sportska dvorana Zabok).

Za potrebe rada službe u 2021. godini vršit će se zamjena oštećene i/ili zastarjele računalne, telekomunikacijske i ostale uredske opreme novom.

KLASA: 406-01/20-01/002

URBROJ: 2197/01-03/3-20-1



DOSTAVITI:

1. Za objavu,
2. Ured Grada, ovdje,
3. Upravni odjel za financije, ovdje,
4. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, ovdje,
5. Pismohrana.