

Na temelju članka 42. stavka 2. točke 6. Statuta Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 9/13., 16/14. i 4/18.) i članka 7. stavka 2. Odluke o raspolaganju, upravljanju i stjecanju nekretnina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 10/16.), gradonačelnik Grada Zaboka, Ivan Hanžek, oec., dana 28. ožujka 2019. godinc, donosi

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM-NEKRETNINAMA GRADA ZABOKA ZA 2019. GODINU

I.

Ovim Planom određuju se kratkoročni ciljevi, smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama te provedbene mjere.

Imovina-nekretnine Grada Zaboka za koju se donosi ovaj Plan odnosi se na neizgrađeno građevinsko zemljište, zemljište izvan građevinskog područja naselja, poslovne prostore, skladišni prostor, društvene domove, sportske građevine, dječja igrališta, zemljišta za postavu kioska, zemljišta za postavu reklamnih panoa te nerazvrstane ceste i javne puteve.

II.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom-nekretninama obuhvaćaju:

- prodaju neizgrađenog zemljišta unutar građevinskog područja naselja radi poticanja izgradnja građevina te stjecanja dodatnih prihoda,
- prodaju suvlasničkih dijelova nekretnina koje nisu od interesa za Grad,
- prodaju zemljišta izvan granica građevinskog područja naselja radi poticanja poljoprivrede i gospodarstva te stjecanja dodatnih prihoda,
- davanje u zakup poslovnih i skladišnih prostora, zemljišta za postavu kioska te zemljišta za postavu reklamnih panoa u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanju dodatnih prihoda,
- davanje na upravljanje društvenih i sportskih građevina u vlasništvu Grada u svrhu osiguranja optimalne iskoristivosti građevina te upravljanja objektima pažnjom dobrog gospodara,
- redovito utvrđivanje stanja dječjih igrališta i postavljenih sprava, zamjena i popravak istih radi osiguranja od nezgoda i povećanja sigurnosti,
- evidentiranje nerazvrstanih cesta u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja mreže nerazvrstanih cesta Grada Zaboka,
- evidentiranje komunalne infrastrukture u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja komunalne infrastrukture.

III.

Smjernice upravljanja imovinom-nekretninama Grada Zaboka:

- Učinkovitost – upravljanje imovinom-nekretninama Grada Zaboka temelji se na učinkovitosti radi postizanja osnovnih ciljeva određenih Strategijom upravljanja imovinom-nekretninama. Učinkovito upravljanje imovinom-nekretninama podrazumijeva utvrđivanje najboljeg načina korištenja imovine-nekretnine u svrhu ostvarenja društvenih i komunalnih ciljeva Grada.

- Transparentnost – pozitivnim zakonskim normama te gradskim odlukama propisana je transparentnost u postupanju s imovinom-nekretninama u skladu s činjenicom da je Grad pravna osoba javnog prava koja upravlja imovinom u svrhu općeg društvenog, gospodarskog i socijalnog napretka svojih građana. Postupci prodaje te davanja u zakup imovine-nekretnina Grada Zaboka provode se putem javnih natječaja.

- Racionalnost – upravljanje imovinom-nekretninama Grada Zaboka podrazumijeva primjenu optimalnog pristupa uzimajući u obzir potrebe poduzetnika, organizacija civilnog društva te građana, a u svrhu ostvarivanja osnovnih potreba Grada.

- Ekonomičnost – s osnove ekonomičnosti upravljanje imovinom-nekretninama treba udovoljavati, s jedne strane, povećanju gradskih prihoda uz realna ulaganja, a s druge strane, održavanje postojećih standarda te poboljšanje istih, sve u skladu s namjenom pojedine nekretnine, potrebama Grada i raspoloživim proračunskim sredstvima.

IV.

Provedbene mjere ovog Plana su:

- Evidentiranje imovine-nekretnina – kontinuirano izvršavati evidentiranje svakih promjena na imovini-nekretninama te utvrditi prijedloge za optimalno korištenje imovine-nekretnina.

- Oglasavanje – putem sredstava javnog priopćavanja (Internet stranica Grada, tiskani, audio i video mediji, oglasne ploče Grada, neposrednim kontaktom) ponuditi imovinu-nekretnine Grada potencijalnim kupcima, zakupnicima, odnosno korisnicima.

- Prikupljanje i obrada zahtjeva – prikupljati pisma namjere i zahtjeve za kupnju, odnosno zakup imovine-nekretnina Grada, pružiti pravovremenu i potpunu informaciju, omogućiti realizaciju ugovora u najkraćem mogućem roku,

- Kontrola izvršavanja ugovornih obveza – redovitim praćenjem izvršavanja ugovornih obveza ostvaruje se dvostruka funkcija – održavanje kontakata i praćenje potreba korisnika gradske imovine-nekretnina te nadzor nad korisnikom radi očuvanja vrijednosti imovine-nekretnina, odnosno sprječavanjem nastanka štete.

V.

Plan upravljanja imovinom-nekretninama prema vrsti nekretnine:

Neizgrađeno zemljište unutar građevinskog područja naselja

Grad Zabok planira u 2019. godini raspisati javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta i to nekretnine označe:

- kčbr. 1528/1 (u katastru odgovara kčbr. 1937 i 1938, obje k.o. Zabok), kuća, dvorište i oranica površine 2996m², upisano u z.-k.ul.br. 3370 k.o. Zabok,
- kčbr. 1581/2 (u katastru odgovara kčbr. 2788/1, k.o. Zabok), livada, površine 755m², upisana u z.-k.ul.br. 5441 k.o. Zabok,
- kčbr. 1581/4 (u katastru odgovara kčbr. 2788/2, k.o. Zabok), livada, površine 1230m², upisana u z.-k.ul.br. 5441 k.o. Zabok.

Zemljište izvan granica građevinskog područja naselja

U 2019. godini planira se prodaja nekretnina-zemljišta izvan granica građevinskog područja naselja, nekretnine označe:

- kčbr. 1583/2-C (u katastru odgovara dkčbr. 2737, k.o. Zabok), oranica, površine 3057m², upisana u z.-k.ul.br. 5436 k.o. Zabok.

Poslovni prostor

Grad Zabok planira poslovne prostore u svom vlasništvu u zgradama na adresi Zabok, Ulica Matije Gupca 53 zamijeniti za poslovne prostore u vlasništvu Ministarstva unutarnjih poslova RH koji se nalaze na II. katu zgrade na adresi Zabok, Ulica Matije Gupca 22.

Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora produžit će se ugovori o zakupu za one zakupnike koji ispunjavaju zakonske uvjete (osim onih koji su u zakupu poslovnih prostora u zgradama M. Gupca 53, u skladu s ranije navedenom zamjenom).

Za upražnjene poslovne prostore planira se raspisivanje javnog natječaja.

Stambeni prostor

Grad Zabok planira u 2019. godini raspisivati javni natječaj za prodaju 4/5 suvlasničkog dijela nekretnine oznake **E-3 stambeni prostor S-2 na I katu površine 75,54 m²**, te nekretninu etažno vlasništvo (E-2) **Tavanski prostor br. T-1 na tavanu, površine 19,41 m²**, obje povezane sa suvlasničkim dijelom nekretnine oznake kčbr. 133/37 (u katastru nekretnina oznake kčbr. 6297 k.o. Zabok), kuća i dvorište, površine 539m², upisane u z.-k.ul.br. 3123 k.o. Zabok (u naravi etažirana kuća u Zaboku, Ulica J.J. Strossmayera 20).

Skladišni prostor

Skladišni prostor u vlasništvu Grada Zaboka (Ulica mladih) nalazi se u zakupu.

Društveni domovi

Društvenim domom u naselju Grdenci upravlja Mjesni odbor II.

Društvenim domom u naselju Repovec upravlja Mjesni odbor III.

Društvenim domom uz Ulicu Grabrovec upravlja Mjesni odbor IV.

Društvenim domom u Proseniku Začretskom upravlja Mjesni odbor VII.

U tijeku je investicija uređenja društvenog doma u Proseniku Gubaševskom. Nakon dovršetka investicije isti će se predati na upravljanje Mjesnom odboru VII.

Društvenim domom u Pavlovcu Zabočkom upravlja DVD Pavlovec Zabočki. U uređenom dijelu tavanskog prostora privremeno je smješten ured Vatrogasne zajednice Grada Zaboka.

Na području naselja Tisanić Jarek postavljen je kontejner na dječjem igralištu koji služi kao privremeni društveni dom te glasačko mjesto. Planira se uređenje nadstrešnice ispred kontejnera.

Na dječjem igralištu u Jakuševcu Zabočkom postavljen je kontejner koji služi kao privremeni društveni dom te glasačko mjesto.

Projekt re-GENERATOR prijavljen je na javni natječaj putem Urbane aglomeracije Zagreb. S provedbom projekta započet će se po dobivenoj pozitivnoj ocjeni i sklapanju ugovora o financiranju.

Sportske građevine

Sportskom dvoranom Zabok upravlja Sportska zajednica Grada Zaboka. Uz sportsku dvoranu planira se postaviti oprema za „street workout“, a koji projekt je prijavljen na javni natječaj Središnjeg državnog ureda za sport.

Sportskim centrom Zaseka upravlja NK Mladost Zabok. Za isti je izrađena projektna dokumentacija za preuređenje te će se projekt preuređenja prijaviti na odgovarajuće javne pozive, odnosno natječaje.

Sportskim centrom Đalski upravlja NK Đalski Gubaševo.

Sportskim domom „Dom strijelaca“ u Zaboku, u Ulici M. Gupca 112, u dijelu namijenjenom za sport, koristi se streljačko društvo „Tekstilac“ Zabok.

Sportskom građevinom u Lugu Zabočkom – kućica, nogometno i dječje igralište upravlja Udruga „Lug-sport“.

Upravljanje sportskim građevinama navedenim pravnim osobama povjereno je na temelju odluka Gradskog vijeća i ugovora.

Dječja igrališta

Na zemljištu oznake kčbr. 379/6 k.o. Špičkovina, u naselju Dubrava Zabočka (Gregurići), planira se završetak uređenja i opremanja dječjeg igrališta.

U 2019. godini planira se kupnja nekretnine za potrebe uređenja dječjeg igrališta u Bregima Zabočkim.

Na javni poziv LAG-a „Zagorje-Sutla“ prijavljen je projekt izgradnje „skate“ parka koji će biti smješten uz Osnovnu školu K.Š. Gjalskog.

Na ostalim dječjim igralištima planira se popravak i zamjena dotrajalih sprava.

Zemljišta za postavu kioska

Sukladno Odluci o kioscima ponuditi će se produljenje ugovornog odnosa s zakupnicima zemljišta za postavu kioska koji redovito izvršavaju ugovorne obveze.

Za upražnjene lokacije za postavu kioska planira se raspisivanje javnog natječaja, odnosno uklanjanje i/ili prenamjena za lokacije koje se ne koriste.

Zemljišta za postavu reklamnih panoa

Postojećim zakupnicima koji redovito izvršavaju ugovorne obveze ponudit će se produljenje ugovora.

Za upražnjene lokacije kao i nove lokacije za postavu reklamnih panoa planira se raspisivanje javnog natječaja.

Nerazvrstane ceste i javni putevi

Grad Zabok planira kontinuirano snimanje i upisivanje nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige i katastar nekretnina sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Zaboka.

U 2019. godini planira se završetak izgradnje i puštanje u promet nerazvrstane ceste Jadeki-Grdenci.

U 2019. godini planira se izvršiti izvanredno održavanje Strossmayerova ulice.

U 2019. godini planira se izgraditi nastavak biciklističke staze prema Sv. Križu Začretju (uz spojnu cestu) te izvršiti projektiranje nastavka staze prema Velikom Trgovišću s odvojkom prema Oroslavju.

Trgovi, parkovi, šetnice

U 2019. godini planira se preuređenje Trga Dragutina Domjanića te projektiranje preuređenja Parka Milana Prpića.

U 2019. planira se uređenje rekreacijskog prostora re-KREATORE uz rijeku Krapinicu na zatvorenom dijelu izlaza s autoceste Zagreb-Macelj.

U 2019. godini planira se uređenje parkovnog prostora pokraj nadvožnjaka na Prilazu dr. F. Tuđmana – re-GARDEN.

Planiran je početak radova na uređenje i označavanju hodačke staze – Ksaverove staze.

Groblja

Na gradskom groblju u Zaboku planira se izgradnja nadstrešnice.

U 2019. godini planira se pristupiti projektiranju novog gradskog groblja u naselju Jakuševec Zabočki te otkup dijela zemljišta.

U suradnji s mjesnim odborima na području Grada Zaboka planira se održavanje prohodnosti javnih puteva i uređenje istih čišćenjem raslinja, šljunčanjem, postavljanjem horizontalne i vertikalne signalizacije te prometnih ogledala.

KLASA: 406-01/19-01/002
URBROJ: 2197/01-03/3-19-1
Zabok, 28. ožujka 2019.



DOSTAVITI:

1. Za objavu,
2. Ured Grada, ovdje,
3. Upravni odjel za financije, ovdje,
4. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, ovdje,
5. Pismohrana.

