

Na temelju članka 42. stavka 2. točke 6. Statuta Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 9/13., 16/14. i 4/18.) i članka 7. stavka 2. Odluke o raspolaganju, upravljanju i stjecanju nekretnina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 10/16.), gradonačelnik Grada Zaboka, Ivan Hanžek, oec., dana 28. ožujka 2019. godinc, donosi

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM-NEKRETNINAMA GRADA ZABOKA ZA 2019. GODINU

I.

Ovim Planom određuju se kratkoročni ciljevi, smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama te provedbene mjere.

Imovina-nekretnine Grada Zaboka za koju se donosi ovaj Plan odnosi se na neizgrađeno građevinsko zemljište, zemljište izvan građevinskog područja naselja, poslovne prostore, skladišni prostor, društvene domove, sportske građevine, dječja igrališta, zemljišta za postavu kioska, zemljišta za postavu reklamnih panoa te nerazvrstane ceste i javne puteve.

II.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom-nekretninama obuhvaćaju:

- prodaju neizgrađenog zemljišta unutar građevinskog područja naselja radi poticanja izgradnja građevina te stjecanja dodatnih prihoda,
- prodaju suvlasničkih dijelova nekretnina koje nisu od interesa za Grad,
- prodaju zemljišta izvan granica građevinskog područja naselja radi poticanja poljoprivrede i gospodarstva te stjecanja dodatnih prihoda,
- davanje u zakup poslovnih i skladišnih prostora, zemljišta za postavu kioska te zemljišta za postavu reklamnih panoa u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanju dodatnih prihoda,
- davanje na upravljanje društvenih i sportskih građevina u vlasništvu Grada u svrhu osiguranja optimalne iskoristivosti građevina te upravljanja objektima pažnjom dobrog gospodara,
- redovito utvrđivanje stanja dječjih igrališta i postavljenih sprava, zamjena i popravak istih radi osiguranja od nezgoda i povećanja sigurnosti,
- evidentiranje nerazvrstanih cesta u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja mreže nerazvrstanih cesta Grada Zaboka,
- evidentiranje komunalne infrastrukture u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja komunalne infrastrukture.

III.

Smjernice upravljanja imovinom-nekretninama Grada Zaboka:

- Učinkovitost – upravljanje imovinom-nekretninama Grada Zaboka temelji se na učinkovitosti radi postizanja osnovnih ciljeva određenih Strategijom upravljanja imovinom-nekretninama. Učinkovito upravljanje imovinom-nekretninama podrazumijeva utvrđivanje najboljeg načina korištenja imovine-nekretnine u svrhu ostvarenja društvenih i komunalnih ciljeva Grada.
- Transparentnost – pozitivnim zakonskim normama te gradskim odlukama propisana je transparentnost u postupanju s imovinom-nekretninama u skladu s činjenicom da je Grad pravna osoba javnog prava koja upravlja imovinom u svrhu općeg društvenog, gospodarskog i socijalnog napretka svojih građana. Postupci prodaje te davanja u zakup imovine-nekretnina Grada Zaboka provode se putem javnih natječaja.