

Na temelju članka 42. stavka 2. točke 6. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/13. i 16/14.) i članka 7. stavka 2. Odluke o raspolanjanju, upravljanju i stjecanju nekretnina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 10/16.), gradonačelnik Grada Zaboka, Ivan Hanžek, oec., dana 31. ožujka 2017. godine, donosi

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM-NEKRETNINAMA GRADA ZABOKA ZA 2017. GODINU

I.

Ovim Planom određuju se kratkoročni ciljevi, smjernice upravljanja i raspolanja nekretninama te provedbene mjere.

Imovina-nekretnine Grada Zaboka za koju se donosi ovaj Plan odnosi se na neizgrađeno građevinsko zemljište, poslovne prostore, skladišni prostor, društvene domove, sportske građevine, dječja igrališta, zemljišta za postavu kioska, zemljišta za postavu reklamnih panoa te nerazvrstane ceste i javne puteve.

II.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom-nekretninama obuhvaćaju:

- prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Grada Zaboka investitorima radi izgradnje poslovnih zgrada i otvaranja novih radnih mesta,
- davanje u zakup poslovnih i skladišnih prostora, zemljišta za postavu kioska te zemljišta za postavu reklamnih panoa u svrhu učinkovitog raspolanja nekretninama i stjecanju dodatnih prihoda,
- davanje na upravljanje društvenih i sportskih građevina u vlasništvu Grada u svrhu osiguranja iskoristivosti te stalnog upravljanja objektima,
- redovito utvrđivanje stanja dječjih igrališta i postavljenih sprava, zamjena i popravak istih radi osiguranja od nezgoda i povećanja sigurnosti,
- evidentiranje nerazvrstanih cesta u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja mreže nerazvrstanih cesta.

III.

Smjernice upravljanja imovinom-nekretninama Grada Zaboka:

- Učinkovitost – upravljanje imovinom-nekretninama Grada Zaboka temelji se na učinkovitosti radi postizanja osnovnih ciljeva određenih Strategijom upravljanja imovinom-nekretninama. Učinkovito upravljanje imovinom-nekretninama podrazumijeva utvrđivanje najboljeg načina korištenja imovine-nekretnine u svrhu ostvarenja ciljeva Grada.
- Transparentnost – pozitivnim zakonskim normama te gradskim odlukama propisana je transparentnost u postupanju s imovinom-nekretninama u skladu s činjenicom da je Grad pravna osoba javnog prava koja upravlja imovinom u svrhu općeg društvenog, gospodarskog i socijalnog napretka svojih građana. Postupci prodaje te davanja u zakup imovine-nekretnina Grada Zaboka provode se putem javnih natječaja.
- Racionalnost – upravljanje imovinom-nekretninama Grada Zaboka podrazumijeva primjenu optimalnog pristupa uzimajući u obzir potrebe poduzetnika, organizacija civilnog društva te građana, a u svrhu ostvarivanja osnovnih potreba Grada.
- Ekonomičnost – s osnove ekonomičnosti upravljanje imovinom-nekretninama treba udovoljavati, s jedne strane, povećanju gradskih prihoda uz realna ulaganja, a s druge strane, održavanje postojećih standarda te poboljšanje istih, sve u skladu s namjenom pojedine nekretnine, potrebama Grada i raspoloživim proračunskim sredstvima.

IV.

Provđene mјere ovog Plana su:

- Evidentiranje imovine-nekretnina – kontinuirano izvršavati evidentiranje svakih promjena na imovini-nekretninama te utvrditi prijedloge za optimalno korištenje imovine-nekretnina.

- Oglašavanje – putem javnih kanala (Internet stranica Grada, ugovorima s medijima, oglasne ploče Grada, neposrednim kontaktom) ponuditi imovinu-nekretnine Grada potencijalnim kupcima-korisnicima.

- Prikupljanje i obrada zahtjeva – prikupljati pisma namjere i zahtjeve za kupnju, odnosno zakup imovine-nekretnina Grada, pružiti pravovremenu i potpunu informaciju, omogućiti realizaciju ugovora u najkraćem mogućem roku,

- Kontrola izvršavanja ugovornih obveza – redovitim praćenjem izvršavanja ugovornih obveza ostvaruje se dvostruka funkcija – održavanje kontakata i praćenje potreba korisnika gradske imovine-nekretnina te nadzor nad korisnikom radi očuvanja vrijednosti imovine-nekretnina, odnosno sprječavanjem nastanka štete.

V.

Plan upravljanja imovinom-nekretninama prema vrsti nekretnine:

Neizgrađeno građevinsko zemljište

Grad Zabok planira u 2017. godini raspisati javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Grada Zaboka poduzetnicima, i to nekretnine oznake:

- kčbr. 4036/1 (9214), oranica, površine 4514m², upisana u z.-k.ul.br. 5465 k.o. Zabok,
- kčbr. 4191/2 (9332/2), oranica, površine 1820m², upisana u z.-k.ul.br. 4317 k.o. Zabok
- kčbr. 4192/2 (d9333/2), livada, površine 1205m², upisana u z.-k.ul.br. 5620 k.o. Zabok
- kčbr. 4193/2 (d9333/2), livada, površine 2718m², upisana u z.-k.ul.br. 5620 k.o. Zabok.

Poslovni prostor

Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, postojećim zakupnicima poslovnih prostora koji redovito izvršavaju ugovorne obveze ponudit će se produljenje ugovora o zakupu.

Za upražnjene poslovne prostore planira se raspisivanje javnog natječaja.

Skladišni prostor

Skladišni prostor u vlasništvu Grada Zaboka (Ulica mladih) nalazi se u zakupu.

Društveni domovi

Novoizgrađeni društveni dom u naselju Grdenci predan je na upravljanje Mjesnom odboru II.

Društveni dom u Proseniku Začretskom planira se urediti te u potpunosti privesti namjeni.

Za uređenje društvenog doma u Proseniku Gubaševskom izrađen je projekt te se isti planira uputiti na natječaje vezane uz ruralni razvoj.

Na društvenom domu u Pavlovcu Zabočkom, nakon uređenja dijela tavanskog prostora te izmjena krovne građe i pokrova, planira se uređeni dio tavanskog prostora dati na upravljanje Vatrogasnoj zajednici Grada Zaboka za uredsko poslovanje zajednice.

Na području naselja Tisanić Jarek planira se uređenje postavljenog kontejnera na dječjem igralištu na način da će isti služiti kao privremeni društveni dom te glasačko mjesto.

Na području Grada Zaboka planira se, u suradnji s Hrvatskom gorskom službom za spašavanje, smještaj i uređenje stanice HGSS-a.

Sportske građevine

Sportskom dvoranom Zabok upravlјat će Sportska zajednica Grada Zaboka sukladno odluci Gradskog vijeća Grada Zaboka.

Dječja igrališta

Na zemljištu oznake kčbr. 379/6 k.o. Špičkovina, u naselju Dubrava Zabočka (Gregurići), planira se uređenje i namještanje dječjeg igrališta.

Na ostalim dječjim igralištima planira se popravak i zamjena dotrajalih sprava.

Zemljišta za postavu kioska

Sukladno Odluci o kioscima ponuditi će se produljenje ugovornog odnosa s zakupnicima zemljišta za postavu kioska koji redovito izvršavaju ugovorne obveze.

Za upražnjene lokacije za postavu kioska planira se raspisivanje javnog natječaja.

Zemljišta za postavu reklamnih panoa

Postojećim zakupnicima koji redovito izvršavaju ugovorne obveze ponudit će se produljenje ugovora.

Za upražnjene lokacije kao i nove lokacije za postavu reklamnih panoa planira se raspisivanje javnog natječaja.

Nerazvrstane ceste i javni putevi

Grad Zabok planira kontinuirano snimanje i upisivanje nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige i katastar nekretnina sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Zaboka.

Planira se izgradnja nerazvrstane ceste Jadeki-Grdenci ukoliko projekt ostvari (su)financiranje putem natječaja za sredstva državnih/europskih fondova.

U suradnji s mjesnim odborima na području Grada Zaboka planira se održavanje prohodnosti javnih puteva i uređenje čišćenjem raslinja, šljunčanjem, postavljanjem horizontalne i vertikalne signalizacije te prometnih ogledala.

KLASA: 406-01/17-01/01

URBROJ: 2197/01-03/3-17-1

Zabok, 31. ožujka 2017.



DOSTAVITI:

1. Za objavu,
2. Ured Grada, ovdje,
3. Upravni odjel za financije, ovdje,
4. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, ovdje,
5. Pismohrana.