

Na temelju članka 42. stavka 2. točke 6. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/13. 16/14. i 4/18.) i članka 7. stavka 2. Odluke o raspolaganju, upravljanju i stjecanju nekretnina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 10/16.), gradonačelnik Grada Zaboka, Ivan Hanžek, oec., dana 22. ožujka 2018. godine, donosi

## **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM-NEKRETNINAMA GRADA ZABOKA ZA 2018. GODINU**

### **I.**

Ovim Planom određuju se kratkoročni ciljevi, smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama te provedbene mjere.

Imovina-nekretnine Grada Zaboka za koju se donosi ovaj Plan odnosi se na neizgrađeno građevinsko zemljište, zemljište izvan građevinskog područja naselja, poslovne prostore, skladišni prostor, društvene domove, sportske građevine, dječja igrališta, zemljišta za postavu kioska, zemljišta za postavu reklamnih panoa te nerazvrstane ceste i javne puteve.

### **II.**

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom-nekretninama obuhvaćaju:

- prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Grada Zaboka investitorima radi izgradnje poslovnih zgrada i otvaranja novih radnih mjesta,
- prodaju suvlasničkih dijelova nekretnina koje nisu od gospodarskog interesa za Grad,
- prodaju zemljišta izvan granica građevinskog područja naselja radi poticanja poljoprivrede i gospodarstva te stjecanja dodatnih prihoda,
- davanje u zakup poslovnih i skladišnih prostora, zemljišta za postavu kioska te zemljišta za postavu reklamnih panoa u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanju dodatnih prihoda,
- davanje na upravljanje društvenih i sportskih građevina u vlasništvu Grada u svrhu osiguranja optimalne iskoristivosti građevina te stalnog upravljanja objektima,
- redovito utvrđivanje stanja dječjih igrališta i postavljenih sprava, zamjena i popravak istih radi osiguranja od nezgoda i povećanja sigurnosti,
- evidentiranje nerazvrstanih cesta u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja mreže nerazvrstanih cesta Grada Zaboka.

### **III.**

Smjernice upravljanja imovinom-nekretninama Grada Zaboka:

- Učinkovitost – upravljanje imovinom-nekretninama Grada Zaboka temelji se na učinkovitosti radi postizanja osnovnih ciljeva određenih Strategijom upravljanja imovinom-nekretninama. Učinkovito upravljanje imovinom-nekretninama podrazumijeva utvrđivanje najboljeg načina korištenja imovine-nekretnine u svrhu ostvarenja ciljeva Grada.

- Transparentnost – pozitivnim zakonskim normama te gradskim odlukama propisana je transparentnost u postupanju s imovinom-nekretninama u skladu s činjenicom da je Grad pravna osoba javnog prava koja upravlja imovinom u svrhu općeg društvenog, gospodarskog i socijalnog napretka svojih građana. Postupci prodaje te davanja u zakup imovine-nekretnina Grada Zaboka provode se putem javnih natječaja.

- Racionalnost – upravljanje imovinom-nekretninama Grada Zaboka podrazumijeva primjenu optimalnog pristupa uzimajući u obzir potrebe poduzetnika, organizacija civilnog društva te građana, a u svrhu ostvarivanja osnovnih potreba Grada.