

Na temelju članka 42. stavka 2. točke 6. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/13. 16/14. i 4/18.) i članka 7. stavka 2. Odluke o raspolanjanju, upravljanju i stjecanju nekretnina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 10/16.), gradonačelnik Grada Zaboka, Ivan Hanžek, oec., dana 22. ožujka 2018. godine, donosi

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM-NEKRETNINAMA GRADA ZABOKA ZA 2018. GODINU

I.

Ovim Planom određuju se kratkoročni ciljevi, smjernice upravljanja i raspolanja nekretninama te provedbene mjere.

Imovina-nekretnine Grada Zaboka za koju se donosi ovaj Plan odnosi se na neizgrađeno građevinsko zemljište, zemljište izvan građevinskog područja naselja, poslovne prostore, skladišni prostor, društvene domove, sportske građevine, dječja igrališta, zemljišta za postavu kioska, zemljišta za postavu reklamnih panoa te nerazvrstane ceste i javne puteve.

II.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom-nekretninama obuhvaćaju:

- prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Grada Zaboka investitorima radi izgradnje poslovnih zgrada i otvaranja novih radnih mesta,
- prodaju suvlasničkih dijelova nekretnina koje nisu od gospodarskog interesa za Grad,
- prodaju zemljišta izvan granica građevinskog područja naselja radi poticanja poljoprivrede i gospodarstva te stjecanja dodatnih prihoda,
- davanje u zakup poslovnih i skladišnih prostora, zemljišta za postavu kioska te zemljišta za postavu reklamnih panoa u svrhu učinkovitog raspolanja nekretninama i stjecanju dodatnih prihoda,
- davanje na upravljanje društvenih i sportskih građevina u vlasništvu Grada u svrhu osiguranja optimalne iskoristivosti građevina te stalnog upravljanja objektima,
- redovito utvrđivanje stanja dječjih igrališta i postavljenih sprava, zamjena i popravak istih radi osiguranja od nezgoda i povećanja sigurnosti,
- evidentiranje nerazvrstanih cesta u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja mreže nerazvrstanih cesta Grada Zaboka.

III.

Smjernice upravljanja imovinom-nekretninama Grada Zaboka:

- Učinkovitost – upravljanje imovinom-nekretninama Grada Zaboka temelji se na učinkovitosti radi postizanja osnovnih ciljeva određenih Strategijom upravljanja imovinom-nekretninama. Učinkovito upravljanje imovinom-nekretninama podrazumijeva utvrđivanje najboljeg načina korištenja imovine-nekretnine u svrhu ostvarenja ciljeva Grada.

- Transparentnost – pozitivnim zakonskim normama te gradskim odlukama propisana je transparentnost u postupanju s imovinom-nekretninama u skladu s činjenicom da je Grad pravna osoba javnog prava koja upravlja imovinom u svrhu općeg društvenog, gospodarskog i socijalnog napretka svojih građana. Postupci prodaje te davanja u zakup imovine-nekretnina Grada Zaboka provode se putem javnih natječaja.

- Racionalnost – upravljanje imovinom-nekretninama Grada Zaboka podrazumijeva primjenu optimalnog pristupa uzimajući u obzir potrebe poduzetnika, organizacija civilnog društva te građana, a u svrhu ostvarivanja osnovnih potreba Grada.

- Ekonomičnost – s osnove ekonomičnosti upravljanje imovinom-nekretninama treba udovoljavati, s jedne strane, povećanju gradskih prihoda uz realna ulaganja, a s druge strane, održavanje postojećih standarda te poboljšanje istih, sve u skladu s namjenom pojedine nekretnine, potrebama Grada i raspoloživim proračunskim sredstvima.

IV.

Provedbene mjere ovog Plana su:

- Evidentiranje imovine-nekretnina – kontinuirano izvršavati evidentiranje svakih promjena na imovini-nekretninama te utvrditi prijedloge za optimalno korištenje imovine-nekretnina.

- Oglašavanje – putem sredstava javnog priopćavanja (Internet stranica Grada, tiskani, audio i video mediji, oglasne ploče Grada, neposrednim kontaktom) ponuditi imovinu-nekretnine Grada potencijalnim kupcima-korisnicima.

- Prikupljanje i obrada zahtjeva – prikupljati pisma namjere i zahtjeve za kupnju, odnosno zakup imovine-nekretnina Grada, pružiti pravovremenu i potpunu informaciju, omogućiti realizaciju ugovora u najkraćem mogućem roku,

- Kontrola izvršavanja ugovornih obveza – redovitim praćenjem izvršavanja ugovornih obveza ostvaruje se dvostruka funkcija – održavanje kontakata i praćenje potreba korisnika gradske imovine-nekretnina te nadzor nad korisnikom radi očuvanja vrijednosti imovine-nekretnina, odnosno sprječavanjem nastanka štete.

V.

Plan upravljanja imovinom-nekretninama prema vrsti nekretnine:

Neizgrađeno građevinsko zemljište

Grad Zabok planira u 2018. godini raspisati javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u *Gospodarskoj zoni Grada Zaboka* poduzetnicima, i to nekretnine oznake:

- kčbr. 4036/1 (9214), oranica, površine 4514m², upisana u z.-k.ul.br. 5465 k.o. Zabok,
- kčbr. 4191/2 (9332/2), oranica, površine 1820m², upisana u z.-k.ul.br. 4317 k.o. Zabok,
- kčbr. 4192/2 (d9333/2), livada, površine 1205m², upisana u z.-k.ul.br. 5620 k.o. Zabok,
- kčbr. 4193/2 (d9333/2), livada, površine 2718m², upisana u z.-k.ul.br. 5620 k.o. Zabok,
- kčbr. 3953/1 (8070/3), livada, površine 7013m², upisana u z.-k.ul.br. 5465 k.o. Zabok.

Ostalo neizgrađeno građevinsko zemljište

U 2018. godini planira se prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta:

- 2/6 suvlasničkog dijela nekretnine oznake kčbr. 5896/1, pašnjak, površine 2403m² upisane u Posjedovni list broj 1688 k.o. Zabok.

Zemljište izvan granica građevinskog područja naselja

U 2018. godini planira se prodaja nekretnina-zemljišta izvan granica građevinskog područja naselja, nekretnine oznake:

- kčbr. 4652/1 (6461/1), livada Kaštel, površine 2744m², upisana u z.-k.ul.br. 4623 k.o. Zabok.

Poslovni prostor

Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovног prostora, postojećim zakupnicima poslovnih prostora koji redovito izvršavaju ugovorne obveze ponudit će se produljenje ugovora o zakupu.

Za upražnjene poslovne prostore planira se raspisivanje javnog natječaja.

Stambeni prostor

Grad Zabok planira u 2018. godini raspisati javni natječaj za prodaju 4/5 suvlasničkog dijela nekretnine označe **E-3 stambeni prostor S-2 na I katu površine 75,54 m²**, te nekretninu etažno vlasništvo (E-2) **Tavanski prostor br. T-1 na tavanu, površine 19,41 m²**, obje povezane sa suvlasničkim dijelom nekretnine označe kčbr. 133/37 (u katastru nekretnina označe kčbr. 6297 k.o. Zabok), kuća i dvorište, površine 539m², upisane u z.-k.ul.br. 3123 k.o. Zabok (u naravi etažirana kuća u Zaboku, Ulica J.J. Strossmayera 20).

Skladišni prostor

Skladišni prostor u vlasništvu Grada Zaboka (Ulica mladih) nalazi se u zakupu.

Društveni domovi

Društvenim domom u naselju Grdenci upravlja Mjesni odbor II.

Društvenim domom u naselju Repovec upravlja Mjesni odbor III.

Društvenim domom uz Ulicu Grabrovec upravlja Mjesni odbor IV.

Društvenim domom u Proseniku Začretskom upravlja Mjesni odbor VII.

U tijeku je investicija uređenja društvenog doma u Proseniku Gubaševskom. Nakon dovršetka investicije isti će se predati na upravljanje Mjesnom odboru VII.

Društvenim domom u Pavlovcu Zabočkom upravlja DVD Pavlovec Zabočki. U uređenom dijelu tavanskog prostora privremeno je smješten ured Vatrogasne zajednice Grada Zaboka. U 2018. godini planira se uređivanje preostalog tavanskog dijela za potrebe DVD-a Pavlovec Zabočki.

Na području naselja Tisanić Jarek postavljen je kontejner na dječjem igralištu koji služi kao privremeni društveni dom te glasačko mjesto. Planira se uređenje nadstrešnice ispred kontejnera.

Na dječjem igralištu u Jakuševcu Zabočkom postavljen je kontejner koji služi kao privremeni društveni dom te glasačko mjesto.

Sportske građevine

Sportskom dvoranom Zabok upravlja Sportska zajednica Grada Zaboka.

Sportskim centrom Zaseka upravlja NK Mladost Zabok.

Sportskim centrom Đalski upravlja NK Đalski Gubašovo.

Sportskim domom „Dom strijelaca“ u Zaboku, u Ulici M. Gupca 112 upravlja streljačko društvo „Tekstilac“ Zabok.

Sportskom građevinom u Lugu Zabočkom – kućica, nogometno i dječje igralište upravlja Udruga „Lug-sport“.

Upravljanje sportskim građevinama navedenim pravnim osobama povjerenje je na temelju odluka Gradskog vijeća i ugovora.

Dječja igrališta

Na zemljištu označe kčbr. 379/6 k.o. Špičkovina, u naselju Dubrava Zabočka (Gregurići), planira se uređenje i opremanje dječjeg igrališta.

Na ostalim dječjim igralištima planira se popravak i zamjena dotrajalih sprava.

Zemljišta za postavu kioska

Sukladno Odluci o kioscima ponuditi će se produljenje ugovornog odnosa s zakupnicima zemljišta za postavu kioska koji redovito izvršavaju ugovorne obveze.

Za upražnjene lokacije za postavu kioska planira se raspisivanje javnog natječaja.

Zemljišta za postavu reklamnih panoa

Postojećim zakupnicima koji redovito izvršavaju ugovorne obveze ponudit će se produljenje ugovora.

Za upražnjene lokacije kao i nove lokacije za postavu reklamnih panoa planira se raspisivanje javnog natječaja.

Nerazvrstane ceste i javni putevi

Grad Zabok planira kontinuirano snimanje i upisivanje nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige i katastar nekretnina sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Zaboka.

Planira se početak izgradnje nerazvrstane ceste Jadeki-Grdenci.

U suradnji s mjesnim odborima na području Grada Zaboka planira se održavanje prohodnosti javnih puteva i uređenje čišćenjem raslinja, šljunčanjem, postavljanjem horizontalne i vertikalne signalizacije te prometnih ogledala.

KLASA: 406-01/18-01/001

URBROJ: 2197/01-03/3-18-1

Zabok, 22. ožujka 2018.



DOSTAVITI:

- Za objavu,
- 2. Ured Grada, ovdje,
- 3. Upravni odjel za financije, ovdje,
- 4. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, ovdje,
- 5. Pismohrana.