

Nositelj izrade III. Izmjene o dopune Urbanističkog plana uređenja Centar 3
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka

Stručni izrađivač :
"arting "d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor
Bjelovar, Strossmayerova 4



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
CENTAR 3 - ZABOK
- III. IZMJENE I DOPUNE -**

**PRIJEDLOG PLANA
KNJIGA I – ODREDBE ZA PROVEDBU**

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana
Marijan Gezi, dipl.ing.arh.

Direktor
Vanja Gezi, dipl.ing.arh.

Bjelovar, svibanj 2022.g.

NARUČITELJ: GRAD ZABOK, Zivtov trg 10, 49210 Zabok

IZVRŠITELJ: „arting“ d.o.o.za projektiranje izvođenje i nadzor
Strossmayerova 4, 43 000 Bjelovar

ODGOVORNI

VODITELJ: Ovlašteni arhitekt urbanist Marijan Gezi, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM:
Marijan Gezi, dipl.ing.arh.
Vesna Hršak, dipl.ing.arh.
Katica Večerić, dipl.ing.arh
Snježana Brkljačić dipl. ing .arh

DIREKTOR: Vanja Gezi, dipl.ing.arh.

Svibanj , 2022 god.

Sadržaj :

KNJIGA I

OPĆI DIO

Rješenje o upisu u sudski registar

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Centar 3 „ Zabok

I. TEKSTUALNI DIO

- ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO – IZMJENA I DOPUNA

Kartografski prikazi 1:2000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža ,
PROMETNA I ULIČNA MREŽA
 - 2.1. Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža ,
ENERGETSKI SUSTAV : ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA
 - 2.2. Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža ,
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV : VODOOPSKRBA I ODVODNJA
 - 2.3. Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža ,
PROMETNICE, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
3. UVJETI KORIŠTENJA , UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

KNJIGA II

OPĆI DIO

OBRAZLOŽENJE

ODLUKA O IZRADI III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „CENTAR 3 „ ZABOK

ZAHTJEVI I SMJERNICE PREMA ČL.90 ZAKONA O PROSTONOM UREĐENJU

SAŽETAK ZA JAVNOST

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Centar 3“ Zabok
PRIJEDLOG PLANA- KNJIGA I – ODREDBE ZA PROVEDBU

Županija:	KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA		
Općina/Grad:	GRAD ZABOK		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "CENTAR 3" Zabok III. izmjene i dopune		
Naziv kartografskog prikaza:			
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000	
Odluka Gradskog vijeća Grada Zaboka o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 55/2018.	Odluka Gradskog vijeća Grada Zaboka o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj / .		
Javna rasprava je objavljena: - na službenim mrežnim stranicama: - Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine; -	Javni uvid je održan: od: 16.05.2022. do: 23.05.2022.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Danijel Tuđa		
Pravna osoba koja je izradila plan: arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor, Bjelovar, Strossmayerova 4			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  ZA PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I NADZOR B.JELOVAR	Odgovorna osoba:  _____ Vanja Gezi, dipl.ing.arh.		
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:  MARIJAN GEZI dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 225	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: _____ Marijan Gezi, dipl.ing.arh, ovlaštteni arhitekt-urbanist		
Stručni tim u izradi plana: 1. <u>Katica Večerić, dipl.ing.arh</u> 2. <u>Vesna Hršak, dipl.ing.arh</u> <i>Plesna Hrnak</i>	3. <u>Marijan Gezi, dipl.ing.arh</u> 4. <u>Snježana Brkljačić, dipl.ing.arh</u> <i>B. Brk.</i>		
Pečat Gradskog vijeća Grada Zaboka: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Zaboka: _____ Dragutin Črnjević		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.		

~~XXXXXXXXXX~~ briše se
XXXXXXXXXX dodaje se

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Urbanističkim planom uređenja određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:

Površine označene slovima:

~~M1 – mješovita namjena – pretežito stambena~~

~~M2 – mješovita namjena – pretežito poslovna~~

M - mješovita namjena

~~D4 – javna i društvena namjena~~

D – javna i društvena namjena

D4 srednja škola , D5 visoko učilište

~~K1 – gospodarska namjena – poslovna pretežito uslužna~~

~~K2 – gospodarska namjena – poslovna pretežito trgovačka~~

K - gospodarska namjena – pretežito poslovna

~~R1 – sportsko rekreacijska namjena – sport~~

R2 - sportsko rekreacijska namjena – rekreacija

~~Z1 – javne zelene površine – park~~

Ak - autobusni kolodvor

~~IS – površine infrastrukturnih sustava~~

P - javni parking,

G - garaža – oznaka G unutar poslovne namjene

Površine **infrastrukturnih sustava bez grafičkih oznaka:**

- kolne površine - ulice
- kolno pješačke površine
- pješačke površine
- biciklistička staza

Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:2000.

Građevine i uređaji prometne, komunalne i komunikacijske infrastrukture mogu se graditi unutar svih navedenih namjena.

1.1. ~~Mješovita – pretežito stambena namjena (M1)~~

1.1.Mješovita namjena (M)

Članak 5.

~~Površine mješovite – pretežito stambene namjene namijenjene su smještaju građevina pretežito stambene namjene (stambeno-poslovne građevine). Površina prostora za druge namjene ne smije biti veća od udjela stambene namjene u građevinskoj (bruto) površini građevine odnosno udio stambene namjene mora biti veći od 50% u građevinskoj (bruto) površini građevine.~~

~~U građevinama mješovite – pretežito stambene namjene dopušten je, uz stambenu namjenu, smještaj sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog utjecaja na okoliš: ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, poslovne, komunalno-servisne, proizvodne – pretežito zanatske, te sportsko-rekreacijske.~~

~~Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene dopuštena je gradnja jednonamjenskih stambenih građevina.~~

Na površini mješovite namjene „M“ mogu se graditi stambene zgrade sa jednim ili više stanova , stambeno poslovne zgrade , poslovne zgrade, zgrade javne i društvene namjene, zgrade i građevine u funkciji sporta, rekreacije i turizma, te pomoćne građevine. Na površinama oznake M mogu se uređivati pješačke površine , trgovci , parkovi , dječja i sportska igrališta i drugi primjereni javni sadržaji, trafostanice i druga infrastruktura prema uvjetima javnopravnih tijela .

Poslovnom namjenom smatraju se : uredi , trgovine, uslužne djelatnosti, turistički i ugostiteljski sadržaji, manje proizvodne pretežno zanatske radionice , koji ne stvaraju buku, onečišćenje zraka ili na drugi način negativno utječu na okoliš.

Postojeće zgrade skladišta i proizvodnje koje imaju građevinsku dozvolu mogu se namijeniti i za proizvodnju koja ne zagađuje okoliš i ne stvara buku .

Prostori poslovne namjene mogu se uređivati u stambenim zgradama ili se mogu graditi na posebnim česticama kao poslovne zgrade .

Zgrade javne i društvene namjene su građevine javnih i društvenih službi : uprave socijalne skrbi, zdravstva , predškolskog odgoja, školstva, vjerske namjene , kulture i sporta.

Na površinama namjene M zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.

~~1.2. Mješovita – pretežito poslovna namjena (M2)~~

Članak 6.

~~Površine mješovite – pretežito poslovne namjene namijenjene su smještaju građevina pretežito gospodarske namjene (uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, poslovne, komunalno-servisne, proizvodne – pretežito zanatske) u kojima je udio stambene namjene manji od 50% u građevinskoj (bruto) površini građevine (poslovno-stambene građevine).~~

~~Na površinama mješovite – pretežito poslovne namjene dopuštena je gradnja jednonamjenskih građevina gospodarske namjene.~~

1.2.3. Javna i društvena namjena (D)

Članak 6.

Članak 7.

Na svim površinama javne i društvene namjene (D) mogu se graditi zgrade za javne potrebe te se mogu uređivati prostori koji upotpunjuju osnovnu namjenu ili služe osnovnoj djelatnosti.

Zgrade za javne potrebe su građevine javnih i društvenih službi i institucija : uprave, socijalne skrbi ,zdravstva, predškolskog odgoja, školstva, vjerske namjene, kulture i sporta.

Površine školske namjene (D4 i D5) određene su postojećim zgradama.

Ovim planom je osigurana površina za povećanje prostornog standarda ovih ustanova ili proširenjem osnovne građevine ili gradnjom nove izdvojene građevine.

U zoni javne i društvene namjene „D“, uz sportsku dvoranu koja je povezana sa srednjom školom D4 može se planirati gradnja zatvorenog bazena. Na toj površini mogu se uređivati prostori sa sadržajem koji upotpunjuju osnovnu namjenu ili služe osnovnoj djelatnosti (garderobe i sanitarije, klupski prostori, manje dvorane za vježbanje, tribine, manji ugostiteljski sadržaji, hosteli i sl.)

Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeni prirodni teren.

~~1.4. — Gospodarska namjena – poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)~~

1.3. Gospodarska – pretežito poslovna namjena (K)

~~Članak 8.~~

~~Površina poslovne – pretežito uslužne namjene je površina namijenjena prvenstveno uslužnim i ugostiteljskim djelatnostima. Na površini poslovne – pretežito uslužne namjene dozvoljen je i smještaj trgovačkih djelatnosti udjela do 50% u građevinskoj (bruto) površini svih građevina unutar zone.~~

Članak 7.

Površine gospodarske- pretežito poslovne namjene „K“ namijenjene su smještaju građevina gospodarske namjene – poslovne (uslužne, trgovačke sa pratećim sadržajima skladišta i dorada robe, ugostiteljsko-turističke, poslovne, komunalno-servisne, tržnice, proizvodne - pretežito zanatske i obrtničke djelatnosti bez štetnog utjecaja na okoliš i građevine javne i društvene namjene).

~~1.5. — Gospodarska namjena – poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)~~

~~Članak 9.~~

~~Površina poslovne – pretežito trgovačke namjene je površina namijenjena smještaju tržnice, te trgovačkim djelatnostima s pratećim sadržajima skladišta i dorade roba. Na površini poslovne – pretežito trgovačke namjene dozvoljen je i smještaj uslužnih, ugostiteljskih, servisnih, zanatskih i obrtničkih djelatnosti bez štetnog utjecaja na okoliš.~~

1.6.4.Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 8.

~~Članak 10~~

Površine sportsko-rekreacijske namjene ~~razgraničene su na površinu sportskog centra (R1 i D) i na~~ obuhvaćaju površinu za rekreaciju (R2).

~~Članak 11.~~

~~Površina sportskog centra namijenjena je gradnji sportske dvorane i bazena. Na površini sportskog centra mogu se uređivati prostori sa sadržajem koji upotpunjuju osnovnu namjenu ili služe osnovnoj djelatnosti (garderobe i sanitarije, klupski prostori. Manje dvorane za vježbanje, tribine, manji ugostiteljski sadržaji i sl.) te za javne potrebe.~~

~~Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeni prirodni teren.~~

1.5.7. Površine infrastrukturnih građevina

Članak 9.

~~Članak 12.~~

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine, te građevine i mreže elektroničkog komunikacijskog i energetskog sustava, te sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava plinoopskrbe.

Površine za smještaj infrastrukturnih građevina obuhvaćaju površine za uređenje:

- građevina i površina prometa: ulična mreža, kolno - pješačke i pješačke površine, javna parkirališta, javna garaža, autobusni kolodvor, ~~benzinska postaja~~, ~~biciklističke staze i punionice za električne automobile.~~

Na površinama infrastrukturnih građevina i javnim prometnim površinama vođeni su vodovi elektroničkog komunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, energetskog sustava (mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe).

~~1.6.8. Javne zelene površine (Z1) briše se~~

~~Članak 13. — briše se~~

~~Javne zelene površine obuhvaćaju površine javnih parkova (Z1).~~

~~Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativno-estetskih i rekreativnih površina. U sklopu javnog parka predviđaju se manje površine za dječja igrališta (površine javnog zelenila opremljena spravama za igru djece na mekoj podlozi, te drugim elementima urbane opreme).~~

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

~~Članak 14~~

~~Površine smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određene su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i uključuju površine poslovne namjene — pretežito uslužne (K1), poslovne namjene — pretežito trgovačke (K2) te površine mješovite — pretežito stambene (M1) i mješovite — pretežito poslovne namjene (M2).~~

~~Za svaku površinu gradnje kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, određeni su uvjeti i način gradnje. Za površinu poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) određena je zona poslovne gradnje građevina pretežito uslužne namjene (K1), za površinu poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2) određena je zona poslovne gradnje građevina pretežito trgovačke namjene (K2).~~

~~Uvjeti smještaja sadržaja gospodarskih djelatnosti na površinama mješovite – pretežito stambene (M1) i mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) dani su u točki 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.~~

Površine smještaja građevina gospodarskih – pretežito poslovnih djelatnosti određene su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA sa oznakom (K) .

Osim na površinama gospodarske namjene „ K“ gospodarske- poslovne djelatnosti mogu biti i na površinama mješovite namjene (M). Uvjeti smještaja sadržaja gospodarskih djelatnosti na površinama mješovite namjene (M) dani su u članku 12. i 13. ovih odredbi.

Članak 11.

~~Članak 15.~~

~~Urbanističkim planom uređenja određene su površine za gradnju sadržaja gospodarske poslovne – pretežno uslužne i pretežito trgovačke namjene. Djelatnosti koje se mogu obavljati na ovim prostorima su poslovni, ugostiteljsko turistički, trgovački, veletrgovački sadržaji, skladišta, te ona proizvodna djelatnost koja ne narušava uvjete života i stanovanja u susjednim zonama mješovite namjene.~~

~~Uz osnovne djelatnosti na ovim površinama mogu se razviti i djelatnosti koje su prateće ili u funkciji osnovne djelatnosti kao što su ugostiteljski sadržaji, lokali, prometne građevine, benzinske stanice i dr. na način da ne ometaju proces osnovne djelatnosti.~~

~~Na površinama gospodarske poslovne namjene – pretežno uslužne i pretežito trgovačke namjene može se obavljati sanacija i nova gradnja, uz mogućnost preparcelacije, te ozelenjavanje. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina osnovne djelatnosti i pratećih sadržaja osnovne djelatnosti.~~

~~Minimalni potrebni preduvjet za gradnju je minimalni opseg komunalnog uređenja što podrazumijeva vodove elektroopskrbe, vodovoda i odvodnje i direktan kolni pristup prom minimalne širine 7,0 m (5,5 kolnik i 1,5 m pješački trak) i kolno pješački pristup prikazan na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav.~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice su isti za zone gospodarske poslovne – pretežno uslužne namjene i zone gospodarske poslovne – pretežito trgovačke namjene.~~

Građevine i djelatnosti koje se mogu obavljati na ovim površinama namjene“ K „ su gospodarske namjene – poslovne (uslužne, trgovačke sa pratećim sadržajima skladišta i dorada robe, ugostiteljsko-turističke, poslovne, komunalno-servisne, tržnice, proizvodne - pretežito zanatske, obrtničke djelatnosti sve bez štetnog utjecaja na okoliš, i građevine javne i društvene namjene.

Minimalni potrebni preduvjet za gradnju je minimalni opseg komunalnog uređenja što podrazumijeva vodove odvodnje i direktan kolni pristup na odgovarajuću prometnicu prema očekivanom intenzitetu prometa.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina osnovne djelatnosti i pratećih sadržaja osnovne djelatnosti .

U zoni gospodarske namjene K mogu se graditi trafostanice i druga infrastruktura prema uvjetima javnopravnih tijela .

Članak 12.

Članak 16.

Uvjeti uređenja građevne čestice su:

najmanja širina čestice	za samostojeće građevine 12 m za poluugrađene i ugrađene građevine 10 m
najmanja površina čestice	za samostojeće građevine 300 m ² za poluugrađene građevine 250 m ² za ugrađene građevine 200 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig} (tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice)	max 0.6
koeficijent iskorištenosti čestice k_{is} (površina svih nadzemnih etaža svih građevina na čestici / površina čestice)	max 2.0 3
najmanji ozelenjeni dio čestice	10%

Za zahvate koji imaju koeficijent iskorištenosti veći od 1,0 može se u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora osnovati povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

Uvjeti gradnje su:

najveća katnost građevine	P+3 4 +Pk (prizemlje+ 3 4katak+ stambeno potkrovlje) (ispod građevine može se graditi podrum ili suteran, ovisno o nagibu terena)U slučaju gradnje suterena podrumске etaže moraju biti ukopane sa 100%svoga volumena.
najveća visina građevine (H) / ukupna visina građevine (s)	16 20 m / 20 24m
udaljenost od regulacijske linije	od nerazvrstane ceste min 5 m (manje od 5 m dozvoljeno u izgrađenim područjima u slučaju poravnavanja sa položajem građevine na susjednoj čestici) od državne, prema posebnim uvjetima Hrvatskih cesta
udaljenost od bočnih međa za slobodnostojeći tip gradnje	3 m od jedne, 1 m od druge
udaljenost od bočne i dvorišne međe za poluugrađeni tip gradnje	ne manje od 3 m
udaljenost od dvorišne međe za ugrađeni tip gradnje	ne manje od 3 m
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	6 10 pm / 1000m ² GBP za urede 12 pm / 1000m ² GBP za trgovine 15 pm / 1000m ² GBP za ugostiteljstvo 8 pm /1000m ² GBP proizvodne namjene U GBP za izračun PG

U ovom Urbanističkom planu uređenja za sve planirane namjene , najvećom visinom građevine (H) smatra se visina građevine od terena uz zgradu na najnižem mjestu , do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže . Ukupnom visinom građevine (s) smatra se visina građevine od terena na najnižem mjestu do najviše točke građevine – sljemena krova, krovne atike , ograde krovne terase .

Iznimno, sukladno Prostornom planu uz postojeći industrijski dimnjak koji se zadržava kao simbol nekadašnjeg industrijskog kompleksa, moguća je gradnja građevine visine veće od navedene, odnosno **ukupne** visine do najviše 45,0 m

Preparcelacija postojećih građevnih čestica, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja postojećih građevina te gradnja novih građevina, izvodi se po navedenim odredbama s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali ne smiju povećati.

Na površinama zona gospodarske poslovne djelatnosti koje su u koridoru postojeće regionalne pruge - R201 kod ishoda **planske** dokumentacije za gradnju i uređenje površina potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od mjerodavnog javno pravnog tijela odnosno upravitelja željezničke infrastrukture.

Članak 13.

Članak 17

Parkirališta za potrebe zaposlenika i posjetioca izvest će se unutar građevne čestice.

Potrebe za parkirališnim mjestima odredit će se prema normativu:

- 3 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje građevina skladišne namjene,
- ~~6~~ **10** parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje građevina za urede,
- 8 parkirališno-garažna mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje građevina proizvodne namjene,
- 12 parkirališno-garažna mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje građevina trgovine i
- 15 parkirališno-garažna mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje građevina ugostiteljstva.

Za zadovoljenje parkirališnih potreba površina drugih namjena primjenjivat će se normativi iz poglavlja 5.1.1., članak 30.

Iznimno se u postojećim izgrađenim dijelovima naselja parkirna mjesta mogu osigurati na drugim česticama u neposrednoj blizini čestice na kojoj se gradi građevina.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih zgrada kojim se ne mijenja građevinska bruto površina zgrade može se zadržati postojeći broj parkirnih mjesta koji je manji od broja utvrđenog u tablici.

Minimum 10% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima građevne čestice.

Uređene površine zelenila trebaju se urediti na dijelovima zona gospodarske poslovne ~~–pretežno uslužne i pretežito trgovačke~~ namjene koji su na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA označeni kao prostori uređenog zelenila, i na dijelovima građevne čestice koji su uz susjedne građevne čestice i uz prometnice obavezno je urediti pojaseve zaštitnog zelenila sa sadnjom drvoreda.

~~Maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m. Ograde trebaju biti transparentne, a maksimalna visina neprozirnog dijela ograde iznosi 0,5 m.~~

Oko čestica gospodarske namjene mogu se graditi industrijske ograde visine do 2,2 m

Na maksimum 15% dužine ograde prema javnim prometnim površinama mogu se postaviti reklamni panoi kao neprozirna ograda.

~~3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI~~

3.UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ZA JAVNE I DRUŠTVENE I NAMJENE

Članak 14.

~~Članak 18~~

Površine smještaja građevina za ~~društvenih djelatnosti~~ javne i društvene namjene „D“ određene su kartografskim prikazom 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA. i uključuju površine školske namjene (D4)**

Zgrade za javne potrebe su građevine javnih i društvenih službi i institucija : uprave, socijalne skrbi , zdravstva, predškolskog odgoja, školstva, vjerske namjene, kulture i sporta.

U zonama ~~društvene-školske~~ javne i društvene namjene može se obavljati sanacija , **rekonstrukcija** i nova gradnja uz mogućnost preparcelacije, uređivanje većih pješačkih površina-trgova i površina uređenog zelenila i **sportskih sadržaja**.

Na građevnim česticama društvene – školske namjene mogu se nadograđivati, dograđivati i proširivati postojeće građevine te graditi nove u skladu s potrebama djelatnosti te uređivati prometne površine, površine uređenog zelenila sa sportskim igralištima i pješačkim komunikacijama.

Uz osnovnu djelatnost moguće je razviti i prateće djelatnosti kao što su trgovine za potrebe opskrbe osnovne djelatnosti, manji ugostiteljske sadržaje za prehranu učenika, te prostor stambene namjene za potrebe domara površine do 100 m² bto.

Članak 15.

~~Članak 19.~~

~~Minimalna površina građevne čestice je 2000 m².~~

~~Maksimalna površina građevne čestice određena je površinom zone;~~

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je $K_{ig} = 0,4$ 0,5

Maksimalna iskorištenost građevne čestice je $K_{is} = 1,0$.

Maksimalna etažnost je ~~Po(S)+P+2K (podrum ili suteren~~ /, prizemlje i dva kata)

Maksimalna visina građevina do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže je 15,0 m;

Maksimalna ukupna visina građevina je 20,0 m.;

Minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije prometnice je 6,0 m ili postojeća udaljenost.

Minimalna udaljenost građevina od ostalih međa građevne čestice je 6,0 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) odnosno postojeća udaljenost;

Na površinama zona ~~društvene – školske~~ javne i društvene namjene koje su u koridoru državne ceste D1 mogu se samo uređivati površine zelenila, sportska igrališta i površine prometne namjene Kod ishoda plana planske dokumentacije za i uređenje površina potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta.

Na površinama zone ~~društvene – školske~~ javne i društvene namjene koje su u koridoru 110 kV i 35 kV dalekovoda mogu se uređivati površine zelenila sadnjom parternog zelenila, te površine prometne namjene .

Kod ishoda planske dokumentacije za građenje i uređenje površina potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatske elektroprivrede-odjela elektrodistribucije i Hrvatskog operatora prijenosnog sustava kod zahvata u zaštitnom koridoru dalekovoda.

Članak 16.

~~Članak 20.~~

Potrebe za parkiranjem rješavat će se na vlastitoj parceli ili uređenjem parkirališta na udaljenosti 100 m od građevne čestice ~~odnosno~~ iznimno za zone javne i društvene namjene uređenjem do 50 % PM u uličnom potezu.

Za zadovoljenje parkirališnih potreba potrebno je osigurati: ~~jedno parkirališno ili garažno mjesto po učionici.~~

- 1 PM mjesto po učionici za škole i predškolske ustanove
- 1 PM / 2 smještajne jedinice za hotele i motele
- 1 PM / 10 sjedećih mjesta za restorane
- 10 PM /1000 m² GBP za zdravstvenu namjenu
- 6 PM / 1000 m² GBP za urede
- 10 PM / 1000m² GBP za građevine sporta i rekreacije

Minimum 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila. Na dijelovima građevne čestice prema prometnicama obavezno je planiranje zaštitnog visokog zelenila za zaštitu od buke i zračnog zagađenja. U površine zelenila uračunat će se i sportska igrališta koja su uređena sadnjom niske vegetacije – trave.

Za uređenje površina zelenila obavezna je izrada projekta krajobraznog uređenja.

Maksimalna visina ograde je ~~2,0~~ 1,6 m. Ograda treba biti transparentna s maksimalnom visinom neprozirnog dijela ~~0,5~~ 0,8 m. Na dijelu prema prometnicama moguće je izvesti zaštitno zelenilo sadnjom živice ili grmolikog zelenila uz ogradu .

Oko čestica sa sportskim igralištima mogu se graditi žičane ograde veće visine primjerene namjeni igrališta.

Članak 17.

~~Članak 21~~

~~Površine sportske (R1) i rekreacijske (R2) namjene određene su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.~~

~~Zone ovih namjena obuhvaćaju površine uz državnu prometnicu D1 (glavnu gradsku ulicu). U zoni sportske namjene izvodit će se sportska dvorana.~~

~~U zoni rekreacijske namjene uređivat će se razna sportska igrališta i prostori za rekreaciju.~~

~~Na površinama zone sportske i zone rekreacijske namjene mogu se izvoditi razna sportska igrališta, uređivati površine za rekreaciju, graditi građevine u osnovnoj funkciji i prateći sadržaji osnovnih funkcija, postavljati dodatna prometna i infrastrukturna mreža te uređivati površine zelenila.~~

~~Zone ovih namjena mogu se preparcelirati za formiranje građevnih čestica isključivo sportske i rekreacijske namjene te prometne i infrastrukturne mreže. Na građevnoj čestici može biti više građevina. Unutar građevina se mogu uređivati prostori ukupne površine ne veće od 25% bto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici namijenjeni za prateće sadržaje osnovne djelatnosti – manje trgovine za potrebe opskrbe osnovne djelatnosti i manji ugostiteljski sadržaji.~~

Površine rekreacijske (R2) namjene određena je kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Na površini zone rekreacijske namjene mogu se izvoditi razna sportska igrališta, uređivati površine za rekreaciju, dječja igrališta, postavljati dodatna prometna i infrastrukturna mreža te uređivati površine zelenila.

~~Članak 22. – briše se~~

~~Minimalna površina građevne čestice nije određena.
Maksimalna površina građevne čestice određena je površinom zone.
Maksimalna izgrađenost građevne parcele $K_{ig} = 0,4$.
Maksimalna iskorištenost građevne parcele $K_{is} = 0,6$.
Maksimalna etažnost građevina je P+2K+Pk (prizemlje, dva kata i potkrovlje).
Maksimalna visina građevina do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže i maksimalna ukupna visina građevina nije određena i odredit će se kod izrade projektne dokumentacije prema pravilima i propisima za određenu sportsku namjenu.
Minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije prometnice je 6,0 m.
Minimalna udaljenost građevina od ostalih međa građevne čestice je 5,0 m.
Za postavljenje građevina unutar koridora državne ceste potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta.
Za uređenje površina unutar koridora 110 kV i 35 kV dalekovoda i državne ceste D1 potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete građenja od nadležnih institucija.~~

~~Članak 23. – briše se~~

~~Potrebe za parkiranjem rješavat će se na vlastitoj parceli po normativu 10 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje građevina ili igrališta sportske i rekreacijske namjene.~~

~~Za zadovoljenje parkirališnih potreba površina drugih namjena (trgovina ili lokala) primjenjivat će se normativi iz poglavlja 5.1.1., članak 41.~~

~~Minimum 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila. Na dijelovima građevne čestice prema prometnicama obavezno je planiranje zaštitnog visokog zelenila za zaštitu od buke i zračnog zagađenja. U površine zelenila uračunat će se i sportska igrališta koja su uređena sadnjom niske vegetacije - trave.~~

~~Za uređenje površina zelenila obavezna je izrada hortikulturnog projekta.~~

~~Ograda mora biti transparentna maksimalne visine 2,0 m, maksimalne visine neprozirnog dijela ograde 0,5 m.~~

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 18.

~~Članak 24.~~

~~Površine mješovite namjene određene su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i uključuju površine mješovite – pretežito stambene namjene (M1) te površine mješovite – pretežito poslovne namjene (M2).~~

~~Kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, određeni su uvjeti i način gradnje za pojedinu zonu.~~

~~Na površinama zona mješovite – pretežito stambene namjene (M1), mogu se osim građevina stambene namjene izvoditi prometnice s vodovima komunalne infrastrukture, parkirališta, te uređivati površine zelenila.~~

~~U zonama ove namjene može se vršiti preparcelacija za formiranje građevnih čestica za gradnju višestambenih građevina, manjih društvenih sadržaja, ugostiteljskih, turističkih i sadržaja, komunalnih i prometnih građevina, te pratećih sadržaja svih namjena. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena građevina osnovne namjene i više pomoćnih građevina. Građevine drugih namjene izvodit će se prema uvjetima za gradnju višestambenih građevina.~~

~~U višestambenim građevinama površine stambene namjene trebaju biti najmanje 80 % površine građevine, a u zoni površine stambene namjene trebaju biti najmanje 51% površine svih građevina u zoni.~~

~~Minimalni potrebni preduvjet za novu gradnju je minimalni opseg komunalne opremljenosti što podrazumijeva vodove elektroopskrbe, vodovoda i odvodnje, te neposredni kolni ili kolnopješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 4,5 m.~~

U zonama namjene „M“ može se vršiti preparcelacija za formiranje građevnih čestica za gradnju višestambenih građevina, stambeno poslovnih zgrada, javnih i društvenih sadržaja, smještaj sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog utjecaja na okoliš: ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, poslovne, komunalno-servisne, proizvodne - pretežito zanatske te sportsko-rekreacijske namjene.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena građevina osnovne namjene i više pomoćnih građevina. Građevine drugih namjene izvodit će se prema uvjetima za gradnju gospodarskih građevina, a mogu se graditi na vlastitoj parceli.

Na površinama zona mješovite namjene (M) mogu se osim građevina izvoditi prometnice s vodovima komunalne infrastrukture, parkirališta, te uređivati površine zelenila.

Minimalni potrebni preduvjet za novu gradnju je minimalni opseg komunalne opremljenosti što podrazumijeva vodove odvodnje, te neposredni kolni pristup na odgovarajuću prometnu površinu.

Kod ishođenja dokumentacije za građenje i uređenje površina potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatske elektroprivrede - odjela elektrodistribucije ili HOPS-a ovisno o lokaciji zahvata.

Građevne čestice u zonama mješovito namjene koje su u koridoru državne ceste DC1 i željezničke pruge R201 trebaju kod ishođenja dokumentacije za gradnju i uređenje površina ishoditi posebne uvjete građenja od mjerodavnog javno pravnog tijela odnosno upravitelja željezničke infrastrukture i/ili cestovne infrastrukture.

Za zadovoljenje parkirališnih potreba površina drugih namjena primjenjivat će se normativi iz odgovarajućih članaka ovih Odredbi.

Članak 19.

Članak 25.

Uvjeti uređenja građevne čestice su:

najmanja širina čestice	za samostojeće građevine 12 m za poluugrađene i ugrađene građevine 10 m
najmanja površina čestice	za samostojeće građevine 300 m ² za poluugrađene građevine 250 m ² za ugrađene građevine 200 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig} (tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice)	max 0.75
koeficijent iskorištenosti čestice k_{is} (površina svih nadzemnih etaža svih građevina na čestici / površina čestice)	max 6.0
najmanji ozelenjeni dio čestice	10%

Uvjeti gradnje su:

najveća katnost građevine	P+12 (prizemlje+12 katova)
najveća visina građevine (H) / ukupna visina građevine (s)	40 m / 45 m
udaljenost od regulacijske linije	od nerazvrstane ceste min 5 m (manje od 5 m dozvoljeno u izgrađenim područjima u slučaju poravnavanja sa položajem građevine na susjednoj čestici) od državne prema posebnim uvjetima Hrvatskih cesta
udaljenost od bočnih međa za slobodnostojeći tip gradnje	3 m od jedne, 1 m od druge
udaljenost od bočne i dvorišne međe za poluugrađeni tip gradnje	ne manje od 3 m
udaljenost od dvorišne međe za ugrađeni tip gradnje	ne manje od 3 m

Za zahvate koji imaju koeficijent iskorištenosti veći od 1,0 može se u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora osnovati povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

Članak 20.

Članak 26

Unutar obuhvata ovog Plana za zgrade svih namjena utvrđuju se uvjeti ;

~~U više stambenim građevinama površine stambene namjene trebaju biti najmanje 80 % površine građevine.~~

~~Prostori poslovne trgovačke i ugostiteljske namjene mogu se planirati u prizemlju građevine. Prostori u potkrovlju moraju biti stambene namjene.~~ Krovišta mogu biti ravna i kosa. Ako su krovišta kosa, nagib ne smije biti veći od 45°. Položaj sljemena krova obavezno je usporedan s regulacijskim pravcem.

Na kosom krovu moguća je gradnja krovnih kućica koje smiju zauzimati najviše 30% krovne plohe.

~~Vrsta pokrova i oblikovanje krovnih kućica odabrat će se u skladu s oblikovanjem građevine i okolnom izgradnjom.~~

Na zidovima građevina koje se grade na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljena neprozirnim staklom, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija obavlja prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt a sve ako su zadovoljeni protupožarni uvjeti.

Omogućuje se primjena svih suvremenih oblikovnih i tehnoloških rješenja za pročelja i krovove (fotonaponski paneli, solarni paneli za toplu vodu, zeleni krovovi, vertikalni vrtovi, urbane farme i slično).

Na krovovima zgrada mogu se postavljati sustavi za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije, a sukladno posebnim uvjetima i važećim propisima.

Članak 21.

~~Članak 27.~~

Zadovoljenje parkirališnih potreba riješit će se uređenjem parkirališta unutar građevne čestice.

Potrebe za parkirališnim mjestima odredit će se prema normativu:

- ~~4,0~~ 1,5 parkirališno-garažno mjesto (pgm) za jedan stan ili najmanje ~~15-20~~ PGM na 1000 m² GBP stambene namjene pri čemu se primjenjuje veća vrijednost,
- ~~6~~ 10 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje prostora ureda,
- 12 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje prostora trgovačke namjene i
- 15 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje prostora ugostiteljske namjene.

Za zadovoljenje parkirališnih potreba površina drugih namjena primjenjivat će se normativi iz poglavlja 5.1.1., članak 30.

Iznimno se u postojećim izgrađenim dijelovima naselja parkirna mjesta mogu osigurati na drugim česticama u neposrednoj blizini čestice na kojoj se gradi građevina.

Minimum 10% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima građevne čestice.

Uređene površine zelenila trebaju se urediti na dijelovima zona mješovite i ~~poslovne pretežito stambene~~ namjene koji su na kartografskom prikazu ~~Br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA br 4~~. Način i uvjeti gradnje označeni kao prostori uređenog zelenila.

Građevne čestice mogu se ograđivati. Ograde se prema javnoj prometnici mogu izvoditi samo ako su na tom dijelu građevne čestice uređene površine zelenila. Ograde prema javnoj prometnici trebaju biti transparentne maksimalne visine 1,2 m. i maksimalna visina neprozirnog dijela ograde 0,5 m.

~~Prema ostalim međama maksimalna visina ograde može biti 1,6 m. a ograda se može izvoditi i kao puna.~~

Prema ostalim međama mogu se izvoditi ograde visine do 1,6 m, a maksimalna visina neprozirnog dijela ograde 0,8 m.

~~Članak 28. briše se~~

~~Na površinama mješovite pretežito poslovne namjene (M2), mogu se osim građevina mješovite pretežito poslovne namjene izvoditi prometnice s vodovima komunalne infrastrukture, parkirališta, te uređivati površine zelenila.~~

~~U zonama ove namjene može se vršiti preparcelacija za formiranje građevnih čestica za gradnju poslovnih i stambeno-poslovnih građevina, manjih društvenih sadržaja, ugostiteljskih, trgovačkih i turističkih sadržaja, komunalnih i prometnih građevina, te pratećih sadržaja svih namjena. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena građevina osnovne namjene i više pomoćnih građevina. Građevine drugih namjene izvodit će se prema uvjetima za gradnju poslovnih i stambeno-poslovnih građevina~~

~~Minimalni potrebni preduvjet za novu gradnju je minimalni opseg komunalne opremljenosti što podrazumijeva vodove elektroopskrbe, vodovoda i odvodnje, te direktan pristup na prometnu mrežu širine 6,0 m (kolni trak širine 4,5 m i pješački trak širine 1,5 m) ili kolno-pješačku površinu (min 5,50 m).~~

~~Članak 29. – briše se~~

~~Uvjeti gradnje, veličina građevne čestice, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, katnost i ukupna visina građevine isti su kao i uvjeti gradnje za višestambene građevine.~~

~~Iznimno u zoni mješovito pretežito poslovne namjene koja je planirana na prostoru uz željezničku prugu sjeverno od zone rekreacijske namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,75$.~~

~~Na površinama zona mješovito pretežito poslovne namjene koje su u koridoru 110 kV i 35 kV dalekovoda mogu se uređivati površine parterno te kao prometne površine.~~

~~Kod ishoda plana dokumentacije za i uređenje površina potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatske elektroprivrede – odjela elektrodistribucije.~~

~~Građevne čestice u zonama mješovito pretežito poslovne namjene koje su u koridoru državne ceste D1 i željezničke pruge R201 trebaju kod ishoda plana dokumentacije za i gradnju i uređenje površina ishoditi posebne uvjete građenja od mjerodavnog javno pravnog tijela odnosno upravitelja željezničke infrastrukture i/ili cestovne infrastrukture.~~

~~Članak 30. – briše se~~

~~U poslovnim i stambeno poslovnim građevinama površine stambene namjene moraju biti manje od 50% površine građevine.~~

~~Prostori stambene namjene mogu se planirati isključivo na etažama ili u potkrovlju građevine.~~

~~Uvjeti oblikovanja poslovnih i stambeno poslovnih građevina isti su kao i za višestambene građevine.~~

~~Članak 31. – briše se~~

~~Zadovoljenje parkirališnih potreba riješit će se uređenjem parkirališta unutar građevne čestice.~~

~~Potrebe za parkirališnim mjestima odredit će se prema normativu:~~

- ~~— 1,5 parkirališno-garažno mjesto (pgm) za jedan stan ili najmanje 20 PGM na 1000 m² GBP stambene namjene pri čemu se primjenjuje veća vrijednost,~~
- ~~— 6 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje prostora ureda,~~
- ~~— 12 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje prostora trgovačke namjene i~~
- ~~— 15 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje prostora ugostiteljske namjene.~~

~~Za zadovoljenje parkirališnih potreba površina drugih namjena primjenjivat će se normativi iz poglavlja 5.1.1. Članka 40.~~

~~Uređene površine zelenila trebaju se urediti na dijelovima zona mješovite pretežito poslovne namjene koji su na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA označeni kao prostori uređenog zelenila.~~

~~Minimum 10% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima građevne čestice.~~

~~Građevne čestice poslovnih i stambeno poslovnih građevina nisu predviđena za ograđivanje.~~

~~Mogućnost postave i uvjeti gradnje ograde za građevne čestice građevina drugih namjena odredit će se prema uvjetima gradnje koji su posebno navedenu i za tu namjenu.~~

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I
OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I
KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 22.

~~Članak 32.~~

Planom su osigurane površine i predviđeni osnovni pravci infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- sustav pošte i elektroničkih komunikacija;
- vodnogospodarski sustav;
- energetski sustav.

~~Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položen na javnim površinama. Građevna čestica koja se formira unutar zone, odnosno zona ako je istovjetna građevnoj čestici, mogu se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene simbolom.~~

Građevna čestica uz javnu površinu može se priključiti na prometnice i infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki , prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela i u skladu sa posebnim propisima .

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 23.

~~Članak 33.~~

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, uređenje pješačkih površina, te uređenje križanja u razini i parkirališnih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.

Na kartografskom prikazu 2a.PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ~~Prometni sustav~~, Prometna i ulična mreža određen je sustav prometnica razvrstanih prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje, te su dani karakteristični presjeci ulica. Prometnice su prikazane s osima, rubovima kolnika i nogostupa te biciklističkih staza.

Za novi priključak na državnu cestu , koji je predviđen Prostornim planom ,potrebni su posebni uvjeti nadležnih Hrvatskih cesta kojima će se detaljnije definirati način i uvjeti priključenja. U grafičkom dijelu određen je orijentacioni priključak na prometnicu ul.Prilaz dr. F. Tuđmana koji se projektom može prilagoditi izdanim uvjetima .

Članak 24.

~~Članak 34.~~

Javne ceste koje čine uličnu mrežu unutar planskog područja razvrstane su na:

- ~~- glavne mjesne ulice (GMU);~~
- ~~- sabirne ulice (SU);~~
- ~~- ostale ulice (OU).~~
- Državne ceste
- Nerazvrstane ceste

Članak 25.

Članak 35.

~~„Najmanja širina kolnika glavnih mjesnih ulica (GMU) mora biti min. 6,0 m za dvosmjerni promet plus propisani rubni trak za dvosmjerni promet.~~

Najmanja širina kolnika planiranih nerazvrstanih cesta za dvosmjerni promet unutar obuhvata Plana je 6 m .

~~Najmanja širina kolnika ulica u gospodarskoj zoni iznosi 7,0 m plus propisani rubni trak za dvosmjerni promet.~~

~~Najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet u sabirnim i ostalim ulicama iznosi 5,5 m plus propisani rubni trak za dvosmjerni promet.~~

Najmanja širina kolnika planiranog za jednosmjerni promet iznosi 4,5 m.

Odvodnja oborinske vode s kolnika rješava se jednostranim i dvostranim poprečnim nagibom te uzdužnim nagibima. Oborinska voda ispušta se u slivnike, a na mjestima gdje nije takav ispust moguć odvodi se kanalicama i kontrolirano se ispušta.

Širina pješačkog hodnika kod planiranih ~~glavnih mjesnih i sabirnih~~ ulica iznosi najmanje 1,5 m obostrano.

Širina biciklističke staze planirana je s 1,50 m, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Obostrani pješački hodnik obavezan je uz ~~nove glavne mjesne~~ ulice, a uz ~~sabirne postojeće~~ ulice potrebno je realizirati najmanje jednostrani pješački hodnik ~~prema prostornim mogućnostima~~. Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica.

Ulice trebaju imati prometno tehničke elemente za računsku brzinu 50 km/sat te kolnik dimenzioniran za min. srednje teško prometno opterećenje. ~~Prometnice treba projektirati odnosno rekonstruirati tako da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe. Unutarnji radijusi u križanjima trebaju biti min. 6,0 m, a u gospodarskoj zoni min. 12 m (15 m).~~

Postojeće ~~javne nerazvrstane ceste ulice~~ koje ne zadovoljavaju tehničke uvjete (širina prometnog traka, izgrađeni nogostupi i sl.) predviđene su za rekonstrukciju ~~prema grafičkom prikazu~~ . Gdje nema mogućnosti proširenja , mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Kolni pristup s građevne čestice na prometnu površinu ne smije biti širine manje od 3 m . ~~3,5 m. ne dulji od 50,0 m i treba imati uređen barem jedan pješački hodnik širine min. 1,5 m.~~

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora. Izgradnja ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji su od utjecaja na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Najmanja udaljenost ograda od osi državne ceste D1 (GMU-1) ne može biti manja od 12,5 m. Na dijelu uz državnu cestu D1(GMU-1) postojeći kolni priključci mogu se zadržati do izvedbe planiranih ulica. Nova izgradnja u ovim zonama za postavu kolnog pristupa s državne prometnice mora zatražiti suglasnost nadležnog upravnog tijela za tu prometnicu.

Na važnijim ulicama koje povezuju važnije prostore društvene školske namjene, planirano je uređenje obostrane biciklističke staze za jednosmjerni promet širine 1,5 m (min. 1,0 m) situativno i visinski odvojene od kolnika.

~~Gdje nije moguće proširenje postojećih prometnih koridora i izgradnja nogostupa predviđene su kolno pješačke površine unutar obuhvata plana su površine~~ namijenjene zajedničkom korištenju automobilskog, biciklističkog i pješačkog prometa s ograničenom brzinom kretanja automobila na 30 km/h.

~~U obuhvatu izmjena i dopuna ovog plana predviđena je alternativna trasa izgradnje pješačke komunikacije između ulica M. Gupca i K.Š. Đalskog (pješački nathodnik), koja je dijelom u obuhvatu ovog plana. Za izgradnju nathodnika potrebni su posebni uvjeti mjerodavnog javnopravnog tijela odnosno upravitelja željezničke infrastrukture.“~~

Sve javne prometne površine moraju se izvesti bez prostornih barijera .

Članak 26.

~~Članak 36.~~

Površina za smještaj autobusnog kolodvora određena je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav.

Površina autobusnog kolodvora namijenjena je uređenju perona za autobuse lokalnog i međugradskog prometa i izgradnji građevine s pratećim sadržajima. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene i više pomoćnih građevina s pratećim sadržajima osnovne namjene – portirnica, nadstrešnice, komunalne građevine i dr.

U građevini osnovne namjene osim prostora osnovne namjene mogu biti i prostori namijenjeni pratećim sadržajima – trgovine, i ugostiteljski sadržaji, poslovni prostori – uredi firmi vezanih uz javni autobusni prijevoz i sl.

Površina građevne čestice određena je površinom zone.

Maksimalna izgrađenost građevne parcele $K_{ig} = 0,4$.

Maksimalna iskorištenog građevne parcele $K_{is} = 1,0$.

Maksimalna etažnost građevina je $Po(S+P+K)$ (podrum ili suteren, prizemlje i kat).

Maksimalna visina građevina do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže je 12,0 m.

Maksimalna ukupna visina građevina je 15,0 m.

Minimalna udaljenost građevina od regulacijskih linija istočne zapadne i sjeverne prometnice je 5,0 m.

Unutar ovih površina mogu se izvoditi pješačke komunikacije i uređene površine zelenila.

Minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije južne prometnice nije određena;

Zadovoljenje parkirališnih potreba riješit će se uređenjem parkirališta unutar građevne čestice ili uređenjem parkirališta ili garaže u radijusu do 100 m.

Potrebe za parkirališnim mjestima odredit će se prema normativu 1 parkirališno-garažno mjesto (pgm) na 10 sjedala u čekaonici, 10 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje prostora prometnih ureda, 20 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje prostora trgovačke namjene i 25 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje prostora ugostiteljske namjene.

Za zadovoljenje parkirališnih potreba površina drugih namjena (trgovine, ugostiteljski sadržaji, poslovni prostori) primjenjivat će se normativi iz poglavlja 5.1.1.članka 30.

Minimum 5% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, koje se trebaju planirati na pješačkim komunikacijama uz građevinu osnovne namjene.

Građevna čestica građevina nije predviđena za ograđivanje.

Građevine se oblikuju u suvremenom arhitektonskom izrazu uz visoku kakvoću izvedbe i primjenu suvremenih materijala.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 27.

~~Članak 37.~~

Površina za smještaj javnih parkirališta i garaže određena je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav.

Za uređenje prostora ispod dalekovoda i unutar koridora istih potrebno je postupiti po posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Članak 28.

~~Članak 38.~~

Na prostoru obuhvata Plana ~~društvene školske~~ planirano je uređenje javnih parkirališta .

~~Unutar područja obuhvata plana izgradnja javnih parkirališta planirana je unutar koridora ulice planske oznake 6. za potrebe korisnika autobusnog kolodvora.~~

U zoni javnog parkirališta obavezno je osigurati propisan broj parkirališnih mjesta za osobe s posebnim potrebama prema važećem Pravilniku. Moguća je gradnja punionica za električne automobile.

Članak 29.

~~Članak 39.~~

~~Javna~~ Garaža je planirana kao podzemna građevina na prostoru istočno od građevne čestice autobusnog kolodvora za potrebe njegovih korisnika kao i korisnika svih javnih i društvenih sadržaja u ovom dijelu naselja U građevini osnovne namjene osim prostora osnovne namjene mogu biti i prostori namijenjeni pratećim sadržajima – sanitarije, spremišta, tehnički pogon, i sl.

Površina građevne čestice određena je površinom zone.

Maksimalna izgrađenost građevne parcele $K_{ig} = 0,75$.

Maksimalna iskorištenog građevne parcele $K_{is} = 2,25$.

Maksimalna etažnost građevina je tri podzemne etaže (3 Po).

Na krovu garaže uredit će se površine pješačkog trga s postavom komunalne opreme ,zelenilom u žardinjerama i javnom plastikom.

Minimalna udaljenost građevina od regulacijskih linija istočne zapadne i sjeverne prometnice je 1,0 m.

Na rubnom dijelu označene površine iznad garaže može se izvesti parkiralište u nivou pristupnih cesta , a centralni označeni dio iznad garaže ostaje parterno uređen pješački trg prema kartografskom prikazu br.3.

Članak 30.

~~Članak 40.~~

Parkirališne i garažne potrebe rješavat će se u skladu s odredbama PPUG Zabok zadovoljenjem potreba na građevnoj čestici građevine ili iznimno za zone javne i društvene društvene ~~školske~~ namjene uređenjem do 50 % PGM u uličnom potezu. ~~parkirališta u radijusu 100 m. od građevne čestice.~~

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja moguće je parkirališna mjesta osigurati na drugoj čestici u neposrednoj blizini čestice na kojoj se građevina gradi, istovremeno sa gradnjom građevine.“

Planom su određeni sljedeći normativi za zadovoljenje parkirališnih potreba u skladu s namjenom objekta odnosno broj parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² bruto izgradnje:

Namjena prostora u građevinama	Potrebno parkirališnih mjesta na 1000 m ² bruto površine
uredi	6 -10
trgovine	12
ugostiteljski sadržaji	15
sportska namjena	10
skladišta	3
proizvodna namjena	8
stanovi	20 /1000m ² ili 1,5 PM / stanu

Osim ovih normativa određeno je:

Namjena prostora u građevinama	određivanje potrebe za parkirališnim mjestima	parkirališno mjesto
Čekaonice zdravstvena namjena	na 20 sjedala 1000m ²	4 —10 pm
škole i dječje ustanove	po jednoj učionici ili grupi djece	1
hoteli	po jednoj smještajnoj jedinici	4 — 0,5 pm
za tribine i dvorane raznih namjena	na 20 sjedala	1
za restorane	na 10 sjedala	1
Građevine sporta i rekreacije	1000m ²	10

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 31.

Članak 41.

Površina za smještaj trgova i drugih većih pješačkih površina određena je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i na kartografskom prikazu br 1.

Članak 32.

Članak 42.

Površina trga uredit će se popločenjem , sadnjom autohtonog zelenila , postavom zelenila u žardinjerama, a način uređenja, vrsta popločenja, postava zelenila, javne plastike i komunalne opreme odredit će se projektnom dokumentacijom. Pješačke površine na građevnim česticama koje ga okružuju uredit će se isto kao i površina trga bez postavljanja ograda tako da čine jedinstvenu prostornu cjelinu.

Na prostoru ispred srednje škole postojeća ulica uredit će se kao kolno-pješačka površina popločenjem te uređenjem površina zelenila s drvoredom.

Ravni krov iznad podzemne garaže urediti će se kao pješački trg s postavom komunalne i urbane opreme te zelenilom u žardinjerama. U rubnoj zoni , uz podzemnu garažu , označeno na kartografskom prikazu , moguća izvedba parkirališta na terenu .

Sve pješačke površine moraju biti prilagođene osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 33.

~~Članak 43.~~

Sve zračne elektroničke komunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim i nadopuniti na DEEK mrežu.

U skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti elektroničkih komunikacija u koridorima prometnica treba osigurati obostrani pojas za vodove elektroničke komunikacijske i kableske KTV mreže.

U sustavu pokretnih elektroničkih komunikacija koristit će se postojeći odašiljači, a postava dodatnih antenskih sustava predviđena je samo kao antenski krovni prihvata na građevinama koji će se izvoditi u skladu s propisima za postavu takvih uređaja. Traži se korištenje jednog antenskog prihvata za veći broj korisnika gdje god je to tehnički moguće i uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže.

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojsnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašene je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su

- Razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- Promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je „zelenije“ i konkurentnije
- Održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuje na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjeloviti održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljem razvoju ljudskih zajednica.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporučuje istovremena izgradnja kableskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuje (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuje gradove i županije.

Za sve nove poslovne, stambeno poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti i korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove.

Omogućiti i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacije ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom u ruralnom prostoru za njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnji nove infrastrukture naročito svjetlovodnih pristupnih mreža i tako omogućiti ultrabrzi pristup internetu (više 100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području županije /grada/.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zonu mreže čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadni sanitarnih voda i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i duga povezana oprema.

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabel, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača tako da broj i smještaj građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana
- Kapacitet i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x2x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/12) koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. Stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture i što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove izgradnje.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 34.

Članak 44.

Komunalna infrastruktura gradit će se u planom osiguranim pojasevima, za svaki vod, u koridorima ulica, a u skladu s načelnim rasporedom u poprečnim presjecima.

Prije izgradnje ulica, u njihovom planiranom koridoru treba izgraditi planirane vodove komunalne infrastrukture odnosno one koji nedostaju u skladu s planiranim trasama.

Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

Za postojeću infrastrukturu koja je položena ili je planirana unutar zona drugih namjena M, K, D ...određuju se zaštitni koridori prema uvjetima distributera odnosno sukladno važećim propisima. Na trasama infrastrukture, čija se točna pozicija utvrđuje geodetskom izmjerom, nije dopuštena gradnja a pristup do infrastrukture uz osiguranu služnost, mora biti uvijek dostupan radi kontrole, održavanja ili zamijene instalacija.

Članak 35.

Članak 45.

Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju vodoopskrbne mreže, s time da se kod razrade projekata višeg reda trase mogu korigirati sukladno stanju na terenu i ostalim tehničkim uvjetima.

Nova vodoopskrbna mreža i zamjena postojećih dionica gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe. Za protupožarne potrebe predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti koja je definirana propisima.

Članak 36.

Članak 46

Gradnja nove vodoopskrbne mreže i zamjena dotrajalih dionica vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati Zagorski vodovod d.o.o.odnosno nadležni distributer. ~~Predviđeno je korištenje duktilnih cijevi ili cijevi od plastičnih materijala (PVC, PEHD).~~

Izvedba kućnih priključaka treba biti usklađena s tehničkim uvjetima koje propisuje nadležni vodovod.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama, ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

Na trasi instalacija odvodnje i magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda određuje se zaštitni koridor u širini minimalno 6 m (po 3 m sa svake strane od osi cjevovoda) unutar kojeg ne smije biti gradnje i unutar kojeg se osigurava neprekidna dostupnost radi kontrole , održavanja , popravaka ili zamjene predmetnih instalacija . Na grafičkom prikazu je orijentaciono označen navedeni zaštitni koridor a točna trasa određuje se geodetskom izmjerom .

Članak 37.

Članak 47.

Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju mreže odvodnje.

Predviđa se izgradnja mješovitog sustava odvodnje. Tehnička rješenja pojedinih etapa sustava odvodnje osnivaju se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Osnovni nositelj javnog sustava odvodnje je kolektor profila Ø 100 cm.

Sustav odvodnje mora se realizirati u etapama koje predstavljaju zaokružene funkcionalne cjeline, s konačnim rješenjem adekvatnog stupnja pročišćavanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda, prije njihovog ispuštanja u krajnji prijamnik.

Članak 38.

Članak 48.

Predloženo koncepcijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda iz Idejnog rješenja odvodnje potrebno je usvojiti kao orijentacijsko rješenje, obzirom na moguće izmjene do kojih može doći prilikom izrade projektne dokumentacije detaljnije razrade (idejni projekti, glavni projekti), a na temelju preciznijih geodetskih podloga, i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja terena potencijalnih mikrolokacija za prijam adekvatno pročišćenih otpadnih voda. Za kanalsku mrežu treba izraditi detaljni hidraulički proračun.

Članak 39.

Članak 49.

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izvesti u koridoru cesta.

Članak 40.

Članak 50.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevnih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti suvremene plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a), a iz razloga što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, isporučuju se u većim duljinama (od 5,0 do 12,0 m) i posjeduju mogućnost jednostavnog naknadnog izvođenja kućnih priključaka.

Za tlačne cjevovode treba primijeniti PEHD tlačne cijevi za nazivni tlak do 10 bara, ali je moguća primjena i drugih materijala.

Proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice moraju svoje tehnološke otpadne vode, prije priključenja na javni sustav odvodnje, adekvatno pročistiti kako bi poprimile karakteristike urbanih (fekalnih) otpadnih voda, u svemu prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Oborinske otpadne vode moraju se odvesti površinski ili sustavom zatvorenih kanala u sustav javne odvodnje.

Članak 41.

~~Članak 51.~~

Na kartografskom prikazu 2.1 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav: Elektroenergetika i plinoopskrba, prikazani su osnovni pravci podzemnih vodova elektroopskrbe za potrebe potrošača i javne rasvjete.

Članak 42.

~~Članak 52.~~

~~Mreža na području obuhvata napajat će se iz novih TS 10(20)/0,4 kV, koje treba spojiti na postojeće trafostanice lateralnim vezama uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja srednjenaponske mreže u području obuhvata.~~

Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. u mjerilu 1:2000.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanje tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

za postojeći nadzemni vod napona 110 kV 20 m

za planirani nadzemni vod napona 110 kV 25 m

za postojeći podzemni vod napona 110 kV 2,5 m

za planirani podzemni vod napona 110 kV 3,5 m

za nadzemni srednjonaponski vod napona 35 kV 20 m

za nadzemni srednjonaponski vod napona 10 kV i 20 kV 16 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV 5 m, nadzemnog voda 10 kV i 20 kV 2m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

odnosno, građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Zaštitni koridori za visokonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m
- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 iznose:

za kabelske TS – parcele optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije s kamionskim pristupom na javni put

za stupne TS - parcele optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije s kamionskim pristupom na javni put

- Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od HEPA- Opreator distribucijskog sustava d.o.o.
- Građenje u zaštitnom koridoru visokonaponskih elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od HOPS-a Operator prijenosnog sustava.

U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području Urbanističkog plana uređenja “Centar 3” Zabok potrebno je predvidjeti koridore za 10(20)kV i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih parcela.

Članak 43.

Članak 53.—

Mikrolokacije trafostanica 20/0,4 kV odredit će se lokacijskom dozvolom i nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Moguće odstupanje od lokacije predviđene ovim Planom bit će posebno obrazloženo kroz dokumentaciju za ishodenje lokacijske dozvole. Trafostanice će se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikrolokacija trafostanica. Nove trafostanice gradit će se za kabelske priključke na srednjem naponu i kabelske rasplete na niskom naponu.

Planirana niskonaponska mreža će se izvoditi s podzemnim kabelima ili kao nadzemna sa samonosivim kabelom razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

Članak 44.

Članak 54.

Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar Plana riješit će se prema zasebnim projektima, koji će definirati napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvjetljenost.

Članak 45.

~~Članak 55.~~

Osnovni pravci plinovoda za potrebe potrošača prikazane su na kartografskom prikazu 2.1 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav: Elektroenergetika i plinoopskrba.

Članak 46.

~~Članak 56.~~

Planira se provesti potpuna plinifikacija prirodnim plinom svih planiranih građevina unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošnje tople vode, kuhanje, te za hlađenje i tehnološke potrebe.

Članak 47.

~~Članak 57.~~

Niskotlačni plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m, te se izvode sukladno propisima za plinovode radnog tlaka do 1 bar.

Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od niskotlačnih plinovoda i od niskotlačnih kućnih priključaka pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

Članak 48.

~~Članak 58~~

Udaljenost niskotlačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija **s skladu s posebnim propisima** . Pri određivanju trasa plinovoda i kućnih priključaka moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno.

Članak 49.

~~Članak 59.~~

Tehnički uvjeti za pogon, vođenje razvoj distribucijskog sustava, povezivanje s ostalim dijelovima plinskog sustava, priključenje na distribucijski sustav te mjerna pravila pri distribuciji plina uređeni su Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (NN br. 50/09) I internim tehničkim aktima Operatera distributivnog sustava (čl. 8. st. 2).

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 50.

~~Članak 60.~~

Javne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a zaštitne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

~~Članak 61. — briše se~~

~~Javne zelene površine obuhvaćaju površine javnih parkova (Z1). Svaki park, uređuje se kao jedinstvena oblikovna cjelina, sadnjom pretežno visokog zelenila i uređenjem parternog zelenila i pješačkih površina te opremanjem elementima parkovne i urbane opreme (paviljoni, pergole, klupe, košare za otpatke, javna rasvjeta), odnosno spravama za igru. Na površini javnog parka je moguće urediti dječje igralište, pojedinačno rekreacijsko igralište, trim stazu, i sl. Podloga parkovnih površina i pješačkih površina ne smije biti asfalt ili neke druge vodonepropusne podloge.~~

~~Članak 62. – briše se~~

~~Za izgradnju i uređenje parka potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja~~

Članak 51.

~~Članak 63.~~

Na površinama zaštitnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zdravo zelenilo, a kod supstitucije ili sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

Na površinama zaštitnog zelenila dozvoljeno je po potrebi vođenje vodova infrastrukture. Vodove infrastrukture treba ukopati, a mikrotrase odabrati tako da se prilikom izvođenja najmanje ugroze vrednije stablašice. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini, treba saditi vrste čiji korijenov sistem ne prelazi dubinu od 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 52

~~Članak 64.~~

U obuhvatu ovog Plana nalazi se sklop nekadašnje tekstilne industrije ZIVT Zabok, ranije Oroslavia koju je 1935. utemeljio Milan Prpić.

Članak 53.

~~Članak 65.~~

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti prikazana je na kartografskom prikazu

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Danas preostali neizgrađeni prostor, nastao rušenjem najstarijih zgrada industrijskog sklopa oko kotlovnice, planiran kao budući trg i novi gradski centar, treba urediti i urbanistički oblikovati na način koji će afirmirati i očuvati duh prostora povijesne zabočke industrije.

Dimnjak kao simbol modernog Zaboka poželjno je konzervirati u njegovim izvornim strukturama, a gradnja ugostiteljskog sadržaja na njemu treba biti bez opterećenja s novom konstrukcijom (samonosiva konstrukcija), u orijentacionim gabaritima: max. visina krova objekta 35,0 m, max. visina do podne konstrukcije 30,0 m, vanjski promjer građevine 16,5 m, gabarit dizala 2,20 x 2,20 m (samostojeća konstrukcija uz dimnjak). Pri svim zahvatima poštivati uvjete potrebne za funkcioniranje sustava elektroničke komunikacijske infrastrukture mobilnih mreža i ishoditi potrebne suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela .

Karakter i obilježja nekadašnjeg industrijskog sklopa trebaju se očuvati kroz reinterpretaciju elementa opreme unutrašnjeg i vanjskog prostora (rasvjetnih tijela interijera i eksterijera, namještaja, natpisnih ploča, itd).

U okviru ovoga sklopa treba predvidjeti mogućnost postavljanja muzejske zbirke i predmeta vezanih uz proizvodni proces tekstilne industrije (strojeva iz predionice, tkaonice...).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 54.

~~Članak 66.~~

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama zakonske regulative o otpadu.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje ministar zaštite okoliša . ~~i prostornog uređenja.~~

Lokacija zajedničke deponije za odlaganje komunalnog otpada materijala za sve jedinice lokalne samouprave u županiji bit će određena Prostornim planom uređenja Županije. ~~Do uređenja županijske deponije otpad s područja Grada odlagat će se na postojećem uređenom odlagalištu uz rijeku Krapinu koja je van obuhvata ovog Plana:~~

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 55.

~~Članak 67.~~

Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i koje mogu štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

9.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 56.

~~Članak 68.~~

U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja nema otvorenih vodotokova, a prema podacima s kartografskog prikaza 3.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU Iz PPUG nema zona koje su u opasnosti od plavljenja.

Za zaštitu podzemnih voda od zagađenja izgradit će se sustavi za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata: Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvodit će se putem slivnika s taložnicama u javnu gradsku kanalsku mrežu.

9.2. Zaštita od požara

Članak 57.

~~Članak 69.~~

~~Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.~~

~~Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).“.~~

~~Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 8/06);~~

~~Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m., ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m., ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.~~

Sukladno Zakonu o Zaštiti od požara utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite od požara:

- Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenim Urbanističkim planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Prometnice projektirati tako da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 123/03)
- Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Potrebno je predvidjeti zaštitne pojaseve za planirane trase plinovoda sukladno njemačkim smjernicama DVGW G 463 i DVGW 531, odnosno tehničkim propisima Hrvatske stručne udruge za plin, a u zaštitnom pojasu se za vrijeme psotojanja plinovoda ne smiju garditi zgrade uli druge građevine, kao ni drugi način djelovati radi sprečavanja utjecaja na elemente plinovoda ili pogon plinovoda
- Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti i priznati pravila tehničke prakse.

9.3. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 58.

~~Članak 70.~~

Na prostor obuhvata Urbanističkog plana uređenja primjenjivat će se zakonska regulativa iz područja zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

9.4. Zaštita od potresa

Članak 59.

~~Članak 71.~~

Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VIII° seizmičnosti (po MCS).

Protupotresno projektiranje građevina i njihovo građenje potrebno je provoditi sukladno Zakonu i ostalim propisima o građenju kao i Odredbama za provođenje Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije i ovog plana.

9.5. Zaštita zraka

Članak 60.

Članak 72.

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Djelatnosti koja je predviđena u zonama gospodarske - poslovne namjene ne smije narušavati kvalitetu stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka za takve građevine odredit će se u skladu s propisima za djelatnost.

Na prostorima gdje se može očekivati veće zagađenje zraka (državna prometnica, željeznički kolodvor i dr.) treba postaviti zaštitno zelenilo.

9.6. Zaštita od buke

Članak 61.

Članak 73.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Unutar građevinskog područja naselja najviše dopuštene ocjenke razine buke u otvorenom prostoru, ovisno o namjeni prostora utvrđenoj ovim Planom, definirane su važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka. ~~na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u sljedećoj tablici:~~

Namjena površine	Najviše dopuštene 15- minutne razine L_{eq} u dBA	
	danju	noću
sport i rekreacija	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
mješovita namjena – pretežito poslovna, gospodarska – poslovna	60-65	50

~~Navedena dopuštena razina buke preuzeta je iz Prostornog plana. Ukoliko Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zaboka za ovu zonu bude definirana druga razina buke sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku, primjenjivati će se odredba iz Izmjene i dopune Prostornog plana.~~

~~Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema državnoj prometnici i željezničkoj pruzi.~~

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 62.

~~Članak 74.~~

Provedba Urbanističkog plana uređenja "Centar 3" u Zaboku vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

Članak 63.

~~Članak 75.~~

~~Kvalitetu arhitektonskih rješenja unutar obuhvata Plana ocjenjivat će posebno povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti, a koje će oformiti Gradonačelnik Grada, te je se za svako arhitektonsko rješenje potrebno ishoditi očitovanje Gradonačelnika Grada Zaboka. Za svaki građevinski zahvat u okviru zone zaštite povijesnog industrijskog sklopa potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.~~

Za kvalitetu arhitektonskih rješenja unutar obuhvata Plana može se u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora osnovati povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 64

~~Članak 76.~~

Unutar obuhvata Plana nije određena obveza izrade detaljnih planova uređenja

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 65

~~Članak 77.~~

Postojeće zgrade skladišta i proizvodnje koje imaju građevinsku dozvolu mogu se namijeniti i za proizvodnju koja ne zagađuje okoliš i ne stvara buku tipa: konfekcije, pekarnice, tiskare kao i skladišta. Unutar navedenog područja dozvoljava se preseljenje postojećih djelatnosti iz jedne zgrade u drugu.

Za građevine što su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim planom mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 66.

~~Članak 78.~~

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine,

- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanškog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija, ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod i plinsku mrežu).

Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

Neophodni oblik rekonstrukcije za sportske terene je:

- održavanje i sanacija postojećih površina sportskih igrališta,
- uređenje igrališta u opsegu neophodnom za usklađivanje s pravilnicima za sportske igre kojima su namijenjeni,
- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu navedenih pravilnika.

11. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Članak 67.

Članak 79.

11.1. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja

Poplave i bujice

~~U dolini rijeke Krapine nalazi se Grad Zabok (sa vrlo značajnom industrijskom zonom). Zaštita doline Krapine od brdskih voda nizvodno od Zaboka dijelom je riješena građenjem lateralnih kanala (Kutjeći, Donja Bistra i Conec), a odvodnja unutrašnjih voda je riješena nizom sabirnih kanala. Autocesta Zagreb – Macelj je nedovoljno branjena od bujica sa zapadnih obronaka Medvednice.~~

~~Od prometnih objekata ugrožene su državna cesta Zabok–Konjščina, te željeznička pruga Zaprešić-Zabok-Varaždin.~~

~~Temeljem analiza Hrvatskih voda može se zaključiti da su poplavama u slivu Krapine najviše izložene poljoprivredne površine, a nakon njih redom slijede šume, pašnjaci i livade te na kraju naselja.~~

~~Sam grad Zabok nije izložen poplavama koje bi imale obilježja katastrofe ili velike nesreće.~~

~~Može doći do plavljenja određenih poljoprivrednih površina.~~

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

~~— Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.~~

~~— Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.~~

~~— U suradnji sa Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje brežnih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodnih stepenica.~~

~~— Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.~~

~~— Prostornim planom odrediti poplavna područja, kao i uvjete gradnje u istima.~~

Potresi

~~— Na području Grada Zabok mogući su potresi jačine VII-VIII stupnjeva po MGS ljestvici.~~

~~— Stambene građevine na području Grada Zabok~~

~~— Stambene građevine na području Grada Zabok građene su uglavnom kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice.~~

~~— U naselju Zabok nalaze se višekatne stambene građevine i taj dio predstavlja najgušće naseljeno područje Grada.~~

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

~~— Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima-pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).~~

~~— Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.~~

~~— U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.~~

~~— Izrađivač prostornog plana treba definirati zone za privremeno deponiranje materijala (šute) koji će nastati kao posljedica rušenja.~~

-Klizišta

~~— Pojave klizišta (nestabilnog tla) pod utjecajem su geološke građe, geomorfoloških procesa, fizičkih procesa sezonskog karaktera (npr. oborine), te ljudskih aktivnosti (sječa vegetacije, način obrade tla, izgradnja ceste i dr.). Zbog konfiguracije terena na području Grada nalaze se područja erozije i nestabilnog tla te se na tim površinama utvrđuju sljedeća ograničenja i obveze:~~

- ~~● šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište~~
- ~~● ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeka za putove i slično~~
- ~~● dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta~~
- ~~● dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete~~

Na području grada Zaboka evidentna su sljedeća klizišta:

➤ Špičkovina kbr.164a (Miroslav Jurinec)

- Klizište kod kuće sanirano
- Klizište na cesti nije sanirano

- ~~Repovec kbr.21 (Andrija Tkalec)~~
 - ~~Klizište ceste nije sanirano~~
- ~~Zagrebačka-Strossmayerova ulica~~
 - ~~Klizište ceste nije sanirano~~

~~Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju~~

~~U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisati obavezu geološkog ispitivanja tla, te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta.~~

~~Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima~~

~~Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju~~

~~U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu) ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).~~

~~Lokacije na području Grada gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, određene količine opasnih tvari prikazane su u tablici 2 Procjene ugroženosti grada Zaboka na str. 12-14.~~

~~Novi objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).~~

~~Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu~~

~~Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima („NN“ broj 15/2010) određeno je da prijevoz opasnih tvari cestama na području grada Zaboka nije dozvoljen osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinskih postaja i stanovništva. Obzirom da na području Grada ima veći broj subjekata koji koriste opasne tvari izvjesno je da će se iste prevoziti cestama grada Zaboka do konačnog odredišta.~~

~~Autocesta~~

~~U neposrednoj blizini prolazi autocesta po kojoj je sukladno Odluci o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima („NN“ broj 15/2010) dozvoljeno prevoženje opasnih tvari. Za pretpostaviti je da zbog prometnih nesreća može doći do eksplozija, požara, istjecanja opasnih tvari, te do kontaminiranja tla, vodotoka i zraka.~~

~~Željeznica~~

~~Hrvatske željeznice d.o.o. kao veliki transportni sustav vrše prijevoz različitih opasnih tvari područjem grada Zaboka i to regionalnom prugom R 201 Zaprešić-Varaždin. Prema izvješću HŽ CARGO navedenom prugom prevozi se jednom mjesečno Na-hidroksid, toluilen, formaldehid, kaustična soda itd.~~

~~Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju~~

~~Uvjetovati izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, sportski objekt, i sl.) u unutrašnjosti naselja, odnosno, ne iste graditi u blizini prometnica po kojima se prevoze opasne tvari za lokalne potrebe.~~

~~Prometnice prilikom rekonstrukcije, ili nove prometnice graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima, i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.~~

~~Epidemiološke i sanitarne opasnosti~~

~~Pučanstvo Krapinsko-zagorske županije bolovalo je u proteklom periodu od cirkulatorne, maligne, probavne, respiratorne, endokrine, zarazne bolesti i vanjskih uzroka od kojih je i nastupila smrt. Pojava zaraznih bolesti i epidemija u Krapinsko-zagorskoj županiji nije striktno vezana za određeno teritorijalno područje, nego se one podjednake pojavljuju na svim lokalitetima; izuzetak su neke prirodno žarišne zoonoze koje su u nešto većoj učestalosti na određenim lokalitetima županije.~~

~~Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju~~

~~Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljenosti od pojasa stambenog i stambeno-poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.~~

~~Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tame gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera-koridora.~~

~~U prostornim planovima odrediti mjesta za ukop uginulih životinja i zaraženog bilja u slučaju pojave epidemija istih.~~

~~Sklanjanje~~

~~U Gradu Zabok ima skloništa pojačane zaštite, osnovne zaštite i dopunske zaštite.~~

~~Skloništa u Gradu Zaboku:~~

- ~~1. Stara kuglana Zabok, S. Radića, Zabok,~~
- ~~2. Sklonište u stambenoj zgradi, ulica M. J. Zagorke, kapaciteta 50 osoba~~
- ~~3. Sklonište osnovne zaštite pod zgradom Policijske uprave Krapinsko-zagorske, u čijem je i vlasništvu, kapaciteta je 50 osoba~~

~~Postoje podrumski zakloni, odnosno komunalni objekti ispod površine tla koji se mogu prilagoditi za sklanjanje.~~

~~Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju~~

~~Grad Zabok, sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju dužan osigurati uvjete za sklanjanje građana. Provedba ove mjere osigurati će se kontinuiranim održavanjem izgrađenih skloništa, korištenjem javnih podzemnih garaža i podzemnih garaža trgovačkih lanaca te prilagodbom i uređenjem postojećih podrumskih prostora u stambenim objektima.~~

~~Porodična skloništa smatra se da je vrsta, način i tipologija izgradnje individualnih stambenih građevina na ovom području u pravilu takve kvalitete da već u sebi sadrži prostore pogodne za sklanjanje.~~

~~Površine za evakuaciju na području Grada Zabok potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.~~

Poplave

Grad Zabok se nalazi u dolini rijeke Krapine. Sliv Krapine je asimetričan u odnosu na glavni vodotok na slivu, rijeku Krapinu dužine oko 73 km. Desni pritoci su dulji, blagog nagiba i imaju veće površine sliva, dok su lijevi pritoci s obronaka Medvednice brojni, kratki i bujičasti. Sliv rijeke Krapine odlikuje se velikim fluktuacijama protoka (na primjer za postaju Kupljenovo prosječna izdašnost iznosi $8,8 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{s}/\text{km}^2$, a velike vode imaju specifični dotok oko $0.4 \text{ m}^3/\text{s}/\text{km}^2$). Minimalni protoci javljaju se obično u kolovozu i u rujnu, a maksimalni u veljači i u ožujku.

Česte poplave i velike štete na slivu inicirale su izradu obimne projektne dokumentacije različitih razina obrade. Većina dokumentacije se odnosi samo na pojedine

lokacije od značaja, na građenje obrambenih nasipa uz vodotoke, uređenje korita na kritičnim lokacijama te građenje retencija u brdskim dijelovima sliva.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja bujičnih voda, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala tako da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Zabranjuje se gradnja objekata u inundacijama (prostor između nasipa i rijeke) te u blizini obrambenih nasipa. Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

U suradnji s Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje brežnih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodnih stepenica.

Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.

Potresi

Seizmičnost na području Grada Zabok iznosi VIII^o po MSK ljestvici.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema važećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (Sl. list broj, 29/83., 36/85. i 42/86.) treba preuzeti:

- članak 25. st. 1.: - Međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5m$,
- članak 25. st. 4.: - Otvoreni blokovi s dva otvora $H1/2 + H2/2 + 5m$,
- članak 28.: - Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za $H/2$, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m^2 ,
- članak 30.: - U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama; Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manji od $H/2$;
- Od ruba kolnika mag. i reg. ne manji od H
- članak 34. st. 2: - Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene tako da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Suše

Kao meteorološka pojava nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. Hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi. posebno u početnoj fazi rasta kulture.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina u smislu da stanovnici Grada na svoje poljoprivredne površine postave vodene pumpe kako bi sami navodnjavali svoje poljoprivredne površine te time spriječili uništavanje poljoprivrednih kultura za vrijeme sušnih razdoblja.

Klizišta

Pojave klizišta (nestabilnog tla) pod utjecajem su geološke građe, geomorfoloških procesa, fizičkih procesa sezonskog karaktera (npr. oborine), te ljudskih aktivnosti (sječa vegetacije, način obrade tla, izgradnja ceste i dr.). Zbog konfiguracije terena na području Grada nalaze se područja erozije i nestabilnog tla te se na tim površinama utvrđuju sljedeća ograničenja i obveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište
- ne smije se kopati jame, zence, jarke, usjeke za putove i slično
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisati obavezu geološkog ispitivanja tla, te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta

Snježne oborine

U posljednjih 10 godina snježne oborine nisu predstavljale veći problem. Snijeg do visine 50 cm može izazvati poremećaje u opskrbi, cestovnom prometu, osobito u radu hitnih službi (hitna medicinska pomoć, vatrogasci itd.). Ugroženi su svi prometni pravci, a osobito prometnice A 2, DC 1, DC 24, DC 205 i DC 507, županijske ceste ŽC 2160, ŽC 2161, ŽC 2189, ŽC 2193, ŽC 2195, ŽC 2197, ŽC 2256 te lokalne prometnice LC 22040, LC 22041 i LC 22045.

Snijeg može predstavljati ozbiljnu poteškoću za normalno odvijanje svakodnevnih aktivnosti kao što je npr. cestovni promet ili može predstavljati opterećenje na građevinskoj infrastrukturi (dalekovodi, zgrade i dr.).

Za prvu procjenu ugroženosti od snijega analizira se učestalost padanja snijega, maksimalna visina novog snijega, maksimalna visina snježnog pokrivača, te procjena očekivane godišnje maksimalne visine snježnog pokrivača za povratni period od 50 godina.

Na području Grada Zabok snježni pokrivač pojavljuje se svake godine.

Poledice

Učestalost padalina koje su izazvale poledicu, a koja se nije mogla promptno riješiti je 4 dana u godini, i to samo kada pada kiša na pothlađeno tlo, pa se zaledi ili kada pada kiša koja se odmah ledi na tlu, te se unatoč neprekidnoj intervenciji u tim prilikama radi poštivanja prioriteta ne može spriječiti zaleđenost cesta. Ugrožene su sve prometnice na području Grada, osobito županijske i lokalne prometnice a koje nisu u prioritetu čišćenja. Posljedice poledica su otežano odvijanje prometa i povećana vjerojatnost pojedinačnih prometnih nesreća. U pojedinačnim prometnim nesrećama može biti lako povrijeđenih osoba s manjim materijalnim štetama na vozilima. Poledice nisu tako velikog i dugotrajnog obima da bi spriječile dolazak Hitne pomoći, dolazak redovnih službi, veterinaru i dr. Posljedice su neznatne uzimajući u obzir i alternativne pravce.

Najkritičniji period je od 15. studenog do 15. veljače.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Preventivne mjere su u odgovarajućoj službi koja u svojoj redovnoj djelatnosti vodi računa o sigurnosti prometne infrastrukture (održavanje i čišćenje prometnica te adekvatno označeno prometnim znakovima opasnost od poledica ili snježnog nanosa), zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća pripravnosti operativnih snaga i materijalnih resursa.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Popis gospodarskih objekata s opasnim tvarima na području Grada gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, određene količine opasnih tvari prikazane su u tablicama i tekstu „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ na str. 5-15. koji je dio dokumenta „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša i od katastrofa velikih nesreća za područje Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj 34c/14). U popisu gospodarskih objekata naveden su količine i način skladištenja opasnih tvari, indeks opasnosti i maksimalnih koncentracija

Posljedice po stanovništvo i JLS

Gospodarski objekti koji koriste opasne tvari (osim Opće bolnice) smješteni su u gospodarskim i poslovnim zonama te ne ugrožavaju direktno samo naselje Zabok. U blizini gospodarskih objekata koji koriste opasne tvari nalaze se trgovački centri (Konzum, Plodine, Lidl i sl.) gdje se okuplja veći broj ljudi i dnevni prolaz stanovništva je vrlo velik, te će u slučaju akcidenta na pojedinim objektima (napose u Dunapack-u i Tifonovom skladištu) biti veći broj povrijeđenih osoba, napose ako dođe do domino efekta između susjednih tvrtki koje nisu udaljene jedna od druge više od 50 metara, kao ni željeznička postaja koja se nalazi u promjeru od 150 metara od industrijske zone, a istom se prevoze opasne tvari, i sama je po sebi izvor opasnosti.

Havarije na navedenim postrojenjima neće dovesti u pitanje funkcioniranje JLS, odnosno grada Zaboka, a snage kojima grad raspolaže, kao i specijalističke snage s područja županije trebale bi biti dostatne za uspješno provođenje zaštite i spašavanje stanovništva i materijalnih dobara.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati tako da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112. Udaljenost gradnje ovisi o scenariju najgoreg mogućeg slučaja koji je dani u Procjeni ugroženosti Grada Zabok.

Također u svoje prostorno planiranje Grada Zabok mora ugraditi mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe ili velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Prema Odluci o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama (NN 114/2012), određeno je da se prijevoz opasnih tvari prometnicama na području Grada Zabok (*popis prometnica naveden u poglavlju 5.4.1.*) smije vršiti sljedećim cestama:

- Autocestom A 2 (Macelj – Trakošćan – Krapina – Zagreb)
- Državnom cestom D 1 (Macelj – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Split).

Ostalim državnim, županijskim i lokalnim cestama Grada Zabok prijevoz opasnim tvarima se ne smije vršiti osim u slučajevima snabdijevanja lokalnog stanovništva i gospodarskih subjekata.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Uvjetovati izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, sportski objekt, i sl.) u unutrašnjosti naselja, odnosno, ne iste graditi u blizini prometnica po kojima se prevoze opasne tvari za lokalne potrebe. Rekonstrukciju postojećih i gradnju novih prometnica izvoditi tako da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima, i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

Zaštita od epidemija

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 200 m do 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

S obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u izvangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

U prostornim planovima odrediti mjesta za ukop uginulih životinja i zaraženog bilja u slučaju pojave epidemija istih.

Zakloni

Podrumski i drugi podzemni ili djelomično ukopani prostori, treba da se grade tako da mogu poslužiti kao objekti za sklanjanje (zakloni), a u obiteljskim kućama, da se mogu koristiti kao obiteljski zakloni.