

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.) i članka 31. Statuta Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 9/13. i 16/14.) Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 1. sjednici održanoj dana 8. lipnja 2017. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi V. izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Zaboka

PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti V. izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Zaboka (dalje u tekstu: izmjena i dopuna PPUGZ).
- (2) Nositelj izrade izmjena i dopuna PPUGZ je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka (dalje u tekstu: Nositelj). Koordinator izrade izmjena i dopuna PPUGZ ispred Nositelja je Branko Juhar.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUGZ

Članak 2.

- (1) Izmjene i dopune PPUGZ će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13.) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak 163/04 i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
- (2) Uz navedeno u stavku 1. ovog članka, sukladno članku 54. i 61. Zakona, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUGZ predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (kao prvog višeg dokumenta prostornog uređenja šireg područja), posebno njegove odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/02., 6/10. i 8/15.), dalje u tekstu: PPKZZ.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PPUGZ

Članak 3.

- (1) Granica obuhvata izmjena i dopuna PPUGZ sukladna je granicama postojećeg PPUGZ.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PPUGZ

Članak 4.

- (1) Preliminarna ocjena stanja u obuhvatu PPUGZ prije izrade detaljnijeg stručnog uvida i analize ovom Odlukom se sažima na slijedeći način:

Od donošenja Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.8/09), I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br: 9/11), II. izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 3/13), III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.12/15 i IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 10/17) svekoliki razvoj Grada Zaboka prerastao je njegova planska rješenja pa su se pojavili problemi u segmentima

- a) planirane zone sporta i rekreacije
- b) planirane zone za turističku namjenu
- c) planiranih građevinskih područja naselja

(2) Na području Grada Zaboka donesena su i u primjeni je pet urbanističkih planova uređenja (UPU):

RED. BR.	NAZIV PLANA / IZ i DOP PLANA	SLUŽBENI GLASNIK KZZŽ	K.O.	NAMJENA	OBUHVAT PLANA (ha)
1.1.	UPU GZ "ZABOK 1"	Sl. glasnik KZZŽ br.8/08.	K.o. Zabok	Građevinsko područje za gospodarsku namjenu	11,54
1.2.	UPU GZ "ZABOK 6" UPU GZ "ZABOK 6" Dopune i izmjene	Sl. glasnik KZZŽ br.8/09. Sl. glasnik KZZŽ br.9/13	K.o. Gubaševo	Građevinsko područje za gospodarsku namjenu	15,90
1.3.	UPU "ZABOK CENTAR 3" UPU "ZABOK CENTAR 3" I dopune i izmjene UPU "ZABOK CENTAR 3" II dopune i izmjene	Sl. glasnik KZZŽ br.28/09. Sl. glasnik KZZŽ br.3/13. Sl. glasnik KZZŽ br.10/17.	K.o. Zabok	Građevinsko područje za mješovitu, poslovnu i javnu namjenu	32,80
1.4.	UPU 11 – ZONA MJEŠOVITE NAMJENE "ZABOK SJEVER"	Sl. glasnik KZZŽ br. 3/13.	K.o. Zabok	Građevinsko područje za mješovitu namjenu	10,50
1.5.	UPU - GROBLJE U JAKUŠEVCU ZABOČKOM	Sl. glasnik KZZŽ br. 18/16.	K.o. Zabok	Izdvojena građevinska područja izvan naselja - groblje	8,0
1.6.	UPU - DOM UMIROVLJENIKA GUBAŠEVO	Sl. glasnik KZZŽ br. 10/17.	K.o. Gubaševo	građevinsko područje za javnu namjenu	1,58

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUGZ

Članak 5.

- (1) Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna PPUGZ trebaju biti sukladni:
- a) Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske;
 - b) Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije;
 - c) Utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima navedenim u članku 9. ove Odluke.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 6.

- (1) U izradi izmjena i dopuna PPUGZ koristit će se između ostalog, demografske, gospodarske, krajobrazne i ine analize te raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd., koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi izmjena i dopuna PPUGZ poimenično određeni u članku 9. ove Odluke. Ako se tijekom izrade izmjena i dopuna PPUGZ pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, one će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

- (1) Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Izmjena i dopuna PPUGZ.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

- (1) Izmjene i dopune PPUGZ izradit će se na odgovarajućoj podlozi –
- a) ODK u mjerilu 1:25000 i na
 - b) katastarskom prikazu u mjerilu 1:5000
- (2) Katastarski planovi pribaviti će se od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Zabok, a odgovarajuća katastarska (geodetska) podloga iz stavka (1) ovog članka, pribavit će se od nadležne pravne osobe koje se bave predmetnim poslovima.
- (3) Kao dopunska (pomoćna) radna i prezentacijska podloga, u izradi izmjena i dopuna PPUGZ koristit će se postojeći geokodirani orto-foto snimak područja Grada Zaboka.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PPUGZ IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUGZ

Članak 9.

(1) Popis tijela i osoba *određenih posebnim propisima*, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu prostornog plana – izmjene i dopune PUGZ - iz područja svog djelokruga:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Zagreb;
4. Hrvatske šume, UPŠ Zagreb, Zagreb;
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Vodno gospodarska ispostava, Krapina- Sutla
6. Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb;
7. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih poslova
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina

(2) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna PPUGZ, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, smjernica itd.) iz područja njihovih djelokruga, odnosno preporuka i prijedloga:

1. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Krapina
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok;
3. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina;
4. „Hrvatske ceste“ d.o.o., za upravljanje građenjem i održavanje cesta, Zagreb
5. „Hrvatske autoceste“ d.o.o. Zagreb,
6. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Pregrada,
7. „Hrvatske željeznice“, Služba za strateški razvoj, Zagreb,
8. „HEP- Operator distribucijskog sustava“ d.o.o. DP Elektra - Zabok, Zabok,
9. „Zagorski vodovod“ d.o.o., Zabok (vodoopskrba i odvodnja),
10. „Zagorski metalac“ d.o.o., Zabok (plinoopskrba),
11. „Plinacro“ d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88,
12. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb
13. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 1 – Sjever,
14. Državna geodetska uprava, Ured za katastar nekretnina, Ispostava Zabok,

(3) Ako se tijekom izrade izmjena i dopuna PPUGZ za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

(4) Sukladno članku 86. stavku 4. i 5. i članku 88. stavku 1. Zakona, Nositelj izrade će o izradi izmjena i dopuna PPUGZ obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Grada Zaboka i kroz informacijski sustav Zavoda, te objavom u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUGZ ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUGZ TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju izmjena i dopuna PPUGZ nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Polazišta** - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa, ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu izmjena i dopuna PPUGZ, ciljeva izmjena i dopuna PPUGZ, te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti **u formi preliminarne koncepcije** izmjena i dopuna PPUGZ. Rok je **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu izmjena i dopuna PPUGZ tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom;
2. **Nacrt prijedloga izmjena i dopuna PPUGZ** – izradit će stručni Izrađivač u roku od **15 kalendarskih dana** od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji izmjena i dopuna PPUGZ.
3. **Prijedlog izmjena i dopuna PPUGZ za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi i zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga PPUGZ za javnu raspravu.
4. **Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUGZ** – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
5. **Konačni prijedlog izmjena i dopuna PPUGZ** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dostave zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUGZ;
6. **Izmjene i dopune PPUGZ** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku **15 kalendarskih dana** od dostave Odluke o donošenju izmjena i dopuna PPUGZ na Gradskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade V. izmjena i dopuna PPUGZ po navedenim fazama iznosi **90 kalendarskih dana**. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Grada Zaboka, vrijeme trajanja javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom odnosno Ugovorom o izradi izmjena i dopuna PPUGZ sa stručnim izrađivačem.

(3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjenu i dopunu PPUGZ tijela i osoba određenih posebnim propisima iznositi će **20 kalendarskih dana**

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUGZ

Članak 11.

(1) Do donošenja izmjena i dopuna PPUGZ prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUGZ

Članak 12.

(1) Izmjene i dopune PPUGZ financirat će se sa konta 42637 (dokumenti prostornog uređenja- prostorni planovi i ostalo) Proračuna Grada Zaboka i drugih oblika sufinanciranja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke, uputit će se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna PPUGZ.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 10. stavak 3 ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zagreb, Republike Austrije 20.

Članak 14.

(1) Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije".

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA

KLASA: 350-02/17-01/03
URBROJ: 2197/01-02-17-5
Zabok, 8. lipnja 2017.

**Predsjednik
Gradskog vijeća
Žarko Ivančić, oec.**