



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZABOK  
Gradsko vijeće

KLASA:610-01/16-01/04  
URBROJ: 2197/01-02-16-3  
Zabok, 19. prosinac 2016.

**PREDMET: Pučko otvoreno učilište Zabok, Kumrovečka 8**  
**- prethodna suglasnost za stjecanje nekretnine**  
**- kapitalna donacija**

Povodom zahtjeva Pučkog otvorenog učilišta Zabok, a na temelju članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), članka 31. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/13. i 16/14.) i članka 8. stavaka 5. i 6. Odluke o osnivačkim pravima i obvezama Grada Zaboka spram Pučkog otvorenog učilišta Zabok-pročišćeni tekst („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 25/11.), Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 33. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2016. godine donijelo je sljedeću

**ODLUKU**

**I.** Pučkom otvorenom učilištu Zabok daje se prethodna suglasnost za stjecanje - kupnju poslovnog prostora u Zaboku, u zgradi ZIVTOV trg 1-15, odnosno za sklapanje predugovora kupoprodajnom ugovoru i glavnog kupoprodajnog ugovora kojim će Pučko otvoreno učilište kupiti poslovni prostor opisan u Odluci Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Zabok od 9. prosinca 2016. godine (poslovni prostor oznake A5, izložbeni prostor na prvom katu zgrade ukupne neto korisne površine 240,30 m<sup>2</sup> i pripadajuća mu natkrivena terasa na drugom katu zgrade 60,00 m<sup>2</sup>, te prostor od 4,30 m<sup>2</sup> smješten neposredno između lifta i navedenog poslovnog prostora na I. katu), odnosno daje se prethodna suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Zabok od 9. prosinca 2016. godine.

Predmetnim poslovnim prostorom od 2011. upravlja Pučko otvoreno učilište kao Velikom galerijom grada Zaboka, u kojoj se priređuju kulturno-umjetnička događanja - izložbe, promocije, koncerti, priredbe, koriste ga glazbeni odjeli osnovnih i srednjih škola, te se organiziraju razne konferencije, seminari, predavanja, radionice, susreti i sl. Ovim stjecanjem prostora stvaraju se uvjeti za daljnji razvoj i ulaganja u kulturu, umjetnost i obrazovanje te ostale djelatnosti Pučkog otvorenog učilišta.

Utvrđuje se da je za predmetni prostor pribavljena procjena tržišne vrijednosti od ovlaštenog vještaka, da prostor ima uporabne dozvole i energetski certifikat te da će Grad Zabok prije sklapanja glavnog kupoprodajnog ugovora u zemljišnim knjigama brisati svoje pravo prvokupa.

**II.** Pučkom otvorenom učilištu za stjecanje predmetnog poslovnog prostora odobrava se isplata kapitalne donacije iz Proračuna Grada Zaboka za 2016. godinu u iznosu od 1.550.000,00 kuna. Pučko otvoreno učilište i Grad Zabok sklopit će ugovor o kapitalnoj donaciji kojim će se urediti međusobna prava i obveze obje strane.

Pučko otvoreno učilište dužno je prostor koristiti za obavljanje svojih djelatnosti, upravljati njime na način koji će omogućiti daljnji razvoj kulture, umjetnosti, obrazovanja,

poticati djelovanje udruga i ostalog civilnog sektora, a osobito je dužno istim upravljati ekonomično i svrhovito.

**III.** Ova Odluka stupa na snagu danom stupanja na snagu Odluke o I. izmjenama i dopunama Proračuna Grada Zaboka za 2016. te projekcija za 2017. i 2018. godinu.

**PREDSJEDNIK  
Gradskog vijeća**

**Žarko Ivančić, oec.**



DOSTAVITI:

1. Pučko otvoreno učilište Zabok,  
Zabok, Kumrovečka 8, 2x,
2. Upravni odjel za financije, ovdje,
3. Za prilog zapisniku,
4. Za zbirku akata,
5. Pismohrana.