

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65 /17.), članka 31. Statuta Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 9/13., 16/14. i 4/18.) Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 21. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2018. godine donijelo je

O D L U K U

o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja – „CENTAR 3“ Zabok

PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja - „CENTAR 3“ Zabok (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a – „CENTAR 3“) izrađen od „Arting“ d.o.o. Bjelovar.

(2) Nositelj III. Izmjena i dopuna UPU-a – „CENTAR 3“ je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka (dalje u tekstu: Nositelj). Koordinator izrade Izmjena i dopuna UPU-a - „CENTAR 3“ u ime nositelja je Danijel Tuđa.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a – „CENTAR 3“

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune UPU-a – „CENTAR 3“ će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13 i 65/17.) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak 163/04 i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

(2) Uz navedeno u stavku 1. ovog članka, sukladno članku 54. i 61. Zakona, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a – „CENTAR 3“ predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 8/09., 9/11., 3/13, 12/15. 10/17, 45/17, 5/18 - pročišćeni tekst i 14/18- ispravak), dalje u tekstu: PPUGZ (kao prvog dokumenta prostornog uređenja šireg područja). Jednako, primjenjuju se i odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/02., 6/10. i 8/15.), dalje u tekstu: PPKZZ.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a – „CENTAR 3“

Članak 3.

(1) Granica obuhvata Izmjena i dopuna UPU „CENTAR 3“ sukladna je granicama Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a – „CENTAR 3“

Članak 4.

(1) Praćenjem stanja u prostoru nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja „CENTAR 3“ - Zabok („Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije“ broj 28/09.) i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „CENTAR 3“ – Zabok („Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije“ broj 3/13.) II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „CENTAR 3“ – Zabok („Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije“ broj 10/17.) uočena je potreba da se preoblikuju pojedina planska rješenja u zoni obuhvata rezerviranog za pješačke površine (trg) i zone mješovite namjene (M2) te usklađenje granice UPU-a u dijelu uz prugu u zoni K1 i K2 sa granicom koja je definirana PPUGZ-a.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE I DOPUNE UPU-a – „CENTAR 3“

Članak 5.

(1) Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“ izrađuju se temeljem polazišta utvrđenih u PPUGZ i ovoj Odluci, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar svog obuhvata. Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“ odredit će se osobito:

- detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
- prikaz građevnih čestica namjenjenih za građenje, odnosno uređenje površine javne namjene
- druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora, te građenja građevina

(2) Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“ će se izraditi u mjerilu 1:2000 .

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“ nije potrebno osigurati druge stručne podloge, osim onih koje su već korištena za potrebe izrade UPU-a „CENTAR 3“ – Zabok.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

(1) U skladu sa člankom 168. stavkom 1. Zakona, stručno rješenje Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ izradit će stručni izrađivač plana „ARTING“ d.o.o. Bjelovar. J.J.Strossmayera 4, kao odabir „PODUZETNIŠTVO TOMEK“ d.o.o., Zabok, Zivtov trg 10, koje je i inicijator financiranja plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

(1) Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“ izradit će se na odgovarajućem topografsko – katastarskom planu, u mjerilu 1:2000 – za rad pripremljenoj u digitalnom vektorskom geokodiranom obliku.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a „CENTAR 3“IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA

Članak 9.

(1) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu prostornog plana – Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“ - iz područja svog djelokruga:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Zagreb,
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Vodno gospodarska ispostava Krapina- Sutla,
5. Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,
6. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih poslova,
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina.

(2) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, smjernica itd.) iz područja njihovih djelokruga, odnosno preporuka i prijedloga:

1. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje KZZ, Krapina,
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zabok, Zabok,
3. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina,
4. “HEP“- Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra - Zabok, Zabok,
5. „Zagorski vodovod“ d.o.o., Zabok (vodoopskrba i odvodnja),
6. “Zagorski metalac“ d.o.o., Zabok (plinoopskrba),
7. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb,
8. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 1 – Sjever, Zagreb
9. HŽ-Hrvatske željeznice, Zagreb
10. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok.

(3) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

(4) Sukladno članku 86. stavku 4. i članku 88. stavku 1. Zakona, Nositelj izrade će o izradi UPU-a „CENTAR 3“ obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Grada Zaboka i kroz informacijski sustav Zavoda, te objavom u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

**ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a CENTAR 3, ODNOSNO
NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU
IZMJENA I DOPUNA UPU-a CENTAR 3 TIJELA I OSOBA ODREĐENIH
POSEBNIM PROPISOM**

Članak 10.

(1) Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Polazišta** - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa, ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“, te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti **u formi preliminarne koncepcije** Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“. Rok je **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“ tijela i osoba određenih posebnim propisima, te drugih sudionika određenih člankom 9. ove Odluke.
2. **Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ Gradonačelniku radi utvrđivanja prijedloga za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“.
3. **Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Naručitelja zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“ za javnu raspravu.
4. **Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“**– u suradnji Nositelja izrade i stručnog Izrađivača u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
5. **Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“**- izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dostave zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“.
6. **Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku **15 kalendarskih dana** od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ na Gradskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ po navedenim fazama iznosi **90 kalendarskih dana**. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Grada Zaboka, vrijeme trajanje javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi, te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom.

(3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ tijela i osoba određenih posebnim propisima iznositi će **20 kalendarskih dana**.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „CENTAR 3“

Članak 11.

(1) Izmjene i dopune UPU-a „CENTAR 3“ neće se financirati iz proračuna Grada Zaboka, već iz drugih izvora (troškove izrade snosit će „**PODUZETNIŠTVO TOMEK**“ d.o.o., Zabok, Zivtov trg 10 u cijelosti – u cijenu uračunat i PDV).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke, uputit će se poziv za dostavu podataka i posebnih uvjeta (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 10. stavak 3. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku iz članka 10. stavka 3. smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ poštivati uvjeti koje za sadržaj Izmjena i dopuna UPU-a „CENTAR 3“ određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zagreb, Republike Austrije 20.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA

KLASA: 350-02/18-01/003
URBROJ: 2197/01-02-18-4
Zabok, 17. prosinca 2018.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Žarko Ivančić, oec.

