



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
Gradsko vijeće

KLASA: 944-01/18-01/006
URBROJ: 2197/01-02-19-12
Zabok, 27. ožujka 2019.

PREDMET: Prodaja etažnih dijelova nekretnine u vlasništvu Grada Zaboka,
oznake kčbr. 133/37, k.o. Zabok
- smanjenje početne cijene

Na temelju članka 31. alineje 9. Statuta Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 9/13., 14/16. i 4/18.) te članka 13. Odluke o raspolaganju, upravljanju i stjecanju nekretnina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 10/2016.) Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 27. ožujka 2019. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

I. Grad Zabok vlasnik je i posjednik etažnih dijelova nekretnine oznake kčbr. 133/37 (koja odgovara kčbr. 6297 k.o. Zabok), kuća i dvorište, površine 539m², upisanih u z.k.ul.br. 3123 k.o. Zabok kako slijedi:

- Tavanski prostor br. T-1 na tavanu, površine 19,41 m² u 1/1 dijela te
- Stambeni prostor S-2 na I katu površine 75,54 m² u 4/5 dijela.

Predmetni etažni dijelovi nekretnine u naravi se nalaze u stambenoj zgradi u Zaboku, Ulica J.J. Strossmayera 20.

Predmet prodaje su oba etažna dijela kao cjelina, u navedenim suvlasničkim dijelovima.

II. Utvrđuje se da je za etažne dijelove nekretnine iz točke I. ove Odluke izrađen Nalaz i mišljenje - procjena vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo prema kojem ista iznosi **293.734,61 kn** te je navedeni iznos uzet kao početna kupoprodajna cijena na javnim natječajima koji su oglašavani dva puta u javnom glasilu.

III. Utvrđuje se da je Odlukom Gradskog vijeća Grada Zaboka KLASA: 944-01/18-01/006 URBROJ: 2197/01-02-18-5 dana 18.10.2018. godine umanjen iznos početne cijene za prodaju predmetnih etažnih dijelova za 10% u odnosu na vrijednost utvrđenu procjenom sudskog vještaka, odnosno nova početna cijena za prodaju etažnih dijelova iznosila je **264.361,15 kn**.

Javni natječaji za prodaju po navedenoj sniženoj cijeni objavljeni su tri puta u javnim glasilima tijekom mjeseca studenog i prosinca 2018. godine te siječnja i veljače 2019. godine te istodobno na Internet stranicama Grada Zaboka. Ponuda za kupnju po objavljenim natječajima nije bilo.

IV. Obzirom na činjenicu da po javnim natječajima po smanjenoj početnoj kupoprodajnoj cijeni nije zaprimljena nijedna ponuda, odnosno nije bilo interesa kupaca, a u svrhu ostvarivanja kratkoročnih ciljeva upravljanja imovinom-nekretninama Grada Zaboka, smanjuje se početna kupoprodajna cijena predmetnih etažnih dijelova navedena u točki II. ove Odluke za daljnjih 10% iznosa te ista sada iznosi **234.987,69 kn.**

V. Postupak natječaja za prodaju predmetnih etažnih dijelova nekretnina po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 234.987,69 kn provesti će Povjerenstvo Gradskog vijeća za raspolaganje nekretninama Grada Zaboka.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Žarko Ivančić, oec.**

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
i javne potrebe, ovdje,
2. Upravni odjel za financije,
3. Za zbirku akata,
4. Za prilog zapisniku,
5. Pismohrana.