



- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- NAČIN GRADNJE**
- 1A** OBITELJSKE KUĆE PRETEŽITO IZGRADENE POVRŠINE
 - 1B** OBITELJSKE KUĆE NEIZGRADENE POVRŠINE
 - 2A** STAMBENO POSLOVNE ZGRADE DO 20 STANOVA
 - 2B** STAMBENE ZGRADE DO 4 STANA
 - 2C** STAMBENE ZGRADE DO 2 STANA
 - 2D-1** STAMBENO POSLOVNE ZGRADE DO 10 STANOVA
 - 2D-2** STAMBENO POSLOVNE ZGRADE DO 30 STANOVA
 - 2E** STAMBENE ZGRADE DO 4 STANA
 - 2F** STAMBENE ZGRADE DO 2 STANA
 - 2G** IZGRADENA VIŠESTAMBENA ZGRADA
 - JAVNE PROMETNE POVRŠINE
 - JAVNE ZELENE POVRŠINE
 - OSTALE ZELENE POVRŠINE (ŠUMA)

UVJETI GRADNJE

	R _{min}	k _g	k _z	T _{max}	GB _{max}	Z _{min}	E _{max}	S _{max}	ST _{max}	R _{Pmin}	A _{min}	B _{min}	C _{min}
1A	300	0.40	1.00	200	400	20%	Po(S)+P+1+Pk	10	13	2	5	3	1
1B	400	0.30	0.75	200	400	30%	Po(S)+P+1+Pk	10	13	2	5	3	3
2A	1500	0.40	1.60	600	2500	30%	Po(S)+P+2	13	14	20	2	6	3
2B	600	0.40	1.00	300	750	30%	Po(S)+P+1	10	11	4	5	6	3
2C	300	0.40	1.00	120	300	30%	Po(S)+P+1	10	11	2	5	0	3
2D-1	600	0.40	2.00	250	1250	30%	Po(S)+P+2+Pk	13	16	10	5	3	3
2D-2	1000	0.50	2.50	1000	5000	30%	Po(S)+P+3+Pk	16	20	30	5	3	3
2E	400	0.40	1.60	200	800	30%	Po(S)+P+1+Pk	10	13	4	3	3	1
2F	300	0.40	1.60	150	400	30%	Po(S)+P+1+Pk	10	13	2	3	3	1
2G	zadržava se postojeće stanje uz mogućnost rekonstrukcije bez povećanja gabarita i broja stanova												

POVRŠINA GRADEVINSKE ČESTICE		SMJEŠTAJ GRADEVINE NA ČESTICI	
P _{min}	najmanja dopuštena površina građevine čestice	R _{Pmin}	najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca
VELIČINA GRADEVINE		A _{min}	najmanja dopuštena udaljenost od jedne bočne granice čestice
k _g max	najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti	B _{min}	najmanja dopuštena udaljenost od druge bočne granice čestice
k _z max	najveći dopušteni koeficijent iskoristenosti	C _{min}	najmanja dopuštena udaljenost od granice čestice nasuprotne regulacijskom pravcu (dvorišna granica čestice)
T _{Pmax}	najveća dopuštena tlocrtna površina građevine		
GBP max	najveća dopuštena građevinska bruto površina koja uključuje površine svih podzemnih i nadzemnih etaža građevine		
Z _{min}	najmanja površina ozelenjenog dijela čestice		
E _{max}	najveći dopušteni broj katova		
H _{max}	najveća dopuštena visina građevine		
S _{max}	najveća dopuštena ukupna visina građevine		
ST _{max}	najveći dopušteni broj stanova		

**KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK**

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE ZABOK SJEVER**

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.1.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1.000**

Odluka Gradskog vijeća o izradi plana: Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske županije 10/12
Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske županije 3/13

Javna rasprava objavljena: radio Zabok 03.10.2012. - 09.11.2012.
Javni uvid održan: od 11. 10. 2012. do 09. 11. 2012.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Danijel Tuđa ing. grad.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Zagreb
Odgovorna osoba u pravnoj osobi koja je izradila plan: Ivan Mucko ovlašten arhitekt

Stručni tim u izradi plana: Anamarjia Filepi dipl.ing.arh., David Cvetko dipl. ing. agr., Ines Bilandžić Arbutina dipl.ing., Marina Pavković dipl.oec., Valentina Šmit Novoselec dipl.ing.grad.

Pečat Gradskog vijeća: Predsjednik Gradskog vijeća: Zoran Krajačić

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela: