

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE ZABOK SJEVER



Nositelj izrade plana: Grad Zabok
Zivtov trg 10
49210 ZABOK

Gradonačelnik: Ivan Hanžek oec.

Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier Deset
d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
Hebrangova 18 10000 Zagreb tel 01.48.12.302

Broj plana: 1212

Odgovorni voditelj
izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Suradnici: David Cvetko dipl.ing.agr.
Valentina Šmit Novoselec dipl.ing.građ.
Anamarija Filepi dipl.ing.arh.
Marina Pavković dipl.oecc.
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.

KNJIGA 2 **OBAVEZNI PRILOZI PLANA**

KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA GRAD ZABOK

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE MJEŠOVITE NAMJENE ZABOK SJEVER

KNJIGA 2 OBAVEZNI PRILOZI PLANA

Odluka Gradskog Vijeća o izradi plana:
Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske Županije 10/12

Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:
Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske Županije 3/13

Javna rasprava objavljena:
radio Zabok 03.10.2012. - 09.11.2012.

Javni uvid održan:
od 11. 10. 2012.
do 09. 11. 2012.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Danijel Tuđa ing.građ.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba u pravnoj osobi koja je izradila plan
Odgovorni voditelj izrade plana:

.....
Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

.....
Anamarija Filepi dipl.ing.arh.

.....
David Cvetko dipl. ing. agr.

.....
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.

.....
Valentina Šmit Novoselec dipl.ing.građ.

.....
Marina Pavković dipl.oecc.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:

.....
Zoran Krajačić

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

1. Opći podaci o tvrtki izrađivača
2. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
3. Obrazloženje plana
4. Izvješće o javnoj raspravi
5. Evidencija izrade i donošenja plana

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

TVRTKA/NAZIV:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 3 Zagreb, Kneza Mislava 15

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Jasna Juraić Mucko, rođen/a 19.07.1960
Zagreb, Nova Ves 79
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Ivan Mucko, rođen/a 01.12.1961
Zagreb, Kneza Mislava 15
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

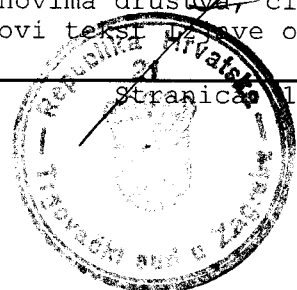
PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst izjave o



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

osnivanju.

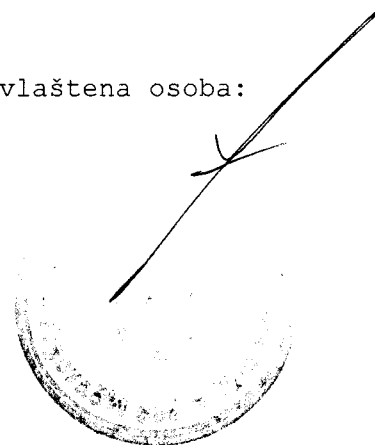
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 30. studenoga 2009.

Ovlaštena osoba:

A handwritten signature in black ink is written over a circular, faded stamp. The signature is a cursive-style name. The stamp is mostly illegible but appears to be an official seal.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTAVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/11-07/22

Urbroj: 531-06-11-2

Zagreb, 22. prosinca 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva „ARHITEKTONSKOG ATELIERA DESET“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktoru: Jasna Juraić Mucko, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. „ARHITEKTONSKI ATELIER DESET“ d.o.o.-u iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„ARHITEKTONSKI ATELIER DESET“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe

strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Ivan Mucko, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 77,
- Jasna Jurać Mucko, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 76,
- Anamarija Filepi, dipl. ing. arh.,
- David Cvetko, dipl. ing. agr.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

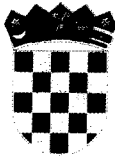
Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/361
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Ivana Mucka, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Nova Ves 79, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se IVAN MUCKO (JMBG 0112961391205) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 77, s danom upisa 28. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Ivan Mucko, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Ivan Mucko, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Ivanu Mucku,
10000 Zagreb, Nova Ves 79
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana

POPIS ZAKONA I PROPISA KOJI SU KORIŠTENI U IZRADI PLANA

1.1. Prostorno uređenje

- **Zakon o prostornom uređenju i gradnji**
Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**
Narodne novine 106/98, 39/04, 163/04
- **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**
Narodne novine 151/05

1.2. Zaštita okoliša i prirode

- **Zakon o zaštiti od buke**
Narodne novine 30/09
- **Pravilnik o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave**
Narodne novine 145/04
- **Zakon o zaštiti zraka**
Narodne novine 130/11
- **Zakon o zaštiti okoliša**
Narodne novine 110/07

1.3. Prometne, telekomunikacijske i opskrbe mreže

- **Zakon o cestama**
Narodne novine 84/11
- **Zakon o sigurnosti prometa na cestama**
Narodne novine 105/04
- **Zakon o elektroničkim komunikacijama**
Narodne novine 73/08
- **Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju**
Narodne novine 114/10
- **Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distributivne mreže**
Narodne novine 108/10
- **Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada**
Narodne novine 155/09

1.4. Korištenje prostora, zemljišta odnosno voda

- **Zakon o vodama**
Narodne novine 153/09
- **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**
Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12

1.5. Postupanje s otpadom

- **Zakon o otpadu**
Narodne novine 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09
- **Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom**
Narodne novine 123/97 i 112/01

1.6. Drugi propisi u vezi s obavljanjem poslova prostornog i urbanističkog planiranja

- **Zakon o komunalnom gospodarstvu**
Narodne novine 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11
- **Zakon o naseljima**
Narodne novine 54/88
- **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**
Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07
- **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**
Narodne novine 16/07 i 124/10
- **Pravilnik o katastru vodova**
Narodne novine 71/08 i 148/09

2.1. Zaštita od požara

- **Zakon o zaštiti od požara**
Narodne novine 92/10
- **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**
Narodne novine 35/94, 55/94 i 142/03
- **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**
Narodne novine 62/94 i 32/97
- **Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara**
Narodne novine 08/06
- **Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja**
Narodne novine 146/05
- **Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara**
Narodne novine 35/94
- **Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata**
Narodne novine 100/99

2.2. Zaštita na radu

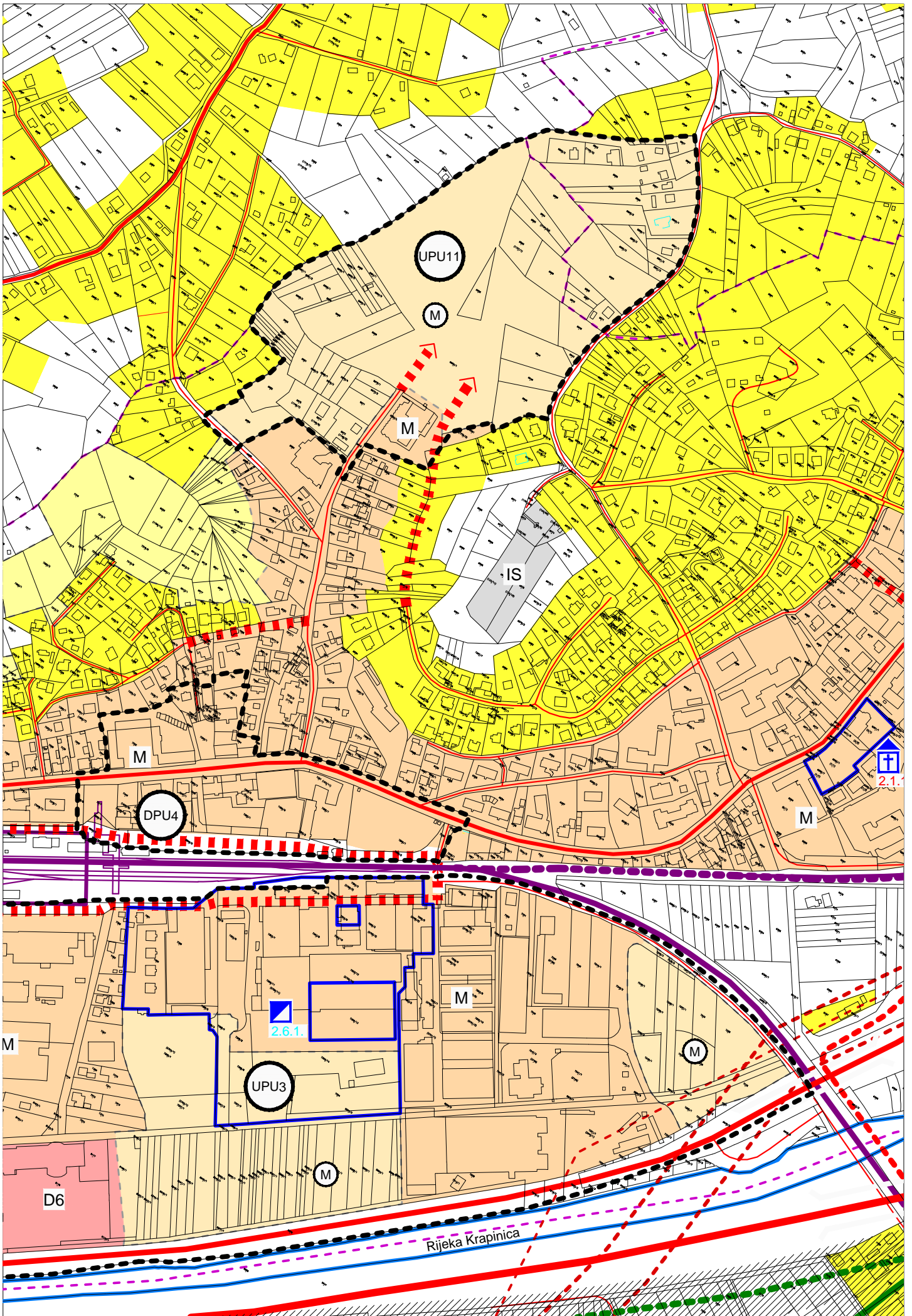
- **Zakon o zaštiti na radu**
Narodne novine 59/96, 94/96, 114/03, 86/08 i 75/09
- **Zakon o državnom inspektoratu**
Narodne novine 116/08 i 123/08

- **Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore**
Narodne novine 6/84 i 114/07

2.3. Zaštita i spašavanje

- **Zakon o zaštiti i spašavanju**
Narodne novine 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora**
Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86
- **Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu**
Narodne novine 2/91
- **Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja**
Narodne novine 38/08
- **Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva**
Narodne novine 47/06

Izvod iz plana šireg područja



Obrazloženje plana

1. POLAZIŠTA	2
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata plana u širem prostoru	2
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	2
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	2
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	3
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	3
1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja	3
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	4
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	4
2.1. Ciljevi prostornog razvoja Gradskog značaja	4
2.1.1. Demografski razvoj	4
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	4
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	4
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja	5
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja	5
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	5
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	5
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	6
3.1. Osnovna namjena prostora	6
3.2. Program gradnje i uređenja prostora	6
3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	9
3.3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja	9
3.4. Prometna i infrastrukturna mreža	9
3.4.1. Prometna mreža	9
3.4.2. Elektroenergetska mreža	10
3.4.4. Telekomunikacijska mreža	12
3.4.5. Plinovodna mreža	12
3.4.6. Vodovodna mreža	13
3.4.7. Odvodnja otpadnih voda	14
3.4.8. Odvodnja oborinskih voda	14
3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	15
3.5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina	15
3.6. Postupanje s otpadom	15
3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	15
3.7.1. Zaštita voda	15
3.7.2. Zaštita od buke	15
3.7.3. Zaštita od požara i eksplozije	16
3.7.4. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja	16

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata plana u širem prostoru

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Grad Zabok smješten je na jugozapadnu rubu Krapinsko-zagorske županije i od Zagreba je udaljen 30-ak kilometara. U Zaboku koji je središnje i najveće naselje jedinice lokalne samouprave živi 2.736 stanovnika.

Kroz Zabok prolaze važni državni prometni pravci: autocesta A2 (Macelj-Zabok-Zagreb); državna cesta D1 (Macelj-Krapina-Zagreb-Split); državna cesta D-24 (Zabok-Zlatar Bistrica-Konjšćina-Budinščina-N.Marof-Varaždinske Toplice-Ludbreg); državna cesta D-205 (Gubaševo – Kumrovec). Uz cestovne, kroz Zabok prolaze i željeznički prometni pravci. Po intenzitetu željezničkog prometa Zabok je drugo željezničko prometno središte u Hrvatskoj, te najvažnije željezničko križište u Županiji za 4 smjera: Zagreb, Varaždin, Đurmanec i Gornju Stubicu. Kroz kolodvor u Zaboku dnevno prolazi i do 100 vlakova, od kojih su 90 putnički. Povoljan prometni položaj grada je i njegova najznačajnija razvojna prednost u području šire regije.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostorna struktura grada izrazito je linearna. Glavna gradska ulica, ulica Matije Gupca, paralelna je sa trasom željezničke pruge i položena uz podnožje brežuljaka koji se nalaze sjeverozapadno od grada. U ulici Matije Gupca prisutna je izrazita koncentracija javnih sadržaja, te stanovanje veće gustoće (višestambene zgrade). U ovom su području smještene brojne javne tvrtke i službe (HEP, Fina, Porezna uprava, Prekršajni i Općinski sud, Policijska uprava, ured za katastar itd), niz banaka (poslovnice većine važnijih i većih banaka: PBZ, RBA, Societe Generale, Zaba, Erste, OTP, HPB itd) i drugih financijskih institucija (Croatia osiguranje, Grawe, Allianz, Euroherc, Merkur, Jadransko osiguranje, Basler, Osiguranje Zagreb itd). Ovakava koncentracija banaka i financijskih institucija Zabok čini izrazitim financijskim centrom regije.

Grad Zabok je i značajno središte srednjeg i visokog obrazovanja koje uključuje tri srednje škole sa cca 1.500 učenika, fakultete ekonomije i turizma (1200 studenata) i informatike (250 studenata), te zdravstva (Opća bolnica, Dom zdravlja, specijalističke ambulante, hitna služba itd).

Na brežuljcima u zapadnom dijelu grada prisutno je gotovo isključivo individualno stanovanje.

Gospodarska zona Grada nalazi se u području između autoceste i željezničke pruge, te se u recentnom razdoblju intenzivno izgrađuje. U gospodarskoj zoni djeluje veliki broj tvrtki različitog proizvodnog profila (proizvodnja kartona, netkanog tekstila, betona, furnira i panel-ploča, svjetiljki, optičkih instrumenata i fotografske opreme, CD-a i DVD-a, grafičke opreme itd) te niz tvrtki koje se bave uslužnim djelatnostima (zbrinjavanje otpada, distribucija plina i vode, izdavanje novina, emitiranje radijskog programa itd). U gospodarskoj zoni je i najveća koncentracija trgovačkih lanaca u županiji (Trgocentar, KTC Križevci, Konzum, Plodine, Lidl itd). Gospodarska struktura postupno se usmjerava se prema jačanju uslužnog sektora, trgovine, financija i poslovnih usluga, a smanjuje se industrijska proizvodnja. Rezultat ovog restrukturiranja vidljiv je i u prostornom razvoju grada jer se značajan broj javnih, uslužnih i trgovačkih djelatnosti premješta iz ulice Matije Gupca na područje nekadašnje isključivo gospodarske zone.

Područje obuhvata plana nalazi se u neposrednoj blizini najužeg gradskog središta, na samo 400m udaljenosti od ulice Matije Gupca. Na lokaciji je 1961. godine uređena Motocross staza, na površini cca 4 ha. Ukupni obuhvat plana je 10,45 ha

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

Područje grada Zaboka u potpunosti je pokriveno elektroenergetskom, plinovodnom i vodovodnom mrežom. Odvodnja otpadnih voda riješena je djelomično, u središnjem i najgušće naseljenom dijelu gradskog područja.

Elektroenergetska mreža

U području obuhvata plana izveden je podzemni elektroenergetski kabel u ulici Stjepana Radića, te jedna TS 10(20)/0.4 kV.

Telekomunikacijska mreža

U području obuhvata plana izvedeni su podzemni telekomunikacijski kablovi u ulici Cvjete Huis i ulici Tina Ujevića.

Vodovodna mreža

Vodovodna mreža je izvedena u ulici Cvijete Huis, ulici Stjepana Radića i ulici Tina Ujevića. U neposrednoj blizini područja obuhvata izgrađena je postojeća vodosprema Zabok kapaciteta 800m³, te je planirana gradnja nove vodospreme na istoj lokaciji, kapaciteta 1500 m³.

Odvodnja otpadnih voda

U ulici Stjepana Radića izgrađena je mreža odvodnje otpadnih voda, dok je u ulici Tina Ujevića djelomično izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U području obuhvata plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturno-povijesnih cjelina niti izrazitih ambijentalnih vrijednosti i posebnosti.

1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja

Prostornim planom uređenja Grada Zaboka u području obuhvata planirana je mješovita namjena srednje i visoke gustoće izgrađenosti za koju su određeni slijedeći uvjeti i ograničenja:

najmanja širina čestice	za samostojeće građevine 12 m za poluugrađene i ugrađene građevine 10 m
najmanja površina čestice	za samostojeće građevine 300 m ² za poluugrađene građevine 250 m ² za ugrađene građevine 200 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig}	max 0.75
koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}	max 3.0
najmanji ozelenjeni dio čestice	10%
najveća katnost građevine	P+4+PK (prizemlje+4kata+stambeno potkrovlje) (ispod građevine može se graditi podrum ili suteran, ovisno o nagibu terena)
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	18 m / 22 m
udaljenost od regulacijske linije	od nerazvrstane ceste min 5 m (manje od 5 m dozvoljeno u izgrađenim područjima u slučaju poravnavanja sa položajem građevine na susjednoj čestici)

	te za gradnju garaža na strmim terenima)
udaljenost od bočnih međa za slobodnostojeći tip gradnje	3m od jedne, 1m od druge
udaljenost od bočne i dvorišne međe za poluugrađeni tip gradnje	ne manje od 3m
udaljenost od dvorišne međe za ugrađeni tip gradnje	ne manje od 3 m
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	za stambenu namjenu 1 pgm/za svaki stan ili najmanje 15 PGM na 1.000 m ² GBP stambene namjene pri čemu se primjenjuje veća vrijednost 6 pm/1000m ² GBP za urede 12 pm/1000m ² GBP za trgovine 15 pm/1000m ² GBP za ugostiteljstvo

Za zonu mješovite namjene na području bivše motocross staze PPUG-om je određena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 11) zona mješovite namjene "Zabok-sjever". Do donošenja UPU-a na ovom se području mogu izdavati odobrenja za izgradnju zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina, te izgradnju novih građevina na uređenom dijelu građevinskog područja (uz postojeće prometnice i infrastrukturu).

PPUG-om su na ovom području dozvoljeni vrlo visoki koeficijenti izgrađenosti (0,75) i iskorištenosti (3,0). Obzirom na nagib terena i pretežito stambenu tipologiju izgradnje planom će se odrediti manji koeficijenti primjereni stambenoj izgradnji niže i srednje gustoće.

Teren u središnjem dijelu obuhvata je u znatno blažem nagibu te omogućuje gradnju stambenih građevina većih gabarita.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Područje obuhvata nalazi se na iznimno povoljnoj lokaciji u neposrednoj blizini gradskog središta, te omogućuje razvoj kvalitetnog stambenog naselja relativno visokog urbanog standarda.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja Gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

Grad Zabok je poslovno i gospodarsko središte Krapinsko zagorske županije, te ima mogućnosti za demografski razvoj u budućnosti. Zabok je iznimno atraktivan zbog povoljno smještene i kvalitetno infrastrukturno opremljene poslovne i gospodarske zone u jugozapadnom dijelu gradskog područja. Do sada na prostoru grada nije bilo prostora koji bi omogućio gradnju kvalitetnog stambenog naselja te se stambena izgradnja rješavala isključivo individualno.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prometnice, gustoća izgrađenosti i tipologije gradnje u obuhvatu planirane su na način kojim se najkvalitetnije koriste i uvažavaju osobitosti zatečenog brežuljkastog reljefa terena.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Razvoj komunalne infrastrukture u području obuhvata plana uključit će eventualno potrebnu rekonstrukciju postojećih infrastrukturnih mreža, te gradnju cjelokupne komunalne infrastrukture u cjelokupnom području obuhvata.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Prostorne posebnosti ovog dijela naselja očuvat će se kvalitetnim planiranjem stambene zone višeg standarda stanovanja koja će se gabaritima i oblikovanjem prilagoditi brežuljkastom krajoliku u koji se interpolira.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Područje obuhvata plana zbog svog je položaja značajan prostorni resurs Grada koji se mora koristiti na optimalan način, planiranjem stambenog naselja srednje i više gustoće izgrađenosti.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Uređenje prostora obuhvata i gradnja planiranih stambenih i javnih sadržaja doprinos je u kvalitetnoj urbanizaciji Zaboka. Novo Gradsko središte sa poslovnim i javnim sadržajima koje se uređuje u obuhvatu UPU Centar 3 ovim se planom dopunjava stambenom zonom adekvatnog urbanog standarda.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Osnovna namjena prostora

Prostor u obuhvatu planiran je za stambenu i mješovitu namjenu, prometnice i zelene površine.

3.2. Program gradnje i uređenja prostora

Područje obuhvata može se načelno podijeliti u 3 cjeline:

- neizgrađeno područje motocross staze u središnjem dijelu
- djelomično izgrađeno područje u jugozapadnom dijelu
- djelomično izgrađeno područje u sjeveroistočnom dijelu

Teren u obuhvatu je srednjeg do izrazitog nagiba. Ulica Stjepana Radića koja povezuje ovo područje sa ulicom Matije Gupca završava u središnjem dijelu obuhvata na koti cca +170, ulica Cvjete Huis koja omeđuje područje sa istoka je na koti cca +220. Teren u obuhvatu je znatnog nagiba, te ta činjenica u velikoj mjeri određuje mogućnost planiranja i izvedbe prometnica.

U središnjem dijelu obuhvata nagib terena je manji što omogućuje planiranje i izvedbu većih stambenih građevina sa podzemnim garažama, obodne zone su znatno većeg nagiba te je na njima optimalna gradnja građevina manjih gabarita koje neće zahtijevati opsežne geotehničke radove, iskope, gradnju visokih potpornih zidova i osiguravanje iskopa.

Središnji dio obuhvata koji je u blažem nagibu ocijenjen je kao najpovoljniji za smještaj višestambenih zgrada jer omogućuje gradnju podzemnih garaža većeg gabarita. Obzirom na mjerilo prostora i nagib terena pokazalo se da je optimalni tlocrtni gabarit veličine cca 15/30m jer omogućuje gradnju podzemne garaže u jednoj razini kao i kvalitetnu iskorištenost iste. Veće dužine podzemnih garaža rezultirale bi značajnim iskopima (visinska razlika postojećeg terena između jednog i drugog kraja garaže bila bi veća od 3m) a slijedom toga i do potrebe za značajnim geotehničkim radovima i osiguravanjem iskopa što u konačnici znatno poskupljuje izgradnju.

U središnjem dijelu obuhvata planirana je tipologija višestambene zgrade, označena na prikazu uvjeta gradnje oznakom 2A. Katnost zgrada je Podrum(suteren) + Prizemlje + 2 kata. U podrumu/sutereni smještena je garaža sa 14-15 mjesta, a na 3 nadzemne etaže stanovi. Građevinska bruto površina pojedine etaže najviše 600m², ukupna GBP najviše 2500m². U jednoj zgradi može se planirati do 20 stanova različitih veličina.

Kriterij za osiguranje parkirnih i garažnih mjesta je 15PGM/1000m² GBP stambene površine, te za pojedinu građevinu treba osigurati 22-23 PGM. cca 60% potrebe za parkiranjem rješava se u podzemnoj garaži, dok se preostala potrebna parkirna mjesta osiguravaju na parkiralištima (46 pm) u pojasu javne prometnice uz višestambene zgrade tipa 2A.

Rubna područja su u znatno većem nagibu te su ovdje planirane stambene zgrade manjih gabarita. Planirana su dva tipa izgradnje, označena na prikazu uvjeta gradnje oznakama 2B i 2C.

Zgrade tipa 2B planirane su sa katnosti Podrum(suteren) + Prizemlje + 1 kat (suteren sa garažom u razini prometnice i 2 nadzemne etaže). Obzirom na

karakteristike terena gradnja se može planirati u poluetažama što doprinosi dinamici volumena i kvalitetnijem oblikovanju građevina, te njihovom boljem uklapanju u okoliš. Građevinska bruto površina pojedine etaže najviše 250m², ukupna GBP najviše 600m². U jednoj zgradi može se planirati do 4 stana.

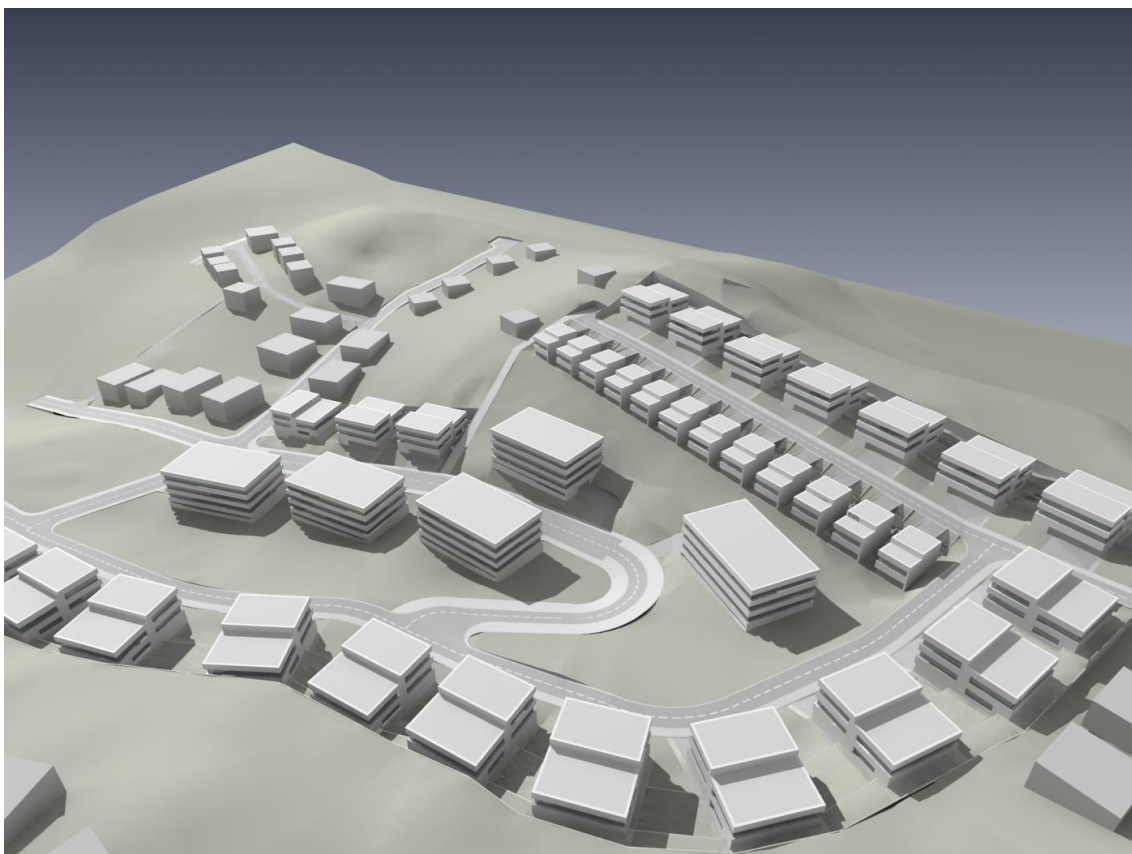
Sukladno kriteriju za osiguranje parkirnih i garažnih mjesta od 15PGM/1000m² GBP stambene površine, za pojedinu građevinu tipa 2B treba osigurati do 9 PGM, dio u garaži a dio na čestici.

Zgrade tipa 2C planirane su sa katnosti Podrum(suteren) + Prizemlje + 1 kat (suteren sa garažom u razini prometnice i 2 nadzemne etaže). I ove se zgrade mogu planirati u poluetažama što doprinosi dinamici volumena i kvalitetnijem oblikovanju građevina, te njihovom boljem uklapanju u okoliš. Građevinska bruto površina pojedine etaže najviše 120m², ukupna GBP najviše 300m². U jednoj zgradi može se planirati do 2 stana.

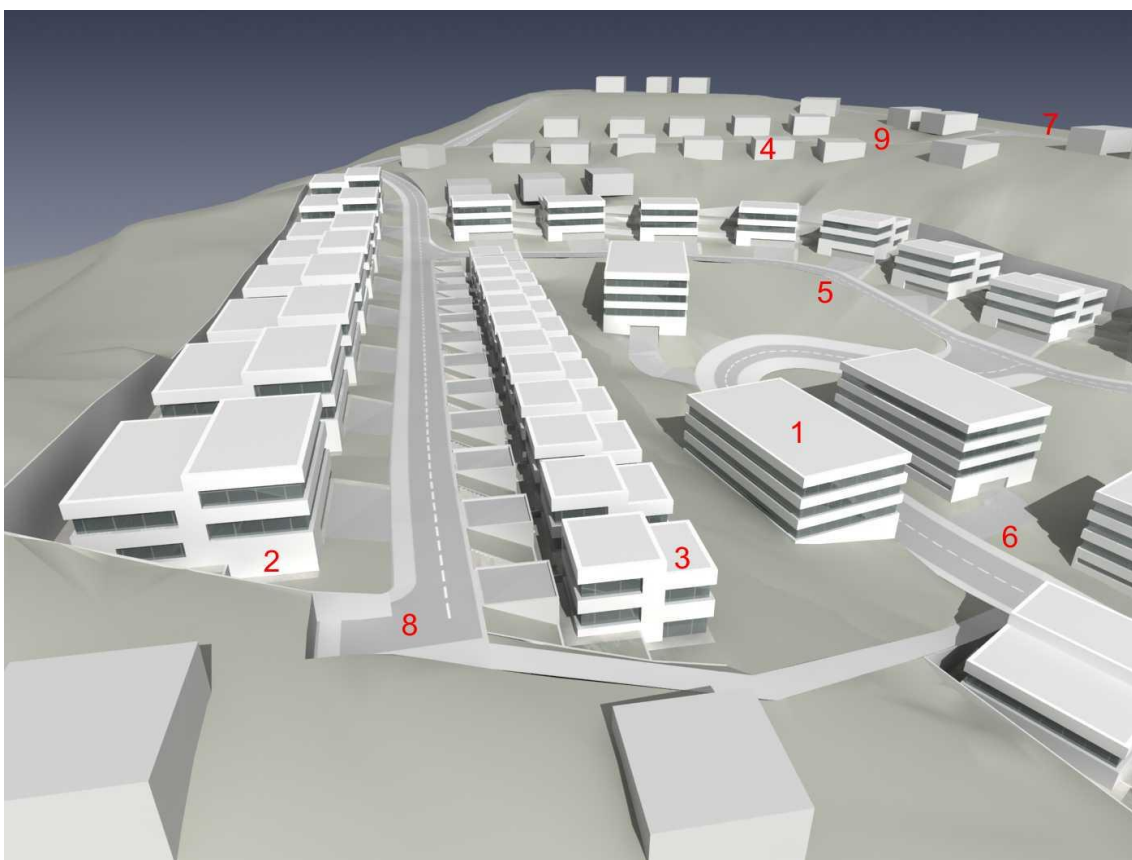
Sukladno kriteriju za osiguranje parkirnih i garažnih mjesta od 15PGM/1000m² GBP stambene površine, za pojedinu građevinu tipa 2C treba osigurati do 5 PGM na čestici građevine.



1 stambene zgrade tipa 2A 2 stambene zgrade tipa 2B 3 stambene zgrade tipa 2C 4 obiteljske kuće 5 produžena Varaždinska ulica 6 produžena ulica Stjepana Radića 7 ulica Cvjete Huis 8 nova stambena ulica 9 nova stambena ulica



pogled na područje obuhvata plana sa sjeveroistoka



1 stambene zgrade tipa 2A 2 stambene zgrade tipa 2B 3 stambene zgrade tipa 2C 4 obiteljske kuće 5 produžena Varaždinska ulica 6 produžena ulica Stjepana Radića 7 ulica Cvjete Huis 8 nova stambena ulica 9 nova stambena ulica

3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

3.3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

korištenje i namjena površina

MJEŠOVITA NAMJENA M1	37.415,00	35,82%
MJEŠOVITA NAMJENA M2	30.728,00	29,42%
MJEŠOVITA NAMJENA M3	15.957,00	15,28%
MJEŠOVITA NAMJENA UKUPNO	84.100,00	80,51%
OSTALE ZELENE POVRŠINE	2.346,00	2,25%
JAVNE ZELENE POVRŠINE	3.733,00	3,57%
ZELENE POVRŠINE UKUPNO	6.079,00	5,82%
JAVNE PROMETNE POVRŠINE	14.277,00	13,67%
JAVNE POVRŠINE UKUPNO	18.010,00	17,24%
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA	104.456,00	100,00%

3.4. Prometna i infrastrukturna mreža

3.4.1. Prometna mreža

Postojeća ulica Stjepana Radića povezuje područje obuhvata sa gradskim središtem koje je sještano cca 400m južno. Produljenje ulice S. Radića u središnjem dijelu obuhvata (profil A) prometno rješava najkvalitetniji dio područja na kojem je teren u relativno blagom nagibu te omogućuje planiranje građevina većeg gabarita. Središnja prometnica (nastavak ulice S. Radića planirana je sa relativno širokim poprečnim profilom koji uključuje kolnik, obostrano uzdužno parkiranje i obostrane pješačke staze.

Planirano produljenje Varaždinske ulice (profil B) prometno rješava istočni dio obuhvata.

Planirana produljena ulica Stjepana Radića spaja se na produljenu Varaždinsku ulicu. Varaždinska ulica spaja se na odvojak ulice Cvjete Huis, čime se veći dio planiranih prometnica povezuje u mrežu. U sjeverozapadnom dijelu obuhvata planirana je slijepa ulica (profil C1) koja nema tehničkih mogućnosti spajanja na postojeću i planiranu uličnu mrežu zbog nepovoljne konfiguracije terena.

U sjevernom dijelu obuhvata planirana je nova prometnica (profil G) koja povezuje ulicu Cvjete Huis i postojeći put koji prolazi sjeverozapadnim rubom obuhvata. Planirana prometnica omogućuje kvalitetno urbanističko rješenje ovog prostora.

U jugozapadnom dijelu obuhvata planirana je nova prometnica (profil D) na trasi postojećeg puta koji se veže na današnji završetak ulice Stjepana Radića i vodi prema zapadu. Između ove prometnice i postojeće ulice Tina Ujevića koja prolazi jugozapadnim rubom obuhvata planirana je nova prometnica (profil E) koja će omogućiti kvalitetno urbanističko rješenje ovog prostora.

Situacijski elementi trasa, poprečni profili s tehničkim elementima i karakteristične točke uzdužnog profila svih prometnica označene su na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA. Za karakteristične točke uzdužnog profila određene su visinske kote.

Na kartografskom prikazu 2.3. KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI PROMETNICA određena je širina zemljišnog pojasa planiranih prometnica, širina

kolnika, nogostupa i cestovnih bankina, te raspored instalacija energetske komunikacijske i komunalne infrastrukture.

3.4.2. Elektroenergetska mreža

Rješenje elektroenergetske mreže temelji se na bilanci potrebne snage. Planom su određene planirane trase 20 kV i 0.4kV kabela mreže. Za potrebe planiranih sadržaja planirane su 2 nove TS 20/0.4 kV, smještene uz prometnice. Planom je određena načelna lokacija transformatorske stanice s površinom potrebnog zemljišta.

Osnovno rješenje elektroenergetske mreže

U obuhvatu plana predviđeni su slijedeći potrošači:

- stambene zgrade ukupne površine 35.000m² za koje se predviđa vršno opterećenje do 50W/m² odnosno vršno opterećenje od 1.750kW
- javna rasvjeta za koju je potrebno osigurati 100kW.

Sveukupne potrebe planiranog vršnog opterećenja na nivou niskonaponske mreže unutar granica plana su:

$$P_v = 1.850 \text{ kW}$$

Uz prosječni faktor snage $\cos \phi_i = 0.9$ i faktor ekonomskog opterećenja transformatorskih stanica $f_t = 0.85$ dobivamo snagu transformacija:

$$S = \frac{P_v}{\cos \phi_i * f_t} = \frac{1850,00}{0.9 * 0.85} = 2418 \text{ kVA}$$

Za potrebe opskrbe planiranih sadržaja planirana je izgradnja 2 nove TS. Za TS je osigurana površina u središnjem dijelu obuhvata na zelenim površinama uz planirane prometnice.

U planiranim transformatorskim stanicama predviđa se montaža transformatora snage 2*1000 kVA.

Elementi mreža izvodit će se prema granskim normama i usvojenoj tipizaciji HEP-a. Sva novoizgrađena oprema (rasklopišta, kablovi i sl.) predviđena je za napon 20 kV.

Nove transformatorske stanice 10(20)/0,4kV gradit će se kao slobodnostojeći čvrsti objekti (industrijske armirano-betonske konstrukcije, kosi krov, prema tipskim projektima HEP-a). Trafostanicama je osiguran cjelodnevni nesmetan pristup vozilom do 5 tona za potrebe eventualne izmjene većih i težih dijelova opreme. Snaga transformatorskih jedinica u novim TS određena je u skladu s tehničko-tehnološkim zahtjevima napojnog područja.

Povezivanje buduće transformatorske stanice na 10(20) kV mrežu HEPa izvesti kablovima položenim u zemlju. Svi vodiči kablova moraju biti : XHE 49-A 3 x (1x185mm²) – 20 kV.

Razvod visokog napona i trafostanice

Trasa razvoda visokog napona i smještaj trafostanice dan je u grafičkom prilogu.

Trafostanica:

Nove trafostanice napajat će električnom energijom područje obuhvata plana traženom vršnom snagom od 1.850 kW. Nakon izrade idejnih i glavnih projekata te usvojenih tehnologija termostrojarstva biti će poznate točne instalirane i vršne snage.

a) Nove TS 10(20)/0,4kV - snage 2*1000 kVA,
Tehnička specifikacija:

Tip	kabelska KTS 10(20)/0,4kV 2*1000 kVA
Smještaj	slobodnostojeća
Konstrukcija	od gotovih betonskih elemenata, kosi krov, prema tipskim projektima HEP-a
VN razvod	tri vodna i dva trafo polja
VN sklopni blok	VDA24 (3V+2T) – tri vodna i dva trafo polja
Snaga transformatora u TS	po odredbi projektanata
NN razvod	tropolno isklopivi RASTAVLJAČ-OSIGURAČ
Uzemljivač	uže Cu 50 mm ² , spojeno kompresijskim H-spojnica (2 po spoju)
Struja zemljospoja	80 A

Razvod visokog napona:

Nova TS povezuje se novim kabelskim vodom s postojećom TS na kč.br.5953/2

Tip kabela	XHE 49-A 3 x (1x185mm ²) – 20 kV
Uzemljivač	uže Cu 50 mm ² , spojeno kompresijskim H-spojnica (2 po spoju)

Razvod niskog napona iz nove TS

Presjeke pojedinih vodova odrediti prilikom izrade izvedbene projektne dokumentacije. Kao zaštitna mjera od previsokog napona dodira na cijelom području plana predviđa se zaštita isklapanjem pomoću osigurača, a za krajnje potrošače upotreba zaštitnog uređaja diferencijalne struje. Zbog kvalitete zaštite od indirektnog dodira uz podzemne kablove potrebno je polagati i bakrenu užad, te na svakom izvodu raditi povezivanje PE vodiča izlaza sa navedenim bakrenim podzemnim neizoliranim užetom, čiji početak mora biti povezan sa uzemljivačem transformatorske stanice.

Tip kabela	XPOO-A 4x185, 4x95, 4x35 mm ² , a prema izboru projektanta kroz glavne projekte niskonaponske mreže
Kabelski završetci	kabelske glave
Razdjelni ormari	samostojeći

Razvod javne rasvjete

Nova javna rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima XPOO-A i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje javne rasvjete će se osigurati iz buduće trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkih slobodno stojećih ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu javne rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice.

Tip kabela	XPOO-A 4x25 mm ²
Uzemljivač	uže Cu 50 mm ²
Sistem razdiobe	TN-C-S
Zaštita od previsokog napona dodira	uređaj za automatsko isklapanje struje kvara
Ormar javne rasvjete	Kućište i betonski temelj sa vratima od "preprega" ili u cijelosti od "preprega"
Odvojena vrata sa posebnim bravama	za mjerno mjesto (tipska HEPova brava) i za razvod (vlasnikova brava)

Racionalizacija kabelskih kanala

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti tako da se što je više moguće polažu u zajedničke kabelske kanale, pri čemu treba zadovoljiti sve uvjete sukladno granskoj normi HEP Distribucije d.o.o., N.033.01, "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".

- Granska norma HEP Distribucije d.o.o., N.033.01, "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".

3.4.4. Telekomunikacijska mreža

U obuhvatu plana predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) kojom se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.

Planom određene trase DTK mogu se kod izdavanja odoborenja za gradnju korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.

Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). Trase DTK su planirane su pravilu jednom stranom prometnice i prikazane na kartografskom prikazu 2.2. U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane mikrocijevima ili cijevima malog promjera.

Na području obuhvata plana omogućuje se interpolacija osnovnih postaja pokretnih komunikacija. Za interpolaciju osnovnih postaja pokretnih komunikacija mogu se koristiti antenski prihvatni na građevinama uz primjenu odgovarajućih maskirnih rješenja.

3.4.5. Plinovodna mreža

Za opskrbu područja obuhvata plinom planiran je plinovod za koji je rezerviran pojas širine 1m u pojasu prometnica. Plinovodnu mrežu i kućne priključke treba planirati i izvoditi prema preuzetim Tehničkim pravilnicima i smjernicama TP-P 531 (Pravila za projektiranje, izgradnju i održavanje plinovoda i kućnih priključaka od tvrdog polietilena) i TP-G 465/II (Radovi na plinskoj mreži s radnim tlakom do 4 bara). Na temelju navedenih pravila planom se određuju slijedeći posebni uvjeti građenja:

- Planirani plinovod može se izvoditi na dubini od 1,0 m do 1,5 m. Plinovod se mora graditi istovremeno sa prometnicom.
- Minimalna udaljenost kod približavanja, između podzemnog plinovoda i najbližeg dijela građevine (el. energetski kablovi, kanalizacione ili vodovodne cijevi, temelji, betonske plohe i sl.) iznosi 1 m.
- Sve iskope na udaljenosti 2 m i bliže podzemnim i nadzemnim građevinama plina (plinovoda s pripadajućim objektima) treba izvoditi isključivo ručno uz povećanu pažnju.
- Izvođač radova dužan je voditi računa da ne dođe do oštećenja ili prekida (pl. cijevi, izolacije, kat. zaštite i sl.), te je isto dužan odmah dojaviti distributeru plina koji jedini može obaviti popravak. Ukoliko dođe do otkrivanja pl. cijevi, ista se ne smije zatrpati prije uvida nadzora distributera.
- U tehničkoj dokumentaciji – projektu građevine obvezno dokazati usklađenje lokacije građevine prema zahtjevima iz ovih posebnih uvjeta građenja slijedećom formulacijom:
 - Za predmetnu građevinu izdani su posebni uvjeti građenja broj _____ od _____ godine.
 - Lokacija građevine usklađena je prema zahtjevima iz Posebnih uvjeta građenja.
 - Radove na izgradnji građevine potrebno je uskladiti prema Posebnim uvjetima građenja.
- Ukoliko se ne može udovoljiti nekom zahtjevu iz ovih Posebnih uvjeta građenja, potrebno je prije ishoda građevne dozvole od Zagorskog metalca Zabok zatražiti tehničko rješenje i radove, kojim će se omogućiti nesmetana izgradnja i korištenje građevine.

- Najmanje sedam dana prije početka radova na izgradnji građevine na predmetnoj lokaciji Investitor je obavezan obavijestiti Zagorski metalac Zabok zbog pravovremene organizacije nadzora tijekom izvođenja.
- Ukoliko se Investitor i Izvođač radova neće pridržavati svih točaka iz ovih Posebnih uvjeta građenja, Zagorski metalac Zabok će odmah zabraniti radove i podnijeti prijavu nadležnoj inspekciji.
- Svi troškovi zahvata na građevinama plina zbog izgradnje građevine na predmetnoj lokaciji terete isključivo Investitora.
- Investitor i Izvođač radova odgovaraju za svu štetu nanесenu Zagorskom metalcu Zabok oštećenjem njegovih građevina nastalu izvođenjem radova ili u vezi izvođenja radova, po ovim Uvjetima. Ako u izvođenju radova sudjeluje više izvođača, njihova odgovornost za svu štetu prema Zagorskom metalcu Zabok je solidarna.
- Posebni uvjeti građenja vrijede jednu godinu od dana izdavanja.

3.4.6. Vodovodna mreža

Svim građevinama u obuhvatu plana osigurano je priključenje na vodoopskrbni sustav. Vodovodna mreža gradit će se u zemljišnom pojasu planiranih prometnica. Dimenzioniranje vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Vodovodnu mrežu projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode planirati iz modularnog lijeva (duktil) za profile jednake ili veće od NO 100mm, a za manje profile od PE i pocinčanih čeličnih cijevi sa svim potrebnim fazonima i armaturama
- vanjska izolacija cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se cijevi postavljaju
- kod projektiranja vodovoda obavezno treba provesti ispitivanje agresivnosti tla te na temelju njega odrediti vanjsku izolaciju cijevi
- na svim križanjima cjevovoda izgraditi vodonepropusna betonska okna sa otvorom 60/60cm i stupaljka za silazak u okno
- cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj 90cm
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- spajanje građevina na vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80/80cm
- uz prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima
- poklopac vodomjernog okna i kapa uličnog ventila na početku priključnog voda mora biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)

- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se ne mogu voditi jedan uz drugog
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja
- cjevovode projektirati u pojasu nogostupa, parkirališta, zelenih površina ili u bankini dalje od drveća i njihovog korijenja
- cjevovodi se mogu projektirati u kolniku samo kod prelaska cjevovoda s jedne na drugu stranu prometnice
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
 - od kanalizacije najmanje 3m
 - od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
 - od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
 - od TK voda najmanje 1m

3.4.7. Odvodnja otpadnih voda

U obuhvatu plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje sa dvije mreže: mrežom odvodnje otpadnih voda i mrežom odvodnje oborinskih voda.

Sve planirane građevine spojit će se na planirane kanale odvodnje otpadnih voda kojima će se odvoditi do kolektora izgrađenog u ulici Stjepana Radića te dalje do glavnog kolektora i pročistača.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u trupu kolnika. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

3.4.8. Odvodnja oborinskih voda

Planiran je sustav odvodnje oborinskih voda sa zatvorenim kanalima smještenim u pravilu u trupu kolnika. Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama

- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području obuhvata plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina.

3.6. Postupanje s otpadom

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom grada Zaboka. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Spremnike treba postavljati na dostupnom mjestu uz javnu prometnu površinu, na prostoru koji je ograđen ogradom i zelenilom.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Na području obuhvata plana neće se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

3.7.1. Zaštita voda

Odvodnja otpadnih voda

Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se odvodnjom otpadnih voda razdjelnim sustavom javne odvodnje do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda propisat će se vodopravnim aktima u postupku izdavanja odobrenja za građenje, u skladu s pozitivnim propisima, osim za odvodnju otpadnih voda iz građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, za što sanitarni uvjeti nisu potrebni.

Za otpadne vode koje po svojem sastavu i kakvoći nisu sanitarne otpadne vode potrebno je prije njihovog ispuštanja u sustav javne odvodnje predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima odnosno uređajima tako da kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje bude u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10).

3.7.2. Zaštita od buke

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razina emisije buke u otvorenom prostoru može biti 55 dB(A) danju i 40 dB (A) noću
- Buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

3.7.3. Zaštita od požara i eksplozije

U izradi projekata za građevine u obuhvatu plana zaštita od požara mora se osigurati slijedećim mjerama:

- Potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine sve planirane građevine su udaljene od susjednih građevina više od 4m

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)).

Glavnim projektom građevina moraju se, za pristup do svih dijelova građevina, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99).

Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

3.7.4. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja

Poplave i bujice

Područje obuhvata plana nije izloženo poplavama koje bi imale obilježja katastrofe ili velike nesreće.

Mjere zaštite u urbanističkom planu i građenju

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način. U suradnji sa Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje i bolju odvodnju s terena. Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.

Potresi

Na području Grada Zabok mogući su potresi jačine VII-VIII stupnjeva po MCS

ljestvici.

Mjere zaštite u urbanističkom planu i građenju

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima-pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Planom su osigurati dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi koji omogućuju nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

Zone za privremeno deponiranje materijala (šute) koji će nastati kao posljedica rušenja osigurane su na zelenim površinama u obuhvatu plana.

Klizišta

Na području obuhvata plana nisu evidentirana klizišta. Zbog konfiguracije terena u području obuhvata plana moguća su područja erozije i nestabilnog tla.

Mjere zaštite u urbanističkom planu i građenju

U svrhu efikasne zaštite od klizišta u području obuhvata plana potrebno je provesti geološko ispitivanje tla sukladno posebnim propisima.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

U obuhvatu plana nisu planirani gospodarski objekti u kojima bi moglo doći do tehničko-tehnoloških katastrofa.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

U obuhvatu plana nema prometnica kojima bi se prevozile opasne tvari.

Epidemiološke i sanitarne opasnosti

U obuhvatu plana nema područja koja bi bila potencijalna žarišta pojave zaraznih bolesti i epidemija.

Sklanjanje

U obuhvatu plana nalazi se sklonište pojačane zaštite smješteno u postojećem stambeno-poslovnom objektu u ulici S. Radića.

Mjere zaštite u urbanističkom planu i građenju

Grad Zabok, sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju dužan je osigurati uvjete za sklanjanje građana. Provedba ove mjere osigurati će se kontinuiranim održavanjem izgrađenih skloništa, te prilagodbom i uređenjem podrumskih prostora u stambenim objektima. Sklanjanje korisnika prostora na području obuhvata plana vršit će se u zaklonima. Kao zakloni koristit će se odgovarajuće podrumске i suterenske prostorije u objektima.

Obiteljska skloništa- smatra se da je vrsta, način i tipologija izgradnje individualnih stambenih građevina na ovom području u pravilu takve kvalitete da već u sebi sadrži prostore pogodne za sklanjanje.

Površine za evakuaciju – na području obuhvata planirane su zelene površine koje će se koristiti za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata.

Za potrebe spašavanja i evakuacije korisnika prostora obodne prometnice su planirane izvan zona urušavanja građevina te je osigurana njihova prohodnost u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno je smanjena razina povredivosti

fizičkih struktura. Međusobna udaljenost građevina je planirana na način kojim je osigurana prohodnost obodnih prometnica u širini od najmanje 5 m ($H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje su H_1 i H_2 visine građevina uz prometnicu).

Izvešće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe

KLASA: 350-02/12-01/02
URBROJ: 2197/01-05/5-12-21
Zabok, 03.11.2012.

IZVRŠNO TIJELO
GRADA ZABOKA

Predmet: Izvješće o javnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja 11- zona mješovite namjene „Zabok-sjever“

Temeljem članka 84. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07,38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.), a u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja 11- zona mješovite namjene „Zabok-sjever“ (u daljnjem tekstu Plan), koji se izrađuje za područje Grada Zaboka, Nositelj izrade, Grad Zabok, proveo je zajedno s Stručnim izrađivačem Arhitektonski atelier deset d.o.o.za arhitekturu i urbanizam, Zagreb, Hebrangova 18, *javnou raspravu* o ciljevima i mogućnostima rješenja značajnim za uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata Plana.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nositelj izrade Grad Zabok objavio je dana 25.09.2012. godine javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 11- zona mješovite namjene „Zabok-sjever“, a što je objavljeno u službenom glasniku Krapinsko zagorske županije broj 21/12. Isto je objavljeno 30.10.2012 i na oglasnoj ploči grada Zaboka te na radio postaji Zabok i na Internet stranicama Grada, Krapinsko-zagorske županije i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Javna rasprava trajala je 30 dana od 11.10. do 09.11.2012. godine. Prijedlog plana je bio izložen na u predvorju II kata zgrade Gradske uprave u Zaboku, Zivtov trg 10, s mogućnošću javnog uvida i tumačenja svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 11.00 sati za trajanja javne rasprave. Javno izlaganje o Prijedlogu održano je dana 22.10.2012. g. s početkom u 11.00 sati, u gradskoj vijećnici Grada Zaboka, Zabok, Zivtov trg 10 (soba broj 21/II), Mišljenja, prijedloge i primjedbe mogli su se dostaviti u pisanom obliku na posebnom obrascu koji se mogao dobiti na mjestu javnog uvida, a s imenom, prezimenom, adresom i vlastoručnim potpisom, odnosno nazivom pravne osobe, potpisom ovlaštene osobe i pečatom s priloženim potrebnim priložima za razumijevanje (izvod iz katastra), do 09.11.2012. godine na adresu: Grad Zabok, Zabok, Zivtov trg 10, predajom na urudžbeni zapisnik ili putem pošte.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade pozvao je posebnom pisanom obavijesti tijela i osobe određene posebnim propisom te druge sudionike određene Odlukom o izradi Plana, odnosno pozvani su :

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Uprava za inspeksijske poslove, Urbanistička inspekcija,
Vinogradska ulica 25, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u

- Krapini, Magistratska 12, Krapina
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
 4. Ministarstvo poljoprivrede Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Sektor za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Služba za poljoprivredno zemljište. Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
 5. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Republike Austrije 20
 6. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, Republike Austrije 25
 7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, VGI Krapina Sutla
Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13
 8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb,
Ulica grada Vukovara 220
 9. Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
Zagreb, Sarajevska cesta 7
 10. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih
poslova, Zabok M. Gupca 53,
 11. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Krapina, Magistratska 1
 12. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša, Zabok, Kumrovečka 6,
 13. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša, Krapina, Magistratska 1,
 14. "HEP"- Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra - Zabok, M. Gupca 57,
 15. "Zagorski vodovod" d.o.o., Zabok (vodoopskrba), K.Š. Đalskog 3,
 16. "Zagorski metalac" d.o.o., Zabok (plinoopskrba), Celine 2,
 17. Komunalno-Zabok d.o.o. Zabok (odvodnja voda), Zivtov trg 3
 18. Hrvatska Agencija za telekomunikacije, Zagreb, Nikole Jurišića 13,
 19. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 1 – Sjever, Optujska 82, Varaždin,
 20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina, Ivana Rendića 7,
 21. HEP Prijenos, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
 22. Hrvatske šume, Zagreb, Lj.Farkaša Vukotinovića 2
 23. Ministarstvo regionalnog razvoja fondova Europske unije, Zagreb, Trg kralja Petra
Krešimira IV 1,
 24. Mjesni odbor V Zabok, predsjednik Nino Valec, Zabok, S. Radića 30a
 26. Arhitektonski atelier deset d.o.o.za arhitekturu i urbanizam, Zagreb, Hebrangova 18
 27. Ivan Hanžek, Gradonačelnik Grada Zaboka , ovdje
 28. Danijel Tuđa, ing.grad., ovdje
 29. Branko Juhar, ovdje

Na javno izlaganje odazvali su se slijedeći:

1. Ivan Mucko, Arhitektonski atelier deset d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18,
2. Dubravko Kolar, Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Krapina,
Magistratska 1,
3. Nenad Kralj, Zabok, S.Radića 17
4. Zdenko Brlić, Zabok, Zabok, Naselje Borovčaki 37
5. Rino Valec, Zabok, S.radića 30 a, Predsjednik Mjesnog odbora V, Zabok.
6. Sonja Horvat, Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju
i zaštitu, Zabok
7. Vesna Mihelić, Zagorski vodovod d.o.o.Zabok, K.Š.Đalskoga 1
8. Valentina Žerjavić, Zagorski vodovod d.o.o.Zabok, K.Š.Đalskoga 1

9. Biserka Krušlin, Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu, Zabok
10. Željko Tomek, Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i javne potrebe,
11. Branko Juhar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe,

OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA
SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DJELOMIČNO PRIHVACENI (2)
NALAZE SE U PRIVITKU IZVJEŠĆA.

Sastavni dio ovog izvješća su:

1. Objava o javnoj raspravi o prijedlogu plana.
2. Objava o javnoj raspravi o prijedlogu plana na oglasnoj ploči Grada Zaboka.
3. Objava o javnoj raspravi za radio Zabok za objavu o javnoj raspravi.
4. Preslika službenog glasnika Krapinsko zagorske županije broj 20/12.
5. Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu plana.
6. Preslika dostave sudionicima koji su obaviješteni o javnoj raspravi.
7. Zapisnik o javnom izlaganju
8. Preslika dokaza o sudjelovanju pozvanih sudionika u javnoj raspravi.
9. Knjiga primjedbi.

ZABILJEŽIO
Branko Juhar



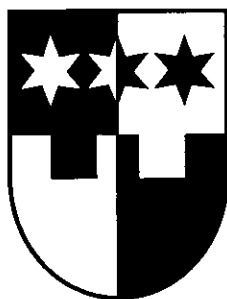
PRIMJEDBE UPU 11 ZABOK

Broj	podnositelj	primjedba	Odgovor
1	Zlatko Bričić naselje Borovčaki 37 49210 ZABOK	Predlaže da se za k.č.br. 5970/1 5970/2 i 5971 planira dozvoljeni koeficijent izgrađenosti od 0,75 kako je određeno PPUG-om Zaboka jer bi se smanjenjem koeficijenta izgrađenosti nanijela materijalna šteta vlasniku predmetne čestice.	<p>Primjedba je djelomično prihvaćena.</p> <p>Čestice 5970/1 5970/2 i 5971 označene su oznakom 2D-2 te je za tu površinu koeficijent izgrađenosti povećan je 0,4 na 0,5, koeficijent iskorištenosti povećan je sa 2,0 na 2,5, a katnost je povećana sa Po(S)+P+2+Pk na Po(S)+P+3+Pk.</p> <p>Najveća dozvoljena tlocrtna površina povećana je sa 250 m2 na 1000m2.</p> <p>Najveća dozvoljena građevinska bruto površina povećana je sa 1250m2 na 5000m2.</p> <p>Najveći dozvoljeni broj stanova povećan je sa 10 na 30.</p> <p>Svako daljnje povećavanje koeficijenata i izgrađenosti na ovom području je neprihvatljivo.</p> <p>Čestice 5970/1 5970/2 i 5971 su površine cca 2000m2 te je slijedom naprijed navedenih koeficijenata na njima moguće izgraditi zgradu tlocrtna površine 1000m2 i GBP 5000m2.</p> <p>Ukupna tlocrtna površina zgrada na k.č.br. 5970/1 5970/2 i 5971 može biti cca 1000m2 a GBP cca 5000m2.</p> <p>Usporedbe radi, na ukupnom području bivše motocross staze, koje je veličine cca 44500m2 detaljnom razradom idejnog urbanističko arhitektonskog rješenja planirano je ukupno 9700m2 tlocrtna površina i 27000m2 GBP. Koeficijent izgrađenosti za cjelokupnu zonu je dakle $9700/44500=0,21$ a koeficijent iskorištenosti $27600/44500=0,62$. I uz takve male koeficijente gustoća stanovanja na području nekadašnje motocross staze iznosi 147 stanovnika/ha, dok prosječna gustoća stanovanja na ukupnom području Grada Zaboka iznosi 13 stanovnika/ha.</p> <p>PPUG-om je određeno da koeficijent izgrađenosti za pojedine čestice u obuhvatu UPU zone mješovite namjene Zabok sjever može biti do 0,75 te da će se takve čestice, ako ih bude, odrediti u izradi UPU. Takva je formulacija upotrijebljena da bi se ostavila mogućnost veće izgrađenosti, ako se u detaljnijem sagledavanju prostora utvrdi da je ona moguća i urbanistički prihvatljiva. Detaljnom analizom ukupnog područja UPU pokazalo se da se u njegovom obuhvatu koji iznosi cca 10,5ha može izgraditi više od 300 stanova, te da će prosječna gustoća stanovanja biti veća od 100 stanovnika/ha. Ukoliko bi se zahtjev podnositelja primjedbe primijenio na sve čestice u obuhvatu plana omogućila bi se gradnja cca 200.000,00m2 GBP odnosno cca 2.000 novih stanova i cca 7.000 stanovnika uz gustoću od 666 stanovnika/ha; koja je 50 puta veća od prosječne gustoće stanovanja na području Grada.</p> <p>Prostor obuhvata plana, a i svaka pojedinačna čestica unutar njega mora se sagledavati kao dio veće cjeline. Zahtjev podnositelja temeljen na njihovom doživljaju "materijalne štete" koja im je nanesena smanjenjem koeficijenta izgrađenosti čestice ne može se prihvatiti jer je štetan za Grad i širu zajednicu.</p>
2	Nenad Kralj S.Radića 17 49210 ZABOK	Predlaže da se za k.č.br. 5972 planira dozvoljeni koeficijent izgrađenosti od 0,75 kako je određeno PPUG-om Zaboka jer bi se smanjenjem koeficijenta izgrađenosti nanijela materijalna šteta vlasniku predmetne čestice.	<p>Primjedba nije prihvaćena.</p> <p>K.č.br. 5972 je površine cca 1220m2 te je slijedom planiranih koeficijenata na njima moguće izgraditi zgradu tlocrtna površine cca 500m2 i GBP cca 2500m2.</p> <p>Usporedbe radi, na ukupnom području bivše motocross staze, koje je veličine cca 44500m2 detaljnom razradom idejnog urbanističko arhitektonskog rješenja planirano je ukupno 9700m2 tlocrtna površina i 27000m2 GBP. Koeficijent izgrađenosti za cjelokupnu zonu je dakle $9700/44500=0,21$ a koeficijent iskorištenosti $27600/44500=0,62$. I uz takve male koeficijente gustoća stanovanja na području nekadašnje motocross staze iznosi 147 stanovnika/ha, dok prosječna gustoća stanovanja na ukupnom području Grada Zaboka iznosi 13 stanovnika/ha.</p> <p>PPUG-om je određeno da koeficijent izgrađenosti za pojedine čestice u obuhvatu UPU zone mješovite namjene Zabok sjever može biti do 0,75 te da će se takve čestice, ako ih bude, odrediti u izradi UPU. Takva je formulacija upotrijebljena da bi se ostavila mogućnost veće izgrađenosti, ako se u detaljnijem sagledavanju prostora utvrdi da je ona moguća i urbanistički prihvatljiva. Detaljnom analizom ukupnog područja UPU pokazalo se da se u njegovom obuhvatu koji iznosi cca 10,5ha može izgraditi više od 300 stanova, te da će prosječna gustoća stanovanja biti veća od 100 stanovnika/ha. Ukoliko bi se zahtjev podnositelja primjedbe primijenio na sve čestice u obuhvatu plana omogućila bi se gradnja cca 200.000,00m2 GBP odnosno cca 2.000 novih stanova i cca 7.000 stanovnika</p>

			<p>uz gustoću od 666 stanovnika/ha; koja je 50 puta veća od prosječne gustoće stanovanja na području Grada.</p> <p>Prostor obuhvata plana, a i svaka pojedinačna čestica unutar njega mora se sagledavati kao dio veće cjeline. Zahtjev podnositelja temeljen na njihovom doživljaju "materijalne štete" koja im je nanesena smanjenjem koeficijenta izgrađenosti čestice ne može se prihvatiti jer je štetan za Grad i širu zajednicu.</p>
3	Zlatko Brlić naselje Borovčaki 37 49210 ZABOK	Procjenjuje da su k.č.br. 5970/3 i 5970/4 jednakih karakteristika kao i k.č.br. 5970/1 i 5970/2 te traži da se za k.č.br. 5970/3 i 5970/4 primijene odredbe i uvjeti gradnje utvrđeni za površinu oznake 2D.	<p>Primjedba nije prihvaćena.</p> <p>Uvjeti gradnje utvrđeni za površine s oznakom 2D-2 omogućuju iznimno visoku izgrađenost (50%) i iskorištenost čestice (2,5) te su određeni samo za čestice koje se nalaze uz postojeću ulicu Stjepana Radića, nasuprot postojeće višestambene zgrade .</p> <p>Za čestice 5970/3 i 5970/4 dozvoljeni su manji koeficijenti: izgrađenost 40% i iskorištenost 1,6 jer se nalaze na terenu većeg nagiba i uz prometnicu manjeg značaja i širine te na njima nisu primjenjivi iznimno visoki koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti određeni za površine s oznakom 2D-2.</p>

Evidencija postupka izrade i donošenja plana

1.	Odluka o izradi plana	14.05.2012.
2.	Potvrde o dostavljanju odluke o izradi plana urbanističkoj inspekciji	01.06.2012.
3.	Poziv za dostavljanje posebnih uvjeta za izradu plana	16.05.2012.
4.	Potvrde o slanju poziva za dostavljanje posebnih uvjeta za izradu plana	21.05.2012.
5.	Posebni uvjeti nadležnih tijela	
	MUP	21.05.2012.
	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	22.05.2012.
	Državna uprava za zaštitu i spašavanje	23.05.2012.
	Ministarstvo obrane	25.05.2012.
	Ministarstvo kulture	18.06.2012.
	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode	06.07.2012.
6.	Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu	24.09.2012.
7.	Oglas objave javne rasprave (radio Zabok i oglasna ploča)	25.09.2012.
8.	Posebna obavijest o javnoj raspravi	25.09.2012.
9.	Potvrde o slanju posebnih obavijesti o javnoj raspravi	25.09.2012.
10.	Popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana u javnoj raspravi	22.10.2012.
11.	Zapisnik javnog izlaganju prijedloga plana u javnoj raspravi	22.10.2012.
12.	Knjiga primjedbi	
13.	Zahtjevi za izdavanje mišljenja nadležnih tijela na nacrt konačnog prijedloga plana	13.11.2012.
	Potvrde o slanju zahtjeva za mišljenja nadležnih tijela na nacrt konačnog prijedloga plana	15.11.2012.
	Suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela na nacrt konačnog prijedloga plana	
	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	19.11.2012.
	MUP	26.11.2012.
	DUZS	05.12.2012.
14.	Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga plana	



SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Broj 10 - Godina 20.

Krapina, 24. svibnja, 2012.

ISSN

SADRŽAJ

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

AKTI ŽUPANA

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Odluka o rasporedu sredstava za materijalne i financijske rashode centara za socijalnu skrb u 2012. godini | 539 |
| 2. Plan rashoda udruženih decentraliziranih sredstava za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini u osnovnim i srednjim školama Krapinsko-zagorske županije za 2012. godinu | 539 |
| 3. Odluka o kriterijima i mjerilima i načinu financiranja zdravstvenih ustanova iz sredstava pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije u 2012. godini | 540 |
| 4. Odluka o visini pomoći korisnicima koji se griju na drva u 2012. godini | 541 |
| 5. Odluka o osnivanju i imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesiju javne zdravstvene službe | 541 |
| 6. Odluka o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija u školstvu za 2012. godinu | 542 |
| 7. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu, šport i tehničku kulturu | 543 |
| 8. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb, udruge i mlade | 548 |
| 9. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu Upravnog odjela za promet i komunalnu infrastrukturu | 554 |
| 10. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu Upravnog odjela za poslove župana i Županijske skupštine | 559 |

GRAD DONJA STUBICA

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- | | |
|-------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Zaključak o dodjeli javnih priznanja Grada Donja Stubica | 571 |
|-------------------------------------------------------------|-----|

GRAD ZABOK

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Odluka o potpisivanju Povelje o bratimljenju između Grada Zaboka (Republika Hrvatska) i Grada Sanmenxia (Narodna republika Kina) | 572 |
| 2. Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka | 572 |
| 3. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 11-zona mješovite namjene Zabok | 575 |

(1)Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Urbanistički plan uređenja 11 – zona mješovite namjene Zabok sjever (dalje u tekstu: UPU 11 „Zabok sjever“)

(2)Nositelj izrade UPU 11 „Zabok sjever“ je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka (dalje u tekstu: Nositelj). Koordinator izrade UPU 11 „Zabok sjever“ ispred Nositelja je Branko Juhar.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU 11 „ZABOK SJEVER“

Članak 2.

(1)Obveza izrade i donošenja UPU 11 „Zabok sjever“ utvrđena je člankom 56, stavkom 2, podstavkom 8. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Zaboka (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” br.: 8/09. i 09/11.), dalje u tekstu: PPUGZ.

(2)UPU 11 „Zabok sjever“ će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.); u daljnjem tekstu: (Zakon o PUIG), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

(3)Uz navedeno u stavku (2) ovog članka, sukladno članku 60. Zakona o PUIG, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje UPU 11 „Zabok sjever“ predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) PPUGZ (kao prvog dokumenta prostornog uređenja šireg područja). Jednako, primjenjuju se i odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” br.: 4/02.), dalje u tekstu: PPKZŽ.

OBUH VAT UPU 11 „ZABOK SJEVER“

Članak 3.

(1)Granica obuhvata UPU 11 „Zabok sjever“ utvrđena je na kartografskom prikazu PPUG Zaboka, list br. 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područje primjene planskih mjera u mjerilu 1:25 000 i na listu br. 4d: “Građevinska područja naselja” u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.

(2)Ukupna površina obuhvata UPU 11 „Zabok sjever“ (prema kartografskim prikazima i izračunima PPUG Zabok, a sukladno podlogama na kojima je PPUG-a Zabok izrađen iznosi 7,07 ha. Kako je člankom 78. stavkom 3. mogući širi obuhvat izrade od navedene kvantifikacija navedenih površina po preciznoj novoj izmjeri, odnosno nakon izrade odgovarajućih geodetskih podloga, odstupiti će se od ovdje navedene kvantifikacije i iznositi će cca. 10,00 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU 11 „ZABOK SJEVER“

Članak 4.

(1) Preliminarna ocjena stanja u obuhvatu UPU 11 „Zabok sjever“ prije izrade posebne geodetske podloge te detaljnijeg stručnog uvida i analize koju će izvršiti stručni

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.), članka 30. Statuta Grada Zaboka (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” br.13/09), te članka 56. stavka 2., podstavka 8. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Zaboka (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” br.:8/09. i 09/11.), Gradsko vijeće Grada Zaboka na 36. sjednici održanoj 14. svibnja 2012. godine donosi

ODLUKU

O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 11 – ZONA MJEŠOVITE NAMJENE „ZABOK SJEVER“

PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

izrađivač, ovom Odlukom se sažima na slijedeći način:

- a) u području obuhvata nalazi se motocross staza
- b) u području obuhvata nalaze se višestambeno-poslovna zgrada, stambene zgrade i klijeti
- c) ostali dio su vinogradi, livade, odnosno nekadašnja poljoprivredna površina
- d) pristup na područje obuhvata moguć je s nerazvrstane ceste ulice S. Radića i ulice Bregi Zabočki.

(2) Opisano stanje može se ocijeniti kao relativno povoljno s obzirom na želju da se unutar obuhvata UPU 11 „Zabok sjever“ planira potencijalno moguća parcelacija građevinskih čestica za nepoznate korisnike za mješovitu namjenu – stambene zgrade sa jednim ili više stanova, stambeno – poslovne zgrade.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU 11 „ZABOK SJEVER“

Članak 5.

(1) UPU 11 „Zabok sjever“ izrađuje se temeljem polazišta utvrđenih u PPUGZ i ovoj Odluci, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar svog obuhvata. UPU 11 „Zabok sjever“ odredit će se osobito:

- podjela područja obuhvata na posebne prostorne cjeline,
- namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmjestaj djelatnosti u prostoru,
- javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća te
- po potrebi druge elemente značajne za prostorno uređenje područja obuhvata.

(2) Unutar područja obuhvata, UPU-om će se planirati daljnja (detaljnija) razgraničenja površina za razvoj i uređenje naselja utvrđenih PPUG Zaboka na površine za stambenu namjenu i mješovitu namjenu, infrastrukturne površine te zelene površine. Navedena razgraničenja te ostali UPU-om utvrđeni uvjeti izgradnje i uređenja trebaju omogućiti parcelacija odnosno utvrđivanje građevinskih čestica za nepoznate korisnike.

(3) UPU 11 „Zabok sjever“ će se izraditi u mjerilu 1:1000 ili 1:2000

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 6.

(1) Kao stručna podloga za izradu UPU 11 „Zabok sjever“ u dijelu urbanističkih rješenja, prijedloga i analiza – koristit će se rezultati idejnog rješenja za uređenje motocross staze (proveden tijekom 2012), Tijekom izrade UPU-a, postavke iz ove stručne podloge biti će preispitane te usklađene s ostalim programskim polazištima i ciljevima iz ove Odluke, zahtjevima tijela i osoba određenim posebnim propisima te rezultatima iz javne rasprave.

(2) Uz navedeno u izradi UPU 11 „Zabok sjever“ će se koristiti prostorno planska rješenja kao i polazišta i

analize iz obrazloženja PPUGZ te raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd., koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi UPU 11 „Zabok sjever“ poimenično određeni u članku 9. ove Odluke.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

(1) Ponude za stručno rješenje UPU 11 „Zabok sjever“ pribavit će se od više stručnih izrađivača te će se s najpovoljnijim stručnim izrađivačem sklopiti ugovor izravnim putem.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTAR-SKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

(1) UPU 11 „Zabok sjever“ izradit će se na odgovarajućem topografsko – katastarskom planu u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 – za rad pripremljenoj u digitalnom vektorskom geokodiranom obliku.

(2) Katastarski planovi pribaviti će se od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Zabok.

(3) Kao dopunska (pomoćna) radna i prezentacijska podloga, u izradi UPU 11 „Zabok sjever“ će se koristiti postojeći geokodirani orto-foto snimak područja Grada Zaboka te podloga izrađena od društva GEO-BT d.o.o. Zabok

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU UPU 11 „ZABOK SJEVER“ IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA

Članak 9.

(1) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu prostornog plana – UPU 11 „Zabok sjever“ - iz područja svog djelokruga:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Zagreb;
4. Hrvatske šume, UPŠ Zagreb, Zagreb;
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Vodno gospodarska ispostava, Krapina-Sutla
6. Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb;
7. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih poslova
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina

(2) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi UPU 11 „Zabok sjever“ od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, smjernica itd.) iz područja njihovih djelokruga, odnosno preporuka i prijedloga:

1. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno

važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove odluke dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 14.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije“.

KLASA: 350-02/12- 01/02

URBROJ: 2197/01-02-12-4

Zabok, 14. svibnja 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Zoran Krajačić, v.r.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	19210 ZABOK	Date Datum	31.05.2012.
Destinataire de l'envoi Primateelj pošiljke	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, URBANISTIČKA INSPEKCIJA, VINOGRADSKA ULICA 25, 10000 ZAGREB		

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak Ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos		693.5
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Cheque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos	

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
Date et signature* Datum i potpis	REPUBLICA HRVATSKA MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZABOK
Rue et n° Ulica i br.	ZABOK, Zimov trg 10
Localité et pays Mjesto i država	
KLASA: 350-02/12-01/02 URBROJ: 2197/01-05/5-12-5	

A remplir par l'expéditeur
ispunjava pošiljatelj

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe

KLASA: 350-02/12-01/02
URBROJ: 2197/01-05/5-12-5
Zabok, 16.05.2012.

**Predmet: Poziv za dostavu podataka i posebnih uvjeta
za izradu Urbanističkog plana uređenja 11-
zona mješovite namjene „Zabok sjever“**

Temeljem članak 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN» br. 76/07, 38/09 55/11, 90/11 i 50/12.) dostavljamo Vam **Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja 11-zona mješovite namjene „Zabok sjever“** te Vas **pozivamo** da Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka, Zivtov trg 10, 49210 Zabok, **u roku od dvadeset kalendarskih dana**, od dana zaprimanja Odluke s ovim Pozivom **dostavite zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu predmetnog plana.**

Zahtjev treba sadržavati: podatke, planske smjernice, propisane dokumente.

U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju UPU 11 „Zabok sjever“ poštivati uvjeti, koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Nadalje, tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno članku 79. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, predmetna Odluka se dostavlja urbanističkoj inspekciji.

Osobe za kontakt u Gradu Zaboku, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i javne potrebe su: Branko Juhar i Danijel Tuđa na tel: 049 587 753, fax: 587 757.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Zeljko Tomek, dipl.ing.stroj.



Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Uprava za inspekcijske poslove, Urbanistička inspekcija,
Vinogradska ulica 25, Zagreb,

2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
4. Ministarstvo poljoprivrede Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Sektor za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Služba za poljoprivredno zemljište. Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
5. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Republike Austrije 20
6. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, Republike Austrije 25
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, VGI Krapina Sutla Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb,
Ulica grada Vukovara 220
9. Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
Zagreb, Sarajevska cesta 7
10. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih poslova, Zabok M. Gupca 53,
11. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Krapina, Magistratska 1
12. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, Kumrovečka 6,
13. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina, Magistratska 1,
14. “HEP“- Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra - Zabok, M. Gupca 57,
15. “Zagorski vodovod“ d.o.o., Zabok (vodoopskrba), K.Š. Đalskog 3,
16. “Zagorski metalac“ d.o.o., Zabok (plinoopskrba), Celine 2,
17. Komunalno-Zabok d.o.o. Zabok (odvodnja voda), Zivtov trg 3
18. Hrvatska Agencija za telekomunikacije, Zagreb, Nikole Jurišića 13,
19. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 1 – Sjever, Optujska 82, Varaždin,
20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina, Ivana Rendića 7,
21. HEP Prijenos, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
22. Hrvatske šume, Zagreb, Lj.Farkaša Vukotinovića 2
23. Ministarstvo regionalnog razvoja fondova Europske unije, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1,
24. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok, M. Gupca
25. Mjesni odbor V Zabok, predsjednik Nino Valec, Zabok, S. Radića 30a
26. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, ovdje,
27. Upravni odjel za financije, ovdje
28. Ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji,
Služba za zajedničke poslove, Krapina Magistratska 1,
29. Za objavu u «Službenom glasniku
KZZ»,
30. Za zbirku akata,
31. Za prilog zapisniku,
32. Pismohrana.

POUN MA DOSTAVU POŠTAKA

Redni broj	Prijamni ili uplatni broj	Primatej	Određeni poštanski ured	Rok za uruč. na	ISO na COD	Vrijednost	Masa		Otkupnina	Poštarina	Datum	Napomena
							kg	g				
1.	6232	HRVATSKE AUKCIJE	ZAGREB								21.05	R
2.	6246	"PLINACRO" d.o.o.	ZAGREB									R
3.	6250	HE. SUREGA ZA STRAF. ZAR.	ZAGREB									R
4.	6263	ZUP. UPRAVA ZA CESTE	PREGRADA									R
5.	6277	HRVATSKE CESTE d.o.o.	ZAGREB									R
6.	6285	MINISTARSTVO KULTURE	ZAGREB									R
8.	6294	MINISTARSTVO KULTURE	KRAPINA									R
9.	6303	MIN. ZASTITE OKOLIJA I PRIRODE	ZAGREB									R
10.	6317	MIN. POLJOPRIVREDE	ZAGREB									R
11.	6325	MIN. ERADNOSTVA I R. UR.	ZAGREB									R
12.	6334	MIN. GRADN. ZAPOD ZAR. PL.	ZAGREB									R
13.	6348	HRVATSKE VODE	VELIKOTRNOŠE									R
14.	6351	HRVATSKE VODE	ZAGREB									R
16.	6365	MIN. OBRANE	ZAGREB									R
16.	6379	MUP	ZABOK									R
17.	6382	KZZ ZAHOO ZA PR. URBANE	KRAPINA									R
18.	6396	KZZ UR. OOJEL ZAR. URBANE	ZABOK									R
19.	6405	KZZ UR. OOJEL ZAR. URBANE	KRAPINA									R
20.	6419	ZAGORSKI VODNOVOD	ZABOK									R

Za prijenos:

Datum:
 Primio:
 (otisak pošt. žiga)

IZJAVA:
 Izjavljujem da označena vrijednost na svakom pojedinačnom vrijednosnom pismu ili paketu odgovara stvarnoj vrijednosti njihova sadržaja.

.....
 Poisposiljatelja (i otisak pečata za pravnu osobu)

HP MB 1414895 OIB 87311810356
PRIJAMNA KNJIGA — LIST

Vrijednosna pisma	EMS - pošiljke
Preporuč. pošiljke	EMS - hpekspreš. pošiljke
Posiljka s potvr. uručenjem unutrašnji	Hpekspreš. pošiljke
Paketi	Pismo po upravnom
međunarod.	
unutrašnji	
međunarod.	
Uplatnice	PP

Redni broj	Prijamni ili uplatni broj	Primateelj	Određišni poštanski ured	Rok za uruč. na COD	Vrijednost	Masa		Otkupnina	Poštarina	Napomena
						kg	g			
21.	6422	HR. AGENCIJA ZA TELEKOM.	ZAGREB							R
22.	6436	HEP - ZABOK	ZABOK							R
23.	6440	HT-REGIJA 1-STEVER	VARAZDIN							R
24.	6453	DRZ. UR. ZA MIST. I SPASAVANJE	KRAPINA							R
25.	6467	HEP PRIJENOS	ZAGREB							R
26.	6475	HRVATSKE ŠUNE	ZAGREB							R
27.	6484	HIN. REG. RARVOJA I BN. EN	ZAGREB							R
28.	6498	UDU. SL. ZA ZAM. POSLOVE	KRAPINA							R
29.	6507	DRZ. GREDIŠKA UPRAVA	ZABOK							R
30.	6515	ZAGORSKI NEMAC d.o.o.	ZABOK							R
31.	6524	KOMUNALNO ZABOK d.o.o.	ZABOK							R
32.	6538	HJ DOBOR Y.	ZABOK							R
33.	6541	JUL TIM d.o.o.	OBROVAC							AR
34.	6555	UEOSTITEJSTVO ČIH	OSROVAC							AR
35.	6569	ZORAVKO KLACAR	BEDEKOVČINA							AR
36.	6572	KOPRIVNJAČ AHALIJA	ZABOK							AR
37.	6586	VIONAR PROHET	ZABOK							AR
38.	6590	DARZO KUŠAN	ZABOK							AR
39.	6603	SANTA CESARIC	ZABOK							AR
40.	6612	PENIX VI. K. JULARIC	ZABOK							AR

Posiljatelj: DOK. ZAVOD ZA
 Broj poš. ureda: _____
 Šifra korisnika: _____
 Datum: 21.05.70
 List broj: 2.

Za prijenos:

IZJAVA:
 Izjavljujem da označena vrijednost na svakom pojedinačnom vrijednosnom pismu ili paketu odgovara stvarnoj vrijednosti njihova sadržaja.

[Signature]
 Datum: _____
 Primio: _____
 (otisak pošt. žiga)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KRAPINSKO-ZAGORSKA
ODJEL ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA

Broj: 511-17-04/5-1637/2-12. GZ.
Krapina, 21.05.2012.

31. 5. 2012.

350-02/12-01/02

05/12

511-17-02

GRAD ZABOK

Zivtov trg 3

Zabok *W*

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja 11-
zona mješovite namjene "Zabok sjever",
podaci za plan -posebni uvjeti
građenja iz područja zaštite od požara ,
dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis klasa: 350-02/12-01/02 od 16.05.2012. godine.

Vašim dopisom broj gornji zatražili ste dostavljanje podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja 11- zona mješovite namjene "Zabok sjever" - posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara.

Sukladno članku 23. Zakona o Zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite od požara u području zahvata predmetnog prostornog plana:

1. Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenim Urbanističkim planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara "NN" 8/06.).
2. Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("NN" 35/94. i 123/03.).
3. Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("NN 146/05).
4. Trase plinskih instalacija predvidjeti s zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531.
5. Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

Naprijed navedene uvjete potrebno je ugraditi u provedbene odredbe plana, a u dijelu koji je moguć i u grafičke dijelove plana.

Sa štovanjem.



NAČELNIK ODJELA

Mladen Pavlinić
Mladen Pavlinić



HAKOM

KLASA: 350-05/12-01/190

URBROJ: 376-10/ŽO-12-2 (JŠ)

Zagreb, 22. svibanj 2012. god.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
2307	
23.5.2012.	
350-02/12-01/02	05/5
376-12-6	

Republika Hrvatska
Krapinsko - Zagorska županija
Grad Zabok
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i javne potrebe
Kumrovečka 6
49210 Zabok

PREDMET: GRAD ZABOK

UPU 11 ZONA MJEŠOVITE NAMJENE ZABOK SJEVER

zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/12-01/02, URBR:2197/01-05/5-12-5, od 16. svibnja 2012.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a **Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke**

komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
ZAGREB, Jurišićeva 1.

RAVNATELJ

62

dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno

Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajta milan.matajta@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DUJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
KRAPINA

Krapina, ul. Ivana Rendića 7

Klasa: 350-02/12-01/06
Ur.broj: 543-08-01-12-2
Krapina, 23. svibanj 2012.

24.5.2012. 7
350-02/12-01/02 00/5
543-12-7

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
I JAVNE POTREBE
Zivtov trg 10
49210 ZABOK

PREDMET: Urbanistički plan uređenja II- zona
mješovite namjene „Zabok sjever“,
- posebni uvjeti, dostavljaju se

VEZA: Vaš dopis, Klasa: 350-02/12-01/02, Urbroj: 2197/01-05/5-12-5,
od 16.05. 2012. godine.

Sukladno članku 74. stavak 2. alineja 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), prostorni plan uređenja određuje osobito „mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća“.

Člankom 35. stavkom 1. alinejom 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne Novine“, broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), propisano je da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnosti na dokumente prostornog uređenja sukladno procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja.

Sukladno članku 79. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu II. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća:

- II. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka izraditi sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Zaboka donijetoj Odlukom Gradskog vijeća Grada Zaboka na 20. sjednici održanoj dana 28. listopada 2010. godine (Klasa: 810-01/09-01/03; Ur.broj: 2197/01-02-10-26)
- Sastavni dio dokumenata prostornog planiranja čine Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja iz navedene Procjene.

S poštovanjem,



Dostaviti:
☉ Naslovu, redovitom poštom
- Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
2197 -- GRAD ZABOK

Primljeno:	31. 01. 2012.	Ust. jed.	
Uredbeni broj:	350-01/12-01/02	05	15
	512-12-18		

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/12-01/142
URBROJ: 512M3-020201-12-2
Zagreb, 25. svibanj 2012.g.

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK**
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe
Zivtov trg 10, Zabok

PREDMET: Urbanistički plan uređenja 11
- zona mješovite namjene „Zabok sjever“
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt **KLASA: 350-02/12-01/02, URBROJ: 2197/01-05/5-12-5**
od 16. svibnja 2012.g.

Poštovani!

Aktom iz veze predmeta zatražili ste dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu predmetnog plana.

Temeljem odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02, 58/02 i 76/07) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade predmetnog plana.

DČ

cz

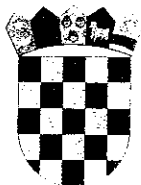
S poštovanjem,

**OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA VOJNITELJA SLUŽBE**



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U KRAPINI
49000 Krapina, Magistratska 12
Klasa: 612-08/12-10/0208
Ur. broj: 532-04-06/6-12-2
Krapina, 18. lipnja 2012.

21-6-2012.
350-02/12-01/02 05/5
32-12-9

GRAD ZABOK
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe
n/r g. Željko Tomek, dipl.ing.stroj.
Kumrovečka 6
49210 Zabok

Predmet: **Zabok, Urbanistički plan uređenja „Zabok - sjever“**
- odluka o izradi
- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta

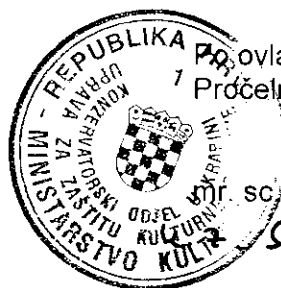
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11. i 25/12.), rješavajući poziv Grada Zaboka za dostavu zahtjeva za uvrštenje u Urbanistički plan uređenja 11 - zona mješovite namjene „Zabok sjever“, daje sljedeće očitovanje:

- u obuhvatu predmetnog plana nema zaštićenih kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- kod planiranja zone, obzirom na položaj unutar užeg središta grada, potrebno je posvetiti pažnju zaštiti atraktivnih vizura zabočkih brežuljaka (posebno kod određivanja prostornih gabarita objekata mješovite namjene)

Sastavila:

Sanda Zenko

Sanda Zenko, dipl. ing. arh.



Provlasti ministricice:
1 Pročelnica:

Mr. sc. Lana Križaj

Sanda Zenko

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3782 111 fax: 01/ 4866 100

KLASA: 612-07/12-57/33
URBROJ: 517-07-2-2-12-2
Zagreb, 06. srpnja 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA

11.7.2012.

350-02/12-01/02 05/5

517-12-11

**KRAPINSKO – ZAGORSKA
ŽUPANIJA
GRAD ZABOK**

**PREDMET: UPU 11 – zona mješovite namjene „Zabok sjever“
- obavijest, dostavlja se**

Vežano za vaš zahtjev kojim ste, u skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), kao nositelj izrade UPU 11 – zona mješovite namjene „Zabok sjever“, zatražili podatke, planske smjernice i propisane dokumente koji se odnose na zaštitu prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode napominje kako slijedi.

Sukladno odredbi članka 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05, 139/08 i 57/11), u postupku izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja na području nacionalnog parka i parka prirode, Ministarstvo određuje nositelju izrade plana zahtjeve za izradu prostornog plana.

Kako se predmetni urbanistički plan uređenja ne nalazi unutar spomenutih kategorija zaštićenih područja ovo Ministarstvo nije u obvezi izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana uređenja već isti proizlaze iz važećih zakona i propisa, te planova višeg reda.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/12-01/02
URBROJ: 2197/01-05/5-12-15
Zabok, 24.09.2012.

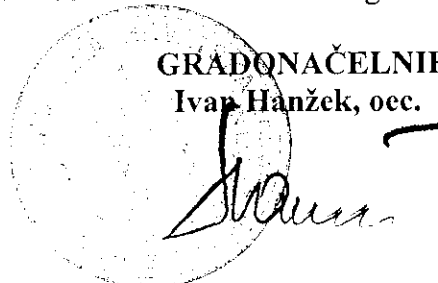
Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 11-
zona mješovite namjene „Zabok sjever“
- utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu
- otvaranje javne rasprave

Povodom razmatranja nacрта prijedloga Urbanističkog plana uređenja 11- zona mješovite namjene „Zabok sjever“, a na temelju čl. 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.) i članka 43. stavka 2. Statuta Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske županije" br. 13/09.), Gradonačelnik Grada Zaboka dana 24.09.2012..godine donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 11- zona mješovite namjene „Zabok-sjever“ za javnu raspravu.
- 2. Javna rasprava** o Prijedlogu trajati će **30 dana, od 11. listopada do 09. studenoga 2012.**
- Prijedlog će biti izložen u predvorju II kata zgrade Gradske uprave u Zaboku, Zivtov trg 10 s mogućnošću **javnog uvida** i tumačenja svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 11.00 sati za trajanja javne rasprave.
- 4. Javno izlaganje** o Prijedlogu održati će se dana **22. listopada 2012. g.** s početkom u **11,00 sati**, u **gradskoj vijećnici Grada Zaboka, Zabok, Zivtov trg 10 (soba broj 21/II)**.
Obrazloženje uz Prijedlog, te odgovore na postavljena pitanja, prijedloge i primjedbe dati će stručni izrađivači Prijedloga: Ivan Mucko, dipl. ing. arh.
- 5. Mišljenja, prijedloge i primjedbe** treba dostaviti u pisanom obliku na posebnom obrascu koji se može dobiti na mjestu javnog uvida, a s imenom, prezimenom, adresom i vlastoručnim potpisom, odnosno nazivom pravne osobe, potpisom ovlaštene osobe i pečatom s priloženim potrebnim priložima za razumijevanje (izvod iz katastra), **do 09. studenoga 2012.** godine na adresu: Grad Zabok, 49210 Zabok, Zivtov trg 10, predajom na urudžbeni zapisnik ili putem pošte.
- 6. Objava** javne rasprave o Prijedlogu objavit će se preko Radio Zaboka, Internet stranice www.zabok.hr, web stranice Krapinsko-zagorske županije i Minisatrstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Oglasne ploče Grada Zaboka i te u «Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

GRADONAČELNIK
Ivan Hanžek, oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe

KLASA: 350-02/12-01/02
URBROJ: 2197/01-05/5-12-16
Zabok, 25.09.2012.

Na temelju članka 86. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 54. Statuta Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske županije" br. 13/09), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka dana 25.09. 2012. godine, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 11- zona mješovite namjene „Zabok-sjever“

1. **Utvrđuje se** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 11- zona mješovite namjene „Zabok-sjever“ za javnu raspravu.
2. **Javna rasprava** o Prijedlogu trajati će **30 dana, od 11.listopada do 09.studenoga 2012. g.**
3. Prijedlog će biti izložen u predvorju II kata zgrade Gradske uprave u Zaboku, Zivtov trg 10 s mogućnošću **javnog uvida** i tumačenja svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 11.00 sati za trajanja javne rasprave.
4. **Javno izlaganje** o Prijedlogu održati će se dana **22.listopada 2012. g.** s početkom u **11,00 sati**, u **gradskoj vijećnici Grada Zaboka, Zabok, Zivtov trg 10 (soba broj 21/II)**.
Obrazloženje uz Prijedlog, te odgovore na postavljena pitanja, prijedloge i primjedbe dati će stručni izrađivač Prijedloga: Ivan Mucko, dipl. ing. arh.
5. **Mišljenja, prijedloge i primjedbe** treba dostaviti u pisanom obliku na posebnom obrascu koji se može dobiti na mjestu javnog uvida, a s imenom, prezimenom, adresom i vlasto - ručnim potpisom, odnosno nazivom pravne osobe, potpisom ovlaštene osobe i pečatom s priloženim potrebnim priložima za razumijevanje (izvod iz katastra), **do 09.studenoga 2012.g** na adresu: Grad Zabok, 49210 Zabok, Zivtov trg 10, predajom na urudžbeni zapisnik ili putem pošte.
6. **Objava** javne rasprave o Prijedlozima objavit će se preko Radio Zaboka, Internet stranice www.zabok.hr, web stranice Krapinsko-zagorske županije i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Oglasne ploče Grada Zaboka i objavit će se u „ Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije“

od 03. 10. 12
svake srijede do 09. 11. 12
oko 16⁰⁰ sati
Radio Zabok



PROČELNIK

Zeljko Tomek, dipl.ing.stroj.

Zeljko Tomek



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe

KLASA: 350-02/12-01/02
URBROJ: 2197/01-05/5-12-17
Zabok, 25.09.2012.

Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi
Prijedloga Urbanističkog plana uređenja 11-
zona mješovite namjene „Zabok-sjever“

Na temelju čl. 86. i 87. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.) dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 11- zona mješovite namjene „Zabok-sjever“

- 1. Utvrđuje se** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 11- zona mješovite namjene „Zabok-sjever“ za javnu raspravu.
- 2. Javna rasprava** o Prijedlogu trajati će **30 dana, od 11.listopada do 09.studenoga 2012. g.**
- Prijedlog će biti izložen u predvorju II kata zgrade Gradske uprave u Zaboku, Zivtov trg 10 s mogućnošću **javnog uvida** i tumačenja svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 11.00 sati za trajanja javne rasprave.
- Javno izlaganje** o Prijedlogu održati će se dana **22.listopada 2012. g.** s početkom u **11,00 sati**, u **gradskoj vijećnici Grada Zaboka**, Zabok, Zivtov trg 10 (soba broj 21/II).
Obrazloženje uz Prijedlog, te odgovore na postavljena pitanja, prijedloge i primjedbe dati će stručni izrađivač Prijedloga: Ivan Mucko, dipl. ing. arh.
- Mišljenja, prijedloge i primjedbe** treba dostaviti u pisanom obliku na posebnom obrascu koji se može dobiti na mjestu javnog uvida, a s imenom, prezimenom, adresom i vlastoručnim potpisom, odnosno nazivom pravne osobe, potpisom ovlaštene osobe i pečatom s priloženim potrebnim priložima za razumijevanje (izvod iz katastra), **do 09.studenoga 2012.g** na adresu: Grad Zabok, 49210 Zabok, Zivtov trg 10, predajom na urudžbeni zapisnik ili putem pošte.
- Objava** javne rasprave o Prijedlozima objavit će se preko Radio Zaboka, Internet stranice www.zabok.hr, web stranice Krapinsko-zagorske županije i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Oglasne ploče Grada Zaboka i objaviti će se u „ Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije“

PROČELNIK
Željko Toprek, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Uprava za inspekcijske poslove, Urbanistička inspekcija,
Vinogradska ulica 25, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u
Krapini, Magistratska 12, Krapina
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Ulica Republike
Austrije 14
4. Ministarstvo poljoprivrede Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju,
Sektor za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Služba za poljoprivredno
zemljište. Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
5. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Republike Austrije 20
6. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, Republike Austrije 25
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, VGI Krapina Sutla
Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb,
Ulica grada Vukovara 220
9. Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
Zagreb, Sarajevska cesta 7
10. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih
poslova, Zabok M. Gupca 53,
11. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Krapina, Magistratska 1
12. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša, Zabok, Kumrovečka 6,
13. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša, Krapina, Magistratska 1,
14. "HEP"- Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra - Zabok, M. Gupca 57,
15. "Zagorski vodovod" d.o.o., Zabok (vodoopskrba), K.Š. Đalskog 3,
16. "Zagorski metalac" d.o.o., Zabok (plinoopskrba), Celine 2,
17. Komunalno-Zabok d.o.o. Zabok (odvodnja voda), Zivtov trg 3
18. Hrvatska Agencija za telekomunikacije, Zagreb, Nikole Jurišića 13,
19. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 1 – Sjever, Optujska 82, Varaždin,
20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina, Ivana Rendića 7,
21. HEP Prijenos, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
22. Hrvatske šume, Zagreb, Lj.Farkaša Vukotinovića 2
23. Ministarstvo regionalnog razvoja fondova Europske unije, Zagreb, Trg kralja Petra
Krešimira IV 1,
24. Mjesni odbor V Zabok, predsjednik Nino Valec, Zabok, S. Radića 30a
26. Arhitektonski atelier deset d.o.o.za arhitekturu i urbanizam, Zagreb, Hebrangova 18
27. Ivan Hanžek, Gradonačelnik Grada Zaboka , ovdje
28. Danijel Tuđa, ing.građ., ovdje
29. Branko Juhar, ovdje
30. Za zbirku akata,
31. Za prilog zapisniku,
32. Pismohrana.

JAVNA RASPISANJA
 — UPU —

GRAD ZABOK, ŽIVOTNA

Redni broj	Prijamni ili uplatni broj	Primatej	Vrijednost			Masa kg g	Sifra korisnika	Datum	Napomena
			Rok za uruč. na ISO COD	Otkupnina	Donosi				
1	0001	UČE Knjige. 1					2.5.2019		
2	0101	Kri. Knj. 1							
3	0115	Knj. v. odob. 1							
4	0124	Knj. v. odob. 1							
5	0138	Knj. v. odob. 1							
6	0141	Knj. v. odob. 1							
7	0155	Knj. v. odob. 1							
8	0169	Knj. v. odob. 1							
9	0172	Knj. v. odob. 1							
10	0186	Knj. v. odob. 1							
11	0190	Knj. v. odob. 1							
12	0209	Knj. v. odob. 1							
13	0212	Knj. v. odob. 1							
14	0226	Knj. v. odob. 1							
15	0230	Knj. v. odob. 1							
16	0213	Knj. v. odob. 1							
17	0257	Knj. v. odob. 1							
18	0265	Knj. v. odob. 1							
19	0274	Knj. v. odob. 1							
20	0288	Knj. v. odob. 1							

List broj 1

IZJAVA: Izjavljujem da označena vrijednost na svakom pojedinačnom vrijednosnom pismu ili paketu odgovara stvarnoj vrijednosti njihovih sadržaja.

Za prijenos:

GRAD ZABOK
 Pošiljatelj (i otkupnina)
 Za pravnu osobu

HP MB 1414895 OIB 87311810356
PRIJAMNA KNJIGA — LIST

GRAD ZABOK, ZIM.

Redni broj	Uplatnice	Prijamni ili uplatni broj	Primateelj	Određeni poštanski ured	Rok za uruč. na	ISO COD	Vrijednost	Masa		Šifra korisnika	Datum	Napomena
								kg	g			
1	0246848091		HUP	Zabok						6574325	2.10.09	
2	0605		HR	Zabok								
3	0614		Plinacro	Zagreb								
4	0620		Hrvatske autobuske	Zagreb								
5	0631		Autobuske transportne	Zagreb								
6	0645		Miniz. gradit.	Zagreb								
7	0659		Minist. kulture	Zagreb								
8	0669		Minist. nos. oc.	Zagreb								
9	0676		Hrvatske arke	Zagreb								
10	0680		RUC	Zagreb								
11	0699		Hrvat. reginica	Zagreb								
12	0702		Grad Oroslavje	Oroslavje								
13	0716		Grad D. Stubica	D. Stubica								
14	0720		Šumarsko kuhne	Zagreb								
15	0733		Općina Kon. Toplice	Kon. Toplice								
16	0747		Općina Bedulovina	Bedulovica								
17	0755		Županijski muzej	Zabok								
18	0764		Župa Trogirsko	Zabok								
19	0772		Općina Vel. Trpanj	Vel. Trpanj								
20	0781		Općina Sv. Marije Tvrđine	Sv. Marije Tvrđine								

List broj 2.

Posijatelj ZABOK, ZIM.

Za prijenos:

ZJAVA: Izjavljujem da označena vrijednost na svakom pojedinačnom vrjednosnom listu ili paketu odgovara stvarnoj vrijednosti njihova sadržaja.

Datum: 1

Primio:

(otisak post. žiga)

[Handwritten signature]

GRAD ZABOK

Popis pošiljatelja (otisak pečata za pravnu osobu)

(IZLAGANJE)

SPISAK PRISUTNIH SA JAVNE RASPRAVE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 11- ZONA MJEŠOVITE NAMJENE

„ZABOK SJEVER“ DANA 22.10.2012.

Red.br.	Ime i prezime	Adresa	tel., za kontakt
1.	Đurđica Bece - Šujčki	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb	NIDE PRISUTNA - 098-439-058
2.	DUBRAVKO KOLAR	ZAVOD ZA MJEŠOVITE UREĐ. K25, MAGISTRETSKA 1	051-329 3337 049 382 141
3.	KAAL/ UENAD	S RADICA 17 ZABOK	092 305 3857
4.	BRILIO ZDANČIĆ	K BEROVČAČU 37	222 436
5.	Rino Vekec	St. Radica 30A	502 608
6.	Bojka Štovič	P. Pappo R ¹ 525 P. 24, P. 24, P. 24 ZABOK	098/9350-589
7.	VEŠNA MIHELIC	„ZAGORSKI VOKAZOL“ d.o.o. ZABOK	099/4299-323
8.	VALENTINA ŽELJAVIĆ	„Zagorski vokazol“ d.o.o.	

Red.br.	Ime i prezime	Tvrta, adresa	tel., mobilni, e-mail za kontakt
9.	BIŠERKA KROŠČIN	KZZ UPRAVA UJE I ZA POSREDOVANJE U NEKRETNOSTI OKOLINA ZABOK	049/723533
10.	Željko TOMER	GRAD ZABOK UO ZA KMH. GOSP. I JAVNE PR.	049-298-332
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK**

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe**

KLASA: 350-02/12-01/02
URBROJ: 2197/01-05/5-12-20
Zabok, 02.11.2012.

Z A P I S N I K

sa javnog izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 11- zona mješovite namjene „Zabok-sjever“ održane dana 22.listopada 2012. godine s početkom u 11,00 sati u gradskoj vijećnici Grada Zaboka, Zabok, Zivtov trg 10 (soba broj 21/II).

Sukladno članku 89.stavku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07,38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), nositelj izrade, Grad Zabok, proveo je zajedno s izrađivačem Arhitektonskim atelijerom deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba, javno izlaganje u postupku javne rasprave radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera značajnim za uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata Plana.

Javnom izlaganju su prisustvovali slijedeći:

1. Ivan Mucko, Arhitektonski ateljer deset d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18,
 2. Dubravko Kolar, Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Krapina, Magistarska 1,
 3. Nenad Kralj, Zabok, S.Radića 17
 4. Zdenko Brlić, Zabok, Zabok, Naselje Borovčaki 37
 5. Rino Valec, Zabok, S.radića 30 a, Predsjednik Mjesnog odbora V, Zabok.
 6. Sonja Horvat, Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu, Zabok
 7. Vesna Mihelić, Zagorski vodovod d.o.o.Zabok, K.Š.Đalskoga 1
 8. Valentina Žerjavić, Zagorski vodovod d.o.o.Zabok, K.Š.Đalskoga 1
 9. Biserka Krušlin, Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu, Zabok
 10. Željko Tomek, Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i javne potrebe,
 11. Branko Juhar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe,
- Zapisnik je vodio Branko Juhar.

Željko Tomek pozdravio je prisutne te dao riječ gosp. Mucku.

Gosp. Mucko – obrazlaže prisutnima zbog čega se donosi Urbanistički plan uređenja (UPU 11). Kako je došlo do potrebe premještanja postojeće motocross staze na novu lokaciju koja je određena izmjenama i dopunama PPUGZ-a, istim je područje sadašnje motocross staze sa kontaktnom zonom planirano je za mješovitu namjenu visoke gustoće izgrađenosti (0,75) i iskorištenosti (3,0). Kako dio područja koji je obuhvaćen UPU-om nije bio uključen u građevinsko područje izmjena i dopunama PPUGZ-a formirat će se cjelovito i zaokruženo građevinsko područje površine cca 10,45 ha. Obzirom na nagib terena i pretežito stambenu tipologiju izgradnje planom će se odrediti manji koeficijenti primjereni stambenoj izgradnji niže i srednje gustoće.

Središnja prometnica u obuhvatu nastavlja se na ulicu S. Radića (koja povezuje ovo područje sa ulicom Matije Gupca) te je planirana sa relativno širokim poprečnim profilom koji uključuje kolnik, obostrano uzdužno parkiranje i obostrane pješačke staze. Teren u središnjem dijelu obuhvata je u znatno blažim nagibu te omogućuje gradnju stambenih građevina većih gabarita sa podzemnim garažama. Stoga je za središnji dio obuhvata odabrana tipologija više stambene zgrade sa oznakom 2A čija je katnost podrum (suteran) prizemlje i 2 kata. U podrumu /suteranu/ planirane su garaže sa 14-15 mjesta, a na tri nadzemne etaže stanovi. Građevinska bruto površina pojedine etaže najviše je 600 m², a ukupna GBP je 2500 m². U jednoj zgradi može se planirati najviše 20 stanova različitih veličina. Cca 60 % parkirnih mjesta za zgradu se rješava u podzemnoj garaži, dok se ostala mjesta rješavaju uz prometnicu. Rubna područja su u znatno većem nagibu te su ovdje planirane zgrade manjih gabarita. Planirana su dva tipa izgradnje, oznake 2B i 2C. Stambene zgrade tipa 2B planirane su katnosti podrum /suteran/, prizemlje i 1 kat (suteran sa garažom u razini prometnice i 2 nadzemne etaže). Obzirom na karakteristike terena gradnja se može planirati u polu etažama što doprinosi dinamici volumena i kvalitetnijem oblikovanju građevina te njihovom boljem uklapanju u okoliš. Građevinska bruto površine pojedine etaže je najviše 250 m², ukupna GBP je 600 m², a u jednoj zgradi može se planirati najviše četiri stana. Parkirna mjesta će se osigurati u garažama i na čestici. Stambene zgrade tipa 2C planirane su katnosti podrum /suteran/, prizemlje i 1 kat (suteran sa garažom u razini prometnice i 2 nadzemne etaže), a mogu se planirati kao i zgrade oznake 2B. Građevinska bruto površine pojedine etaže je najviše 120 m², ukupna GBP je 300 m², a u jednoj zgradi može se planirati najviše dva stana. Parkirna mjesta će se osigurati na čestici. Razvoj komunalne infrastrukture u području obuhvata plana uključit će eventualno potrebnu rekonstrukciju postojećih infrastrukturnih mreža te gradnju cjelokupne komunalne infrastrukture području obuhvata. Razvoj komunalne infrastrukture u području obuhvata plana uključit će eventualno potrebnu rekonstrukciju postojećih infrastrukturnih mreža te gradnju cjelokupne komunalne infrastrukture području obuhvata.

Horvat – predlaže da se radi velike gustoće stanovanja predvide i ostali sadržaji kao npr. zelene površine sa dječjim igralištem i poslovnim prostorima.

Mucko – u više stambenim zgradama moguće je graditi poslovne prostore tipa trgovine. I prostori uslužne djelatnosti.

Brlić – predlaže da se prometnica oznake G spoji sa Tisanić jarkom

Mucko- tu prometnicu bi trebalo riješiti PPUGZ-a.

Brlić- predlaže da se u zoni M3 – D2 predvide četiri kata jer smatra da su 2 kata premalo, a što podržava i gđa. Horvat.

Mucko – mogu biti četiri kata, ali time po broju stanova bi grad Zabok bio planiran za cca 60 tisuća stanovnika te je radi razvitka grada dovoljna predviđena visina.

Horvat i Brlić- predlažu da se stavi manje zgrada sa većom katnošću, odnosno da se stave zgrade u nizu.

Mucko – takva koncepcija biti će problematična sa prometom i tržištem, ali smatra da se mogu dati primjedbe koje će razmotriti.

Kralj- ima parcelu na početku Radićeve te da je prema planu njegova parcela puno veća za mogućnost veće etažnosti, a ograničava se broj stanova. Predlaže da se ostavi postojeći plan koji omogućava veću etažnost te da se male kuće ne grade već da se to ostavi za zelene površine, a da u sredini budu kuće sa 30 stanova.

Mihelić- Zagorski vodovod- da se u vezi vodoopskrbe ne može očitovati već će dostaviti podatke vodoopskrbe.

ZAPISNIČAR
Branko Juhar

KNJIGA
PRIMJEDBI
UPU 11
ZABOK-SJEVER

(NEMA PRIMJEDBI)

ZABOK, 10. 11. 2012

MUP
 PU Krapinsko Zagorska
 Odjel zajedničkih i upravnih poslova
 Matije Gupca 53
 Zabok



Vaš broj i znak: 511-17-04/5-1637/2-12.GZ
 od 21.05.2012.

Naš broj: 1212 – 121113 – 01
 ZAGREB 13. 11. 2012.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE ZABOK
 SJEVER
 MIŠLJENJE NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
 -traži se

Poštovana gospodo!

16.05.2012. Grad Zabok kao nositelj izrade plana uputio Vam je obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Zabok sjever, temeljem koje ste nam dostavili posebne uvjete za izradu plana dopisom BROJ: 511-17-04/5-1637/2-12.GZ od 21.05.2012..

Javna rasprava o planu održana je od 11.10.2012. do 09.11.2012. Po završetku javne rasprave izradili smo nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt konačnog prijedloga UPU zone mješovite namjene Zabok sjever na CD rom-u sa sljedećim priloziima:

- UPU zone mješovite namjene Zabok sjever – nacrt konačnog prijedloga plana
 - Prijedlog Odluke o donošenju (Odredbe za provođenje)
 - Obrazloženje plana
 - Kartografski prilozi plana

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1	prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 1000
2.2	prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA, VODOVODNA I MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 1000
2.3	prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI PROMETNICA	1 : 100
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.1	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000
4.2	PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA	1 : 1000

Molimo Vas da temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) date mišljenje o poštivanju Vaših posebnih uvjeta.

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Državna uprava za zaštitu i spašavanje
 Područni ured za zaštitu i spašavanje
 Krapina
 ul. Ivana Rendića 7
 Krapina



Vaš broj i znak: Klasa: 350-02/12-01/06
 Urbroj: 543-08-01-12-2
 od 23.05.2012.
 Naš broj: 1212 – 121113 – 03
 ZAGREB 13. 11. 2012.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE ZABOK
 SJEVER
 SUGLASNOST NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
 -traži se

16.05.2012. Grad Zabok kao nositelj izrade plana uputio Vam je obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Zabok sjever, temeljem koje ste nam dostavili posebne uvjete za izradu plana dopisom pod gore navedenim brojem.

Javna rasprava o planu održana je od 11.10.2012. do 09.11.2012. Po završetku javne rasprave izradili smo nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt konačnog prijedloga UPU zone mješovite namjene Zabok sjever na CD rom-u sa slijedećim prilozi:

- UPU zone mješovite namjene Zabok sjever – nacrt konačnog prijedloga plana
 - Prijedlog Odluke o donošenju (Odredbe za provođenje)
 - Obrazloženje plana
 - Kartografski prilozi plana

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1	prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 1000
2.2	prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA, VODOVODNA I MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 1000
2.3	prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI PROMETNICA	1 : 100
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.1	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000
4.2	PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA	1 : 1000

Molimo Vas da temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07), članka 35. stavka 1. alineje 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. 174/04 i 79/07) i članka 172. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. 53/91 i 103/96) date suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u nacrtu konačnog prijedloga UPU zone mješovite namjene Zabok sjever.

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Ministarstvo kulture
Konzervatorski odjel u Krapini
Magistratska 12
49000 Krapina



Vaš broj i znak: Klasa: 612-08/12-10/0208
Urbroj: 532-04-06/6-12-2
od 18.06.2012.
Naš broj: 1212 – 121113 – 04
ZAGREB 13. 11. 2012.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE ZABOK SJEVER**
PRETHODNA SUGLASNOST NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
-traži se

Poštovana gospodo!

16.05.2012. Grad Zabok kao nositelj izrade plana uputio Vam je obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Zabok sjever, temeljem koje ste nam dostavili posebne uvjete za izradu plana dopisom pod gore navedenim brojem.

Javna rasprava o planu održana je od 11.10.2012. do 09.11.2012. Po završetku javne rasprave izradili smo nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt konačnog prijedloga UPU zone mješovite namjene Zabok sjever na CD rom-u sa slijedećim prilozi:

- UPU zone mješovite namjene Zabok sjever – nacrt konačnog prijedloga plana
 - Prijedlog Odluke o donošenju (Odredbe za provođenje)
 - Obrazloženje plana
 - Kartografski prilozi plana

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1	prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 1000
2.2	prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA, VODOVODNA I MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 1000
2.3	prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI PROMETNICA	1 : 100
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.1	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000
4.2	PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA	1 : 1000

Molimo Vas da temeljem članka 56. stavka 3 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ('Narodne novine' 69/99) izdate prethodnu suglasnost kojom se potvrđuje da je predmetni dokument prostornog uređenja izrađen sukladno danim posebnim uvjetima.

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
"Krapina-Sutla"
Zagrebačka 13
49214 Veliko Trgovišće



Vaš broj i
znak:
Naš broj: 1212 – 121113 – 05
ZAGREB 13. 11. 2012.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE ZABOK SJEVER**
MIŠLJENJE O SUKLADNOSTI NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA SA PLANOM UPRAVLJANJA VODNIM PODRUČJEM
-traži se

Poštovana gospodo!

16.05.2012. Grad Zabok kao nositelj izrade plana uputio Vam je obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Zabok sjever, temeljem koje ste nam dostavili posebne uvjete za izradu plana dopisom pod gore navedenim brojem.

Javna rasprava o planu održana je od 11.10.2012. do 09.11.2012. Po završetku javne rasprave izradili smo nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt konačnog prijedloga UPU zone mješovite namjene Zabok sjever na CD rom-u sa slijedećim prilozi:

- UPU zone mješovite namjene Zabok sjever – nacrt konačnog prijedloga plana
 - Prijedlog Odluke o donošenju (Odredbe za provođenje)
 - Obrazloženje plana
 - Kartografski prilozi plana

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1	prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 1000
2.2	prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA, VODOVODNA I MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 1000
2.3	prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI PROMETNICA	1 : 100
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.1	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000
4.2	PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA	1 : 1000

Molimo Vas da nam, u skladu sa člankom 36. Zakona o Vodama (Narodne novine 153/09) date mišljenje o sukladnosti plana sa planom upravljanja vodnim područjem.

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Ministarstvo poljoprivrede
Uprava vodnoga gospodarstva
Ulica grada Vukovara 220
10000 Zagreb



Vaš broj i
znak:

Naš broj: 1212 – 121113 – 06
ZAGREB 13. 11. 2012.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE ZABOK SJEVER**
MIŠLJENJE O SUKLADNOSTI NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA SA PLANOM UPRAVLJANJA VODNIM PODRUČJEM
-traži se

Poštovana gospodo!

16.05.2012. Grad Zabok kao nositelj izrade plana uputio Vam je obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Zabok sjever, temeljem koje ste nam dostavili posebne uvjete za izradu plana dopisom pod gore navedenim brojem.

Javna rasprava o planu održana je od 11.10.2012. do 09.11.2012. Po završetku javne rasprave izradili smo nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt konačnog prijedloga UPU zone mješovite namjene Zabok sjever na CD rom-u sa slijedećim prilozi:

- UPU zone mješovite namjene Zabok sjever – nacrt konačnog prijedloga plana
 - Prijedlog Odluke o donošenju (Odredbe za provođenje)
 - Obrazloženje plana
 - Kartografski prilozi plana

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1	prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 1000
2.2	prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA, VODOVODNA I MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 1000
2.3	prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI PROMETNICA	1 : 100
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.1	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000
4.2	PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA	1 : 1000

Molimo Vas da nam, u skladu sa člankom 36. Zakona o Vodama (Narodne novine 153/09) date mišljenje o sukladnosti plana sa planom upravljanja vodnim područjem.

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Bureau de dépôt / Poštanski ured: 10000
Date / Datum: 15/11/12

Destinataire de l'envoi / Primatec / posiljka: **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA**
ULICA GRADA VUKOVARA 220 10000 ZAGREB

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire Lettre / Prioritetno Pismo
 Non prioritaire Imprime / Neprioritetna Tiskanica
 Colis / Paket

Recommandé / Preporučena
 Livraison attestée / Potvrđeno uručenje
 Valeur déclarée / Oznacena vrijednost

N° de l'envoi / Br. pošiljke: 22 474 320 Hg

Mandat ordinaire / Redovna uputa za isplatu / de versament / upućenje
 Cheque d'assignation / upućenje / isplata

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment remis / Gornje navedena pošiljka isporučena je

remis / upućena je
 payé / isplaćena je
 inscrit en CCP / upisan u CCP

Date et signature / Datum i potpis: 15-11-2012

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. / Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odrednice države dopustaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Bureau de dépôt / Poštanski ured: 10000
Date / Datum: 15/11/12

Destinataire de l'envoi / Primatec / posiljka: **MINISTARSTVO KULTURE
KONZERVATORSKI ODJEL U KRADINI
MAGISTRATSUA 11 49000 KRAPINA**

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire Lettre / Prioritetno Pismo
 Non prioritaire Imprime / Neprioritetna Tiskanica
 Colis / Paket

Recommandé / Preporučena
 Livraison attestée / Potvrđeno uručenje
 Valeur déclarée / Oznacena vrijednost

N° de l'envoi / Br. pošiljke: 22 391 303 gm

Mandat ordinaire / Redovna uputa za isplatu / de versament / upućenje
 Cheque d'assignation / upućenje / isplata

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment remis / Gornje navedena pošiljka isporučena je

remis / upućena je
 payé / isplaćena je
 inscrit en CCP / upisan u CCP

Date et signature / Datum i potpis: 16.11.2012

REPUBLIKA HRVATSKA
UPRAVA ZA ZAŠTITU
KONZERVATORSKI ODJEL

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. / Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odrednice države dopustaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Bureau de dépôt / Poštanski ured: 10000
Date / Datum: 15/11/12

Destinataire de l'envoi / Primatec / posiljka: **HRVATSKE VODE
191 KRADINA SUTLA
ZAGREBAČKA 13 49214 V. TRGOVIŠĆE**

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire Lettre / Prioritetno Pismo
 Non prioritaire Imprime / Neprioritetna Tiskanica
 Colis / Paket

Recommandé / Preporučena
 Livraison attestée / Potvrđeno uručenje
 Valeur déclarée / Oznacena vrijednost

N° de l'envoi / Br. pošiljke: 22 474 3016 gm

Mandat ordinaire / Redovna uputa za isplatu / de versament / upućenje
 Cheque d'assignation / upućenje / isplata

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment remis / Gornje navedena pošiljka isporučena je

remis / upućena je
 payé / isplaćena je
 inscrit en CCP / upisan u CCP

Date et signature / Datum i potpis: 16.11.12 OPUNOMOĆENIK

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. / Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odrednice države dopustaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Service des postes / Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis / Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest: 22 474 320 Hg 15.11.12 10000

AR

Prioritaire / Par avion / Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à / Vratiti: ARHITELTONSKI ATELIER 10

Nom ou raison sociale / Ime i prezime ili naziv tvrtke: ARHITELTONSKI ATELIER 10

Rue et n° / Ulica i br.: HEBRANČOVA 18

Localité et pays / Mjesto i država: 10000 ZAGREB

A remplir par l'expéditeur / Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Service des postes / Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis / Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest: 22 391 303 gm 16.11.12-16 49000

AR

Prioritaire / Par avion / Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à / Vratiti: ARHITELTONSKI ATELIER 10

Nom ou raison sociale / Ime i prezime ili naziv tvrtke: ARHITELTONSKI ATELIER 10

Rue et n° / Ulica i br.: HEBRANČOVA 18

Localité et pays / Mjesto i država: 10000 ZAGREB

A remplir par l'expéditeur / Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Service des postes / Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis / Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest: 22 474 3016 gm 15.11.12 10000

AR

Prioritaire / Par avion / Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à / Vratiti: ARHITELTONSKI ATELIER 10

Nom ou raison sociale / Ime i prezime ili naziv tvrtke: ARHITELTONSKI ATELIER 10

Rue et n° / Ulica i br.: HEBRANČOVA 18

Localité et pays / Mjesto i država: 10000 ZAGREB

A remplir par l'expéditeur / Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de depot: **12000** Date: **15/11/12**

Destinataire de l'envoi: **MUP PU KRAPINSKO ZAGORSKA ODJEL ZAJEDNIČKIH UPRAVNIH POSLOVA M GURČA 53 49210 ZABOK**

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Ovak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Nature de l'envoi: Vrsta pošiljke

Prioritaire Lettre / Non prioritaire Imprimé
 Recommandé / Livraison attestée
 Mandat ordinaire / Cheque d'assignation

N° de l'envoi: **12000** Montant: **25 545 206,44**

Renvoyer à
Vratiti:

Nom ou raison sociale: **ARHITEKTONSKI ATELIER 10**

Rue et n°: **TIEBRANČOVA 18**

Localité et pays: **10000 ZAGREB**

A remplir par l'expéditeur

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dument remis paye inscrit en CCP

Date et signature: **16.11.2012. [Signature]**

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj, ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba

Bureau de depot: **12000** Date: **15/11/12**

Destinataire de l'envoi: **DYZS KRAPINA RENDIĆEVA 7 49000 KRAPINA**

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Ovak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Nature de l'envoi: Vrsta pošiljke

Prioritaire Lettre / Non prioritaire Imprimé
 Recommandé / Livraison attestée
 Mandat ordinaire / Cheque d'assignation

N° de l'envoi: **12000** Montant: **25 545 206,44**

Renvoyer à
Vratiti:

Nom ou raison sociale: **ARHITEKTONSKI ATELIER 10**

Rue et n°: **TIEBRANČOVA 18**

Localité et pays: **10000 ZAGREB**

A remplir par l'expéditeur

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dument remis paye inscrit en CCP

Date et signature: **16.11.2012. [Signature]**

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj, ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba

Bureau de depot: **12000** Date: **15/11/12**

Destinataire de l'envoi: **HAKOM R.F. MIHANOVICA 9 10010 ZAGREB**

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Ovak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Nature de l'envoi: Vrsta pošiljke

Prioritaire Lettre / Non prioritaire Imprimé
 Recommandé / Livraison attestée
 Mandat ordinaire / Cheque d'assignation

N° de l'envoi: **12000** Montant: **25 545 206,44**

Renvoyer à
Vratiti:

Nom ou raison sociale: **ARHITEKTONSKI ATELIER 10**

Rue et n°: **TIEBRANČOVA 18**

Localité et pays: **10000 ZAGREB**

A remplir par l'expéditeur

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dument remis paye inscrit en CCP

Date et signature: **16.11.2012. [Signature]**

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj, ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba



KLASA: 350-05/12-01/190
URBROJ: 376-10/SV-12-5 (JŠ)
Zagreb, 19. studeni 2012. god.

Republika Hrvatska
ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
HEBRANGOVA 18
10000 ZAGREB

PREDMET: GRAD ZABOK
UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE ZABOK SJEVER
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš broj 1212 – 121113 – 02 od 13. studenog 2012.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE ZABOK SJEVER.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE ZABOK SJEVER **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

RAVNATELJ

dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KRAPINSKO-ZAGORSKA
SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA**

Broj: 511-17-04/5-3308/2-12. GZ
Krapina, 26.11.2012.

Arhitektonski atelier deset, d.o.o.

Hebrangova 18

Zagreb 

Predmet: Urbanistički plan uređenja -
zona mješovite namjene "Zabok sjever",
Nacrt konačnog prijedloga plana - mišljenje o ispunjenju
posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od
požara, dostavlja se.-

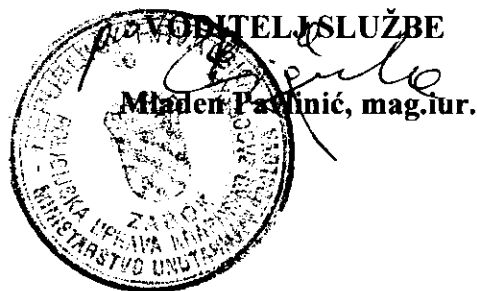
Veza: Vaš dopis broj 1211-121113-01 od 13.11.2012. godine.

Vašim dopisom broj gornji zatražili ste davanje mišljenja o ispunjenju posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u konačnom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja - zona mješovite namjene "Zabok sjever",

Pregledom dostavljenog grafičkog dijela i tekstualnog dijela provedbenih odredbi plana utvrdili smo da su u istom ispunjeni posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, traženi našim dopisom broj: 511-17-04/5-1637/2-12. od 21.05.2012. godine.

Temeljem navedenog, iz područja zaštite od požara i eksploziva, nema zapreka za usvajanje predmetnog Urbanističkog plana uređenja.

Sa štovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
KRAPINA
Krapina, ul. Ivana Rendića 7

Klasa: 350-02/12-01/06
Ur.broj: 543-08-01-12-8

Krapina, 05. prosinac 2012.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
za arhitekturu i urbanizam
Hebrangova 18
10000 ZAGREB

PREDMET: : Urbanistički plan uređenja - zona
mješovite namjene „Zabok sjever“,
- SUGLASNOST, dostavlja se


VEZA: Vaš dopis, broj: 1212-121113-03 od 13.11.2012. i Vaš e-mail od 05.12.2012.

Nakon izvršenog uvida u nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Zabok sjever, temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 35. stavak 1. alineja 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, daje:

SUGLASNOST

na nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Zabok sjever u kojem su mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća izrađene u skladu sa Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Zaboka

S poštovanjem,


PROČELNIK
Dražan Štrabić, mag. pol.

Dostaviti:
 Naslovu, redovnom poštom
- Pismohrani, ovdje