



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
Gradsko vijeće

KLASA: 372-01/09-01/03
URBROJ: 2197/01-02-10-24
Zabok, 21. rujna 2010.

PREDMET: Poduzetništvo Tomek d.o.o., prodaja poslovnih prostora Gradu Zaboku
- sklapanje ugovora o kupoprodaji poslovnih prostora

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 30. alineje 7. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 13/09.) Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 19. sjednici, održanoj dana 21. rujna 2010. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

I. Grad Zabok kupuje nekretninu – 44605/1000000 dijela nekretnine oznake kčbr. 2756/11, zgrada, trafostanica i dvorište, površine 23882 m² (4j i 240 čhv), poslovna zgrada, površine 10887 m² (1j i 1427 čhv), dvorište, površine 12930 m² (2j i 395 čhv), trafostanica, površine 65 m² (18 čhv), upisano u zemljišno-knjižni uložak br. 5561 k.o. Zabok, poduložak 49, povezano s pravom vlasništva dvoetažnog poslovnog prostora uredske namjene na I. i II. katu, slovne oznake A2, sveukupne korisne površine od 630,24 m². Poslovni prostori kupuju se od vlasnika i posjednika – Poduzetništvo Tomek d.o.o., Pavlovec Zabočki, Prilaz dr. Franje Tuđmana 5 (prodavatelj), za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 628.214,60 EUR-a, plativo u kunama, po srednjem tečaju na dan isplate.

Poslovni prostori kupuju se za potrebe poslovanja predstavničkog i izvršnog tijela Grada Zaboka, te upravnih tijela Grada Zaboka, odnosno Gradske uprave Grada Zaboka, koji će se u kupljene prostore preseliti iz sadašnjih prostora na adresi u Zaboku – Kumrovečka 6.

Utvrđuje se da su prodavatelj i Grad Zabok 19.4.2010. godine potpisali Predugovor o kupoprodaji predmetnih poslovnih prostora i 1.9.2010. godine Dodatak Predugovoru o kupoprodaji, prema kojima su se ugovorne stranke obvezale sklopiti najkasnije 1. listopada 2010. godine glavni kupoprodajni ugovor, te prema kojima je Grad Zabok prodavatelju već uplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 1.139.335,03 kuna (25% cijene). Ostatak kupoprodajne cijene isplatit će se iz proračuna Grada Zaboka, na način i u rokovima definiranim glavnim kupoprodajnim ugovorom, a u skladu s potpisanim Predugovorom.

Utvrđuje se da je predmetnim Predugovorom o kupoprodaji ugovorena kupnja poslovnih prostora od ukupno 605,80 m², dok je novim elaboratom etažacije provedenim u skladu s građevinskom dozvolom utvrđena točna površina predmetnih poslovnih prostora – 630,24 m². Unatoč povećanja površine prostora, glavnim kupoprodajnim ugovorom ugovorit će se ukupna kupoprodajna cijena utvrđena Predugovorom, odnosno kupoprodajna cijena neće se povećavati.

II. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Zaboka da, nakon ishoda uporabne dozvole za predmetne poslovne prostore i ispunjenja svih ostalih uvjeta iz Predugovora, potpiše kupoprodajni ugovor s prodavateljem.

**PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Zoran Krajačić**

DOSTAVITI:

1. Poduzetništvo Tomek d.o.o., Zabok, Prilaz dr. Franje Tuđmana 5,
2. Općinski sud u Zaboku, Zemljišno-knjižni odjel, Zabok, M. Gupca 22,
3. Upravni odjel za financije,
4. Za objavu,
5. Za zbirku akata,
6. Za prilog zapisniku,
7. Pismohrana.