

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09), i članka 30. Statuta Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 13/09.), Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 19. sjednici održanoj 21. rujna 2010. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka**

#### **PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (dalje u tekstu: izmjene i dopuna PPUGZ).
- (2) Nositelj izrade izmjena i dopuna PPUGZ je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka (dalje u tekstu: Nositelj). Koordinator izrade izmjena i dopuna PPUGZ ispred Nositelja je Branko Juhar.

#### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUGZ**

##### **Članak 2.**

- (1) Temeljem članak 26. stavak (1) i članka 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09.; u daljnjem tekstu: Zakon o PUIG), Grad Zabok pristupa izradi izmjena i dopuni PPUGZ.
- (2) Izmjene i dopune PPUGZ će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o PUIG, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
- (3) Uz navedeno u stavku (2) ovog članka, sukladno članku 60. Zakona o PUIG, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUGZ predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (kao prvog višeg dokumenta prostornog uređenja šireg područja), posebno njegove odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/02.), dalje u tekstu: PPKZZ.

#### **OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PPUGZ**

##### **Članak 3.**

- (1) Granica obuhvata izmjena i dopuna PPUGZ sukladna je granicama postojećeg PPUGZ.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PPUGZ

### Članak 4.

(1) Preliminarna ocjena stanja u obuhvatu PPUGZ prije izrade detaljnijeg stručnog uvida i analize ovom Odlukom se sažima na slijedeći način:

Od donošenja Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.: 8/09) svekoliki razvoj Grada Zaboka prerastao je njegova planska rješenja pa su se pojavili problemi u segmentima

- a) planiranih građevinskih područja naselja,
- b) planiranih građevinskih područja izvan naselja za ugostiteljsko – turističku namjenu
- c) u segmentu infrastrukturnih zona

(2) Na području Grada Zaboka donesena su i u primjeni se tri urbanistička plana uređenja (UPU):

RED. BR.	NAZIV PLANA / IZ i DOP PLANA	SLUŽBENI GLASNIK KZZ	K.O.	NAMJENA	OBUHVAT PLANA ( ha )
1.1.	UPU GZ "ZABOK 1"	Sl. glasnik KZZ br.8/08.	K.o. Zabok	Građevinsko područje za gospodarsku namjenu	11,54
1.2.	UPU GZ "ZABOK 6"	Sl. glasnik KZZ br.8/09.	K.o. Gubaševo	Građevinsko područje za gospodarsku namjenu	15,90
1.3.	UPU "ZABOK CENTAR 3"	Sl. glasnik KZZ br.28/09.	K.o. Zabok	Građevinsko područje za mješovitu, poslovnu i javnu namjenu	32,80

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUGZ

### Članak 5.

(1) Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna PPUGZ trebaju biti sukladni:

- a) Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske;
- b) Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije;
- c) Utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima navedenim u članku 9. ove Odluke.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

### Članak 6.

(1) U izradi izmjena i dopuna PPUGZ koristit će se između ostalog, demografske, gospodarske, krajobrazne i ine analize te raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci,

smjernice itd., koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi izmjena i dopuna PPUGZ poimenično određeni u članku 9. ove Odluke. Ako se tijekom izrade izmjena i dopuna PPUGZ pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, one će biti izrađene.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 7.**

(1) Stručno rješenje izmjena i dopuna PPUGZ pribavit će se od jednog stručnog izrađivača izravnim ugovaranjem.

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 8.**

(1) Izmjene i dopune PPUGZ izradit će se na odgovarajućoj podlozi –

- a) ODK u mjerilu 1:25000 i na
- b) katastarskom prikazu u mjerilu 1:5000

(2) Katastarski planovi pribaviti će se od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Zabok, a odgovarajuća posebna geodetska podloga iz stavka (1) ovog članka, pribavit će se od nadležne pravne osobe koje se bave predmetnim poslovima.

(3) Kao dopunska (pomoćna) radna i prezentacijska podloga, u izradi izmjena i dopuna PPUGZ koristit će se postojeći geokodirani orto-foto snimak područja Grada Zaboka.

## **POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUGZ IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUGZ**

### **Članak 9.**

(1) Popis tijela i osoba *određenih posebnim propisima*, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu prostornog plana – izmjene i dopune PUGZ - iz područja svog djelokruga:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb;
3. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Zagreb;
4. Hrvatske šume, Šumarija Zagreb, Zagreb;
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb, vodoopskrba, odvodnja i vodnogospodarski sustav, Krapina Sutla
6. Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb;

7. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih poslova.

(2) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna PPUGZ, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, smjernica itd.) iz područja njihovih djelokruga, odnosno preporuka i prijedloga:

1. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Krapina
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok;
3. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina;
4. „Hrvatske ceste“ d.o.o., za upravljanje građenje i održavanje cesta, Zagreb
5. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Pregrada,
6. „Hrvatske željeznice“, Služba za strategijski razvoj, Zagreb,
7. „HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra - Zabok, Zabok,
8. „Zagorski vodovod“ d.o.o., Zabok ( vodoopskrba ),
9. „Zagorski metalac“ d.o.o., Zabok ( plinoopskrba ),
10. „Plinacro“ d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88
11. Komunalno-Zabok d.o.o. Zabok ( odvodnja voda ),
12. Hrvatska Agencija za telekomunikacije, Zagreb
13. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 1 – Sjever, Optujska 82, Varaždin,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina,
15. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok,

(3) Ako se tijekom izrade izmjena i dopuna PPUGZ za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

(4) Sukladno članku 82. Zakona PuiG, Nositelj izrade će o izradi izmjena i dopuna PPUGZ obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Grada Zaboka, te objavom u svom službenom glasilu.

## **ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUGZ ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUGZ TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM**

### **Članak 10.**

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju izmjena i dopuna PPUGZ nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Polazišta** - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa, ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu izmjena i dopuna PPUGZ, ciljeva izmjena i dopuna PPUGZ, te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti **u formi preliminarne koncepcije** izmjena i dopuna PPUGZ. Rok je **60 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu izmjena i dopuna

PPUGZ tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom;

2. **Nacrt prijedloga izmjena i dopuna PPUGZ za prethodnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku od **30 kalendarskih dana** od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji izmjena i dopuna PPUGZ:.
3. **Nacrt prijedloga izmjena i dopuna PPUGZ za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **30 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi.
4. **Prijedlog izmjena i dopuna PPUGZ za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **30 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga PPUGZ za javnu raspravu.
5. **Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUGZ** – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača u roku **30 kalendarskih dana** od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
6. **Konačni prijedlog izmjena i dopuna PPUGZ** – izradit će stručni Izrađivač u roku **30 kalendarskih dana** od dostave zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUGZ;
7. **IZMJENE I DOPUNE PPUGZ** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku **30 kalendarskih dana** od dostave Odluke o donošenju izmjena i dopuna PPUGZ na Gradskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade izmjena i dopuna PPUGZ po navedenim fazama iznosi **240 kalendarskih dana**. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Grada Zaboka, vrijeme trajanja prethodne rasprave i izrade odgovarajućih izvješća, trajanje javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom odnosno Ugovorom o izradi izmjena i dopuna PPUGZ sa stručnim izrađivačem.

(3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjenu i dopunu PPUGZ tijela i osoba određenih posebnim propisima iznositi će **30 kalendarskih dana**

### **ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUGZ**

#### **Članak 11.**

(1) Do donošenja izmjena i dopuna PPUGZ prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PPUGZ**

### **Članak 12.**

- (1) PPUGZ financirat će se sa konta 32393 (uređenje prostora) Proračuna Grada Zaboka.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke, uputit će se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna PPUGZ.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

### **Članak 14.**

- (1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije"

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA**

KLASA: 350-01/10-01/08  
URBROJ: 2197/01-02-10-3  
Zabok, 21. rujna 2010.

**PREDSJEDNIK**  
**Gradskog vijeća**  
**Zoran Krajačić**

Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Urbanistička inspekcija, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12., Krapina,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,

- Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,  
Uprava za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
  5. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb  
Republike Austrije 20,
  6. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,  
Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Zagreb, Republike Austrije 25,
  7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save  
Veliko Trgovišće,,Zagrebačka 13,
  8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb,  
Ulica grada Vukovara 220,
  9. Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,  
Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. br. 1,
  10. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih  
poslova, Zabok M. Gupca 53,
  11. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša KZZŽ, Zabok,
  12. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,  
ispostava Zabok, Zabok, Kumrovečka 6,
  13. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Krapina,  
Magistratska 1,
  14. “Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta,  
Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije Odjel za strateško planiranje i razvoj,  
Vončinina 3, 10000 Zagreb,
  15. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Pregrada, S. Radića 17,
  16. “Hrvatske željeznice“, Služba za strategijski razvoj, Mihanovićeva 12, 10.000 Zagreb,
  17. “HEP“- Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra - Zabok, M. Gupca 57,
  18. “Zagorski vodovod“ d.o.o., Zabok ( vodoopskrba ), K.Š. Đalskog 3,
  19. “Zagorski metalac“ d.o.o., Zabok ( plinoopskrba ), Celine 2,
  20. “Plinacro“d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88,
  21. Komunalno-Zabok d.o.o. Zabok ( odvodnja voda ), Radničko naselja 12,
  22. Hrvatska Agencija za telekomunikacije, Zagreb, Nikole Jurišića 13,
  23. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 1 – Sjever, Optujska 82, Varaždin,
  24. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina, Ivana Rendića 7,
  25. HEP Prijenos, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
  26. Hrvatske šume, Zagreb, Lj.,Farkaša Vukotinovića 2,
  27. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb,  
Babonićeva 121,
  28. Hrvatske autoceste, d.o.o.Zageb, Širolina 4,
  29. Autocesta Zagreb – Macelj, d.o.o.Velika Ves, Lepajci,
  30. Arhitektonski atelier deset d.o.o.za arhitekturu i urbanizam, Zagreb, Kneza Mislava 15,
  31. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok, M. Gupca
  32. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, ovdje,
  33. Upravni odjel za financije, ovdje,
  34. Ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji,  
Služba za zajedničke poslove, Krapina Magistratska 1,
  35. Za objavu u «Službenom glasniku KZZŽ»,
  36. Za zbirku akata,
  37. Za prilog zapisniku,
  38. Pismohrana.

