

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.), članka 31. točke 4. Statuta Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 9/13. i 16/14.) i članka 56. stavka 2. podstavka 1. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 8/09., 09/11., 3/13. i 12/15.), Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 21. sjednici održanoj dana 26. listopada 2015. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA –**  
**DOM UMIROVLJENIKA GUBAŠEVO**

**PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Urbanistički plan uređenja – dom umirovljenika Gubaševo (dalje u tekstu: UPU – dom umirovljenika)

(2) Nositelj izrade UPU – dom umirovljenika je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka (dalje u tekstu: Nositelj). Koordinator izrade UPU – dom umirovljenika u ime Nositelja je Danijel Tuđa.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU - DOM UMIROVLJENIKA**

**Članak 2.**

(1) Obveza izrade i donošenja UPU – dom umirovljenika utvrđena je člankom 56. stavkom 2. podstavkom 1. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 8/09., 09/11., 3/13. i 12/15.), dalje u tekstu: PPUGZ.

(2) UPU – dom umirovljenika će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine", br. 153/13.). u daljnjem tekstu: (Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak 163/04 i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

(3) Uz navedeno u stavku 2. ovog članka, sukladno članku 54. i 61. Zakona, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje UPU – dom umirovljenika predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) PPUGZ (kao prvog dokumenta prostornog uređenja šireg područja). Jednako, primjenjuju se i odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/02., 6/10. i 8/15.), dalje u tekstu: PPKŽŽ.

**OBUHVAT UPU - DOM UMIROVLJENIKA**

**Članak 3.**

(1) Granica obuhvata UPU – dom umirovljenika utvrđena je na kartografskom prikazu PPUGZ-a, list br. 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora- Područje planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25 000 i na listu br. 4 a : “*Građevinska područja naselja*” u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.

(2) Ukupna površina obuhvata UPU – dom umirovljenika (prema kartografskim prikazima i izračunima PPUGZ, a sukladno podlogama na kojima je PPUGZ-a izrađen) iznosi 2,0 ha. Kako je člankom 89. stavkom 2. Zakona mogući uži obuhvat izrade od navedene, kvantifikacija navedenih površina po preciznoj novoj izmjeri, odnosno nakon izrade odgovarajućih geodetskih podloga, djelomično će odstupati od ovdje navedene kvantifikacije pa će obuhvat iznosi cca 1,5 ha.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU - DOM UMIROVLJENIKA**

### **Članak 4.**

(1) Preliminarna ocjena stanja u obuhvatu UPU – dom umirovljenika prije izrade posebne geodetske snimke te detaljnijeg stručnog uvida i analize koju će izvršiti stručni izrađivač, ovom Odlukom se sažima na slijedeći način: pristup na područje obuhvata moguć je s nerazvrstane ceste.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU – DOM UMIROVLJENIKA**

### **Članak 5.**

(1) UPU – dom umirovljenika izrađuje se temeljem polazišta utvrđenih u PPUGZ i ovoj Odluci, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar svog obuhvata UPU – dom umirovljenika odredit će se osobito:

- detaljnja podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
- prikaz građevnih čestica namjenjenih za građenje, odnosno uređenje površine javne namjene
- druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina

(2) UPU – dom umirovljenika će se izraditi u mjerilu 1:2000 ili 1:1000.

## **POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

### **Članak 6.**

U izradi UPU – dom umirovljenika će se koristiti prostorno-planska rješenja kao i polazišta i analize iz obrazloženja PPUGZ te raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd., koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi UPU- dom umirovljenika, poimenično određeni u članku 9. ove Odluke.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 7.**

(1) U skladu sa člankom 168. stavkom 1. Zakona, stručno rješenje UPU – dom umirovljenika izradit će stručni izrađivač plana kojeg odabere Ana Kuljanić, Zabok, Gubaševo 76, kao inicijator financiranja plana u cijelosti, a način izrade će se riješiti ugovorom između financijera i nositelja.

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 8.**

(1) UPU – dom umirovljenika izradit će se na odgovarajućem topografsko – katastarskom planu u mjerilu **1:2000 ili 1:1000** – za rad pripremljenoj u digitalnom vektorskom geokodiranom obliku.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU  
ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU  
UPU – DOM UMIROVLJENIKA PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA**

**Članak 9.**

(1) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu prostornog plana – UPU – dom umirovljenika - iz područja svog djelokruga:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Zagreb,
3. Hrvatske šume, UPŠ Zagreb, Zagreb,
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Vodnogospodarska ispostava, Krapina- Sutla,
5. Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,
6. MUP –Policajska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih pravnih poslova
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina.

(2) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi UPU – dom umirovljenika od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, smjernica itd.) iz područja njihovih djelokruga, odnosno preporuka i prijedloga:

1. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje KZZ, Krapina
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zabok,
3. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina,
4. “HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra - Zabok,
5. „Zagorski vodovod“ d.o.o., Zabok (vodoopskrba i odvodnja),
6. “Zagorski metalac“ d.o.o., Zabok (plinoopskrba),
7. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb,
8. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 1 – Sjever, Varaždin,
9. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok,

(3) Ako se tijekom izrade UPU-a – dom umirovljenika za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

(4) Sukladno članku 86. stavku 4. i članku 88. stavku 1. Zakona, Nositelj izrade će o izradi UPU-a – dom umirovljenika obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Grada Zaboka i kroz informacijski sustav Zavoda te objavom u “Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije”.

**ROK ZA IZRADU UPU – DOM UMIROVLJENIKA ODNOSNO NJEGOVIH  
POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU UPU – DOM  
UMIROVLJENIKA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM**

**Članak 10.**

(1) Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU-a – dom umirovljenika nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Polazišta** - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa, ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu UPU – dom umirovljenika, ciljeva UPU – dom umirovljenika te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni

Izrađivač uobličiti i predstaviti u formi **preliminarne koncepcije** UPU – dom umirovljenika. Rok je **30 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu UPU – dom umirovljenika i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih člankom 9. ove Odluke.

2. **Nacrt prijedloga UPU – dom umirovljenika Gradonačelniku radi utvrđivanja prijedloga za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **30 kalendarskih dana** od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji UPU – dom umirovljenika
3. **Prijedlog UPU – dom umirovljenika za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU – dom umirovljenika za javnu raspravu.
4. **Nacrt konačnog prijedloga UPU – dom umirovljenika** – u suradnji Nositelja izrade i stručnog Izrađivača u roku **30 kalendarskih dana** od dana provedbe javne rasprave i izvješća o javnoj raspravi.
5. **Konačni prijedlog UPU – dom umirovljenika** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dostave zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU - dom umirovljenika
6. **UPU – dom umirovljenika** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima, u roku **15 kalendarskih dana** od dostave Odluke o donošenju UPU – dom umirovljenika na Gradskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade UPU- dom umirovljenika po navedenim fazama iznosi **135 kalendarskih dana**. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Grada Zaboka, vrijeme trajanja javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom odnosno Ugovorom o izradi UPU – dom umirovljenika sa stručnim izrađivačem.

(3) Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU – dom umirovljenika tijela i osoba određenih posebnim propisima iznosit će **20 kalendarskih dana**.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU - DOM UMIROVLJENIKA**

### **Članak 11.**

(1) UPU – dom umirovljenika neće se financirati iz proračuna Grada Zaboka, već iz drugih izvora (troškove izrade snosit će Ana Kuljanić iz Gubaševa 76 u cijelosti – u cijenu uračunat i PDV).

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke, uputit će se poziv za dostavu podataka i posebnih uvjeta (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU – dom umirovljenika.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 10. stavak 3. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno

prijedloge u određenom roku iz članka 10. stavka 3. smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj UPU – dom umirovljenika određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zagreb, Republike Austrije 20.

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije“.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA**

KLASA: 350-02/15-01/02  
URBROJ: 2197/01-02-15-3  
Zabok, 26. listopad 2015.

**PREDSJEDNIK**  
**Gradskog vijeća**

**Žarko Ivančić, oec**

#### DOSTAVITI:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Zagreb, Republike Austrije 20,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Republike Austrije 20
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 86
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Sektor za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Služba za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, VGI Krapina Sutla Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13,
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
7. Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Sarajevska cesta 7,
8. Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih poslova, Zabok, M. Gupca 53,
9. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Krapina, Magistratska 1
10. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, Kumrovečka 6,
11. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina, Magistratska 1,
12. "HEP"- Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra - Zabok, M. Gupca 57,
13. "Zagorski vodovod" d.o.o., Zabok ( vodoopskrba i odvodnja ), K.Š. Gjalskog 1,
14. "Zagorski metalac" d.o.o., Zabok ( plinoopskrba ), Celine 2,
15. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb, Nikole Jurišića 13,
16. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 1 – Sjever, Optujska 82, Varaždin,
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina, Ivana Rendića 7,
18. HEP Prijenos, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
19. Hrvatske šume, Zagreb, Lj.Farkaša Vukotinovića 2
20. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Zagreb, Račkoga 6
21. Državna geodetska uprava, Ispostava Zabok, M. Gupca 22,
22. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, ovdje,
23. Upravni odjel za financije, ovdje,
24. Ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Služba za zajedničke poslove, Krapina, Magistratska 1, za nadzor,
25. Za objavu,
26. Za zbirku akata,
27. Za prilog zapisniku,
28. Pismohrana.