



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
Gradsko vijeće

KLASA: 372-01/11-01/01
URBROJ: 2197/01-02-16-27
Zabok, 21. siječnja 2016.

PREDMET: Odluka o zamjeni nekretnina

Na temelju članka 391. i članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.) te članka 31. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/13. i 16/14.), Gradsko vijeće Grada Zaboka, na svojoj 23. sjednici, održanoj dana 21. siječnja 2016. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

I. Nakon provedenog javnog natječaja, Grad Zabok zamjenjuje svoje građevinsko zemljište - nekretninu oznake **dkčbr. 125** (koja odgovara dkčbr. 6322/4 k.o. Zabok), park, **površine 594m²**, upisan u zk.ul.br. 204 k.o. Zabok za građevinsko zemljište - nekretnine oznake **kčbr. 129/2**, dvorište površine 172m², **kčbr. 129/3**, dvorište površine 30m² te **kčbr. 129/4**, dvorište površine 121m², sve upisane u z.k.ul.br. 3040 k.o. Zabok, **ukupne površine 323m²**, vlasništvo tvrtke ETI Inženjering d.o.o. iz Zaboka, Tisanić Jarek 63. Ponudene nekretnine nalaze se u neposrednoj blizini gradske nekretnine.

Sve navedene nekretnine formirane su jedinstvenim potvrđenim parcelacijskim elaboratom izrađenim od strane tvrtke Geo-BT d.o.o. iz Zaboka, Lug Zabočki 10e.

Utvrđuje se da je tvrtka ETI Inženjering d.o.o. bila jedini ponuđač na provedenom javnom natječaju.

Sukladno uvjetima javnog natječaja, a budući da je tvrtka ETI Inženjering u zamjenu za gradsku nekretninu površine 594m² ponudila nekretnine u svom vlasništvu ukupne površine 323m², za 271m², koja površina čini razliku do površine gradske nekretnine, tvrtka ETI Inženjering ponudila je dokup po cijeni od 150,00 kuna po 1m² odnosno ukupni iznos od 40.650,00 kuna. Utvrđuje se da je iznos od 150,00 kuna po 1m² bio početni iznos vrijednosti gradske nekretnine na provedenom javnom natječaju, sukladno nalazu i mišljenju sudskog vještaka za graditeljstvo.

Iznos od 40.650,00 kuna ETI Inženjering dužan je uplatiti u korist Grada Zaboka u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina.

II. Utvrđuje se da su nekretnine ponudene u zamjenu od strane tvrtke ETI Inženjering od interesa za Grad Zabok budući da je na istima moguća infrastrukturna izgradnja. Grad Zabok planira na predmetnim nekretninama proširenje nerazvrstanih cesta i izgradnju nogostupa za potrebe stanovnika i korisnika Gajeve ulice, Ulice I. i C. Huis te Zagrebačke ulice.

III. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Zaboka na potpisivanje ugovora o zamjeni nekretnina s tvrtkom ETI Inženjering d.o.o., sve sukladno natječajnoj dokumentaciji.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Žarko Ivančić, oec.

DOSTAVITI:

1. ETI Inženjering d.o.o., Zaboka, Tisanić Jarek 63,
2. Općinski sud u Zlataru, Zemljišno-knjižni odjel Zabok,
3. Upravni odjel za financije, ovdje,
4. Za zbirku akata,
5. Za prilog zapisniku,
6. Pismohrana.