

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09.) te članka 30. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 13/09.), Gradsko vijeće Grada Zaboka, temeljem prijedloga Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine od strane isporučitelja vodnih usluga, na svojoj 30. sjednici, održanoj dana 02. studenog 2011. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika i
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se građevine:

- za javnu vodoopskrbu,
- za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

- usluge javne vodoopskrbe,
- usluge javne odvodnje.

Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe je: ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.

Isporučitelj vodnih usluga javne odvodnje je: KOMUNALNO-ZABOK d.o.o., Zabok, Zivtov trg 3.

OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području grada Zaboka, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine kada je takav sustav izgrađen u naselju ili dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno druga nekretnina, a kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno odluci o priključenju.

Iznimno, vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu, u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti, uz uvjet dostave uvjerenja Državne uprave da je vlasnik upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstva.

Članak 5.

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje,
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 8 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog stavka, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Grada Zaboka donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Članak 6.

Gradsko vijeće Grada Zaboka može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu odnosno odvodnju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.

POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno na javni sustav odvodnje pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti pravovremeno, prije uporabe građevine.

Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

- izvršna građevna dozvola (pravomoćno rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta), sa pratećom projektnom dokumentacijom iz koje je vidljiva namjena, površina građevine i planirana potrošnja vode,
 - izvadak iz zemljišne knjige,
 - kopija katastarskog plana,
- ili za stare objekte:
- uvjerenje od katastra o vremenu evidentiranja građevine (15.02.1968).

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se:

- izvadak iz zemljišne knjige,
- kopija katastarskog plana,

- uvjerenje Državne uprave da je vlasnik navedene čestice upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i da je čestica na kojoj se traži priključak u sustavu OPG-a.

Ukoliko je zahtjev za priključenje nepotpun, tijelo koje rješava po zahtjevu pozvat će podnositelja da isti upotpuni i dostavi dopunu u roku od 30 dana.

Članak 9.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje prethodne suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje odluku o dozvoli priključenja ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obvezan je odluku iz st. 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Članak 10.

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika i njegove podatke, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka na kopiji katastarskog plana s popisom čestica kroz koji priključak postoji.

Odluka o odbijanju priključka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te obrazloženi razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Primjerak Odluke iz stavka 1. i 2. ovog članka dostavlja se na znanje Gradu Zaboku.

Članak 11.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu, ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

Članak 12.

Radove priključenja na javnu vodoopskrbu izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj.

Radove priključenja na javnu odvodnju izvodi ovlašteni izvoditelj uz stručni nadzor isporučitelja usluge javne odvodnje.

Stvarni trošak radova priključenja snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Članak 13.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o priključenju.

Prije sklapanja ugovora o priključenju vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine, dužan je riješiti imovinskopravne odnose na trasi priključenja na način da prikupi pisane suglasnosti posjednika nekretnina sa katastarskim brojevima zemljišnih čestica.

Ugovor o priključenju obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

Članak 14.

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustiti će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine na javnu vodoopskrbu, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave

zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste odnosno Hrvatskih cesta, ako se radovi izvode na cestama koje su u njihovoj nadležnosti.

TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 15.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Interni akt iz stavka 1. ovog članka mora biti objavljen na internet stranicama isporučitelja vodne usluge te dostupan na javni uvid i na druge pogodne načine.

NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 16.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

Članak 17.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Grada Zaboka.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Zaboka.

Članak 18.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu koje donosi nadležni upravni odjel Grada Zaboka.

Članak 19.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja ugovora o priključenju, uputiti u Grad Zabok radi plaćanja naknade za priključenje i ne smije početi s radovima na priključenju niti sklopiti ugovor o priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o plaćenju naknadi za priključenje.

VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE NA VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU VODOOPSKRBU

Članak 20.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javni sustav odvodnje utvrđuje se kao umnožak visine prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu i koeficijenta iz Tablice 1.

Tablica 1.

	NAMJENA PRIKLJUČENJA	KOEFICIJENT
1.	- stambene zgrade površine do 200m ² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine; - stanovi kao posebni dijelovi nekretnine, površine do 200m ² građevinske (bruto) površine.	0.25

2.	- stambene zgrade površine od 200 do 400m ² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine; - stanovi kao posebni dijelovi nekretnine, površine veće od 200m ² građevinske (bruto) površine.	0.45
3.	- stambene zgrade površine preko 400m ² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine; - poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili poslovni prostori kao posebni dijelovi nekretnine, osim proizvodne građevine, površine do 500m ² građevinske (bruto) površine; - zgrada/građevina športsko – rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.)	1.00
4.	- poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili poslovni prostori kao posebni dijelovi nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500m ² građevinske (bruto) površine.	2.00
5.	- proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu; - škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene.	0.30
6.	- objekti koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini; - jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.	0.20

NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 21.

Naknada za priključenje plaća se u jednokratnom iznosu u korist proračuna Grada Zaboka, i to prilikom izdavanja odobrenja iz članka 7. ove Odluke, prije sklapanja ugovora o priključenju.

OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 22.

Od obveze plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine sukladno ovoj Odluci, oslobađaju se hrvatski branitelji, odnosno članovi njihovih obitelji, pod uvjetima propisanim u Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Grad Zabok kao investitor te javne ustanove kojih je Grad Zabok osnivač ili jedan od osnivača oslobađaju se obveze plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine.

FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 23.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Gradom Zabokom.

Sredstva iz st. 1. ovog članka uplaćuju se na račun Grada Zaboka, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

NADZOR

Članak 24.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši upravno tijelo Grada Zaboka nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Ovlaštena osoba upravnog tijela iz stavka 1. ovog članka može u obavljanju nadzora:

- rješenjem narediti ili zabraniti radnje u svrhu provođenja odredbi ove Odluke,
- izreći opomenu ili novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
- izdati obavezni prekršajni nalog,
- podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka.

PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 25.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav u rokovima određenim člankom 5. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogući isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka u svojstvu nositelja obrta, odnosno samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Naplaćene novčane kazne prihod su proračuna Grada Zaboka.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 12/04. i 4/06.).

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se sukladno odredbama Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva za priključenje.

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA

KLASA: 363-01/11-01/20
URBROJ: 2197/01-02-11-7
Zabok, 2. studenog 2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Zoran Krajačić

DOSTAVITI:

1. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Zabok,
Ksavera Šandora Gjalskog 1.
2. KOMUNALNO-ZABOK d.o.o., Zabok, Zivtov trg 3.
3. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva,
Vijeće za vodne usluge, 10 000 Zagreb,
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1,
4. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
i javne potrebe, ovdje,
5. Upravni odjel za financije, ovdje,
6. Komunalni redar, ovdje,
7. Državni inspektorat, PJ u Varaždinu,
Ispostava Krapina, D. Krambergera 1,
- gospodarski inspektor,
8. Prekršajni sud u Zaboku,
9. Ured državne uprave u KZŽ,
Služba za zajedničke poslove, Krapina, Magistratska 1,
10. Krapinsko-zagorska županija,
Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu,
Krapina, Magistratska 1,
11. Za objavu u "Službenom glasniku KZŽ",
12. Za objavu na Internet stranici Grada Zaboka,
13. Za prilog zapisniku,
14. Za zbirku akata,
15. Pismohrana