

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.), članka 30. Statuta Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.13/09) te članka 56. stavka 1., podstavka 3. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.:8/09. i 09/11.), Gradsko vijeće Grada Zaboka na 37. sjednici održanoj 18. lipnja 2012. godine donosi

**ODLUKU  
O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„CENTAR 3“- ZABOK**

**PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Centar 3“ –Zabok ( u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU Centar 3)

(2) Nositelj izrade Izmjene i dopune UPU Centar 3 je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka (dalje u tekstu: Nositelj). Koordinator izrade Izmjene i dopune UPU Centar 3 ispred Nositelja je Branko Juhar.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU  
CENTAR 3**

**Članak 2.**

(1) Izmjene i dopune UPU Centar 3 će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.); u daljnjem tekstu: (Zakon o PUIG), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

(2) Uz navedeno u stavku (1) ovog članka, sukladno članku 60. Zakona o PUIG, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU Centar 3 predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) PPUGZ (kao prvog dokumenta prostornog uređenja šireg područja). Jednako, primjenjuju se i odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.: 4/02.), dalje u tekstu: PPKŽŽ.

**OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU CENTAR 3**

**Članak 3.**

(1) Granica obuhvata Izmjena i dopuna UPU Centar 3 sukladna je granicama postojećeg UPU Centar 3 Zabok.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU CENTAR 3**

### **Članak 4.**

(1) Praćenjem stanja u prostoru nakon donošenja urbanističkog plana uređenja „Centar 3“ Zabok (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 28/09) uočena je potreba da se preoblikuju pojedina planska rješenja u zoni obuhvata zaštite povijesno industrijskog sklopa odnosno gospodarske namjene – poslovne K2 , infrastrukturnih sustava, pješačkih površina i revizija granice obuhvata zaštite povijesno industrijskog sklopa.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU CENTAR 3**

### **Članak 5.**

(1) Izmjene i dopune UPU Centar 3 izrađuje se temeljem polazišta utvrđenih u PPUGZ i ovoj Odluci, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar svog obuhvata. Izmjene i dopune UPU Centar 3 odredit će se osobito:

- podjela područja obuhvata na posebne prostorne cjeline,
  - namjene površina i prikaz površina javne namjene,
  - razmještaj djelatnosti u prostoru,
  - javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu,
  - mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
  - uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
  - uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
  - zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća;
- te
- po potrebi druge elemente značajne za prostorno uređenje područja obuhvata.

(2) Izmjene i dopune UPU Centar 3 će se izraditi u mjerilu 1:2000

## **POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

### **Članak 6.**

(1) Za potrebe izrade Izmjene i dopune UPU Centar 3 nije potrebno osigurati druge stručne podloge, osim onih koje su već korištena za potrebe izrade UPU Centar 3 – Zabok.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 7.**

(1) U skladu sa člankom 136. stavkom 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji Stručno rješenje Izmjena i dopuna UPU Centar 3 izradit će stručni izrađivač plana „AMG STUDIO“ d.o.o.Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 2 kao odabir društva „Poduzetništvo Tomek“ d.o.o.Zabok, Zovtov trg 10.

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 8.**

(1) Izmjene i dopune UPU Centar 3 izradit će se na odgovarajućem topografsko – katastarskom planu u mjerilu 1:2000 – za rad pripremljenoj u digitalnom vektorskom geokodiranom obliku.

### **POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE UPU CENTAR 3 IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA**

### **Članak 9.**

(1) Popis tijela i osoba *određenih posebnim propisima*, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu prostornog plana – Izmjene i dopune UPU Centar 3 - iz područja svog djelokruga:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Zagreb;
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Vodno gospodarska ispostava, Krapina- Sutla
6. Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb;
7. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih poslova
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina

(2) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi Izmjene i dopune UPU Centar 3 od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, smjernica itd.) iz područja njihovih djelokruga, odnosno preporuka i prijedloga:

1. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje KZZ, Zabok,
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ispostava Zabok, Zabok,
3. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina
4. „Hrvatske ceste“ d.o.o., Sektor za upravljanje građenje i održavanje cesta, Zagreb
5. „Hrvatske željeznice“, Služba za strategijski razvoj, Zagreb,
6. “HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra - Zabok, Zabok,
7. „Zagorski vodovod“ d.o.o., Zabok ( vodoopskrba ),
8. “Zagorski metalac“ d.o.o., Zabok ( plinoopskrba )
9. Komunalno-Zabok d.o.o. Zabok ( odvodnja voda ),
10. Hrvatska Agencija za telekomunikacije, Zagreb;
11. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 1 – Sjever, Varaždin
12. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok,

(3) Ako se tijekom izrade Izmjene i dopune UPU Centar 3 za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

(4) Sukladno članku 82. Zakona PuiG, Nositelj izrade će o izradi Izmjene i dopune UPU Centar 3 obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Grada Zaboka, te objavom u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

## **ROK ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE UPU CENTAR 3 ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU CENTAR 3 TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM**

### **Članak 10.**

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjene i dopune UPU Centar 3 nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Polazišta** - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa, ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu „Izmjene i dopune UPU Centar 3 te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti **u formi preliminarne koncepcije** Izmjene i dopune UPU Centar 3. Rok je **30 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu Izmjene i dopune UPU Centar 3 tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih člankom 9. ove Odluke.
2. **Nacrt prijedloga Izmjene i dopune UPU Centar 3 Gradonačelniku radi utvrđivanja prijedloga za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji Izmjene i dopune UPU Centar 3
3. **Prijedlog Izmjene i dopune UPU Centar 3 za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Naručitelja zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Izmjene i dopune UPU Centar 3 za javnu raspravu.
4. **Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU Centar 3** – u suradnji Nositelja izrade i stručnog Izrađivača u roku **30 kalendarskih dana** od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
5. **Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU Centar 3** - izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dostave zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjene i dopune UPU Centar 3
6. **Izmjene i dopune UPU Centar 3** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku **15 kalendarskih**

**dana** od dostave Odluke o donošenju Izmjene i dopune UPU Centar 3 na Gradskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade Izmjene i dopune UPU Centar 3 po navedenim fazama iznosi **120 kalendarskih dana**. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Grada Zaboka, vrijeme trajanje javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom.

(3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune UPU Centar 3 tijela i osoba određenih posebnim propisima iznositi će **20 kalendarskih dana**.

### **ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU CENTAR 3**

#### **Članak 11.**

(1) Do donošenja Izmjena i dopuna UPU Centar 3 na obuhvata plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje novih građevina u skladu s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Centar 3“ Zabok.

### **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU CENTAR 3**

#### **Članak 12.**

(1) Izmjene i dopune UPU Centar 3 neće se financirati iz proračuna Grada Zaboka, . nego iz drugih izvora (troškove izrade snosit će društvo „Poduzetništvo Tomek“ d.o.o.Zabok, Zivtov trg 10.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 13.**

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke, uputit će se poziv za dostavu podataka i posebnih uvjeta (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjene i dopune UPU Centar 3“

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 10., stavak (3) ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku iz članka 10., stavka (3) smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjene i dopune UPU Centar 3 određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove odluke dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

## Članak 14.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije“.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA

KLASA: 350-02/12- 01/05  
URBROJ: 2197/01-02-12-3  
Zabok, 18. lipnja 2012.

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Zoran Krajačić**

#### DOSTAVITI:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove, Urbanistička inspekcija,  
Vinogradska ulica 25, Zagreb,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, Runjaninova 2
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u  
Krapini, Magistratska 12, Krapina,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Ulica Republike  
Austrije 14,
5. Ministarstvo poljoprivrede Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju,  
Sektor za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Služba za poljoprivredno  
zemljište. Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
6. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Republike Austrije 20
7. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,  
Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, Republike Austrije 25,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, VGI Krapina Sutla  
Veliko Trgovišne, Zagrebačka 13,
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb,  
Ulica grada Vukovara 220,
10. Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša,  
Zagreb, Sarajevska cesta 7 ,
11. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih  
poslova, Zabok M. Gupca 53,
12. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, „Krapina,“ Magistratska 1,
13. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša, Zabok, Kumrovečka 6,
14. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša, Krapina, Magistratska 1,

15. "Hrvatske ceste" d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3,
16. "Hrvatske željeznice", Služba za strategijski razvoj, Mihanovićeva 12, Zagreb
17. "HEP"- Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra - Zabok, M. Gupca 57,
18. "Zagorski vodovod" d.o.o., Zabok ( vodoopskrba ), K.Š. Đalskog 3,
19. "Zagorski metalac" d.o.o., Zabok ( plinoopskrba ), Celine 2,
20. Komunalno-Zabok d.o.o. Zabok ( odvodnja voda ), Zivtov trg 3
21. Hrvatska Agencija za telekomunikacije, Zagreb, Nikole Jurišića 13,
22. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 1 – Sjever, Optujska 82, Varaždin,
23. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina, Ivana Rendića 7,
24. HEP Prijenos, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
25. Hrvatske šume, Zagreb, Lj.Farkaša Vukotinovića 2,
26. Ministarstvo regionalnog razvoja fondova Europske unije, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1,
27. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok, M. Gupca,
28. Mjesni odbor V Zabok, predsjednik Nino Valec, Zabok, S. Radića 30,
29. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, ovdje,
30. Upravni odjel za financije, ovdje,
31. Ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Služba za zajedničke poslove, Krapina Magistratska 1,
32. Za objavu u "Službenom glasniku KZZ",
33. Za zbirku akata,
34. Za prilog zapisniku,
35. Pismohrana.