

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.), članka 30. Statuta Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.13/09) te članka 56. stavka 1., podstavka 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.:8/09. i 09/11.), Gradsko vijeće Grada Zaboka na 42. sjednici održanoj 13. veljače 2013. godine donosi

**ODLUKU  
O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE „ ZABOK 6“**

**PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Zabok 6“ ( u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU GZ Zabok 6 )

(2) Nositelj izrade Izmjene i dopune UPU GZ Zabok 6 je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka (dalje u tekstu: Nositelj). Koordinator izrade Izmjene i dopune UPU GZ Zabok 6 ispred Nositelja je Branko Juhar.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU GZ  
ZABOK 6**

**Članak 2.**

(1) Izmjene i dopune UPU GZ Zabok 6 će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.); u daljnjem tekstu: (Zakon o PUIG), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

(2) Uz navedeno u stavku (1) ovog članka, sukladno članku 60. Zakona o PUIG, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU GZ Zabok 6 predstavlja kartografski prikaz PPUGZ (kao prvog dokumenta prostornog uređenja šireg područja). Jednako, primjenjuju se i odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.: 4/02.), dalje u tekstu: PPKZZ.

**OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU GZ ZABOK 6**

**Članak 3.**

(1) Granica obuhvata I. Izmjena i dopuna UPU GZ Zabok 6 sukladna je granicama postojećeg UPU GZ Zabok 6.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU GZ ZABOK 6**

### **Članak 4.**

(1) Praćenjem stanja u prostoru nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Zabok 6“ (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 8/09) uočena je potreba da se izmjeni kartografski prikaz broj 4. Uvjeti gradnje u smislu smanjenja minimalne površine parcele kako bi se potaknulo potencijalne investitore u ulaganje u gospodarsku zonu.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU ZABOK 6**

### **Članak 5.**

(1) Izmjene i dopune UPU GZ Zabok 6 izrađuje se temeljem polazišta utvrđenih u PPUGZ i ovoj Odluci, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar svog obuhvata. Izmjene i dopune UPU GZ Zabok 6 odredit će se osobito:

– grafički dio - kartografski prikaz 4 – uvjeti gradnje

(2) Izmjene i dopune UPU GZ Zabok 6 će se izraditi u mjerilu 1:1000

## **POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

### **Članak 6.**

(1) Za potrebe izrade Izmjene i dopune UPU GZ Zabok 6 nije potrebno osigurati druge stručne podloge, osim onih koje su već korištena za potrebe izrade UPU GZ Zabok 6.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 7.**

Stručno rješenje izmjena i dopuna UPU GZ Zabok 6 pribavit će se od jednog stručnog izrađivača izravnim ugovaranjem.

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 8.**

(1) Izmjene i dopune UPU GZ Zabok 6 izradit će se na odgovarajućem topografsko – katastarskom planu u mjerilu 1:1000 – za rad pripremljenoj u digitalnom vektorskom geokodiranom obliku.

## **POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE UPU GZ ZABOK 6 IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA**

### **Članak 9.**

(1) Kako se radi o usklađivanju sa planom šireg područja (PPUGZ-a) za izradu prostornog plana – Izmjene i dopune UPU GZ Zabok 6 neće se od tijela i osoba određenih člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji tražiti zahtjevi (podatki, smjernice i propisane dokumente).

Sukladno članku 82. Zakona PuiG, Nositelj izrade će o izradi Izmjena i dopuna UPU GZ Zabok 6 obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Grada Zaboka, te objavom u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

## **ROK ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE UPU GZ ZABOK 6 ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU GZ ZABOK 6 TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM**

### **Članak 10.**

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjene i dopune UPU Centar 3 nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU GZ Zabok 6** - izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dostave zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjene i dopune UPU GZ Zabok 6
2. **Izmjene i dopune UPU GZ Zabok 6** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku **15 kalendarskih dana** od dostave Odluke o donošenju Izmjene i dopune UPU GZ Zabok 6 na Gradskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade Izmjene i dopune UPU GZ Zabok 6 po navedenim fazama iznosi **30 kalendarskih dana**. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Grada Zaboka.

## **ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU GZ ZABOK 6**

### **Članak 11.**

(1) Do donošenja Izmjena i dopuna UPU GZ Zabok 6 na obuhvata plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje novih građevina u skladu s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zabok 6.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA UPU GZ ZABOK 6**

### **Članak 12.**

(1) Izmjene i dopune UPU GZ Zabok 6 financirati će se iz konta 42637 (uređenje prostora) proračuna Grada Zaboka za 2013.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

(1) Jedan primjerak ove odluke dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

### Članak 14.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije“.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA

KLASA: 350-02/13-01/01  
URBROJ: 2197/01-02-13-3  
Zabok, 13. veljače 2013.

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Zoran Krajačić**

### DOSTAVITI:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove, Urbanistička inspekcija,  
Vinogradska ulica 25, Zagreb
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Republike Austrije 20
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
4. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Krapina, Magistratska 1,
5. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša, Zabok, Kumrovečka 6,
6. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša, Krapina, Magistratska 1
7. Mjesni odbor VII, Ivan Kolarić, Gubaševski Prosenik 1
8. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, ovdje,
9. Upravni odjel za financije, ovdje,
10. Ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji,  
Služba za zajedničke poslove, Krapina Magistratska 1,
11. Za objavu u "Službenom glasniku KZZ",
12. Za zbirku akata,
13. Za prilog zapisniku,
14. Pismohrana.