

Zašto investirati u Zabok?

Odličan položaj grada Zaboka te izvrsna prometna povezanost s regijom

- razvijena infrastruktura – prometna i komunalna, pristup glavnim cestovnim i željezničkim pravicima. Grad Zabok se nalazi uz autocestu i ovdje je najveće križište željezničkih pruga u županiji
- do 30 minuta cestovne udaljenosti od glavnog grada Hrvatske, do 30 minuta cestovne udaljenosti od granice sa Slovenijom (Bregana), do 40 minuta cestovne udaljenosti od Zračne Luke Franjo Tuđman te 137 kilometara udaljenosti od glavne morske luke Rijeka

Izvrсна poslovna klima

- razvijen poduzetnički duh i poduzetnička zajednica. U poslovnoj zoni grada Zaboka posluje više od 40 tvrtki, od etabliranih hrvatskih poduzeća do velikih međunarodnih grupacija
- baza znanja razvija se na širokoj mreži srednjih škola i brojnim zanimanjima za koja se školuju mladi naraštaji umjetnika, dizajnera, grafičara, tekstilnih tehničara, ekonomista, komercijalista, prodavača, kuhara, računalnih tehničara, strojara, automehaničara, CNC operatera, tokara, vodoinstalatera i mnogih drugih

Siguran i stabilan društveni život

- stanovnici Zaboka su marljivi i radišni ljudi čiji društveni život počiva na njegovanju tradicije i kulturnih bogatstava te suživotu s očuvanom prirodom
- Grad Zabok urbano je središte Krapinsko-zagorske županije, obuhvaća površinu od 34,41 km² na kojoj se smjestilo ukupno 8678 stanovnika



1. Benefiti koje daje Grad Zabok

- Nulta stopa prireza porezu na dohodak
- potpora u procesu realizacije investicijskih projekata u svim fazama: pružanje relevantnih informacija, podataka i analiza o poslovnoj klimi, uvjetima investiranja, tržištu rada, potencijalnim partnerima, lokacijama za investiranje i investicijskim poticajima, podršku investitorima u pronalasku odgovarajuće lokacije za investiranje i organizaciji obilazaka investicijskih lokacija i sastanaka s predstavnicima javnih i privatnih tijela, post-investicijsku podršku i sl.
- oslobođanje plaćanja komunalnog doprinosa 100% za poduzetnike sa statusom korisnika potpore za ulaganje
- 50% oslobođanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa kod gradnje ili ozakonjenja građevine namijenjene proizvodnji
- Posebni popusti kod plaćanja komunalne naknade: 100% za 1. kalendarsku godinu 50% za 2. kalendarsku godinu 25% za 3. kalendarsku godinu

2. Benefiti s razine Krapinsko-zagorske županije

- priprema podataka o potencijalnim lokacijama ulaganja, potrebnoj infrastrukturi i ljudskom kapitalu
- podrška pri korištenju nacionalnih mjera za samozapošljavanje ili poticaja za zapošljavanje potrebne radne snage
- pouzdane i kontinuirane informacije o poslovnim prilikama za rast i razvoj poslovanja
- umanjenje stope poreza na dobit do 100% u razdoblju do 10 godina od početka ulaganja*
- do 9.000 EUR potpore za novo radno mjesto*
- potpore za usavršavanje djelatnika*
- do 70% bespovratne potpore za ulaganja kroz razne natječaje EU fondova, a ovisni o veličini poduzeća**
- registracija tvrtke uz minimalne administrativne i početne troškove

* sukladno Zakonu o poticanju ulaganja

** sukladno regionalnoj karti potpora

3. Benefiti s državne razine

Poticajne mjere za investicijske projekte u Republici Hrvatskoj uređene su Zakonom o poticanju ulaganja i odnose se na projekte ulaganja u:

- proizvodno-prerađivačkim aktivnostima
- razvojno-inovacijskim aktivnostima
- aktivnostima poslovne podrške i
- aktivnostima usluga visoke dodane vrijednosti

Potpore uključuju:

1. porezne potpore za mikropoduzetnike
2. porezne potpore za male, srednje i velike poduzetnike
3. potpore za opravdane troškove novih radnih mjesta povezanih s projektom ulaganja
4. potpore za opravdane troškove usavršavanja povezanih s projektom ulaganja
5. potpore za:
 - razvojno-inovacijske aktivnosti
 - aktivnosti poslovne podrške i
 - aktivnosti usluga visoke dodane vrijednosti
6. potpore za kapitalne troškove projekta ulaganja
7. potpore za radno intenzivne projekte ulaganja
8. potpore za gospodarsko aktiviranje neaktivne imovine u vlasništvu Republike Hrvatske
9. potpore za modernizaciju i porast produktivnosti poslovnih procesa – automatizacija, robotizacija i digitalizacija proizvodnih procesa

Poticajne mjere mogu koristiti poduzetnici registrirani u Republici Hrvatskoj (trgovačka društva i obrti obveznici poreza na dobit) koji u trogodišnjem razdoblju izvrše ulaganje u dugotrajnu imovinu u minimalnom iznosu od:

- 50.000 € uz uvjet otvaranja najmanje 3 nova radna mjesta za mikro poduzetnike
- 150.000 € uz uvjet otvaranja najmanje 5 novih radnih mjesta za male, srednje i velike poduzetnike
- 50.000 € uz uvjet otvaranja najmanje 10 novih radnih mjesta za centre za razvoj informacijsko-komunikacijskih sustava i softvera
- 500.000 € za projekte ulaganja u modernizaciju i porast produktivnosti poslovnih procesa
- Posebna stranica Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja za informacije investitorima Invest Croatia (gov.hr)





Zabok – poželjno mjesto za život, ali i ulaganja

Grad Zabok razvija se intenzivno i na svim poljima. Projekti koje provodimo, bilo iz EU ili nacionalnih fondova, ali i iz vlastitih sredstava, doprinijeli su pozicioniranju Zaboka kao najpoželjnijeg mjesta za život, ali i ulaganje u široj regiji. Naša je poduzetnička zona izrazito razvijena i popunjena, a Grad konstantno ulaže u poboljšanje infrastrukture te je uvijek na usluzi obrtnicima i poduzetnicima koji nas prepoznaju kao idealno mjesto za svoju proizvodnju i rad. Otvaranje svakog novog radnog mjesta nam je važno, a svaka investicija vrijedna pohvale i našeg angažmana da pomognemo i budemo na usluzi.

Naša je misija da Zabok bude grad zadovoljnih ljudi, novih mogućnosti i inovativnih prilika. Budite dio naše priče!

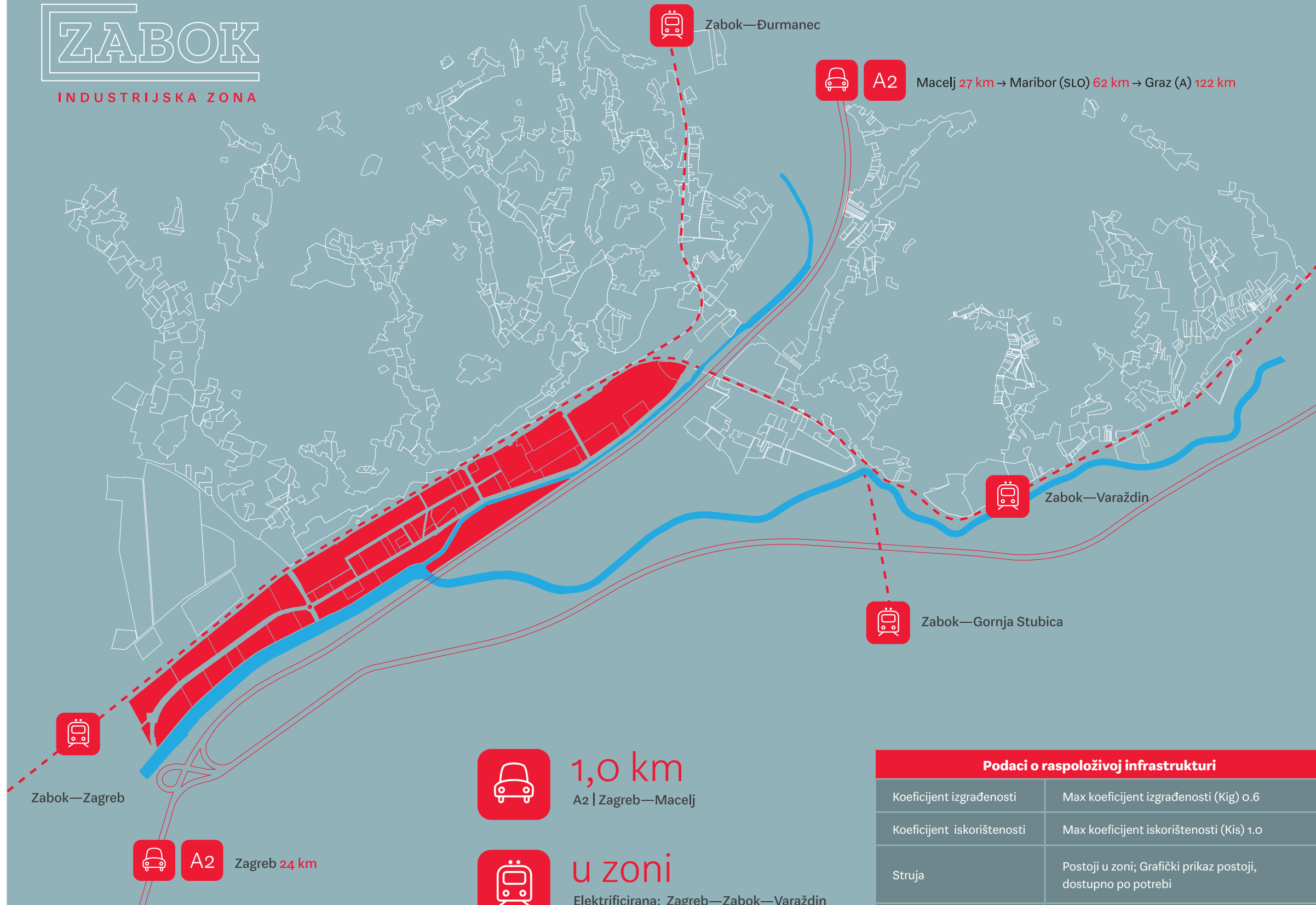
Gradonačelnik Grada Zaboka
Ivan Hanžek, oec.



Grad Zabok
ZIVTOV trg 10, 49210 Zabok
Tel. 049 587 777
Faks. 049 587 757
zabok@zabok.hr
www.zabok.hr

ZABOK

INDUSTRIJSKA ZONA



Opće informacije	
Površina gospodarske zone	191,36 ha
Gospodarske namjene	133,38 ha; Proizvodna, trgovačka, uslužna, poslovna, ugostiteljska
Površina za poduzetničke aktivnosti	170,00 ha
Površina za izgradnju	170,00 ha
Gospodarski subjekti	129

1,0 km
A2 | Zagreb—Macelj

u zoni
Elektrificirana; Zabok—Zabok—Varaždin

50 km
Zračna luka Dr. Franjo Tuđman

137 km
Luka Rijeka

Podaci o raspoloživoj infrastrukturi	
Koeficijent izgrađenosti	Max koeficijent izgrađenosti (Kig) 0.6
Koeficijent iskorištenosti	Max koeficijent iskorištenosti (Kis) 1.0
Struja	Postoji u zoni; Grafički prikaz postoji, dostupno po potrebi
Voda	Tlak: 5,00-6,00 bara
Plin	Postoji u zoni; Tlak plina: 3,00 bara
Kanalizacija	Postoji u zoni
Telefon	Postoji u zoni
Zaštita objekata	Da; Udaljenost od gospodarske zone do Javne vatrogasne postrojbe iznosi cca 1 km
Internet	Postoji u zoni