



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

GRAD ZABOK

Gradonačelnik

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama i
pokretninama Grada Zaboka

KLASA: 372-03/23-01/003

URBROJ: 2140-6-3/3-23-5

Zabok, 7. srpnja 2023.

Na temelju Odluke KLASA: 372-03/23-01/003, URBROJ: 2140-6-3/3-23-4 od 7. srpnja 2023. godine, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama i pokretninama Grada Zaboka utvrđuje

NATJEČAJNU DOKUMENTACIJU

**za davanje u zakup poslovnog prostora u Ulici Matije Gupca 53 (zgrada stare policije)
u Zaboku putem pisanih ponuda**

I. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u Ulici Matije Gupca 53 (zgrada stare policije) u Zaboku,
- oznake P-13, površine 14,30m² te
- oznake P-18, površine 6,90m², oba na I. katu zgrade, ukupne površine **21,20m²**.
Predmet natječaja su oba prostora kao cjelina.

Uvid u prostor može se izvršiti u vrijeme natječaja prema dogovoru.
Namjena poslovnog prostora je obavljanje uredskih djelatnosti.

II. Zakup se daje na određeno **vrijeme od tri godine.**

Odabrani ponuđač - zakupnik dužan je potpisati ugovor o zakupu u roku od 3 dana od dana kad je pozvan za sklapanje ugovora. Ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od sklapanja ugovora te tada Povjerenstvo može pozvati sljedećeg ponuđača s liste ponuđača na sklapanje ugovora o zakupu pod uvjetima iz najpovoljnije ponude.

III. Početni iznos zakupnine **iznosi 3,00 eura/m²**, odnosno ukupno **63,60 eura mjesečno.**

IV. Jamčevina za ozbiljnost ponude iznosi 63,60 eura i uplaćuje se u korist transakcijskog računa Grada Zaboka HR7123600001851900006, poziv na broj HR68-7722-OIB. Jamčevina će se uračunati odabranom ponuđaču u iznos zakupnine, a ostalim ponuditeljima će se vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

V. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ugovor o zakupu ne može se sklopiti s osobama koje imaju nepodmirene obveze prema državnom proračunu i proračunu Grada Zaboka. Dokaz o uredno podmirenim davanjima zainteresirana osoba pribavlja u nadležnoj ispostavi Porezne uprave za obveze

prema državnom proračunu te u Upravnom odjelu za financije Grada Zaboka (financijska kartica obveznika) za obveze prema Gradu Zaboku.

Ugovor o zakupu obvezno se solemnizira kod javnog bilježnika, a troškove solemnizacije snosi zakupnik.

VI. Pisane ponude sa svom traženom dokumentacijom dostavljaju se osobno ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici, na adresu: Grad Zabok, ZIVTOV trg 10, s naznakom "NE OTVARAJ - ponuda za zakup poslovnog prostora P-13 i P-18".

VII. Natjecatelj u ponudi mora obavezno navesti slijedeće podatke:

- Ime i prezime, adresu, OIB (za fizičke osobe-obrtnike) odnosno naziv tvrtke, sjedište i OIB (za pravne osobe),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za 1m² u eurima,
- djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.

Uz ponudu natjecatelj je obavezan priložiti:

- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba,
- presliku Rješenja o registraciji odnosno Rješenja o obrtu, iz koje je vidljivo da natjecatelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora te koja osoba je ovlaštena za zastupanje,
- dokaz o urednom ispunjenju svih obveza prema Gradu Zaboku,
- dokaz o urednom ispunjenju svih obveza prema državnom proračunu,
- preslik potvrde o uplaćenju jamčevine,
- broj transakcijskog računa za povrat jamčevine,
- Osobe određene člankom 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine 121/17., 98/19. i 84/21.), imaju prednost pri sklapanju ugovora o zakupu pod uvjetima najpovoljnije ponude - uz ponudu naprijed narečenog moraju dostaviti dokaz radi ostvarenja prava po ovom osnovu i obvezni su u ponudi navesti prihvaćanje uvjeta najpovoljnije ponude.

VIII. Rok za podnošenje pisanih ponuda je **8 dana** od dana objave natječaja na Internet stranici Grada Zaboka.

IX. Prikupljene ponude otvorit će se javno na sjednici Povjerenstva za zakup poslovnih prostora u zgradi Gradske uprave, ZIVTOV trg 10, dana 11.8.2023. godine, u 08:00 sati u sobi br. 21/II.

X. Grad Zabok pridržava pravo poništenja natječaja te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijave glede troškova sudjelovanja u natječajnom postupku.

XI. Sve ostale obavijesti o ovom Natječaju mogu se dobiti u sobi broj 7/II kat, na adresi ZIVTOV trg 10 ili na broj telefona: 587 764.

PREDSJEDNIK

Krunoslav Kušan