



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-02/23-01/007
URBROJ: 2140-6-1-23-1
Zabok, 13. listopada 2023.

Na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13., 85/15. i 69/22.) Grad Zabok upućuje

**JAVNI POZIV
ZA SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA
ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

Ovim putem poziva se zainteresirana javnost da dostavi svoje prijedloge i mišljenja na nacrt **ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI**.

Svoje prijedloge i mišljenja možete dostaviti na popunjenom obrascu koji se daje u prilogu ovom Javnom pozivu i poslati na u njemu navedenu e-mail adresu ili na Grad Zabok, Zabok, ZIVTOV trg 10.

Savjetovanje će trajati od 13. listopada do 11. studenoga 2023. godine.

Obrazloženje uz nacrt Odluke daje se u nastavku ovog Poziva.

Po završetku savjetovanja, svi pristigli doprinosi bit će razmotreni te prihvaćeni ili ne, uz obrazloženja koja su sastavni dio Izvješća o savjetovanju s javnošću.

Izvješće će biti objavljeno na mrežnim stranicama Grada Zaboka www.zabok.hr u roku od 8 dana od isteka roka za podnošenje prijedloga.



GRADONAČELNIK

Ivan Manžek, oec.

OBRAZLOŽENJE NACRTA ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Člankom 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18., 110/18. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20.) propisano je kako predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
4. rok plaćanja komunalne naknade
5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Postupajući sukladno gore navedenom članku, Gradsko vijeće Grada Zaboka donijelo je na svojoj 22. sjednici održanoj dana 23. siječnja 2019. godine Odluku o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 3/19. i 5/19.-ispravak) dok su njene I. Izmjene i dopune usvojene na 37. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2020. godine („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 52/20.).

Kako je od vremena donošenja predmetne Odluke došlo do promjena zakonske regulative vezano za uvođenje eura i presudu Visokog upravnog suda Republike Hrvatske (Usoz-114/21-6), te je prilikom primjene postojeće Odluke uočena potreba za dodavanjem novih odredbi radi usklađenja sa odrednicama Zakona o komunalnom gospodarstvu, izrađen je prijedlog nove Odluke o komunalnoj naknadi. Pregled najvažnijih izmjena u odnosu na postojeću Odluku daje se u nastavku.

U članku 10. Odluke predlaže se ukidanje koeficijenta namjene skladišnog prostora za djelatnost trgovine na veliko i malo na način da se isti izjednačava sa koeficijentom namjene za poslovni prostor koji iznosi 7,00.

Člankom 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku (u roku od 15 dana), dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze. Obzirom na navedenu odredbu, u novoj Odluci o komunalnoj naknadi predlaže se dodavanje novog stavka u članku 12., kojim bi se odredila valuta plaćanja prilikom retroaktivnog utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade u slučaju kada obveznik ne postupi sukladno gore navedenom članku, odnosno ne prijavi pravovremeno nastanak obveze.

Nadalje, dana 20. srpnja 2023. godine Visoki upravni sud Republike Hrvatske donio je presudu Usoz-114/21-6 („Narodne novine“ br. 104/23.) kojom je ukinuta odredba članka 13. stavka 1. točke 5. trenutno važeće Odluke o komunalnoj naknadi kojom je bilo propisano kako se komunalna naknada ne plaća za nekretninu u vlasništvu Župe sv. Jelene Križarice Zabok u kojoj se obavlja vjerski obred. Visoki upravni sud u svojoj je presudi navedenu odredbu ocijenio diskriminirajućom u odnosu na ostale vjerske zajednice te ju proglasio nezakonitom. Slijedom navedenog, predlaže se izmjena navedene odredbe tako da ista

obuhvati nekretnine svih vjerskih zajednica koje djeluju na području Grada Zaboka, a sve u cilju poštivanja odredbi Zakona o suzbijanju diskriminacije („Narodne novine“ br. 85/08. i 112/12.).

Nastavno na navedeno, predlaže se da se u odredbu o neplaćanju komunalne naknade uvrste nekretnine u vlasništvu ili korištenju Udruženja obrtnika Grada Zaboka obzirom na ulogu udruženja kao neprofitne organizacije u promicanju obrtništva i zastupanju interesa svojih članova.

Člankom 14. stavkom 1. trenutno važeće Odluke o komunalnoj naknadi propisano je sljedeće:

„Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađa se privremeno (u tekućoj kalendarskoj godini) obveznik komunalne naknade za stambeni prostor u kojem stanuje u sljedećim slučajevima:

1. u potpunosti - 100%:

- obveznik komunalne naknade koji je korisnik jednokratne novčane pomoći iz sustava socijalne skrbi Grada Zaboka
- obveznik komunalne naknade koji je korisnik zajamčene minimalne naknade
- obveznik komunalne naknade čiji prihodi po članu kućanstva ne prelaze iznos od 1.500,00 kuna mjesečno

2. djelomično - u 75% iznosu:

- obveznik komunalne naknade čiji prihodi po članu kućanstva ne prelaze iznos od 2.500,00 kuna mjesečno

3. djelomično - u 50% iznosu:

- obveznik komunalne naknade čiji prihodi po članu kućanstva ne prelaze 3.500,00 kuna mjesečno.“

Kako je temeljem Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22. i 88/22.) i Odluke o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 85/22.) od 1. siječnja 2023. godine službena valuta u Republici Hrvatskoj euro, predlaže se izmjena iznosa u članku 14. iz kuna u euro primjenom fiksnog tečaja konverzije (1 EUR = 7,53450 HRK) te zaokruživanjem na prvu višu jedinicu.

GRAD ZABOK