

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZABOKA

IX. IZMJENE I DOPUNE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Nositelj izrade plana:	Grad Zabok ; Zivtov trg 10; 49210 Zabok
Gradonačelnik:	Ivan Hanžek
Stručni izrađivač:	Arhitektonski Atelier 10 ; Hebrangova 18; 10000 Zagreb
Broj plana:	2311
Odgovorna osoba:	Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Suradnici:	Sven Lazić bacc.ing.aedif. Jasna Juračić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71

SADRŽAJ

Izvješće o javnoj raspravi

Dokumentacija izrade plana

Dokumentacija provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške
procjene utjecaja plana na okoliš

IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Podatci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave u prostorijama Grada Zaboka, Žitov trg 10 u Zaboku.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od 6. studenog 2023. do 13. studenog 2023.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je 13. studenog 2023. u 13.00h u prostorijama Grada Zaboka.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se davati do datuma zaključenja javne rasprave, 13. studenog 2023.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Nositelj izrade je, sukladno članku 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), nadležnim javnopravnim tijelima 9. svibnja 2023. uputio poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Zahtjeve za izradu Plana dostavili su:

1. Ministarstvo poljoprivrede dopisom od 16.05.2023.
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dopisom od 17.05.2023.
3. HŽ infrastruktura dopisom od 18.05.2023.
4. Ministarstvo obrane dopisom od 18.05.2023.
5. Hrvatski telekom dopisom od 22.05.2023.
6. Hrvatske šume dopisom od 22.05.2023.
7. Hrvatske vode dopisom od 23.05.2023.
8. HEP ODS Elektra Zabok dopisom od 23.05.2023.
9. Ministarstvo kulture i medija dopisom od 24.05.2023.
10. Županijska uprava za ceste dopisom od 26.05.2023.
11. Služba civilne zaštite Krapina, odjel inspekcije dopisom od 29.05.2023.
12. Zagorski metalac dopisom od 31.5.2023.
13. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije dopisom od 31.05.2023.
14. Autocesta Zagreb – Macelj dopisom od 06.06.2023.
15. Zagorski vodovod dopisom od 26.06.2023.

Zahtjevi javnopravnih tijela priloženi su izvješću o javnoj raspravi.

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja prijedloga plana poslane su 27. listopada 2023. na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
5. Hrvatske šume, UPŠ Zagreb, Zagreb
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Vodno gospodarska ispostava, Krapina- Sutla, Veliko Trgovišće
7. Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
8. MUP, PU Krapinsko – zagorska, Odjel upravnih poslova, Krapina
9. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Krapina
10. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok
11. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina
12. Hrvatske ceste d.o.o., za upravljanje građenjem i održavanje cesta, Zagreb
13. Hrvatske željeznice, Služba za strategijski razvoj, Zagreb
14. HEP ODS DP Elektra Zabok, Zabok
15. Zagorski vodovod, Zabok
16. Zagorski metalac d.o.o., Zabok
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
18. Hrvatski telekom, Zagreb

19. MUP PU Krapinsko – zagorska, Služba civilne zaštite, Krapina
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Zagreb
21. Hrvatske šume, Zagreb
22. Plinacro, Zagreb
23. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Pregrada
24. Hrvatske autoceste, Zagreb
25. Autocesta Zagreb – Macelj, Zagreb
26. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Zagreb
27. Državna geodetska uprava, Ured za katastar nekretnina, Ispostava Zabok,

U tijeku javne rasprave mišljenja o prijedlogu plana dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo kulture i medija je dopisom od 13.11.2023. upozorilo da u kartografskim prikazima plana nije označeno zaštićeno kulturno dobro „Zagorska hiža“ u Dubravi Zabočkoj (Z-7591).

Sukladno stavku 4. članka 101. ZPU ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku određenom za javnu raspravu smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima. Slijedom navedenog, smatra se da su tijela koja su dala zahtjeve za izradu plana a nisu dala mišljenje o prihvatanju tih zahtjeva, suglasna s prijedlogom plana.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

1. Bening d.o.o., Zabok

Predlaže da se u planu precizira da je višestambena zgrada zgrada s više od 3 odvojene stambene jedinice.

Primjedba je prihvaćena.

2. Božidar Ladišić, Hum Zabočki

Traži da se u odredbama za provođenje Plana briše navod da će podnositelj sam sanirati klizište koje ugrožava njegov stambeni objekt.

Primjedba je prihvaćena.

Sporni navod je izbrisan iz odredbi za provođenje.

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

1. Zvezdana Grabušić

Ne slaže se s planiranom površinom javne namjene u naselju Lug Zabočki jer se nalazi na zemljištu kojega je vlasnica.

Primjedba nije prihvaćena.

Naselje Lug Zabočki se u recentnom razdoblju ubrzano širi i izgrađuje jer je jedno od rijetkih neizgrađenih područja u Gradu na kojima je moguće smjestiti veći broj stambenih zgrada. Iz tog je razloga u Lugu potrebno osigurati površine za gradnju javnih sadržaja (dječji vrtić, trgovina, društveni dom, igrališta i slično). Te su površine planirane na najpovoljnijem mjestu, na neizgrađenim površinama u središnjem dijelu naselja.

2. Igor Razum, Lug Zabočki

Ne slaže se s planiranom površinom javne namjene u naselju Lug Zabočki jer se nalazi na zemljištu kojega je vlasnik.

Primjedba nije prihvaćena.

Naselje Lug Zabočki se u recentnom razdoblju ubrzano širi i izgrađuje jer je jedno od rijetkih neizgrađenih područja u Gradu na kojima je moguće smjestiti veći broj stambenih zgrada. Iz tog je razloga u Lugu potrebno osigurati površine za gradnju javnih sadržaja (dječji vrtić, trgovina, društveni dom, igrališta i slično). Te su površine planirane na najpovoljnijem mjestu, na neizgrađenim površinama u središnjem dijelu naselja.

3. Višnja Martinić, Hum Zabočki

Ne slaže se s planiranom površinom javne namjene u naselju Lug Zabočki jer se nalazi na zemljištu kojega je vlasnik.

Primjedba nije prihvaćena.

Naselje Lug Zabočki se u recentnom razdoblju ubrzano širi i izgrađuje jer je jedno od rijetkih neizgrađenih područja u Gradu na kojima je moguće smjestiti veći broj stambenih zgrada. Iz tog je razloga u Lugu potrebno osigurati površine za gradnju javnih sadržaja (dječji vrtić, trgovina, društveni dom, igrališta i slično). Te su površine planirane na najpovoljnijem mjestu, na neizgrađenim površinama u središnjem dijelu naselja.

4. Bening d.o.o., Zabok

Predlaže da se najmanja površina za gradnju višestambene zgrade smanji sa 600 m² na 400 m².

Primjedba nije prihvaćena.

Najmanja površina čestice za gradnju višestambene zgrade od 600 m² omogućuje (ali ne garantira) gradnju višestambene zgrade a na čestici površine 400 m² (20x20m) teško se može smjestiti malo veća obiteljska kuća a kamoli višestambena zgrada s desetak stanova, što zorno pokazuju recentni primjeri „projekata“ višestambenih zgrada u centru Zaboka.

5. Bening d.o.o., Zabok

Predlaže da se potrebni broj parkirnih mjesta u višestambenim zgradama smanji s 25pm/1000 m² GBP stanova na 20pm/1000 m² GBP stanova.

Kao primjer navodi da po kriteriju 25pm/1000 m² GBP stanova za višestambenu zgradu sa 4 „veća“ stana od cca 120 m² treba osigurati 13 parkirnih mjesta što smatra pretjeranim.

Primjedba nije prihvaćena.

Praksa pokazuje da se u „višestambenim“ zgradama u pravilu projektiraju manji stanovi (50 – 80 m²) što znači da se na 1000 m² GBP stanova prosječno isprojektira 15 stanova. Uz pretpostavku današnjeg uobičajenog standarda od najmanje 2 osobna vozila u obitelji dolazimo do brojke od 30 vozila na 1000 m² GBP stanova. Iz ovoga možemo zaključiti da bi kriterij broja parkirnih mjesta trebalo i povećati a ne smanjiti.

6. Bening d.o.o., Zabok

Predlaže da se širina prometnice uz koju se gradi višestambena zgrada smanji sa 7m na 5,5m.

Primjedba nije prihvaćena.

Prometnice širine zemljišnog pojasa 5,5m su primjerene za pristup do područja niske gustoće stanovanja.

Unutar predloženog zemljišnog pojasa širine 7m može se izgraditi kolnik od 5,5m što je minimalna širina za dvosmjerni promet te jednostrano pješačka staza širine 1,5m što sve skupa rezultira cestom koja je i dalje substandardna, nema zelenog pojasa, sa stupovima javne rasvjete na ionako preuskoj pješačkoj stazi itd. Iz ovoga možemo zaključiti da bi najmanju širinu zemljišnog pojasa za gradnju višestambenih zgrada trebalo još i povećati a ne smanjivati.

7. Vedran Jadek, Zabok

Predlaže da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 5258 k.o. Zabok.

Primjedba nije prihvaćena.

Dio čestice površine oko 1500 m² već je u građevinskom području naselja a daljnje proširivanje na ovoj perifernoj lokaciji nije potrebno niti opravdano.

8. Petar Jadek, Zabok

Predlaže da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 5266 k.o. Zabok.

Primjedba nije prihvaćena.

Primjedba je nepotrebna jer je u prijedlogu Plana koji je upućen u javnu raspravu predmetna čestica uključena u građevinsko područje naselja.

9. Dinka Gregurić Briški, Zabok

Predlaže da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 517/54 k.o. Špičkovina.

Primjedba nije prihvaćena.

Čestica se nalazi u području koje je izgrađeno tradicionalnim klijetima. Planiranje građevinskog područja naselja u ovom okruženju nije opravdano.

10. Dinka Gregurić Briški, Zabok

Predlaže da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 517/71 k.o. Špičkovina.

Primjedba nije prihvaćena.

Čestica se nalazi u području koje je izgrađeno tradicionalnim klijetima. Planiranje građevinskog područja naselja u ovom okruženju nije opravdano.

5. Obrazloženja o ostalim očitovanjima i mišljenjima sudionika u javnoj raspravi

U javnoj raspravi zaprimljena su očitovanja i mišljenja koja su u najvećoj mjeri komentari ili retorička pitanja pa se na ista ne mogu dati precizni i jednoznačni odgovori.

1. Veljko Ivanović, Zabok

U kontekstu odredbe prostornog plana kojom je određeno da se „u postojećim izgrađenim dijelovima naselja parkirna mjesta, osim na čestici građevine, mogu osigurati i na drugim česticama u neposrednoj blizini čestice na kojoj se gradi građevina“ postavlja pitanje koja se udaljenost smatra „neposrednom blizinom“.

Odgovor i obrazloženje:

„Neposredna blizina“ planom nije određena u metrima te je procjena „neposredne blizine“ prepuštena sudonicima u provedbi plana: investitorima, projektantima, službenicima koji izdaju odobrenja za gradnju itd.

2. Renata Žiger, Zabok

Pohvaljujem Grad Zabok što je vijest o izmjenama Prostornih planova objavio i na svojoj web stranici (što do sada nije bio slučaj) te su građani mogli saznati da se PPUGZ mijenja. Smatram da bi rok za primjedbe i mišljenja trebao biti duži jer se u isto vrijeme raspravlja i o UPU 3. Vrijeme javnog izlaganja je neprimjereno (petak u 13,00 sati). Trebalo bi biti u vrijeme kad su građani slobodni (ne u radno vrijeme).

Plan je cijelo vrijeme javne rasprave bio dostupan na web stranici Grada i građani su imali dovoljno vremena za uvid. Fizička nazočnost na javnom izlaganju Plana u tom kontekstu više uoče nije važna jer su se primjedbe mogle podnositi i pismeno (nisu se morale izgovarati u zapisnik na javnom izlaganju).

U Obrazloženju Plana govori se o prevelikoj izgrađenosti u Ulici Matije Gupca, o predimenzioniranim zgradama na malim parcelama. Prekasno je za to jer su zgrade izgrađene (kod Fine, crkve, iza Vatikana, RCKT...) i prostor nepovratno uništen. Nova građevna zona u Lugu Zabočkom neće nista popraviti. Već u samom obrazloženju govori se o nemogućnosti parcelacije. Čemu onda građevinska zona? I dalje će gradnja biti rascjepkana jer neće svi prodati zemlju za gradnju.

Planom je predloženo rješenje stambene zone u Lugu Zabočkom koja bi, uz prihvatljivu gustoću i visinu izgradnje (P+1) dugoročno riješila potrebe za novim stanovima i manjim obiteljskim kućama u nizu. Činjenica da kompletni sustav prostornog uređenja RH u 30 godina nije uspostavio provedbene mehanizme koji bi, umjesto stihijskog razvoja motiviranog profitom osigurali plansko, racionalno i ekološki prihvatljivo širenje naselja nije krivnja Grada Zaboka niti izrađivača plana.

Ne slažem se da građanima koji su utrošili „nadjudske napore u posvemašnju opstrukciju izgradnje sustava odvodnje“ građevinsko zemljište pretvarate u poljoprivredno (jer nisu zainteresirani). Građani su htjeli zaštititi svoje građevinsko zemljište. Ovo otvara prostor novim tužbama protiv Grada (a ima ih već dosta).

Komentar je pristran i nedosljedan. Jednako se tako može reći da su poduzetnici koji su gradili predimenzionirane višestambene zgrade koje je podnositeljica nabrojala u prethodnom pasusu „štitili svoje zemljište“. No njih podnositeljica smatra krivcima za uništavanje prostora, a za ove druge, koji su zaustavili gradnju sustava odvodnje otpadnih voda ima razumijevanja.

Slažem se s povećanjem broja parkirnih mjesta, ali dodajete da se prilikom rekonstrukcije može zadržati postojeći broj parkirnih mjesta. Smatram da se ne bi trebala dozvoliti rekonstrukcija većih razmjera na takvim parcelama jer će nedostajati parkirnih mjesta. RCKT je takav primjer. Parkirališnih mjesta nema te se vozila parkiraju na susjednoj parceli i na cesti. Trebalo je (prema županijskom planu) na susjednoj parceli izgraditi Dom umirovljenika i podzemnu garažu, a ne dozvoliti izgradnju zgrade.

Navod je netočan. U odredbama za provođenje stoji „Iznimno se kod izdavanja odobrenja za rekonstrukcije postojećih zgrada kojima se ne povećava njihova građevinska bruto površina može zadržati postojeći broj parkirnih mjesta koji je manji od broja utvrđenog u prethodnoj tablici.“

Na 600 m² dozvoljava se gradnja višestambene zgrade. Trebalo bi definirati koliko stanova, jer više je 2 i 20. Na 600m² moglo bi biti 4 stana, a na 1000 m² 10 stanova ili slično.

Planom je ograničen niz elemenata (koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, minimalni broj parkirnih mjesta po stambenoj jedinici i po površini stanova itd). Dodatno propisivanje dozvoljenog broja stanova ovisno o površini čestice nije potrebno.

Slažem se da širina zemljišnog pojasa uz koju se gradi višestambena zgrada mora biti najmanje 7 metara. Dodatak je poravnanje s ostalim objektima uz prometnicu. Trebalo bi dodati da se višestambena zgrada ne može približiti prometnici kao obiteljska kuća.

Podnositeljica iznosi svoje mišljenje. Mišljenje izrađivača plana je da višestambena zgrada može biti na istoj udaljenosti od prometnice kao i obiteljska kuća. Primjerice neke višestambene zgrade u Ulici Matije Gupca (npr. tzv. Vatikan) su na istoj udaljenosti od prometnice kao i obiteljske kuće u istoj ulici.

Slažem se da je trebalo povećati ozelenjeni dio čestice (20%), ali je to još uvijek premalo. Tko će kontrolirati je li čestica ozelenjena 20%?

Postotak zelenila će kontrolirati službenici koji rade na izdavanju odobrenja za građenje te službenici koji rade na izdavanju uporabnih dozvola.

Na građevnoj čestici treba odrediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, fizički omogućiti pristup na parcelu vozilima te uključivanje u promet isključivo hodom vozila unaprijed. Gdje će to sve stati na tako malim građevinskim parcelama? Hoće li vlasnici postojećih parcela i izgrađenih objekata koji to nemaju biti kažnjavani?

Citirane stroge odredbe će se primjenjivati pri izdavanju dozvola za nove građevine zato da se stanje u prostoru unaprijedi. Za postojeće, legalno izgrađene građevine neće biti nikakvih sankcija ako ne udovoljavaju ovim odredbama.

Klizište u Strossmayerovoj ulici je sanirano - prema Prostornom planu. Odvodnja je nepravilno izvedena, voda se skuplja na ulici (jezero), prelijeva preko rubnika, asfalt već puca, te će možda nastati novo klizište. Tko će odgovarati? Tko će sanirati?

Klizište nije sanirano „prema prostornom planu“ nego prema projektu sanacije klizišta. Projekt je izveo izvođač, provođen je stručni nadzor te bi u tom segmentu trebalo tražiti krivca za „novo“ klizište koje će možda nastati a možda i neće.

Klizište u Zagrebačkoj ulici - Zagrebačka ulica je iz tri dijela. Gdje se točno nalazi (kućni broj ili vlasnik)? Je li napravljeno geomehaničko ispitivanje? Kakvi su planovi za sanaciju?

Pitanja su postavljena u svezi teme i lokacije koja nije predmet ovih izmjena i dopuna PPUG.

U Prostornom planu UPU 3 ima različite oznake od UPU 3 koji je na javnoj raspravi.

Plan užeg područja (UPU) može detaljnije razraditi prostor u području svoga obuhvata i ne mora nužno imati identične oznake kakve ima plan šireg područja. U PPUG prostor obuhvata UPU3 ima oznaku M – mješovita namjena. UPU 3 može tu mješovitu namjenu detaljnije razgraničiti na mješovitu (M), poslovnu (K), javnu (D), sportsko-rekreacijsku (R) itd.

Izrada prostornih planova je zakonska obveza. Kome se treba obratiti kad građevina nije izgrađena u skladu s Prostornim planom?

Treba se obratiti nadležnim tijelima: Državnom inspektoratu i Ministarstvu prostornoga uređenja graditeljstva i državne imovine.

6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

U javnoj raspravi nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi koji nisu razmatrani.

7. Zaključak

Javna rasprava je provedena sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 39/19, 98/19 i 67/23). Prihvaćanjem zahtjeva koji su navedeni u točki 3. i 4. ovog izvješća plan nije izmijenjen tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi plana, nisu promijenjene granice građevinskog područja niti se prihvaćanjem primjedbi utjecalo na vlasničke odnose.

Stoga se predlaže gradonačelniku Grada Zaboka da donese Zaključak o utvrđivanju konačnog

prijedloga plana koji će se, sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju, uputiti Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije radi davanja mišljenja o usklađenosti s Prostornim planom županije a nakon toga i Gradskom vijeću na donošenje.

Prije upućivanja konačnog prijedloga plana Gradskom vijeću na donošenje sudionicima javne rasprave čiji zahtjevi nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni uputit će se pisana obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih zahtjeva.

izvješće o javnoj raspravi izradili

za nositelja izrade:

za stručnog izrađivača:



Danijel Tuđa, ing. građ.

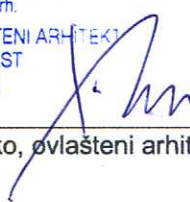


IVAN MUCKO

dipl.ing.arh.

OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST

A-U 194



Ivan Mucko, ovlaštteni arhitekt urbanist A-U 194

DOKUMENTACIJA IZRADE

IX. IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZABOKA

DOKUMENTACIJA IZRADE PLANA	
Odluka o izradi plana	04.05.2023.
Obavijest o izradi plana za susjedne JLS	09.05.2023.
Potvrde o slanju obavijesti o izradi plana za susjedne JLS	11.05.2023.
Poziv za dostavljanje zahtjeva javnopravnih tijela za izradu plana	09.05.2023.
Potvrde o slanju poziva javnopravnim tijelama za dostavljanje zahtjeva za izradu plana	11.05.2023.
Zahtjevi i očitovanja nadležnih javnopravnih tijela	
Ministarstvo poljoprivrede	16.05.2023.
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	17.05.2023.
HŽ Infrastruktura	18.05.2023.
Ministarstvo obrane	18.05.2023.
Hrvatski telekom	22.05.2023.
Hrvatske šume	22.05.2023.
Hratske vode	23.05.2023.
HEP	23.05.2023.
Ministarstvo kulture	24.05.2023.
ŽUC	26.05.2023.
Služba civilne zaštite; Odjel inspekcije	29.05.2023.
Zagorski metalac	31.05.2023.
Zavod za prostorno uređenje Krapinsko - zagorske županije	31.05.2023.
Auto cesta Zagreb - Macelj	06.06.2023.
Zagorski vodovod	26.06.2023.
Javna rasprava	
Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu	25.10.2023.
Posebna obavijest o javnoj raspravi za nadležna javnopravna tijela	26.10.2023.
Potvrde o slanju posebnih obavijesti o javnoj raspravi	27.10.2023.
Obavijest o javnoj raspravi u dnevnom tisku	31.10.2023.
Obavijest o javnoj raspravi na mrežnoj stranici MPGI	27.10.2023.
Obavijest o javnoj raspravi na mrežnoj stranici Grada	27.10.2023.
Popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana u javnoj raspravi	13.11.2023.
Očitovanja javnopravnih tijela na prijedlog plana u javnoj raspravi	
Ministarstvo kulture	13.11.2023.
Konačni prijedlog plana	
Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana	19.12.2023.



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-02/23-01/003

URBROJ: 2140-6-2-23-16

Zabok, 4. svibnja 2023.

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) i članka 31. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/13., 16/14., 4/18., 5/20, 13/20-pročišćeni tekst, 15/21 i 28/21-pročišćeni tekst.) Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 17. sjednici održanoj dana 4. svibnja 2023. godine donijelo je

O D L U K U

o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Zaboka

PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti IX. izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Zaboka (dalje u tekstu: izmjena i dopuna PPUGZ).

(2) Nositelj izrade izmjena i dopuna PPUGZ je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka (dalje u tekstu: Nositelj). Koordinator izrade izmjena i dopuna PPUGZ ispred Nositelja je Danijel Tuda.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUGZ

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune PPUGZ će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 14/18., 39/19., i 98/19.) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

(2) Uz navedeno u stavku 1. ovog članka, sukladno članku 54. i 61. Zakona, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUGZ predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (kao prvog višeg dokumenta prostornog uređenja šireg područja), posebno njegove odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/02., 6/10. i 8/15.), dalje u tekstu: PPKZZ.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUGZ

Članak 3.

- (1) Ove izmjene i dopune PPUGZ donose se radi:
- zone za proizvodnju električne energije iz obnovljenih izvora energije
 - prenamjenu parcela u zonu građevinskih područja naselja

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PPUGZ

Članak 4.

- (1) Granica obuhvata izmjena i dopuna PPUGZ sukladna je granicama postojećeg PPUGZ.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PPUGZ

Članak 5.

- (1) Preliminarna ocjena stanja u obuhvatu PPUGZ prije izrade detaljnijeg stručnog uvida i analize ovom Odlukom se sažima na slijedeći način:

Od donošenja Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 8/09.), I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 9/11.), II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 3/13.), III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 12/15.), IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 10/17.), V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 45/17.), VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 30/19.), VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 37/20.) i VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 29/21.)

- (2) Na području Grada Zaboka donesena su i u primjeni četiri urbanistička plana uređenja (UPU):

RED. BR.	NAZIV PLANA / IZ i DOP PLANA	SLUŽBENI GLASNIK KZZ	K.O.	NAMJENA	OBUH VAT PLANA (ha)
1.1.	UPU "ZABOK CENTAR 3" UPU "ZABOK CENTAR 3" I dopune i izmjene UPU "ZABOK CENTAR 3" II dopune i izmjene UPU "ZABOK	Sl. glasnik KZZ br. 28/09. Sl. glasnik KZZ br. 3/13. Sl. glasnik KZZ br. 10/17. Sl. glasnik KZZ br.	K.o. Zabok	Građevinsko područje za mješovitu, poslovnu i javnu namjenu	32,80

	CENTAR 3" III dopune i izmjene	25/22.			
1.2.	UPU 11 – ZONA MJEŠOVITE NAMJENE "ZABOK SJEVER"	Sl. glasnik KZZ br. 3/13.	K.o. Zabok	Građevinsko područje za mješovitu namjenu	10,50
1.3	UPU - GROBLJE U JAKUŠEVCU ZABOČKOM	Sl. glasnik KZZ br. 18/16.	K.o. Zabok	Izdvojena građevinska područja izvan naselja - groblje	8,0
1.4.	UPU - DOM UMIROVLJENIKA GUBAŠEVO	Sl. glasnik KZZ br. 10/17.	K.o. Gubaševo	građevinsko područje za javnu namjenu	1,58

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUGZ

Članak 6.

- (1) Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna PPUGZ trebaju biti sukladni:
- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske;
 - Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije;
 - Utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima navedenim u članku 9. ove Odluke.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

- (1) U izradi izmjena i dopuna PPUGZ koristit će se između ostalog, demografske, gospodarske, krajobrazne i ine analize te raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd., koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi izmjena i dopuna PPUGZ poimenično određeni u članku 9. ove Odluke. Ako se tijekom izrade izmjena i dopuna PPUGZ pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, one će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- (1) Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Izmjena i dopuna PPUGZ.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

- (1) Izmjene i dopune PPUGZ izradit će se na odgovarajućoj podlozi –
- topografska karta (TK25) u mjerilu 1:25000 i na

- b) katastarskom prikazu u mjerilu 1:5000
- (2) Katastarski planovi pribaviti će se od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Zabok, a odgovarajuća katastarska (geodetska) podloga iz stavka (1) ovog članka, pribavit će se od nadležne pravne osobe koje se bave predmetnim poslovima.
- (3) Kao dopunska (pomoćna) radna i prezentacijska podloga, u izradi izmjena i dopuna PPUGZ koristit će se postojeći geokodirani orto-foto snimak područja Grada Zaboka.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU
ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU
PPUGZ IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE
SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUGZ**

Članak 10.

(1) Popis tijela i osoba *određenih posebnim propisima*, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu prostornog plana – izmjene i dopune PUGZ - iz područja svog djelokruga:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Zavod za prostorni razvoj, Zagreb, Republike Austrije 20
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, VGI Krapina Sutla
Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13,
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb,
Ulica grada Vukovara 220,
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu
infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV/I
9. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih
poslova, Zabok M. Gupca 53,
10. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Krapina, Magistratska 1,
11. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša, Zabok, Kumrovečka 6,
12. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša, Krapina, Magistratska 1,
13. "Hrvatske ceste" d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta,
Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,
Vončinina 3,
14. "Hrvatske željeznice", Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU
Fondova, Mihanovićeve 12, Zagreb
15. "HEP"- Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra - Zabok, M. Gupca 57,
16. "Zagorski vodovod" d.o.o., Zabok, K.Š. Đalskog 1 (vodoopskrba i odvodnja)
17. "Zagorski metalac" d.o.o., Zabok (plinoopskrba), Celine 2,
18. HAKOM, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,
19. Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Odjel za komunikacijsku infrastrukturu, Harambašićeva 39
20. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne
zaštite Krapina, Krapina, Ulica dr. F. Tuđmana 10
21. HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb,

- Kupska 4
22. Hrvatske šume, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1,
 23. „PLINACRO“ d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a
 24. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Pregrada, J.Leskovara 40/1,
 25. Hrvatske autoceste d.o.o.Zagreb, Širolina 4
 26. Autocesta Zagreb –Macelj, d.o.o. Zagreb, Garićgradska 18
 27. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Zagreb, Miramarska cesta 22
 28. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok, M. Gupca 22

- (3) Ako se tijekom izrade izmjena i dopuna PPUGZ za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.
- (4) Sukladno članku 86. stavku 4. i 5. i članku 88. stavku 1. Zakona, Nositelj izrade će o izradi izmjena i dopuna PPUGZ obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Grada Zaboka i kroz informacijski sustav putem Zavoda, te objavom u “Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije”.

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUGZ ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUGZ TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 11.

- (1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju izmjena i dopuna PPUGZ nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Polazišta** - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa, ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu izmjena i dopuna PPUGZ, ciljeva izmjena i dopuna PPUGZ, te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti **u formi preliminarne koncepcije** izmjena i dopuna PPUGZ. Rok je **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu izmjena i dopuna PPUGZ tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom;
2. **Nacrt prijedloga izmjena i dopuna PPUGZ** – izradit će stručni Izrađivač u roku od **15 kalendarskih dana** od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji izmjena i dopuna PPUGZ.
3. **Prijedlog izmjena i dopuna PPUGZ za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja i zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga PPUGZ za javnu raspravu.
4. **Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUGZ** – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave Zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
5. **Konačni prijedlog izmjena i dopuna PPUGZ** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dostave Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUGZ;
6. **Izmjene i dopune PPUGZ** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku **15 kalendarskih dana** od dostave Odluke o donošenju izmjena i dopuna PPUGZ na Gradskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade IX. izmjena i dopuna PPUGZ po navedenim fazama iznosi **90 kalendarskih dana**. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Grada Zaboka, vrijeme trajanja javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom odnosno Ugovorom o izradi izmjena i dopuna PPUGZ sa stručnim izrađivačem.

(3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjenu i dopunu PPUGZ tijela i osoba određenih posebnim propisima iznosit će **20 kalendarskih dana**

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUGZ

Članak 12.

(1) Izmjene i dopune PPUGZ financirat će se sa konta 42637 (dokumenti prostornog uređenja- prostorni planovi i ostalo) Proračuna Grada Zaboka i drugih oblika sufinanciranja.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PPUGZ

Članak 13.

1. Do donošenja izmjena i dopuna PPUGZ prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

(2) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke, uputit će se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna PPUGZ.

(3) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 11. stavkom 3 ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(4) Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Zavodu za prostorni razvoj, Zagreb, Republike Austrije 20.

(5) Ako u postupku Izmjena i dopuna PPUGZ. dođe do ponavljanja javne rasprave, promjene propisa kojima se određuju obveze i procesi postupka te ako se promjene odredbe ove Odluke, u ovisnosti o promjenama uskladiti će se tijekom postupka i rokovi koji su određeni ovom Odlukom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

(1) Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije".

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA

Predsjednik
Dragutin Črnjević



1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Zavod za prostorni razvoj, Zagreb, Republike Austrije 20
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, VGI Krapina Sutla
Veliko Trgovišne, Zagrebačka 13,
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb,
Ulica grada Vukovara 220,
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu
infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV/I
9. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih
poslova, Zabok M. Gupca 53,
10. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Krapina, Magistratska 1,
11. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša, Zabok, Kumrovečka 6,
12. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša, Krapina, Magistratska 1,
13. “Hrvatske ceste” d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta,
Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,
Vončinina 3,
14. “Hrvatske željeznice”, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU
Fondova, Mihanovićeve 12, Zagreb
15. “HEP”- Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra - Zabok, M. Gupca 57,
16. “Zagorski vodovod” d.o.o., Zabok, K.Š. Đalskog 1 (vodoopskrba i odvodnja)
17. “Zagorski metalac” d.o.o., Zabok (plinoopskrba), Celine 2,
18. HAKOM, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,
19. Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Odjel za komunikacijsku infrastrukturu, Harambašićeva 39
20. MUP, Ravnateljstvo civile zaštite, Područni ured civile zaštite Varaždin, Služba civilne
zaštite Krapina, Krapina, Ulica dr. F. Tuđmana 10
21. HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb,
Kupska 4
22. Hrvatske šume, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1,
23. „PLINACRO“ d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a
24. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Pregrada, J. Leskovara 40/1,
25. Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb, Širolina 4
26. Autocesta Zagreb – Macelj, d.o.o. Zagreb, Garićgradska 18
27. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Zagreb, Miramarska cesta 22
28. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok, M.
Gupca 22
29. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK**

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe**

KLASA: 350-02/23-01/003
URBROJ: 2140-6-5/8-23-18
Zabok, 09.05.2023.

1. **Grad Donja Stubica**
Trg M.Gupca 20/II
Donja Stubica
2. **Grad Oroslavje**
Oro trg 1, Oroslavje
3. **Općina Bedekovčina,**
Trg A.Starčevića 4
Bedekovčina
4. **Općina Krapinske Toplice**
A.Mihanovića 3, K.Toplice
5. **Općina Sveti Križ Začretje**
Trg hrvatske kraljice Jelene 1
Sveti Križ Začretje
6. **Općina Veliko Trgovišće**
Trg S. i F.Tuđmana 2
Veliko Trgovišće

**PREDMET: IX. izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Zaboka
- obavijest**

Na temelju članka 88. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13,65/17,114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je započeta izrada IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, a temeljem Odluke o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka.

Obuhvat izrade odnosi se na cjelokupno područje grada Zaboka sukladno obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Zaboka.

Osobe za kontakt u Gradu Zaboku, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i javne potrebe su: Branko Juhar i Danijel Tuđa na tel:049/587-753 i tel:049/587-765,

S štovanjem!

**Ovlaštena za obavljanje poslova pročelnika
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i javne potrebe
Petra Vrančić Lež, dipl.iur.**

Prijamna knjiga

Preporučena pošiljka	prioritetna preporučena pošiljka	
	prioritetna vrijednosna pošiljka	
Vrijednosna pošiljka	praćena pošiljka	
	paketi	
Paketi	unutamji	
	međunarodni	
Prijamni broj ili uplatni broj	Primatelj	
	Adresa primatelja	
Red. br.	Šifra korisnika	
	Datum	
Red. br.	Broj pošt. ureda	
	Masa (g)	
Red. br.	Zona	
	Rok poštanski broj uruč.	
Red. br.	Određište - poštanski broj uruč.	
	Vrijednost	
Red. br.	Plaćanje pouzecem	
	Donos:	
Red. br.	Poštarina	
	Napomena (2)	

Za prijenos:

LEGENDA:

- (1) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe
(2) - Upisati u napomenu

- AR - s povratnicom
- Plus - brzi postupak s pošiljkom
- G - nestandardni format
- UO - uručiti osobno
- A - adresa (mjesto uručivanja paketa)
- PU2PU - poštanski ured (mjesto uručivanja paketa) i broj tf/mob./e-mail-a
- upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR, POR i vrstu dostave O (osobna) ili P (posredna)

Predao:

GRAD ZABOK
ZABOK, Živtov trg 10

(potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)

(otisak pošt. žiga)





**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK**

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe**

KLASA: 350-02/23-01/003
URBROJ: 2140-6-5/8-23-17
Zabok, 09.05.2023.

**PREDMET: Poziv za dostavu podataka i posebnih uvjeta
za izradu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Zaboka**

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam **Odluku o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka te Vas pozivamo** da Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka, Zivtov trg 10, 49210 Zabok, **u roku od dvadeset kalendarskih dana**, od dana zaprimanja Odluke s ovim Pozivom **dostavite zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu predmetnog plana.**

Zahtjev treba sadržavati: podatke, planske smjernice, propisane dokumente.

U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju IX. izmjena i dopuna PPUGZ-a poštivati uvjeti, koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Nadalje, tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju, predmetna odluka se dostavlja Zavodu za prostorni razvoj.

Osoba za kontakt u Gradu Zaboku, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i javne potrebe je: Branko Juhar i Danijel Tuđa na tel:049/587-753 i tel:049/587-765.

S poštovanjem,

**Ovlaštena za obavljanje poslova pročelnika
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i javne potrebe
Petra Vrančić Lež, dipl.iur.**

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Zavod za prostorni razvoj, Zagreb, Republike Austrije 20
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, VGI Krapina Sutla
Veliko Trgovišne, Zagrebačka 13,
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb,
Ulica grada Vukovara 220,
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu
infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV/I
9. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih
poslova, Zabok M. Gupca 53,
10. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Krapina, Magistratska 1,
11. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša, Zabok, Kumrovečka 6,
12. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša, Krapina, Magistratska 1,
13. "Hrvatske ceste" d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta,
Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,
Vončinina 3,
14. "Hrvatske željeznice", Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU
Fondova, Mihanovićeva 12, Zagreb
15. "HEP"- Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra - Zabok, M. Gupca 57,
16. "Zagorski vodovod" d.o.o., Zabok, K.Š. Đalskog 1 (vodoopskrba i odvodnja)
17. "Zagorski metalac" d.o.o., Zabok (plinoopskrba), Celine 2,
18. HAKOM, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,
19. Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Odjel za komunikacijsku infrastrukturu, Harambašićeva 39
20. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne
zaštite Krapina, Krapina, Ulica dr. F. Tuđmana 10
21. HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb,
Kupska 4
22. Hrvatske šume, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1,
23. „PLINACRO“ d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a
24. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Pregrada, J. Leskovara 40/1,
25. Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb, Širolina 4
26. Autocesta Zagreb – Macelj, d.o.o. Zagreb, Garićgradska 18
27. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Zagreb, Miramarska cesta 22
28. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok, M.
Gupca 22
29. Pismohrana.

Aprilno 11/05. 2013

ičena pošiljka	☒	prioritetna preporučena pošiljka
isna pošiljka	☐	prioritetna vrijednosna pošiljka
	☐	praćena pošiljka
unutarnji	☐	unutarjni
međunarodni	☐	međunarodni
	☐	EMS
	☐	paket 24

Prijamna knjiga

Pošiljatelj:

GRAD ZABOK
ZABOK, Živtov trg 10 broj 1

Prijamni broj ili uplatni broj	Primalatelj	Adresa primalatelja	Određište - poštanski broj unuč.	Rok Zona	Masa (g)	Vrijednost Plaćanje pouzecom Donos:	Poštarna		Napomena ⁽²⁾
							km	lp	
065279940	Miu. 2m.	D. Svet 38 Zagreb							AR
0453	Miu. pr. u.	P. Anst 16 Zagreb		67					AR
0467	Prv. Dune	Ul. k. Br. 1 Zagreb							R
0475	- u	- u							R
0484	Ant. Zagreb	Marš 18. Zagreb							R
0498	Prv. antea.	Šin. u. Zagreb							R
0528009	VC	J. les udi Pongrad							R
0530807	Plu u cro	Šin. c. 88 Zagreb							R
0530802	Miu. rog.	Misa. c. 22 Zagreb			66				R
0534	Dr. geo. up.	M. Gypa Zagreb			66				R

ZA:

Sati ime i prezime / naziv pravne osobe
isati u napomeni

- s povratnicom
- brzi postupak s pošiljkom
- nestandardni format
- uručiti osobno
- adresa (mjesto uručjenja paketa)

2PU - poštanski ured (mjesto uručjenja paketa) i broj tf/mob./e-mail-a

upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR, POR i vrstu dostave O (osobna) ili P (posredna)

Predao: GRAD ZABOK
ZABOK, Živtov trg 10

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe
koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)

Za prijenos:



(otisak pošt. žiga)

Prijamna knjiga

GRAD ZABOK
ZABOK, Zivtov trg 10
broj: 2

Pošiljatelj: (1)

reporučena pošiljka	prioritetna preporučena pošiljka
jednosna pošiljka	prioritetna vrijednosna pošiljka
	praćena pošiljka
unutarnji	unutarnji
međunarodni	međunarodni
	EMS

Šifra korisnika	Datum
Broj pošt. ureda	

ad. br.	Prijamni broj ili uplatni broj	Primateelj	Adresa primatelja	Određište - poštanski broj uruč.	Rok Zona	Masa (g)	Vrijednost	Poštarina		Napomena (2)
								kn	lp	
1	402040	HOP >	Lupin	Zagreb		67				2
2	4053	HOP	W. d. F. 10	Kapine		66				2
3	4067	Pln. Id.	Pln. 31	Zagreb		67				2
4	4075	HAYAY	P. F. d. 119	Zagreb		67				2
5	4084	Zag. unid.	Id. - 2	Zabok		67				2
6	4098	Zag. vod.	K. S. D. 1	Zabok		67				2
7	4107	HET	H. G. 57	Zabok		67				2
8	4115	Pln. 102	Pln. 12	Zagreb		66				2
9	4124	Pln. 102	Pln. 3	Zagreb		67				2
10	4138	K. 22. 100	Pln. 1	Kapine		67				2

Za prijenos:



Predao: GRAD ZABOK
ZABOK, Zivtov trg 10

LEGENDA:
1 - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe
2 - Upisati u napomenu

- AR - s povratnicom
- Plus - brzi postupak s pošiljkom
- G - nestandardni format
- UO - uručiti osobno
- A - adresa (mjesto uručjenja paketa)
- PU2PU - poštanski ured (mjesto uručjenja paketa) i broj tf/mob./e-mail-a

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)

(otisak pošt. žiga)

Prijamna knjiga

preporučena pošiljka		prioritetna preporučena pošiljka		prioritetna vrijednosna pošiljka		praćena pošiljka		paket 24		EMS		unutarinji		međunarodni		Broj pošt. ureda		Šifra korisnika		Datum	
vrijednosna pošiljka																					
paketi		unutarinji		međunarodni		unutarinji		međunarodni													
Prijamni broj ili uplatni broj		Primateelj		Adresa primatelja		Određite - poštanski broj uruč.		Rok Zona		Masa (g)		Vrijednost		Plaćanje pouzecom Danos:		Poštarina		Napomena (2)			
1	26370284111	KRT. WO		Kurt. 6		Zabok				67								R			
2	4155	KRT. Turob		Kurt. 1.		Kupine				66								R			
3	41601	MUP		M. 6. 13		Zabok				67								R			
4	4172	Min. ob.		Min. 11/1		Zabok				66								R			
5	4186	Min. vode		Min. 11/1		Zabok				67								R			
6	4190	Min. vode		Min. 13		Zabok				67								R			
7	4202	Min. pr. ur. gr.		Min. 20		Zabok				67								R			
8	4212	Min. polj.		Min. 11/1		Zabok				68								R			
9	4216	Min. gos.		Min. 28		Zabok				67								R			
10	4220	Min. kul.		Min. 12		Zabok				67								R			

LEGENDA:

- Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe
- Upisati u napomenu
- AR - s povratnicom
- Plus - brzi postupak s pošiljkom
- G - nestandardni format
- UO - uručiti osobno
- A - adresa (mjesto uručjenja paketa)
- PU2PU - poštanski ured (mjesto uručjenja paketa) i broj tf/mob./e-mail-a
- upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR, POR i vrstu dostave O (osobna) ili P (posredna)

Predao:

GRAD ZABOK
ZABOK, Zivtov trg 10

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja uime pošiljatelja predaje pošiljke)

(otisak pošt. žiga)



Prijamna knjiga

preporučena pošiljka		preporučena pošiljka		prioritetna preporučena pošiljka	
vrijednosna pošiljka		vrijednosna pošiljka		prioritetna vrijednosna pošiljka	
Paketi		praćena pošiljka			
br.	Prijamni broj ili uplatni broj	paketi		primatelj	
		unutarnji međunarodni	unutarnji međunarodni	unutarnji međunarodni	unutarnji međunarodni
31	0863038043				
32	4257				
33	4265				
34	4274				
35	4288				
36	4291				
37	4305				
38	4314				

LEGENDA:

- (1) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe
- (2) - Upisati u napomenu
 - AR - s povratnicom
 - Plus - brzi postupak s pošiljkom
 - G - nestandardni format
 - UO - uručiti osobno
 - A - adresa (mjesto uručjenja paketa)
 - PU2PU - poštanski ured (mjesto uručjenja)
 - - upisati vrstu postupka PAR, C

Predao:

GRAD ZABOK
ZABOK, Zivkov trg 10

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe
koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)

Za prijenos:



Napomena⁽²⁾

trijednost	nije pouzecom Donos:
------------	-------------------------

Poštárina

10

Massa

Zona

Rok

te -

crediš

Ch

1

1

1

1

1

[illegible]

1

1

--	--

[illegible]

11

1

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1

1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/23-01/224
URBROJ: 525-06/196-23-2
Zagreb, 16. svibnja 2023.



Grad Zabok	
Primljeno: 24.05.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/23-01/003	
Urudžbeni broj:	
-23-24	

**GRAD ZABOK, Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i javne potrebe
Živtov trg 10, 49210 Zabok**

PREDMET: Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/23-01/003

URBROJ: 2140-6-5/8-23-17

Od: Zabok, 09. svibnja 2023.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 15. svibnja 2023.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu IX. Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Zaboka.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, suncane elektrane **ne mogu** se postavljati na

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Grada Zaboka površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Grada Zaboka u elektronskom obliku (CD),**
2. **Očitovanje Grada Zaboka o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA





Grad Zabok	
Primljeno:	29.05.2023.
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/23-01/003	
Uredžbeni broj:	
-23-29	

KLASA: 350-05/23-01/171
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 17. svibnja 2023.

Republika Hrvatska
Krapinsko - Zagorska županija
Grad Zabok
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe
Zivtov trg 10
49210 Zabok

Predmet: Grad Zabok
IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/003, URBROJ: 2140-6-5/8-23-17, od 9. svibnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

Sektor za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU fondova

tel: +385 (0)1 453 45 16

fax: +385 (0)1 453 45 85

e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 4152/23, 1.3.1. M.R

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/23-01/003

URBROJ: 2140-6-5/8-23-17

datum: 18. svibnja 2023.

**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK**

**Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i javne potrebe**

Zivtov trg 10
49210 Zabok

Predmet: Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

- dostava zahtjeva

Na temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/23-01/003 URBROJ: 2140-6-5/8-23-17 od 09. svibnja 2023. godine, a u vezi dostave zahtjeva vezane za IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, dostavljamo vam sljedeće:

Prilikom izrade predmetnog plana ostajemo pri već danim zahtjevima koji je HŽ infrastruktura d.o.o. dala dopisom ur. broj; 2597/20, 1.3.1. SK od 13.03.2020. vezano za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUG Zaboka i dopisom ur. broj; 3366/21, od 08.04.2021. 1.3.1. SK vezano za izradu VIII. Izmjena i dopuna PPUOG Zaboka, te nastavno na navedeno nemamo novih prostorno planskih zahtjeva.

U predmetnim Izmjenama i dopunama, u tekstualnom i grafičkom dijelu plana, potrebno je zadržati sve do sada definirane podatke vezane za željeznički promet.

Nadalje, kako je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti/ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),

Grad Zabok	
Primljeno: 22.05.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/23-01/003	
63/20, peni broj:	
-23-21	

- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/243
URBROJ: 512M3-020201-23-2
Zagreb, 18. svibnja 2023.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe
Zivtov trg 10
49 210 ZABOK

**PREDMET: IX. izmjena i dopuna PPUG Zaboka,
- očitovanja, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/23-01/003, URBROJ:2140-6-5/8-23-17
od 09. svibnja 2023.**

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu vezano za izradu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Zaboka nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ/VO

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.



Grad Zabok	
Primljeno: 22.05.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/23-01/003	
Uredbeni broj:	
-23-22	



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

GRAD ZABOK

Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš

ZIVTOV trg 10/II

49210 Zabok

Grad Zabok

Primljeno: **02.06.2023.**

Klasifikacijska oznaka:

350-02/23-01/003

Urudžbeni broj:

-23-35



OZNAKA C4-71170043-23

KONTAKT OSOBA Igor Marijašević

TELEFON +385 98 438 900

DATUM 22.05.2023.

NASTAVNO NA Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.



Uprava, Nedjeljko Dujčić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik, mr.sc. Igor Fazekaš – član, Ante Sabijčić, dipl. ing. šumi. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1 171 670 000 00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0097 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp. 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska ulica 41, 10000 ZAGREB, tel. 01/6278-521, fax: 01/6278-520; <http://zagreb@hrsume.hr>

KLASA: DIR-07-09-491
UR.BROJ: 07-00-06/01-23-26
Zagreb, 22.05.2023.

Grad Zabok	
Primljeno: 24.05.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/23-01/003	
Urudžbeni broj:	
-23-23	

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i javne potrebe
Zivtov trg 10
49210 Zabok

Predmet: Poziv za dostavu podataka i posebnih uvjeta za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka,
-daje se

Poštovane/i,

na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/23-01/003; URBROJ: 2140-6-5/8-23-17) od 09.05.2023. godine Hrvatske šume d.o.o. na temelju Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 64. i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17), članka 29. dostavljaju sljedeće planske smjernice, podatke, propisane dokumente i zahtjeve:

IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, osim što u potpunosti ili djelomično obuhvaćaju gospodarsku jedinicu „Strahinčica-Trnovec“ kojima gospodare HŠ d.o.o., UŠP Zagreb u svom obuhvatu nemaju zaštićena područja prema Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Nadalje, u skladu s Zakonom o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20) i šumskogospodarskim planom kojim su obuhvaćene šume i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na tom području, dostavljamo Vam sljedeća mišljenja:

- predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu s Zakonom o šumama koji definira što je prostornim planom moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta;
- ukoliko postoji prevladavajući interes i određeni zahvat se ne može planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta, potrebno je izbjegavati lokacije gdje su vrijedne gospodarske šume visokog uzgojnog oblika, šume posebne namjene i zaštitne šume koje, uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija, primarno služe za zaštitu tla, voda, naselja, objekata i druge imovine;
- u sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

Slijedom navedenog, a gdje to okolnosti dopuštaju, zahvate treba planirati izvan šumskogospodarskog područja.

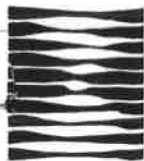
U situacijama kada zahvat nije moguće planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta treba uzeti u obzir propise i smjernice gospodarenja iz šumskogospodarskih planova. Šumskogospodarski planovi su temeljni dokumenti za gospodarenje i korištenje šuma i/ili šumskih zemljišta na području Republike Hrvatske.

Šumskogospodarskim planovima utvrđuje se stanje šuma te radovi u neposrednom gospodarenju šumama i šumskim zemljištima gospodarske jedinice.

VODITELJ UŠP ZAGREB
Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

O tome obavijest:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888

Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 350-02/16-01/0000995

URBROJ: 374-25-1-23-42

Datum: 23.05.2023.

**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK**

**Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i javne potrebe
Žitov trg 10, 49210 Zabok**

Predmet: Izrada IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

- Očitovanje na dostavu zahtjeva za izradu Plana, dostavlja se

Poštovani,

u svezi s vašim podneskom, KLASA: 350-02/23-01/003, URBROJ: 2140-6-5/8-23-17 od 09.05.2023. godine (zaprimljeno 15.05.2023.), kojim tražite Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, dostavu podataka i posebnih uvjeta za izradu Plana vezano za IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, očitujemo se kako slijedi:

Prema podneskom dostavljenoj Odluci o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (dalje u tekstu: Plan), KLASA: 350-02/23-01/003, URBROJ: 2140-6-2-23-16 od 04.05.2023. god., u članku 3. navedeni su razlozi za izradu Plana, a to su:

- zone za proizvodnju električne energije iz obnovljenih izvora energije,
- prenamjenu parcela u zonu građevinskih područja naselja.

Granica obuhvata IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka sukladna je granicama postojećeg Prostornog plana uređenja Grada Zaboka.

Plan je potrebno uskladiti sa Zakonom o vodama i ostalim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. – 2021. (NN 66/16).

U obzir je potrebno uzeti da je u tijeku izrada novog Plana upravljanja vodnim područjima za sljedeće plansko razdoblje 2022.–2027. godine i ažuriranje Višegodišnjeg programa gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina 2021.–2030. godine.



078561285

Grad Zabok	
Primljeno: 01.06.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/23-01/003	
Urudžbeni broj:	
-23-32	

Mišljenja smo da se u ovoj fazi pokretanja i izmjena predmetnog PPU-a, potrebno pridržavati propisanih planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi sukladno Zakonu o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20 i 39/22), Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11 i 47/13), Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN br. 130/12), Uredbi o standardu kakvoće voda (NN br. 96/19) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnog gospodarstva.

Sukladno članku 55. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području Plana nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta. Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv-osjetljivo) i ranjivo je na nitrata te je potrebno pridržavati se odredbi Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (NN br. 71/19) i preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi o korištenju gnojiva (Narodne novine br. 56/08), odnosno III. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN br. 73/21).

Sukladno članku 77. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda. Sukladno članku 247. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti odluku o odvodnji otpadnih voda s odredbama ovog Zakona.

Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz stambenih i poslovnih zgrada, s manipulativnih, parkirališnih, prometnih i drugih površina, koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, nisu u nadležnosti Hrvatskih voda već jedinice lokalne samouprave odredbom Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) čl. 140. stavak 1. i 2.

Napominjemo da se sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN br. 66/19 i 84/21) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. točka Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21), vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Od značajnijih vodotoka na području Grada Zaboka nalazi se vodotok Krapinica (CSRN0019_002), vodotok Horvatska (CSRN0067_001) i vodotok Martinec (CSRN0019_003).



Vodno tijelo Krapinica (CSRN0019_002) je u lošem stanju (ekološko stanje je loše, kemijsko i hidromorfološko stanje je dobro), vodno tijelo Horvatska (CSRN0067_001) je u vrlo lošem stanju (ekološko stanje je vrlo loše, kemijsko stanje je dobro, a hidromorfološko stanje je također dobro), a vodno tijelo Martinec (CSRN0019_003) je u lošem stanju (ekološko stanje je loše, kemijsko i hidromorfološko stanje je dobro).

Smatra se da je ovakvo stanje navedenih vodotoka rezultat neizgrađenosti sustava javne odvodnje otpadnih voda, a također i utjecaj raspršenog onečišćenja od poljoprivrede i domaćinstava (septičke jame, razlijevanje gnojnice i procjeđivanje krutog stajskog gnoja i sl.) kao rezultat dugogodišnjeg stanja na terenu.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zaboka mora se uzeti u obzir zaštita površinskih i podzemnih voda od onečišćenja i mjere potrebne za postizanje najmanje dobrog stanja površinskih voda i postizanje dobrog ukupnog stanja podzemnih voda, sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima.

Na području Grada Zaboka djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Na mjestima gdje nije izgrađena javna kanalizacija ili u blizini vodotoka građevine će se graditi u skladu s posebnim uvjetima.

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.–2021.), predmetno područje nalazi se u grupiranom vodnom tijelu podzemne vode: Sliv Sutle i Krapine (CSGI_24) čije je ukupno stanje ocijenjeno kao dobro.

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru uskladiti sa prostorno planskom dokumentacijom višeg reda, te sa važećim Planom upravljanja vodnim područjima za period 2016.–2021. g. (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela itd.).

Za planirane zahvate dokumentacijom je potrebno predvidjeti mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja te uporabu materijala i tehnologija izvođenja koji ne utječu negativno na kakvoću voda. Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Spomenuta dokumentacija također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda. Nije dozvoljena izvedba upojnih bunara (negativnih zdenaca) za odvodnju uvjetno čistih oborinskih i/ili otpadnih voda u tlo niti nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode.

Pri izradi Plana te nastavno planiranju budućih zahvata na predmetnom području, potrebno je sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) čl. 141. – 148. – Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima, te sukladno izrađenim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Prema kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (internet stranica korp.voda.hr/), predmetno područje obuhvaća poplavno područje velike, srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja velikih voda



rijeke Krapine i pritoka. Prilikom velikih voda dolazi do izlivanja vode iz korita rijeke Krapine, potoka Krapinice, Horvatske i Kosteljine, te na manjim dionicama na ostalim potocima. Izlivanjem iz korita većinom su ugrožene poljoprivredne površine, a manjim dijelom stambene i gospodarske zgrade.

Vodotok Krapina je većim dijelom uređen vodotok, te je u stalnom sustavu tehničkog održavanja. Uređenje pojedinih dijelova (koji su trenutno neuređeni) se odrađuje u etapama, ovisno o hidrološkim i financijskim prilikama.

Potok Krapinica je uređen vodotok većim dijelom te je u sustavu tehničkog održavanja. Pojedini dijelovi su neuređeni, no ne predstavljaju opasnost od plavljenja.

Potok Sitnica je uređen vodotok te je u sustavu tehničkog održavanja. Pojedini dijelovi koji su neuređeni ne predstavljaju opasnost od plavljenja.

Potok Horvatska je uređen vodotok u sustavu tehničkog održavanja. Visoke vode potoka Horvatska plave okolna područja prema kartama poplavnih područja.

Potok Prosenik, Kosteljina i Sovinjak su većim dijelom uređeni vodotoci većim dijelom koji se nalaze u sustavu tehničkog održavanja.

Manji vodotoci Potok Hum Zabočki, Dubrava Zabočka, Špičkovina i Bregi Zabočki su neuređeni vodotoci i ne predstavljaju opasnost od poplava.

Što se tiče zone za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije, ukoliko se ista nalazi uz kanal, javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda, potrebno se pridržavati odredbi poglavlja VIII Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) čl. 141. – 148.– Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima, čime se ne očekuju veća plavljenja na navedenom području zahvata. Plavljenja koja mogu biti učestalija su od odvodnih kanala uz cestu, obzirom da je teren u odnosu na cestu deniveliran.

U daljnjem planiranju izrade dokumentacije predlaže se izdizanje građevina za proizvodnju el. energije iz obnovljivih izvora energije (transformatorse stanice i fotonaponski paneli) iznad kote plavljenja, a kao referentna kota može se uzeti razina okolne ceste.

Fotonaponska polja i prateći objekti moraju biti raspoređeni tako da fizički ne ugrožavaju kanale koji spadaju u javno vodno dobro. Tečenje vode u kanalima mora biti neometano, te se predlaže izvođenje radova u suhom dijelu godine kada u kanalima nema vode. Građevinama za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije ne smiju se zauzeti površine za pristup kanalima, što će omogućiti njihovo održavanje i pristup istima.

Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te je potrebno planiranje uskladiti s istim.

Okvirni program ulaganja u razvoj javne vodoopskrbe i odvodnje utvrđen je Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine (Odluka Vlade RH – NN 147/21), a objavljen je na mrežnim stranicama Hrvatskih voda. Hrvatske vode su donijele i na svojim mrežnim stranicama objavile Detaljni provedbeni plan Višegodišnjeg programa gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine za pitanje



prioritizacije projekata odvodnje i pročišćavanja komunalnih otpadnih voda i za pitanje amortizacije vodno-komunalne infrastrukture.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Ukoliko za određene zahvate bude bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene, odnosno procjene utjecaja zahvata na okoliš te ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu, isti se provodi sukladno propisima o zaštiti okoliša i prirode, a Hrvatske vode mogu biti tijelo koje sudjeluje u postupku. Također, za buduće zahvate na području obuhvata predmetnog Plana, potrebno je, u postupcima koji se provode prema propisima o prostornom uređenju i gradnji, ishoditi vodopravne akte u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama, a koji se izdaju od strane Hrvatskih voda.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za gornju Savu



Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



078561285

**ELEKTRA ZABOK**Matije Gupca 57, p.p.30
49210 ZabokGrad Zabok
Zivtov trg 10
49210 ZabokTELEFON • +385 (0) 49 225456 • info: 0800300402
TELEFAKS • +385 (0) 49 221515
EMAIL • info.dpzabok@hep.hr
IBAN • HR5423600001400165007

NAŠ BROJ I ZNAK 400200102/2332/23MP

VAŠ BROJ I ZNAK 2140-6-5/8-23-17

PREDMET Dostava zahtjeva za izradu IX. izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja Grada
Zaboka

DATUM 23.5.2023.

Na temelju Vašeg poziva klasa: 350-02/23-01/003 zaprimljen u Elektri Zabok 15.5.2023. pod urudžbenim brojem 3367, vezano uz izradu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskim građevinama na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, prelaze elektroenergetske građevine napona 0,4 kV, 10 kV, 20 kV i 35 kV. Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 10 kV, 20 kV i 35 kV.

U grafičkom prilogu prikazana je planirana trasa dvostrukog podzemnog kabelskog 35 kV voda iz TS 110/35/20/10 kV ZABOK prema Špičkovini, prikazano crnom linijom.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za srednjonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m (10 m od linije osi na svaku stranu voda)
- za nadzemni vod napona 10 kV i 20 kV 16 m (8 m od linije osi na svaku stranu voda)

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV 5 m, nadzemnog voda 10 kV i 20 kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu voda)

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Zaštitni koridori za srednjonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m
- za podzemni vod napona 10 kV i 20 kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za kableske TS – parcela optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.
- za stupne TS – parcela optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, potrebno je predvidjeti koridore za 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih parcela.

Grafički dio podataka s ucrtanim postojećim i planiranim elektroenergetskim građevinama u digitalnom dwg obliku u službenoj katastarskoj projekciji HTRS96/TM i ovi tekstualni zahtjevi u .pdf obliku poslani su e-poštom na adresu branko@zabok.hr.

S poštovanjem,

Direktor

Roman Gregurović, dipl. ing. el.

ROMAN
GREGUROVIĆ

Digitally signed by
ROMAN GREGUROVIĆ
Date: 2023.05.24
07:19:35 +02'00'

Dostaviti:

- Grad Zabok
- HEP ODS, Elektra Zabok
- Pismohrani

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Krapini

Klasa: 612-08/13-10/0498
Ur. broj: 532-05-02-03/3-23-24
Krapina, 24. svibnja 2023.

Grad Zabok

Primljeno: 09.06.2023.

Klasifikacijska oznaka:

350-02/23-01/002

Uredbeni broj:

-23-13



GRAD ZABOK

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe
Zivtov trg 10
49210 Zabok

Predmet: IX. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Zaboka
- dostava mišljenja

Vezano uz obavijest o donošenju Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zaboka i zahtjeva za dostavljanje podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, dostavljamo vam ažurirane podatke o pravnom statusu kulturnih dobara unutar predviđene zone obuhvata.

Podaci o pravnom statusu kulturnih dobara:

	NASELJE, Adresa	NAZIV KULTURNOG DOBRA	PRAVNI STATUS
1.	BRAČAK	Dvorac Bračak	zaštićeno kulturno dobro / Z-4109
2.	ZABOK	Dvorac Gređice	zaštićeno kulturno dobro / Z-2229
3.	ZABOK	Župna crkva sv. Jelene Križarice	zaštićeno kulturno dobro / Z-2498
4.	GRABROVEC	Kapela sv. Antuna	zaštićeno kulturno dobro / Z - 2100
5.	DUBRAVA ZABOČKA	Tradicijska okućnica „Zagorska hiža“	zaštićeno kulturno dobro / Z - 7591

O mogućim izmjenama i dopunama mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema važećem prostornom planu očitovat ćemo se naknadno, po dostavi detaljnijih podataka o predloženim izmjenama.

Sastavio:

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica:

Dalibor Šušnjić, dipl. arheolog

dr. sc. Viki Jakaša Borić, dipl. pov. umj.

Dostaviti:

1. Naslovu (običnom pošiljkom)
2. Pismohrana, ovdje



KLASA: 350-02/23-01/08
URBROJ: 2140-35-02/1-23-2
Pregrada, 26.05.2023.

Grad Zabok
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i javne potrebe

PREDMET: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Zaboka,
– uvjeti i smjernice – dostavljaju se

Grad Zabok	
Primljeno: 31.05.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/23-01/003	
Urudžbeni broj:	
-23-30	

Primili smo Vašu obavijest o izradi **IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka**. Razlozi za izradu su navedeni u Odluci koja je u spisu. U nastavku su traženi uvjeti i smjernice.

Temeljem članka 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), potrebno je planirati smještaj zgrada / građevina / objekata izvan zaštitnog pojasa ceste, odnosno na udaljenosti minimalno 15 metara od ruba cestovnog zemljišta županijske ceste i na udaljenosti minimalno 10 metara od ruba cestovnog zemljišta lokalne ceste.

Ukoliko se radi o ulicama u kojima je formiran ulični pravac zgrada koji je unutar zaštitnog pojasa ceste tada se dopušta da nove zgrade budu u tom uličnom građevinskom pravcu. Uvjet za to je legalnost postojećih građevina.

Pri trasiranju planiranih cesta potrebno je voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema *Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa* (NN 110/01)) i prema važećoj preuzetoj *normi za projektiranje čvorova u istoj razini* U.C4.050 (1990.g.).

Ova Uprava planira, u skladu s raspoloživim sredstvima, rekonstrukciju i proširenje kolnika županijskih i lokalnih cesta na širinu prema gore navedenim podzakonskim aktima te rekonstrukciju neuređenih križanja radi proširenja i kanaliziranja prometnih tokova. U skladu s rečenim potrebno je prilagoditi koridore županijskih i lokalnih cesta.

Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim parcelama investitora. Fizički onemogućiti pristup vozila na parcelu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. U zaštitnom pojasu ceste tj. u pojasu između međe cestovnog zemljišta i građevine ne smiju se saditi stabla, živica i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku ili lokalnu cestu.

Osim već navedenih propisa kod izrade predmetnog plana treba primijeniti i *Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* (NN 95/14) te *Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama* (NN 92/19) u slučaju izrade na razini detaljnog plana uređenja.

Realizaciju novo planiranih cesta i nove organizacije prometa koja utječe na mrežu županijskih i lokalnih cesta treba regulirati još prije idejne faze kroz Odluku o uređenju prometa i posebnu suglasnost ove Uprave.

Podaci o cestovnoj mreži kojom upravljamo (županijske i lokalne ceste Krapinsko-zagorske županije) dostupni su na <https://www.zuc-kzz.hr/ceste/>.

Ravnatelj
Stjepan Sirovec, mag.ing.traff.
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

O tom obavijest :

1. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA
Odjel inspekcije

KLASA: 245-02/23-03/5570
URBROJ: 511-01-394-23-2
Krapina, 29. svibnja 2023.



Grad Zabok	
Primljeno: 02.06.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/23-01/003	
Uredžbeni broj:	
-23-34	

GRAD ZABOK

*Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe
Zivtov trg 10
Zabok*

PREDMET: Izrada IX. izmjene i dopune PPU Grada Zaboka, posebni uvjeti
- dostavlja se,

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/3 URBROJ: 2140-6-5/8-23-17
od 9. 5. 2023. godine.

Vašim dopisom zatražili ste dostavljanje podataka za izradu IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka vezano na posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara.

Sukladno članku 23. Zakona o Zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10, 114/22) utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite od požara u području zahvata predmetnog prostornog plana:

1. Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenom prostornim planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, "Narodne novine" broj 8/06).
2. Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 i 123/03).
3. Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05).
4. Potrebno je predvidjeti zaštitne pojaseve za planirane trase plinovoda u skladu s odredbama njemačkih standarda postavljenih od strane DVGW, odnosno tehničkim propisima Hrvatske stručne udruge za plin, a u zaštitnom pojasu se za vrijeme postojanja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao ni na drugi način djelovati radi sprečavanja utjecaja na elemente plinovoda ili pogon plinovoda.
5. Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna

vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje te propisana otpornost konstrukcije. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

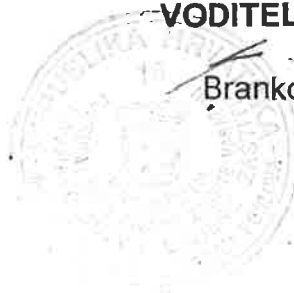
Naprijed navedene uvjete potrebno je ugraditi u provedbene odredbe plana, a u dijelu koji je moguć i u grafičke dijelove plana.

Ukoliko su neki od postavljenih uvjeta već sadržani u Prostornom planu isto treba naznačiti i dopuniti samo s uvjetima koji nisu sadržani u važećem Prostornom planu.

Sa štovanjem,

VODITELJ ODJELA

Branko Vidović





zagorski metalac

d.o.o. za distribuciju plina i opskrbu plinom

Ulica Josipa Broza Tita 2/F • 49210 Zabok • OIB: 67774118826

GRAD ZABOK
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i javne potrebe
Zivtov trg 10
49 210 ZABOK

Vaš znak:

Naš znak:

Ur. Broj: 882/2023

PP:

Zabok, 31.5.2023.

Predmet: IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka
- podaci, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, KLASA:350-02/23-01/003, URBROJ: 2140-6-2-23-16, od 4. svibnja 2023., dostavljamo Vam zahtjev za planiranu trasu spojnog plinovoda između Grada Zaboka i Grada Oroslavja (Pavlovec – Mokrice).

Zbog navedenog u privitku Vam dostavljamo postojeće stanje našeg plinskog distribucijskog sustava, na području Grada Zaboka, sa ucrtanim planiranim plinovodom, u dwg formatu.

Napominjemo da će se buduće rekonstrukcije plinovoda izvoditi u koridorima postojećih cjevovoda pa nemamo zahtjeva za nove.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Zdravko Čulig, ing. inf.

Grad Zabok	
Primljeno: 31.05.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/23-01/003	
Uredžbeni broj:	
-23-31	

ZAGORSKI METALAC d.o.o.
za distribuciju plina i opskrbu plinom
3 Zabok, Ulica Josipa Broza Tita 2/F

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2140-46-23-2

U Krapini, 31. svibnja 2023.

GRAD ZABOK

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe
Zivtov trg 10
49210 Zabok

PREDMET: IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka
- očitovanje na poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana, daje se

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/23-01/003, URBROJ: 2140-6-5/8-23-17 kojim pozivate na dostavu zahtjeva za izradu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka obavještavamo Vas da Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, osim zahtjeva koji proizlaze iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik KZZ" broj 4/02., 6/10. i 8/15.), nema posebnih zahtjeva za izradu predmetnog Plana.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA:

Snježana Žigman, dipl. ing.



Primljeno: 15.06.2023.

Klasifikacijska oznaka:

350-02/23-01/003

Uredbeni broj:

-23-36



POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI ZA UPRAVLJANJE, GRADNJU I ODRŽAVANJE AUTOCESTA

**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK**

**Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i javne potrebe**

Zivtov trg 10
49210 Zabok

Company's seat / Sjedište: Garićgradska 18, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 (0)1 3689 600, Fax: +385 (0)1 3689 620
E-mail: office@azm.hr

Privredna banka d.d., Zagreb, Radnička cesta 50
Account No. / Broj transakcijskog računa: HR1723400091110434971
Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
Account No. / Broj transakcijskog računa: HR3323600001102026573
OIB: 82667270868

Priloga: 1. Izjava o izradi projekta
2. Izjava o izradi projekta
3. Izjava o izradi projekta
4. Izjava o izradi projekta
5. Izjava o izradi projekta

AZM/Zabok 228/23 Cviljak 06.06.2023.

Predmet: Izrada IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka
- dostava smjernica

Poštovani,

temeljem Vašeg Poziva klase:350-02/23-01/003, urbroj: 2140-6-5/8-23-17 od dana 09.05.2023. godine vezano za izradu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka dostavljamo vam mišljenje/smjernice za koje smatramo da je potrebno uključiti u daljnjoj izradi istih:

1. Za poduzimanje bilo kakvih radova ili radnji u zaštitnom pojasu autoceste (40 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste) potrebno je prethodno ishoditi posebne uvjete građenja i potrebne suglasnosti od strane Hrvatskih autocesta d.o.o. te mišljenje i potrebne suglasnosti od strane Autoceste Zagreb-Macelj d.o.o.
2. Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje objekata visokogradnje.
3. U fazi projektiranja objekata visokogradnje potrebno je uključiti utjecaj buke uzrokovano prometom na autocesti te slijedom toga planirati detaljnu namjenu površina i predvidjeti zaštitu od buke.
4. Objekte niskogradnje (prometnice, parkirališta i sl.) potrebno je projektirati na način da se razmotri mogućnost ne ulaženja u zaštitni pojas autoceste, a u svakom slučaju na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa na autocesti (predvidjeti ogradu protiv zasljepljivanja vozila na autocesti) te ne smanjuje funkcionalnost iste.
Komunalnu infrastrukturu mrežu te javnu rasvjetu potrebno je projektirati na način da se ne dolazi u koliziju s postojećim sustavima uz i/ili na autocesti.
Minimalna udaljenost navedenih građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste definirati će se ovisno o vrsti i namjeni gradnje u daljnjim upravnim postupcima.
5. U zaštitnom pojasu od 100 m uz autocestu nije dopušteno postavljanje reklama.
6. Rasvjetu prometnih površina i samih objekata potrebno je projektirati na način da se ne ugrožava sigurnost prometa na autocesti.
7. Razradom Plana ne smije se smanjiti funkcionalnost autoceste, ugroziti ili ometati sigurnost odvijanja prometa te povećati troškove održavanja iste.



Commercial court / Trgovački sud: Zagreb, MBS: 080458015
President of MB / Predsjednik uprave: Miloš Savić
Member of MB / Član uprave: Ivica Milarević
SB president / Predsjednik nadzornog odbora: Walter Neurathner
Capital / Temeljni kapital društva: 88.440.400,00 HRK

8. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, ne smiju se remetiti bilo koji od postojećih sustava uz ili na autocesti (vanjska odvodnja i sl.).
9. Prilikom izgradnje građevina ne smije se ometati niti zalaziti u područje izvlaštenja autoceste Zagreb-Macelj.

S poštovanjem,


Miloš Savić
Predsjednik Uprave




Ivica Mlinarević
Član Uprave

Na znanje: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb





Zagorski vodovod d.o.o.

za javnu vodoopskrbu i odvodnju



REPUBLIKA HRVATSKA

KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA

GRAD ZABOK

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo

i javne potrebe

ZIVTOV TRG 10

ZABOK

Sjedište: Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1
49210 Zabok

OIB: 61979475705 MB: 03016340

Telefoni: - centrala: 049/588 640

- uprava: 049/221 631

- fax: 049/221 326

E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr

Web: www.zagorski-vodovod.hr

Predmet: dostava podataka i posebnih uvjeta za
izradu IX. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada
Zaboka

Broj: 14295/2023.

U Zaboku, 26. 06. 2023. godine.

Temeljem poziva za dostavu podataka i posebnih uvjeta za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Zaboka (KLASA: 350-02/23-01/003, URBROJ: 2140-6-5/8-23-17), a prema čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("N.N." broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo grafički prikaz postojećeg i planiranog stanja vodoopskrbne mreže i prikaz postojećeg i planiranog stanja odvodnje Zagorskog vodovoda d.o.o. na području Grada Zaboka, sve u M 1:10 000.

U izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Zaboka potrebno je uključiti sve navedene elemente vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje Zagorskog vodovoda d.o.o., a prema priloženim grafičkim prikazima.

U planiranim zonama stambene i poslovne gradnje potrebno je predvidjeti proširenje vodoopskrbne mreže kojom će se zadovoljiti potrebe za sanitarnom i pitkom vodom te protupožarnom zaštitom.

Planiranim stanjem odvodnje obuhvaćeni su objekti odvodnje iz projekta aglomeracije Zabok 1 i 2 faza. Ostali kanalizacijski cjevovodi biti će predmet 3 faze projekta odvodnje aglomeracije Zabok.

Urbanističkim planom potrebno je predvidjeti razdjelni sustav odvodnje, tako da se fekalnim sustavom otpadne vode odvede na zajednički uređaj za pročišćavanja (aglomeracija Zabok), dok se oborinske vode zbrinjavaju mimo uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Prilikom planiranja u uređivanja novog građevinskog područja i povezivanje istog na vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje, potrebno se pridržavati:

- Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga;
- Tehničkih tehnoloških uvjeta priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju (Revizija 5, broj: 8311/2016, internet stranica isporučitelja <http://www.zagorski-vodovod.hr/>.)

p

Grad Zabok	
Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/23-01/003	
Uredžbeni broj:	
23-39	



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/23-01/003
URBROJ: 2140-6-5/8-23-46
Zabok, 25.10.2023.

Predmet: Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Zaboka
- utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu
- otvaranje javne rasprave

Povodom razmatranja nacrtu prijedloga IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, a na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 155/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) i članka 42. stavka 2. podstavka 12. Statuta Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske županije" br. 09/13, 16/14, 4/18, 5/20, 13/20-pročišćeni tekst i 15/21), Gradonačelnik Grada Zaboka dana 25.10.2023.godine donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se** Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka za javnu raspravu.
- 2. Javna rasprava** o Prijedlogu trajati će **8 dana, od 06. 11. do 13.11. 2023. g.**
- Prijedlog će biti izložen u predvorju II kata zgrade Gradske uprave u Zaboku, Zivtov trg 10 s mogućnošću **javnog uvida** i tumačenja svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14.00 sati za trajanja javne rasprave.
- 4. Javno izlaganje** o Prijedlogu održati će se dana **13.11.2023. g.** s početkom u **13,00 sati**, u **gradskoj vijećnici Grada Zaboka, Zabok, Zivtov trg 10 (soba broj 21/II).** Obrazloženje uz Prijedlog, te odgovore na postavljena pitanja, prijedloge i primjedbe dati će stručni izrađivači Prijedloga: Ivan Mucko, dipl. ing. arh.
- 5. Mišljenja, prijedloge i primjedbe** treba dostaviti u pisanom obliku na posebnom obrascu koji se može dobiti na mjestu javnog uvida ili mrežnih stranica www.zabok.hr, a s imenom, prezimenom, adresom i vlastoručnim potpisom, odnosno nazivom pravne osobe, potpisom ovlaštene osobe i pečatom s priloženim potrebnim priložima za razumijevanje (izvod iz katastra), **do 13.11.2023.** godine na adresu: Grad Zabok, 49210 Zabok, Zivtov trg 10, predajom na urudžbeni zapisnik, putem pošte ili na mail branko@zabok.hr.
- 6. Objava** javne rasprave o Prijedlogu objavit će se preko mrežnih stranica www.zabok.hr, [web stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine](#), Oglasne ploče Grada Zaboka te u „Večernjem listu“.

GRADONAČELNIK
Ivan Hanžek, oec.

Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Hebrangova 18, Zagreb
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe

KLASA: 350-02/23-01/003
URBROJ: 2140-6-5/8-23-48
Zabok, 26.10.2023.

Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi
Prijedloga IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

Na temelju čl. 97. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o IX. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

1. **Utvrđuje se** Prijedlog IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka za javnu raspravu.
2. **Javna rasprava** o Prijedlogu trajati će **8 dana, od 06.11. do 13.11. 2023. g.**
3. Prijedlog će biti izložen u predvorju II kata zgrade Gradske uprave u Zaboku, Zivtov trg 10 s mogućnošću **javnog uvida** i tumačenja svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14.00 sati za trajanja javne rasprave i na mrežnoj stranici www.zabok.hr.
4. **Javno izlaganje** o Prijedlogu održati će se dana **13.11.2023. g.** s početkom u **13,00 sati**, u **gradskoj vijećnici Grada Zaboka, Zabok, Zivtov trg 10 (soba broj 21/II)**.
Obrazloženje uz Prijedlog, te odgovore na postavljena pitanja, prijedloge i primjedbe dati će stručni izrađivači Prijedloga: Ivan Mucko, dipl. ing. arh.
5. **Mišljenja, prijedloge i primjedbe** treba dostaviti u pisanom obliku na posebnom obrascu koji se može dobiti na mjestu javnog uvida ili mrežnih stranica www.zabok.hr, a s imenom, prezimenom, adresom i vlastoručnim potpisom, odnosno nazivom pravne osobe, potpisom ovlaštene osobe i pečatom s priloženim potrebnim priložima za razumijevanje (izvod iz katastra), **do 13.11.2023. godine** na adresu: Grad Zabok, 49210 Zabok, Zivtov trg 10, predajom na urudžbeni zapisnik, putem pošte ili na mail branko@zabok.hr.
6. **Objava** javne rasprave o Prijedlogu objavit će se preko mrežnih stranica www.zabok.hr, web stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Oglasne ploče Grada Zaboka te u „Večernjem listu“.

Ovlaštena za obavljanje poslova pročelnika
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i javne potrebe
Petra Vrančić Lež, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina.
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Zavod za prostorni razvoj, Zagreb, Republike Austrije 20
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, VGI Krapina Sutla
Veliko Trgovišne, Zagrebačka 13,
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb,
Ulica grada Vukovara 220,
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu
infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV/I
9. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih
poslova, Zabok M. Gupca 53,
10. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Krapina, Magistratska 1,
11. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša, Zabok, Kumrovečka 6,
12. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša, Krapina, Magistratska 1,
13. "Hrvatske ceste" d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta,
Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije Odjel za strateško planiranje i razvoj,
Vončinina 3,
14. "Hrvatske željeznice", Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova,
Mihanovićeve 12, Zagreb
15. "HEP"- Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra - Zabok, M. Gupca 57,
16. "Zagorski vodovod" d.o.o., Zabok, K.Š. Đalskog 1 (vodoopskrba i odvodnja)
17. "Zagorski metalac" d.o.o., Zabok (plinoopskrba), Ulica Josipa Broza Tita 2F,
18. HAKOM, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,
19. Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Odjel za komunikacijsku infrastrukturu,
Harambašićeva 39
20. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne
zaštite Krapina, Krapina, Ulica dr. F. Tuđmana 10
21. HOPS d.o.o. Sektor za razvoj priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb,
Kupska 4
22. Hrvatske šume, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1,
23. „PLINACRO“ d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a
24. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Pregrada, J. Leskovara 40/1,
25. Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb, Širolina 4
26. Autocesta Zagreb –Macelj, d.o.o. Zagreb, Garićgradska 18
27. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Zagreb, Miramarska cesta 22
28. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok, M.
Gupca 22
29. Pismohrana.

2. prijava 30.10.2023

preporučena pošiljka	X	prioritetna preporučena pošiljka
vrijednosna pošiljka		prioritetna vrijednosna pošiljka
		praćena pošiljka
Paketi	unutarnji	paket 24
	međunarodni	EIMS
		međunarodni

Broj pošt. ureda	Šifra korisnika	Datum
69210	659325	27.10

Red. br.	Prijamni broj ili uplatni broj	Primateelj	Adresa primatelja	Određište - poštanski broj	Rok Zona	Masa (g)	Vrijednost Plaćanje pouzecom Donos:	Poštarina		Napomena (2)
								EUR	Cent	
1	28137028 6964	Min. obraz.	T. K. P. KU 1	Zagreb						2
2	6978	Min. polj.	Ul. gr. Vukov	Zagreb						-
3	6981	Zag. vod.	W. J. BT 2F	Zabok						-
4	6995	ZUC	J. Les. uo/1	Pregrada						-
5	7001	Min. Tur.	Ul. K. Br. 1	Zagreb						-
6	7015	Min. pri. in.	Z. Aus. 20	Zagreb						-
7	7029	Min. Eul.	Krag. 12	Krapine						-
8	7032	Min. gos.	W. gr. V. 78	Zagreb						-
9	7046	Min. pri. in.	Zep. Aus. 20	Zagreb						-
10	7050	Min. Vode	Fed. 13	V. in.						-

LEGENDA:

- (1) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe
- (2) - Upisati u napomenu
 - AR - s povratnicom
 - Plus - brzi postupak s pošiljkom
 - G - nestandardni format
 - UO - uručiti osobno
 - A - adresa (mjesto uručjenja paketa)
 - PU2PU - poštanski ured (mjesto uručjenja)
 - - upisati vrstu postupka PAR, OŠ
 - OS - osjetljiv sadržaj

Predao:

Za prijenos:

Primio:

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe
koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)

(otisak pošt. žiga)

Prijamna knjiga

Pošiljatelj:

broj: 2

GRAD ZABOK
ZABOK, Žitov trg 10

Red. br.	Preporučena pošiljka		prioritetna preporučena pošiljka	
	vrijednosna pošiljka		prioritetna vrijednosna pošiljka	
Paketi	unutarj		praćena pošiljka	
	međunarodni		paketi	
Red. br.	Prijamni broj ili uplatni broj		Primatelj	
1	7025	11. 11. 2012	Ul. gr. V. 20 Zagreb	
2	7027	11. 11. 2012	M. G. B. Zabok	
3	7025	11. 11. 2012	Mag. 1 Zagreb	
4	7024	11. 11. 2012	Mag. 6 Zabok	
5	7023	11. 11. 2012	Mag. 1 Zagreb	
6	7117	11. 11. 2012	Mag. 3 Zagreb	
7	7125	11. 11. 2012	Mag. 12 Zagreb	
8	7134	11. 11. 2012	Mag. 5 Zabok	
9	7148	11. 11. 2012	Mag. 5 Zabok	
10	7151	11. 11. 2012	Mag. 8 Zabok	

LEGENDA:

- (1) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe
- (2) - Upisati u napomenu
- AR - s povratnicom
- Plus - brzi postupak s pošiljkom
- G - nestandardni format
- UO - uručiti osobno
- A - adresa (mjesto uručjenja paketa)
- PU2PU - poštanski ured (mjesto uručjenja paketa) i broj tf/mob./e-mail-a
- upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR, POR i vrstu dostave O (osobna) ili P (posredna)
- OS - osjetljiv sadržaj

Predao:

[Signature]
GRAD ZABOK
ZABOK, Žitov trg 10

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)

Za prijenos:

Primio:

(otisak pošt. žiga)

Prijamna knjiga

Posiljatelj:

preporučena pošiljka	☒	prioritetna preporučena pošiljka	
vrijednosna pošiljka	☐	prioritetna vrijednosna pošiljka	
		praćena pošiljka	
		paket 24	
		EMS	
		unutarnji	
		međunarodni	

Broj pošt. ureda	Šifra korisnika	Datum
5540	95745	27.10

Red. br.	Prijamni broj ili uplatni broj	Primalatelj	Adresa primalatelja	Određište - poštanski broj uruč.	Rok Zona	Masa (g)	Vrijednost	Poštarina		Napomena (2)
								EUR	Cent	
11	7165	HT	Ham. 39	Zagreb						2
12	7179	MUP	Udr. FT.10	Kupine						u
13	7182	MOPS	Kupine u	Zagreb						u
14	7196	Min. reg.	Min. 22	Zagreb						u
15	7205	Dr. grupa	M-G-22	Zabok						u
16	7219	Ujedinjeni	Zabok	Zabok						u
17	7272	Legacija	Zabok	Zabok						u
18	7236	Auto arhe	Gerje. 18	Zagreb						u
19	7410	Nov. auto	Sindrić u	Zagreb						u
20	7153	Plivačica	Sen C. 28a	Zagreb						u

LEGENDA:

(1) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe

(2) - Upisati u napomenu

- AR - s povratnicom

- Plus - brzi postupak s pošiljkom

- G - nestandardni format

- UO - uručiti osobno

- A - adresa (mjesto uručjenja paketa)

- PU2PU - poštanski ured (mjesto uručjenja paketa) i broj tf/mob./e-mail-a

- upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR, POR i vrstu dostave O (osobna) ili P (posredna)

- OS - osjetljiv sadržaj

Predao:

GRAD ZABOK
ZABOK, ZIVTOV TRG 10

Za prijenos:

Priloga: 1

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja ime pošiljatelja predaje pošiljke)

(otisak pošt. žiga)



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe

KLASA: 350-02/23-01/003
URBROJ: 2140-6-5/8-23-47
Zabok, 25.10.2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 155/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) i članka 50. Statuta Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske županije" br. 09/13, 16/14, 4/18.5/20, 13/20-pročišćeni tekst i 15/21), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka dana 25.10.2023. godine, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

1. Utvrđuje se Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka za javnu raspravu.

2. Javna rasprava o Prijedlogu trajati će **8 dana, od 06.11. do 13.11. 2023. g.**

3. Prijedlog će biti izložen u predvorju II kata zgrade Gradske uprave u Zaboku, Zivtov trg 10 s mogućnošću **javnog uvida** i tumačenja svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14.00 sati za trajanja javne rasprave i na mrežnoj stranici www.zabok.hr,

4. Javno izlaganje o Prijedlogu održati će se dana **13.11.2023. g. s početkom u 13,00 sati**, u **gradskoj vijećnici Grada Zaboka, Zabok, Zivtov trg 10 (soba broj 21/II).**

Obrazloženje uz Prijedlog, te odgovore na postavljena pitanja, prijedloge i primjedbe

dati će stručni izrađivači Prijedloga: Ivan Mucko, dipl. ing. arh.

5. Mišljenja, prijedloge i primjedbe treba dostaviti u pisanom obliku na posebnom obrascu koji se može dobiti na mjestu javnog uvida ili mrežnih stranica www.zabok.hr, a s imenom, prezimenom, adresom i vlastoručnim potpisom, odnosno nazivom pravne osobe, potpisom ovlaštene osobe i pečatom s priloženim potrebnim prilogima za razumijevanje (izvod iz katastra), **do 13.11.2023. godine** na adresu: Grad Zabok, 49210 Zabok, Zivtov trg 10, predajom na urudžbeni zapisnik, putem pošte ili na mail branko@zabok.hr.

6. Objava javne rasprave o Prijedlogu objavit će se preko mrežnih stranica www.zabok.hr, web stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Oglasne ploče Grada Zaboka te u „Večernjem listu“.

Ovlaštena za obavljanje poslova pročelnika
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i javne potrebe
Petra Vrančić Lež, dipl.iur.



Informacije o javnim raspravama

 [Ispiši stranicu](#)

 [Podijeli na Facebooku](#)

 [Podijeli na Twitteru](#)

02.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani

02.11.2023. | pdf (397kb)

30.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci

30.10.2023. | pdf (379kb)

30.10.2023. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica

30.10.2023. | pdf (76kb)

27.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar 3, Grad Zaboka

27.10.2023. | pdf (97kb)

27.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

27.10.2023. | pdf (96kb)



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK**

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe**

KLASA: 350-02/23-01/003
URBROJ: 2140-6-5/8-23-47
Zabok, 25.10.2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 155/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) i članka 50. Statuta Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske županije" br. 09/13, 16/14, 4/18.5/20, 13/20-pročišćeni tekst i 15/21), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka dana 25.10.2023. godine, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

- 1. Utvrđuje se** Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka za javnu raspravu.
- 2. Javna rasprava** o Prijedlogu trajati će **8 dana, od 06.11. do 13.11. 2023. g.**
- Prijedlog će biti izložen u predvorju II kata zgrade Gradske uprave u Zaboku, Zivtov trg 10 s mogućnošću **javnog uvida** i tumačenja svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14.00 sati za trajanja javne rasprave i na mrežnoj stranici www.zabok.hr.
- Javno izlaganje** o Prijedlogu održati će se dana **13.11.2023. g.** s početkom u **13,00 sati**, u **gradskoj vijećnici Grada Zaboka, Zabok, Zivtov trg 10 (soba broj 21/II)**.
Obrazloženje uz Prijedlog, te odgovore na postavljena pitanja, prijedloge i primjedbe dati će stručni izrađivači Prijedloga: Ivan Mucko, dipl. ing. arh.
- Mišljenja, prijedloge i primjedbe** treba dostaviti u pisanom obliku na posebnom obrascu koji se može dobiti na mjestu javnog uvida ili mrežnih stranica www.zabok.hr, a s imenom, prezimenom, adresom i vlastoručnim potpisom, odnosno nazivom pravne osobe, potpisom ovlaštene osobe i pečatom s priloženim potrebnim prilogima za razumijevanje (izvod iz katastra), **do 13.11.2023. godine** na adresu: Grad Zabok, 49210 Zabok, Zivtov trg 10, predajom na urudžbeni zapisnik, putem pošte ili na mail branko@zabok.hr.
- Objava** javne rasprave o Prijedlogu objavit će se preko mrežnih stranica www.zabok.hr, [web stranice Minisatrstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine](#), Oglasne ploče Grada Zaboka te u „Večernjem listu“.

**Ovlaštena za obavljanje poslova pročelnika
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i javne
potrebe
Petra Vrančić Lež, dipl.iur.**

SPISAK PRISUTNIH SA JAVNOG IZLAGANJA O IX. IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUGZ-a

13.11.2023.

Red.br.	Ime i prezime	Tvrtka, adresa	tel., mobitel, e - mail za kontakt
1.	MILAN GRAC		
2.	VILHIM TRŠIČSKI	GRAD ZABOK	
3.	IGOR RAZUM		
4.	IVAN LADIŠIĆ	LUG ZABOČKI	
5.	BOŽIDAR LADIŠIĆ	Hum Zabočki	
6.	SAŠA ŽAPIŠTA	Jakuševac Zabočki	
7.			
8.			



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Krapini

Klasa: 612-08/13-10/0498

Ur. broj: 532-05-02-03/3-23-26

Krapina, 13. studenog 2023.

Grad Zabok
Zivtov trg 10
49210 Zabok

Predmet: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka
- javna rasprava o prijedlogu plana
- stručno mišljenje, dostavlja se

Vezano uz obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka i zahtjeva za dostavljanje mišljenja o navedenom, Konzervatorski odjel u Krapini daje slijedeće stručno mišljenje:

- u kartografskom prikazu br. 3.1. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u popisu „Područja posebnih ograničenja – graditeljska baština“ nije navedeno zaštićeno kulturno dobro Tradicijska okućnica „Zagorska hiža“ u Dubravi Zabočkoj na k.č.br. 545/33 k.o. Špičkovina (Z-7591). Isto kulturno dobro je navedeno u Popisu nepokretnih kulturnih dobara upisanih u registar nepokretnih kulturnih dobara na str. 30.

Načelno smo suglasni s ostatkom Prijedloga IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka koji je izradila tvrtka Arhitektonski Atelier 10, Hebrangova 18, 10000 Zagreb, 2020. god., Broj plana: 2311, Odgovorna osoba: Ivan Mucko, ovlašteni arhitekt urbanist (A-U 194), koji je objavljen na mrežnim stranicama Grada Zaboka u tijeku javne rasprave.

Sastavio:

Dalibor Šušnjić, dipl. arheolog

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica



dr. sc. Viki Jakša Borić, dipl. pov. umj.

Dostaviti:

1. Naslovu (običnom pošiljkom)
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/23-01/003
URBROJ: 2140-6-5/8-23-61
Zabok, 19.12.2023.

Predmet: Konačni prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Zaboka
- utvrđuje se

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) i članka 42. stavka 2. alineje 12. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 09/13, 16/14, 4/18.5/20 i 13/20-pročišćeni tekst, 15/21 i 28/21-pročišćeni tekst) gradonačelnik Grada Zaboka donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Povodom razmatranja nacрта konačnog prijedloga IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, izvješća o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju, **u t v r đ u j e m** konačni prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, izrađen od Arhitektonskog ateliea deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Zagreb, Kneza Mislava 15.

II. Konačni prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, iz točke I. ovog Zaključka sastoji se od tekstualnog dijela (odredbi za provođenje), grafičkog dijela i obveznih priloga.

III. Konačni prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, sastavni je dio ovog Zaključka. Sastavni dio ovog Zaključka jest i izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, sa svim prilogima.

IV. Konačni prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka upućuje se Zavodu za prostorno uređenje, Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, radi pribavljanja mišljenja na isti, prije upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Zaboka

DOSTAVITI:

1. Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Zagreb, Kneza Mislava 15
2. Za prilog zapisniku
3. Za zbirku akata,
4. Pismohrana.



DOKUMENTACIJA PROVEDBE POSTUPKA OCJENE O POTREBI

STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA

ZABOKA

DOKUMENTACIJA POSTUPKA PROVEDBE OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA PLANA NA OKOLIŠ	
Zahtjev za mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš	28.03.2023.
Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš	03.04.2023.
Odluka o provedbi postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš	04.04.2023.
Zahtjev za mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš	04.04.2023.
Mišljenja o potrebi strateške procjene	
Hrvatske šume	12.04.2023.
Zavod za javno zdravstvo KZŽ	17.04.2023.
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode KZŽ	17.04.2023.
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	17.04.2023.
Hrvatske vode	05.05.2023.
DOKUMENTACIJA POSTUPKA PROVEDBE PRETHODNE OCJENE PRIHVATLJIVOSTI PLANA ZA EKOLOŠKU MREŽU	
Prethodna ocjena prihvatljivosti plana za ekološku mrežu	17.04.2023.
Mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša o provedenom postupku ocjene	
Odluka Gradonačelnika da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš	



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe**

KLASA: 350-02/23-01/003
URBROJ: 2140-6-5/8-23-3
Zabok, 28.03.2023.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
KRAPINA, Magistratska 1

PREDMET: IX. izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Zaboka,
- izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene
utjecaja na okoliš, traži se

Poštovani,

Grad Zabok planira pristupiti postupku izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka.

Člankom 86. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/18, 114/18, 39/19 i 98/19) određeno je da odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Sukladno članku 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) podnosimo zahtjev za izdavanje mišljenja da li je za predmetne izmjene i dopune potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Ovlaštena za obavljanje poslova pročelnika
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i javne potrebe
Petra Vrančić Lež, dipl.iur.

Prilog:

1. Nacrt Odluke o izradi IX. izmjena i dopuna PPUGZ-a

AR
otpramo 28.3.23
Q



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/23-01/31

URBROJ: 2140-08/2-23-2

Krapina, 3. travnja 2023.

Grad Zabok	
Primljeno: 04.04.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/23-01/003	
Urudžbeni broj:	
-23-5	

GRAD ZABOK

Zivtov trg 10

Zagreb

PREDMET: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Zaboka - strateška procjena utjecaja na okoliš
– *mišljenje, daje se*

Poštovani,

zahtjevom KLASA: 350-02/23-01/003, URBROJ: 2140-6-5/8-23-3 od 28.03.2023. godine tražite mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka. U prilogu zahtjeva dostavljen je prijedlog Odluke o izradi IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka.

Sukladno članku 64. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članku 29. stavku 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa za koje je Zakonom određena obaveza strateške procjene, provodi se postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Na temelju prethodno navedenog, a po uvidu u dostavljenu dokumentaciju, mišljenje je Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije da je za IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nadalje, napominje se da sukladno članku 26. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18 i 14/19) za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu obavlja se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene, tako da prema članku 46. stavku 2. istog Zakona ovaj Upravni odjel provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom koji se uređuje zaštita okoliša određena obaveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.



PROČELNIK

Stjepan Bručić, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/23-01/003
URBROJ: 2140-6-5/8-23-6
Zabok, 04.04.2023.

Na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18.), članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine" br. 3/17) te članka 42. stavka 2. podstavka 12. Statuta Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske županije" br. 9/13., 16/14., 4/18., 5/20, 13/20-pročišćeni tekst, 15/21 i 28/21-pročišćeni tekst.) po pribavljenom mišljenju Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: 351-01/23-01/31, URBROJ: 2140-08/02-23-2 od 03. travnja 2023. godine, Gradonačelnik Grada Zaboka dana 04. travnja 2023. godine, donio je sljedeću

ODLUKU

**o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IX.
izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Zaboka**

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke pokreće se postupak Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš (dalje u tekstu: postupak ocjene) IX. izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Zaboka (dalje u tekstu: izmjena i dopuna PPUGZ).

Članak 2.

Postupak ocjene provest će Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka (dalje u tekstu: Upravni odjel)

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izmjena i dopuna PPUGZ utvrđeni su prijedlogom odluke o izmjena i dopuna PPUGZ (Klasa: 350-02/23-01/003, URBROJ: 2140-6-5/8-23-2 od 22.03.2023)

Članak 3.

Odlukom o izradi plana utvrđeni su sljedeći ciljevi izrade izmjena i dopuna PPUGZ

- zone za proizvodnju električne energije iz obnovljenih izvora energije
- prenamjenu parcela u zonu građevinskih područja naselja
- drugi zahtjevi koji će se iskazati u toku javne rasprave

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene provest će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš i odredbama posebnih propisa redosljedom iz Priloga I. ove Odluke

U okviru postupka ocjene dostavit će se i zahtjev Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode radi provođenja postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19.)

Članak 5

Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene izmjena i dopuna PPUGZ dostavit će Upravni odjel javnopravnim tijelima iz priloga II. ove Odluke u roku osam dana od dana donošenja ove Odluke.

Javno pravna tijela ovisno o obuhvatu i drugim značajkama plana daju u roku od 30 dana od primitka zahtjeva mišljenje o potrebi strateške procjene.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije" i internetskoj stranici Grada Zaboka.

GRADONAČELNIK

Ivan Hanžek, oec.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, ovdje
2. Za objavu u "Službenom glasniku KZZ"
3. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK**

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe**

KLASA: 350-02/23-01/003
URBROJ: 2140-6-5/8-23-7
Zabok, 04.04.2023.

**PREDMET: IX. izmjene i dopune Prostornoga
plana uređenja Grada Zaboka
mišljenje na Odluku
- traži se**

Poštovani,

Gradonačelnik Grada Zaboka donio je dana 04.04.2023. godine Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš IX. izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Zaboka.

Sukladno odredbi članka 5. stavka 1. Odredbe dostavljamo Vam zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IX. izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Zaboka, prema podacima iz te Odluke te Vas molimo da mišljenja dostavite u roku 30 dana od dana primitka ovog zahtjeva.

S poštovanjem,

**Ovlaštena za obavljanje poslova pročelnika
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i javne potrebe
Petra Vrančić Lež, dipl.iur.**

Prilog:

1. Odluku o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Zaboka-prijedlog.
2. Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš IX. izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Zaboka.
3. Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
2. Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
3. Krapinsko zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina, Magistratska 1

4. Javna ustanova za upravljanjem zaštićenom dijelovima prirode Krapinsko zagorske županije, Krapina, Magistratska 1
5. Zavod za javno zdravstvo Krapinsko zagorske županije, Zlatar, Ivana Gorana Kovačića 1
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, VGI Krapina Sutla, Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13,
7. Hrvatske šume, Podružnica šumarija Krapina, Krapina, Ljudevita Gaja 35
8. Pismohrana

R

primeno 05.04.2023

Q

Uprava: Nediljko Đujić, struč. spec. admn. ovl. – predsjednik; mrsc. Igor Fajek – član; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 •
Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251003) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn uplaćen; cjelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 •
Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska 41, Zagreb, tel: 01/6278 520, fax: 01/6278 520, <http://zagreb.hrsume.hr>

Klasa: DIR-07-09-491

Ur. broj: 07-00-06/03-23-24

Zagreb, 12.04.2023.

GRAD ZABOK
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe Grada
Zivtov trg 10
49210 Zabok

Predmet: IX. Izmjene i dopune PPU Grada Zaboka – Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš
- Mišljenje, daje se

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa: 350-02/23-01/003, Urbroj: 2140-6-5/8-23-7) od 04.04.2023. godine, za dostavom mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš IX. Izmjena i dopuna PPU Grada Zaboka obavještavamo vas da nemamo zahtjeva za provedbu strateške procjene utjecaja na okoliš IX. Izmjena i dopuna PPU Grada Zaboka.

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.
2. Arhiva

ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
ZLATAR, I. G. KOVAČIĆA 1
Broj: 01-156/2-2023.
Zlatar, 17.04.2023.

Grad Zabok	
Primljeno: 24.04.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/23-01/003	
Urudžbeni broj:	
-23-14-	

GRAD ZABOK
Zivtov trg 10
ZABOK

PREDMET: Mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IX. izmjene i
dopune Prostornoga plana uređenja Grada Zaboka
- d o s t a v l j a s e

Poštovani,

sukladno Vašem traženju u dopisu KLASA: 350-02/23-01/003, URBROJ: 2140-6-5/8-23-7 od 04.04. 2023. godine, a temeljem dostavljene nam Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, dostavljamo Vam predmetno mišljenje.

Razmatrajući razloge za donošenje IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, navedene u Odluci o izradi, te uzimajući u obzir točke A.13. i B.4. i činjenicu da je proveden postupak strateške procjene za SPP višeg reda naveden u točki A.10. Obrasca o ocjeni, mišljenja smo da ne postoji potreba strateške procjene utjecaja na okoliš za IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka.

S poštovanjem,

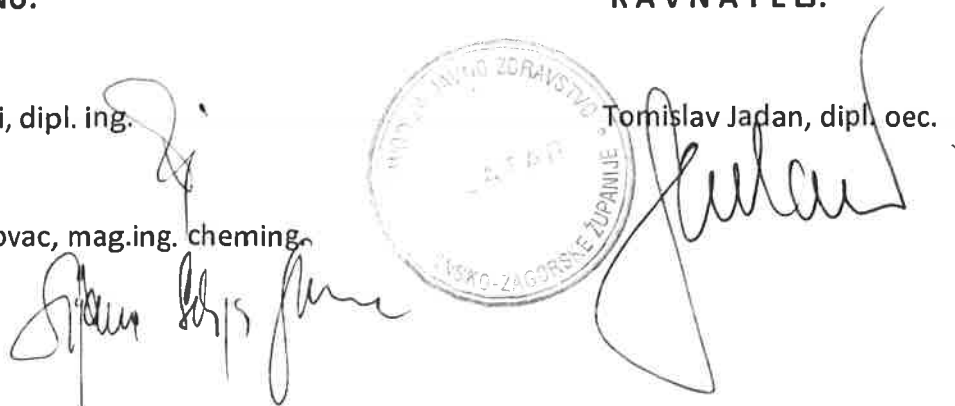
**OSOB E KOJE SU
IZVRŠILE PROCJENU:**

Biserka Petrovečki, dipl. ing.

Dijana Delija Graovac, mag.ing. cheming.

RAVNATELJ:

Tomislav Jadan, dipl. oec.





Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Krapinsko-zagorske županije
Zagorje zeleno

Radoboj 8, 49 232 Radoboj, Tel 049 315 060

KLASA: 351-01/23-01/ 40

URBROJ: 2140-45-23-2

Radoboj, 17. travanj 2023.

Grad Zabok	
Primljeno: 20.04.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/23-01/003	
Urudžbeni broj:	
-23-13	

Grad Zabok
Žitov trg 10
49210 Zabok

Predmet: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka
- mišljenje, daje se

Vezano uz vaš dopis Klasa: 350-02/23-01/003, Urbroj: 2140-6-5/8-23-7 za IX. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Zaboka dostavljamo vam slijedeće mišljenje:

Uvidom u odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš IX. Izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Grada Zaboka, smatramo da nije potrebno provoditi procjenu utjecaja na okoliš za navedeni plan.

S poštovanjem,



RAVNATELJICA
Dijana Hršak, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Grad Zabok	
Primljeno: 25.04.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/23-01/003	
Urudžbeni broj:	
-23-15	

KLASA: 351-01/23-01/31

URBROJ: 2140-08/2-23-4

Krapina, 17. travnja 2023.

GRAD ZABOK
Zivtov trg 10
Zagreb

PREDMET: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Zaboka - strateška procjena utjecaja na okoliš
– *mišljenje, daje se*

Na temelju članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) i članka 48. stavka 10. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) a vezano na članak 64. stavak 5. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša daje

MIŠLJENJE

- I. IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- II. IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka prihvatljive su za ekološku mrežu.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije zaprimio je zahtjev Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka (KLASA: 350-02/23-01/003, URBROJ: 2140-6-5/8-23-7 od 04.04.2023. godine) za mišljenjem o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka.

Uz zahtjev dostavljena je Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (KLASA: 350-02/23-01/003, URBROJ: 2140-6-5/8-23-6 od 04.04.2023.), Prijedlog Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka te ispunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju vidljivo je da su u članku 3. Prijedloga Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (dalje u tekstu: Plan) navedeni razlozi za izradu plana, a to su slijedeći:

- zone za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije,
- prenamjenu parcela u zonu građevinskih područja naselja.

Obuhvat Plana sukladan je granicama postojećeg Prostornog plana uređenja Grada Zaboka.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19) unutar administrativne granice Grada Zaboka ne nalaze se područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS). Najbliže POVS obuhvatu Plana je HR2000371 Medvednica i nalazi se na oko 2,5 km udaljenosti od obuhvata Plana.

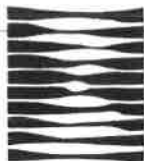
Prema dostavljenoj dokumentaciji utvrđeno je da je Planom predviđena zona za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije odnosno izgradnja sunčane elektrane kao samostalnog objekta u Gubaševom a čiji obuhvat iznosi 5,41 ha.

U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu, ovaj Upravni odjel je utvrdio sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva u smislu članka 10. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21) i donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu neće, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prethodnom ocjenom analizirani su svi mogući utjecaji provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te Upravni odjel zaključuje da provedba elemenata Plana neće utjecati na postizanje ciljeva očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Sagledavajući mogući utjecaj Plana na sastavnice okoliša, smatramo da, s obzirom na razloge i ciljeve izrade kao i to da su planirani zahvati u području koje je već pod antropogenim utjecajem i njihovi potencijalni štetni utjecaji na sastavnice okoliša su vrlo slični kao i za važeći prostorni plan, uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode, prilikom realizacije pojedinačnih zahvata vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na sastavnice okoliša, te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata, potrebno je provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima (zaštita prirode, zaštita okoliša, gospodarenje otpada itd.) kako bi se eventualni mogući negativni utjecaji sveli na prihvatljivu razinu.





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888

Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 350-02/16-01/0000995

URBROJ: 374-25-1-23-37

Datum: 05.05.2023.

Grad Zabok	
Primljeno: 09.05.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/23-01/003	
Urudžbeni broj:	
-23-19	

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i javne potrebe
Žitov trg 10, 49210 Zabok

Predmet: Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

– mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi s vašim podneskom, Klasa: 350-02/23-01/003, Urbroj: 2140-6-5/8-23-7 od 04.04.2023.g. (zaprimljeno 07.04.2023.), kojim tražite mišljenje Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, očitujemo se kako slijedi:

U Odluci o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka Klasa: 350-02/23-01/003, Urbroj: 2140-6-5/8-23-6 od 04.04.2023. godine u članku 3. navedeni su osnovni razlozi za pokretanje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (dalje u tekstu Plan), a to su:

- zone za proizvodnju električne energije iz obnovljenih izvora energije;
- prenamjenu parcela u zonu građevinskih područja naselja;
- drugi zahtjevi koji će se iskazati u toku javne rasprave.

Sukladno članku 55. Zakona o vodama (66/19 i 84/21) definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području obuhvata Plana nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu



078507680

vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta, međutim predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja te je podložno eutrofikaciji i ranjivo je na nitratre (Dunavski sliv– osjetljivo), zbog čega se potrebno pridržavati odredbi Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (Narodne novine br. 71/19) i preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (Narodne novine br. 56/08) odnosno III. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (Narodne novine br. 73/21).

Zahvati koji mogu značajnije utjecati na stanje vodnih tijela na području Grada Zaboka su: razvoj turističke infrastrukture, povećanje smještajnih kapaciteta, ulaganje u kulturu i gospodarstvo te popunjavanje slobodnih prostora poslovnih zona, ruralni razvoj, poljoprivredni razvoj, modernizacija i održavanje prometne (cestovne) infrastrukture, sanacija i zatvaranje divljih odlagališta te izgradnja i rekonstrukcija sustava vodoopskrbe i odvodnje, te kvalitetno zbrinjavanje komunalnog i opasnog otpada na užem i širem području općine kao i gospodarenje otpadom.

Vodna tijela površinskih voda na razmatranom području su vodotok Krapinica (CSRN0019_002), vodotok Horvatska (CSRN0067_001) i vodotok Martinec (CSRN0019_003).

Vodno tijelo Krapinica (CSRN0019_002) je u lošem stanju (ekološko stanje je loše, kemijsko i hidromorfološko stanje je dobro), vodno tijelo Horvatska (CSRN0067_001) je u vrlo lošem stanju (ekološko stanje je vrlo loše, kemijsko stanje je dobro, a hidromorfološko stanje je također dobro), a vodno tijelo Martinec (CSRN0019_003) je u lošem stanju (ekološko stanje je loše, kemijsko i hidromorfološko stanje je dobro).

Smatra se da je ovakvo stanje navedenih vodotoka rezultat raspršenog onečišćenja od poljoprivrede i domaćinstava (septičke jame, razlijevanje gnojnice i procjeđivanje krutog stajskog gnoja i sl.), kao rezultat dugogodišnjeg stanja na terenu.

Na području Grada Zaboka djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Na dijelovima gdje sustav nije izgrađen, sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda u okviru odvodnje Zabok (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 26/13) potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (Klasa: 325-04/13-01/367, Urbroj: 374-1-7-18-11 od 26.02.2018. godine, Hrvatske vode). Detalji vezani uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisat će se vodopravnim aktima. Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. točka Zakona o vodama (NN br. 66/19), vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Sukladno članku 140. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21), stavak 1 i 2, građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz građevina oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna (građevine urbane oborinske odvodnje).



Sukladno članku 77. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21) jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda.

Sukladno članku 247. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21) u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti odluku o odvodnji otpadnih voda s odredbama ovog Zakona.

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.–2021. g.), podzemne vode na području Grada Zaboka, dio su grupiranog vodnog tijela podzemne vode oznake CSGI_24 Sliv Sutle i Krapine. Količinsko i kemijsko stanje ovog grupiranog vodnog tijela podzemnih voda ocijenjeno je kao dobro.

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru potrebno je uskladiti sa prostorno planskom dokumentacijom višeg reda, te sa važećim Planom upravljanja vodnim područjima za period 2016.–2021. g., (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

U obzir je potrebno uzeti da je u tijeku izrada novog Plana upravljanja vodnim područjima za sljedeće plansko razdoblje 2022.–2027. godine i ažuriranje Višegodišnjeg programa gradnje komunalnih vodnih građevina (Narodne novine br. 117/15).

Na predmetnom području nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode te u upojne bunare.

Za planirane zahvate dokumentacijom je potrebno predvidjeti mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja te uporabu materijala i tehnologija izvođenja koji ne utječu negativno na kakvoću voda. Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Pri izradi Plana te nastavno planiranju budućih zahvata na predmetnom području, potrebno je sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) čl. 141. – 148.– Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima, te sukladno izrađenim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

Prema kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (internet stranica korp.voda.hr/), predmetno područje obuhvaća poplavno područje velike, srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja velikih voda rijeke Krapine i pritoka. Prilikom velikih voda dolazi do izlivanja vode iz korita rijeke Krapine, potoka Krapinice, Horvatske i Kosteljine, te na manjim dionicama na ostalim potocima. Izlivanjem iz korita većinom su ugrožene poljoprivredne površine, a manjim dijelom stambene i gospodarske zgrade.



Vodotok Krapina je većim dijelom uređen vodotok, te je u stalnom sustavu tehničkog održavanja. Uređenje pojedinih dijelova (koji su trenutno neuređeni) se odrađuje u etapama, ovisno o hidrološkim i financijskim prilikama.

Potok Krapinica je uređen vodotok većim dijelom te je u sustavu tehničkog održavanja. Pojedini dijelovi su neuređeni, no ne predstavljaju opasnost od plavljenja.

Potok Sitnica je uređen vodotok te je u sustavu tehničkog održavanja. Pojedini dijelovi koji su neuređeni ne predstavljaju opasnost od plavljenja.

Potok Horvatska je uređen vodotok u sustavu tehničkog održavanja. Visoke vode potoka Horvatska plave okolna područja prema kartama poplavnih područja.

Potok Prosenik, Kosteljina i Sovinjak su većim dijelom uređeni vodotoci većim dijelom koji se nalaze u sustavu tehničkog održavanja.

Manji vodotoci Potok Hum Zabočki, Dubrava Zabočka, Špičkovina i Bregi Zabočki su neuređeni vodotoci i ne predstavljaju opasnost od poplava.

Što se tiče zone za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije, obzirom da se predmetna zona nalazi uz kanal, javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda, na k.č. 1770 k.o. Gubaševo, potrebno se pridržavati odredbi poglavlja VIII Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) čl. 141. – 148.– Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima, čime se ne očekuju veća plavljenja na navedenom području zahvata. Plavljenja koja mogu biti učestalija su od odvodnih kanala uz cestu, obzirom da je teren u odnosu na cestu deniveliran.

U daljnjem planiranju izrade dokumentacije predlaže se izdizanje građevina za proizvodnju el. energije iz obnovljivih izvora energije (transformatorse stanice i fotonaponski paneli) iznad kote plavljenja, a kao referentna kota može se uzeti razina okolne ceste.

Fotonaponska polja i prateći objekti moraju biti raspoređeni tako da fizički ne ugrožavaju kanale koji spadaju u javno vodno dobro. Tečenje vode u kanalima mora biti neometano, te se predlaže izvođenje radova u suhom dijelu godine kada u kanalima nema vode. Građevinama za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije ne smiju se zauzeti površine za pristup kanalima, što će omogućiti njihovo održavanje i pristup istima.

Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te je potrebno planiranje uskladiti s istim.

Temeljem podneskom navedenih razloga Plana, mišljenja smo da za IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer iste neće utjecati na vodni režim i vodnogospodarske interese, ali je nužno ovo mišljenje uključiti u izradu Plana i pridržavati ga se.

Ukoliko za određene zahvate bude bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene, odnosno procjene utjecaja na okoliš te ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu, isti se provodi sukladno zakonima i uredbama koje uređuju pitanja zaštite okoliša i zaštite prirode, a Hrvatske vode mogu biti tijelo koje sudjeluje u postupku.



Za buduće zahvate na predmetnom području IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka potrebno je ishođenje vodopravnih akata u skladu s važećim propisima, a koji se izdaju od strane Hrvatskih voda.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za gornju Savu
 Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



078507680