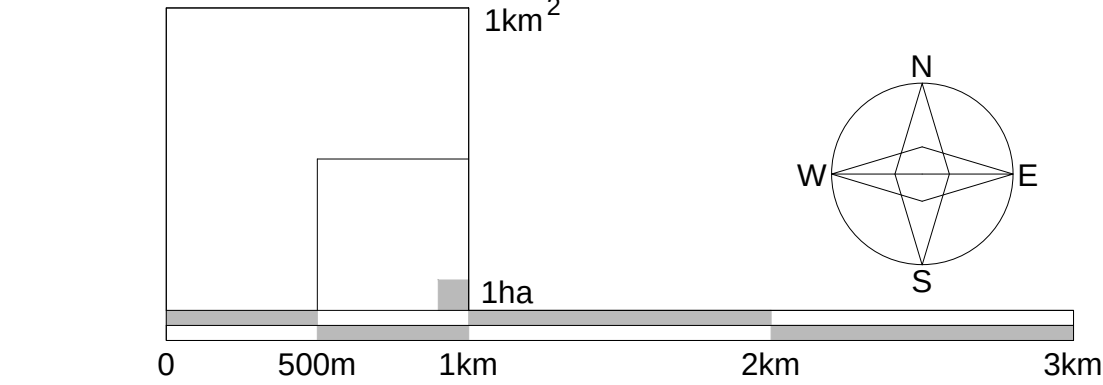
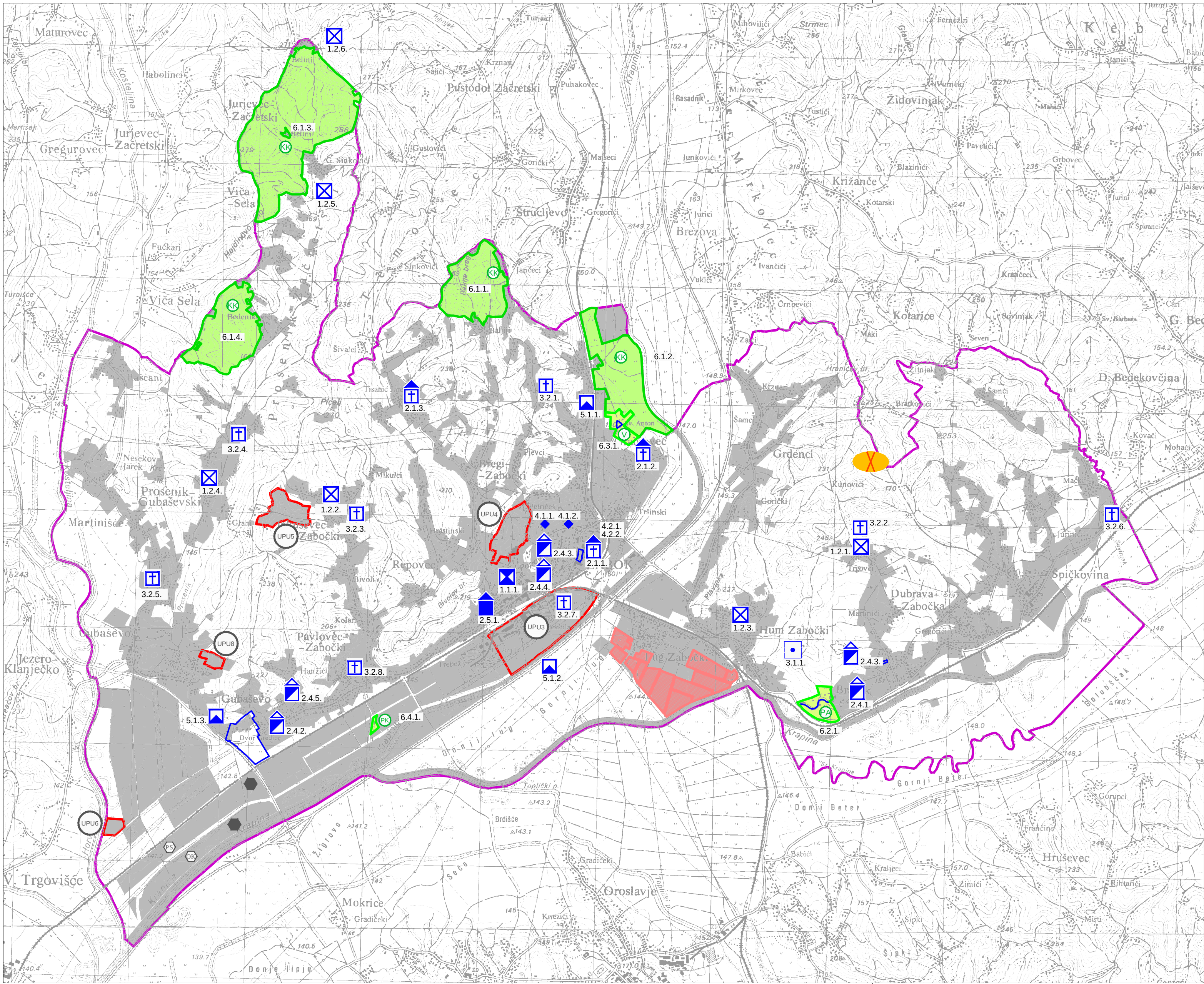




GRANICE

granica grada

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA KORIŠTENJA - GRADITELJSKA BAŠTINA
zaštićena nepokretna kulturna dobra (Z)

2.1. sakralne građevine - crkve i kapele
2.1.1. župna crkva sv. Jelene Krizarije, Zabok (Z - 2498)
2.1.2. kapela sv. Antuna, Grabrovec (Z - 2100)

2.4. stambene građevine
2.4.1. Dvorac Bračak (Z - 4109)
2.4.2. Dvorac Gredice, Zabok (Z - 2229)
2.4.3. Tradicijska okućnica „Zagorska hiša“, Dubrava Zabočka (Z - 7591)

granice prostornih meda zaštite nepokretnih kulturnih dobara

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA KORIŠTENJA - GRADITELJSKA BAŠTINA
nepokretna kulturna dobra zaštićena prostornim planom (ZPP)

1.1. povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja seoskih obilježja
1.1.1. povijesna jezgra grada Zaboka

2.1. sakralne građevine - crkve i kapele
2.1.3. kapela Sv. Roka, Tisanić Jarek

2.5. građevine javne namjene
2.5.1. zgrada željezničke stanice, Zabok

3.1. Tehničke i građevine niskogradnje s uređajima
3.1.1. betonski most, Bračak

4.1. Spomenici i obilježja vezana uz povijesne događaje i osobe
4.1.1. spomenik s obilježjem, Trg D. Domjanca, Zabok
4.1.2. spomenik palim borcima u 2. svj. ratu, Zabok

5.1. Arheološki lokaliteti
5.1.1. Grabrovec, okoliš crkve Sv. Antuna 5.1.2. Zabok, oko župnog dvora, lokalitet Sv. Jelene i Martina 5.1.3. Gubaševo, Gredice, nalaz novca 15. st.

1.2. povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja seoskih obilježja
1.2.1. dio sela Dubrava Zabočka 1.2.2. dio sela Jakuševac Zabočki 1.2.3. dio sela Hum Zabočki 1.2.4. dio sela Prosenik Gubaševski 1.2.5. dio sela Prosenik Začretski (Sinkovici) 1.2.6. dio sela Prosenik Začretski (Klupci)

2.4. stambene građevine
2.4.3. kurija župnog dvora, Zabok 2.4.4. stambena kuća, Matije Gupca 36, Zabok 2.4.5. ostaci podruma kurije, Gubaševo

3.2. Poklonci, kapelice i raspela
3.2.1. pil srač Isusovog, Bregi Zabočki 3.2.2. raspelo, Dubrava Zabočka 3.2.3. raspelo, Jakuševac Zabočki 3.2.4. kapela poklonac, Prosenik Gubaševski 3.2.5. kapela poklonac, Prosenik Gubaševski 3.2.6. kapela poklonac, Špičkovina 3.2.7. kapela poklonac, Zabok

4.2. Groblja i grobne građevine
4.2.1. Groblje, Zabok 4.2.2. Grobnica obitelji Tombić, Zabok

6.1. Područja kultiviranog krajobrazza (KK)
6.1.1. padine kultivirane vinogradima, Bregi Zabočki, lokacija Balje breg 6.1.2. padine kultivirane vinogradima, Grabrovec 6.1.3. padine kultivirane vinogradima, Prosenik Začretski, lokacija Belini 6.1.4. padine kultivirane vinogradima, Prosenik Začretski, lokacija Bedenikovići

kultivirani krajobraz

Perivoji, parkovi, zaštićene vizure i područja prirodnog krajobrazza
6.2.1. Perivoj dvorca Kulmer, Bračak (PA) 6.3.1. Okoliš kapele Sv. Antuna, Grabrovec (V) 6.4.1. Šumarak uz desnu pritoku rijeke Krapinice u gospodarskoj zoni (PK)

MJERE PROVEDBE PLANA

URBANISTIČKI PLANOV I UREĐENJA

obavezna izrada urbanističkog plana uređenja
izrađeni UPU
UPU 3 - Centar 3 (32,80 ha)
UPU 4 - zona mješovite namjene Zabok sjever (10,50 ha)
UPU 5 - novo groblje u Jakuševcu Zabočkom (8,32 ha)
UPU 8 - dom umirovljenika u Gubaševu (2,00 ha)

neizrađeni UPU
UPU 6 - groblje za kućne ljubimce (2,01 ha)

URBANA PARCELACIJA

područja na kojima je potrebno provesti urbanu parcelaciju

POSTUPANJE S OTPADOM

odlagalište komunalnog otpada
pretovarna stanica za otpad
građevina za gospodarenje (skladištenje, obradu i oporabu) opasnim otpadom

SANACIJA UGROŽENIH DIJELOVA OKOLIŠA

napušteno eksploatacijsko polje

KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD **ZABOK**

Naziv prostornog plana:
PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZABOKA
IX. IZMJENE I DOPUNE

UVJETI KORIŠTENJA,
UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Broj kartografskog prikaza: 3.1.
Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25.000

Odluka Gradskog vijeća o izradi plana:
Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 20/23

Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:
Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 04/24

Javna rasprava objavljena:
Večernji list 28. 10. 2023.

Javni uvid održan:
od 06. 11. 2023. do 13. 11. 2023.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko - zagorske županije u skladu s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Klasa: 350-02/23-01/07 Urbrjo: 2140-46-24-5 od 11. siječnja 2024.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:
odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:

Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:

Jasna Juračić ovlašten arhitekt urbanist A-U 71
Sven Lazić bacc.ing.aedif.

Pečat Gradskog vijeća:
Predsjednik Gradskog vijeća:

Dragutin Črnjević

Istovjetnost prostornog plana s izvorikom ovjerava:
Pečat nadležnog tijela: