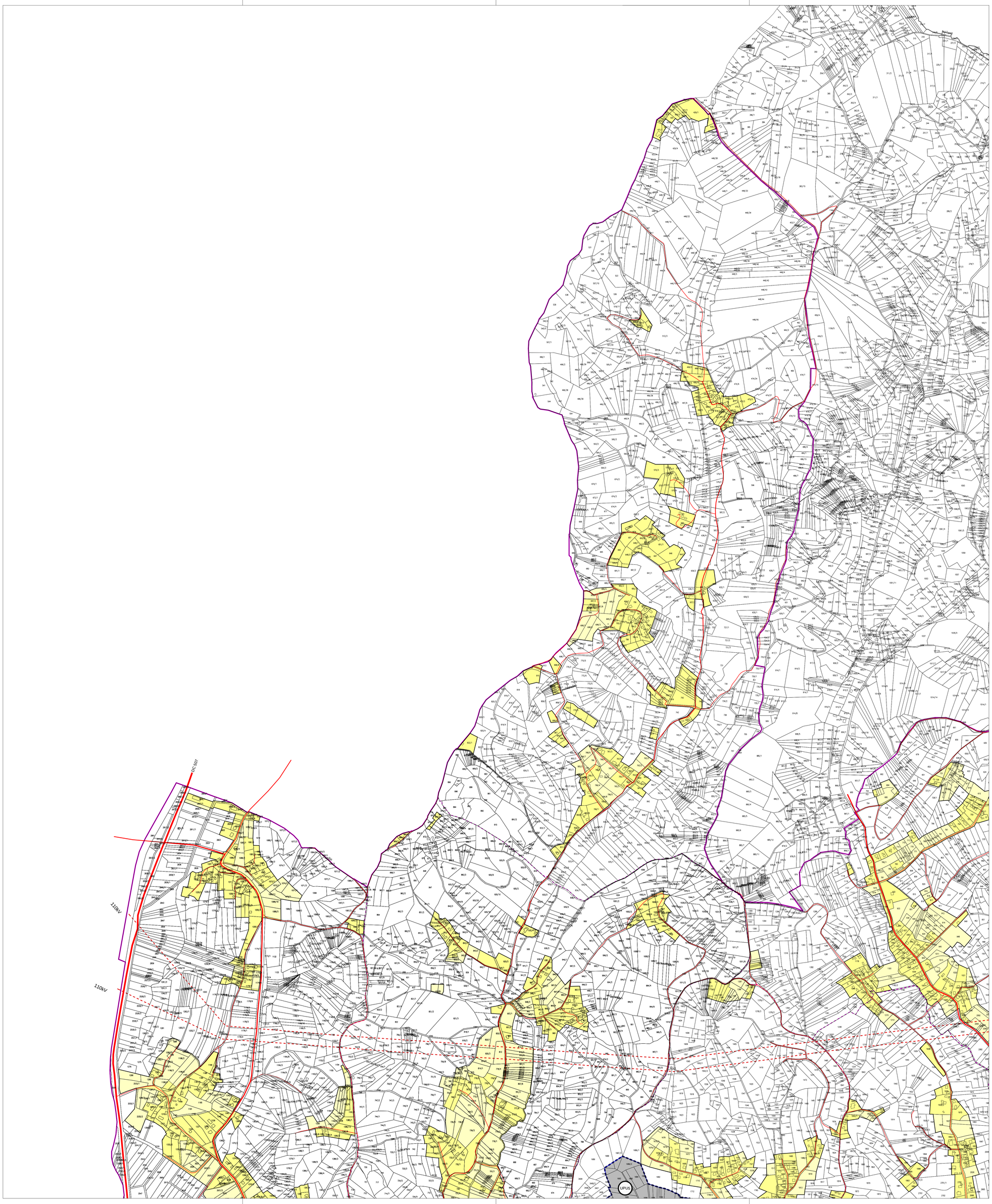

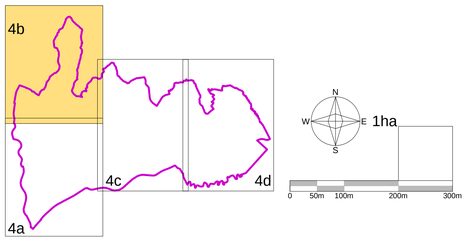

GRANICE

- granica grada
- granica naselja

GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- granica građevinskog područja naselja
- izgrađeno / neizgrađeno uređeno: stambena i mješovita namjena
- izgrađeno / neizgrađeno uređeno / neuređeno: javna namjena
  D2-socijalna; D3-zdravstvena; D6-srednjoškolska
- mješovita namjena

GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

- granica građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja
- gospodarska namjena - proizvodna i poslovna
- gospodarska namjena - turistička
  T1-hotel; T3-autokamp
  T4-pojedinačni objekti
- sport i rekreacija
  R5-sportski centar
- površine infrastrukturnih sustava
- posebna namjena (robne rezerve)
- G - groblje
  G* - groblje za kućne ljubimce

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

CESTOVNI PROMET

postojeće planirano

- auto cesta Zagreb - Macelj
  zaštitni pojas 40m od ruba cestovnog pojasa
- županijska cesta
  zaštitni pojas 15m od ruba cestovnog pojasa
- nerazvrstana cesta
- postojeći nadvožnjak/podvožnjak/most

postojeće planirano

- državna cesta
  zaštitni pojas 25m od ruba cestovnog pojasa
- lokalna cesta
  zaštitni pojas 10m od ruba cestovnog pojasa
- planirana nerazvrstana cesta - najmanja širina zemljišnog pojasa 7m
- planirani nadvožnjak/podvožnjak/most i planirani ŽCP izvan razine:
  podvožnjak u ulici 103. brigade
  nadvožnjak u ulici Đački put

ŽELJEZNIČKI PROMET

- željeznička pruga velikih brzina Zagreb - Zabok - Krapina - Wien
- željeznička pruga od značaja za lokalni promet
  L103 Zabok - Krapina - Đurmanec - Državna granica - *(Rogatec)*
- putničko stajalište
- željeznička pruga od značaja za regionalni promet
  R201 Zaprešić - Zabok - Varaždin - Čakovec
  L202 Hum - Lug - Gornja Stubica
- željezničko cestovni prijelaz u razini

ZRAČNI PROMET

- letjelište za male zrakoplove

BICIKLISTIČKE STAZE

- biciklističke staze
  BRZO - biciklistička ruta Zabok – Oroslavje
  ZaZaKr - biciklistička staza Zabok - Zaprešić - Krapina

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

- dalekovod 110kV
  zaštitni pojas 14m obostrano od osi
- dalekovod 35kV
  zaštitni pojas 10m obostrano od osi
- sunčana elektrana
- hidroelektrana

PLINOVODNA MREŽA

- postojeći i planirani magistralni visokotlačni plinovodi (alternativne trase postojećih magistralnih plinovoda)
  - zaštitni pojas 30m obostrano od osi
- moguće ukidanje postojećeg magistralnog plinovoda nakon izmještanja na alternativnu trasu

VODNA DOBRA

- granica vodnog dobra
- površina vodnog dobra

OBRADA SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- građevina za gospodarenje (skladištenje, obradu i oporabu) opasnim otpadom
- odlagalište komunalnog otpada
- pretovarna stanica

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA KORIŠTENJA - GRADITELJSKA I PRORODNA BAŠTINA

zaštićena nepokretna kulturna dobra (Z)

- 2.1. sakralne građevine - crkve i kapele
  2.1.1. Župna crkva sv.Jelene Križarice, Zabok (Z - 2498)
  2.1.2. kapela sv.Antuna, Grabrovec (Z - 2100)
- 2.4. stambene građevine
  2.4.1. Dvorac Bračak (Z - 4109)
  2.4.2. Dvorac Gredice, Zabok (Z - 2229)
  2.4.3. Tradicijska okućnica „Zagorska hiža", Dubrava Zabočka (Z - 7591)
- granica prostornih međa zaštite za registrirana kulturna dobra

kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP)

- 6.2. perivoji i parkovi
  6.2.1. Perivoj dvorca Kulmer, Bračak
- 6.3. zaštićene vizure
  6.3.1. okoliš kapele sv.Antuna, Grabrovec
- 6.4. područja prirodnog krajobraza
  6.4.1. Šumarak uz desnu pritoku rijeke Krapinice u gospodarskoj zoni

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

- obavezna izrada urbanističkog plana uređenja
  izrađeni UPU
  UPU 3 - Centar 3 (32,80 ha)
  UPU 4 - zona mješovite namjene Zabok sjever (10,50 ha)
  UPU 5 - novo groblje u Jakuševcu Zabočkom (8,32 ha)
  UPU 8 - dom umirovljenika u Gubaševu (2,00 ha)
- neizrađeni UPU
  UPU 6 - groblje za kućne ljubimce (2,01 ha)

KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK

Naziv prostornog plana:
PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZABOKA
IX. IZMJENE I DOPUNE

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Broj kartografskog prikaza: 4.b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5.000
Odluka Gradskog Vijeća o izradi plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 20/23	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 04/24
Javna rasprava objavljena: Večernji list 28. 10. 2023.	Javni uvid održan: od 06. 11. 2023. do 13. 11. 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Danijel Tuđa ing.građ.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko - zagorske županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Klasa: 350-02/23-01/07 Urbroj: 2140-46-24-5 od 11. siječnja 2024.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: Jasna Juraić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	Sven Lazić bacc.ing.aedif.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Dragutin Crnjević
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: