



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
CENTAR 3 – ZABOK**

PROČIŠĆENI TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO PLANA

NAKON

IV. IZMJENA I DOPUNA

NOSITELJ IZRADE PLANA : Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe
Grada Zaboka, Zivtov trg 10, 49210 Zabok

IZVRŠITELJ: „arting“ d.o.o.za projektiranje izvođenje i nadzor
Strossmayerova 4, 43 000 Bjelovar

DIREKTOR: Vanja Gezi, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI

VODITELJ: Ovlašteni arhitekt urbanist Marijan Gezi, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: Marijan Gezi, dipl.ing.arh.
Vesna Hršak, dipl.ing.arh.
Snježana Brkljačić, dipl.ing.arh

Sadržaj :

I. PROČIŠĆENI TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

II. PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO PLANA

0. Izmjene i dopune (nije obvezni dio plana) 1:2000
Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
PROMETNA I ULIČNA MREŽA
 - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
ENERGETSKI SUSTAV: ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA
 - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV: VODOOPSKRBA I ODVODNJA
 - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
PROMETNICE, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 3. UVJETI KORIŠTENJA, ZAŠTITE I UREĐENJA POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
-

Odredbe za provedbu prikazane kao pročišćeni tekst:

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Urbanističkim planom uređenja određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:

Površine označene slovima:

M - mješovita namjena

D – javna i društvena namjena

D4 srednja škola ,

K - gospodarska namjena – pretežito poslovna

R2 - sportsko rekreacijska namjena – rekreacija

Ak - autobusni kolodvor

P - javni parking,

G - garaža – oznaka G unutar poslovne namjene

Površine infrastrukturnih sustava bez grafičkih oznaka:

- kolne površine - ulice

- kolno pješačke površine

- pješačke površine

- biciklistička staza

Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

Građevine i uređaji prometne, komunalne i komunikacijske infrastrukture mogu se graditi unutar svih navedenih namjena.

Na građevinama svih namjena omogućuje se primjena svih suvremenih oblikovnih i tehnoloških rješenja za pročelja i krovove (fotonaponski paneli, solarni paneli za toplu vodu, zeleni krovovi, vertikalni vrtovi, urbane farme i slično).

Na krovovima zgrada mogu se postavljati sustavi za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije, a sukladno posebnim uvjetima i važećim propisima.

Područje obuhvata UPU - a graniči sa postojećom željezničkom prugom za regionalni promet R106 i željezničkim kolodvorom Zabok . Za izgradnju građevina, postrojenja , uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosjeka , na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka sa svake strane , kao i pripadajući zračni prostor) , potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu sa posebnim propisima.

Mora se osigurati pružni pojas (pojas koji čini zemljište ispod željezničke pruge odnosno kolosjeka , između kolosjeka i pokraj krajnjih kolosjeka , na udaljenosi od najmanje 8 m

odnosno 6 m , ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka , kao i pripadajući zračni prostor)

1.1.Mješovita namjena (M)

Članak 5.

Na površini mješovite namjene „M“ mogu se graditi stambene zgrade sa jednim ili više stanova , stambeno poslovne zgrade , poslovne zgrade, zgrade javne i društvene namjene, zgrade i građevine u funkciji sporta, rekreacije i turizma, te pomoćne građevine. Na površinama oznake M mogu se uređivati pješačke površine ,biciklističke staze , trgovi , parkovi , dječja i sportska igrališta i drugi primjereni javni sadržaji, trafostanice i druga infrastruktura prema uvjetima javnopravnih tijela .

Poslovnom namjenom smatraju se : uredi , trgovine, uslužne djelatnosti, turistički i ugostiteljski sadržaji, manje proizvodne pretežno zanatske radionice , koji ne stvaraju buku, onečišćenje zraka ili na drugi način negativno utječu na okoliš.

Postojeće zgrade skladišta i proizvodnje koje imaju građevinsku dozvolu mogu se namijeniti i za proizvodnju koja ne zagađuje okoliš i ne stvara buku .

Prostori poslovne namjene mogu se uređivati u stambenim zgradama ili se mogu graditi na posebnim česticama kao poslovne zgrade .

Zgrade javne i društvene namjene su građevine javnih i društvenih službi : uprave socijalne skrbi, zdravstva , predškolskog odgoja, školstva, vjerske namjene , kulture i sporta.

Na površinama namjene M zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.

1.2.. Javna i društvena namjena (D)

Članak 6.

Na svim površinama javne i društvene namjene (D) mogu se graditi zgrade za javne potrebe te se mogu uređivati prostori koji upotpunjuju osnovnu namjenu ili služe osnovnoj djelatnosti.

Zgrade za javne potrebe su građevine javnih i društvenih službi i institucija : uprave, socijalne skrbi ,zdravstva, predškolskog odgoja, školstva, vjerske namjene, kulture i sporta.

Površine školske namjene (D4) određene su postojećim zgradama.

Ovim planom je osigurana površina za povećanje prostornog standarda ovih ustanova ili proširenjem osnovne građevine ili gradnjom nove izdvojene građevine.

U zoni javne i društvene namjene „D“, uz sportsku dvoranu koja je povezana sa srednjom školom D4 može se planirati gradnja zatvorenog bazena. Na toj površini mogu se uređivati prostori sa sadržajem koji upotpunjuju osnovnu namjenu ili služe osnovnoj djelatnosti (garderobe i sanitarije, klupski prostori, manje dvorane za vježbanje, tribine, manji ugostiteljski sadržaji, hosteli i sl.)

Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeni prirodni teren.

1.3. Gospodarska – pretežito poslovna namjena (K)

Članak 7.

Površine gospodarske- pretežito poslovne namjene „K“ namijenjene su smještaju građevina gospodarske namjene – poslovne (uslužne, trgovačke sa pratećim sadržajima skladišta i dorada robe, ugostiteljsko-turističke, poslovne, komunalno-servisne, tržnice, proizvodne - pretežito zanatske i obrtničke djelatnosti bez štetnog utjecaja na okoliš i građevine javne i društvene namjene).

1.4.Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 8.

Površine sportsko-rekreacijske namjene obuhvaćaju površinu za rekreaciju (R2).

1.5. Površine infrastrukturnih građevina

Članak 9.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine, te građevine i mreže elektroničkog komunikacijskog i energetskeg sustava, te sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava plinoopskrbe.

Površine za smještaj infrastrukturnih građevina obuhvaćaju površine za uređenje:

- građevina i površina prometa: ulična mreža, kolno - pješačke i pješačke površine, javna parkirališta, javna garaža, autobusni kolodvor, biciklističke staze i punionice za električne automobile.

Na površinama infrastrukturnih građevina i javnim prometnim površinama vođeni su vodovi elektroničkog komunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, energetskeg sustava (mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

Površine smještaja građevina gospodarskih – pretežito poslovnih djelatnosti određene su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA sa oznakom (K) .

Osim na površinama gospodarske namjene „ K“ gospodarske- poslovne djelatnosti mogu biti i na površinama mješovite namjene (M). Uvjeti smještaja sadržaja gospodarskih djelatnosti na površinama mješovite namjene (M) dani su u članku 12. i 13. ovih odredbi.

Članak 11.

Građevine i djelatnosti koje se mogu obavljati na ovim površinama namjene“ K „ su gospodarske namjene – poslovne (uslužne, trgovačke sa pratećim sadržajima skladišta i dorada robe, ugostiteljsko-turističke, poslovne, komunalno-servisne, tržnice, proizvodne - pretežito zanatske, obrtničke djelatnosti sve bez štetnog utjecaja na okoliš, i građevine javne i društvene namjene.

Minimalni potrebni preduvjet za gradnju je minimalni opseg komunalnog uređenja što podrazumijeva vodove odvodnje i direktan kolni pristup na odgovarajuću prometnicu prema očekivanom intenzitetu prometa.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina osnovne djelatnosti i pratećih sadržaja osnovne djelatnosti .

U zoni gospodarske namjene K mogu se graditi trafostanice i druga infrastruktura prema uvjetima javnopravnih tijela .

Članak 12.

Uvjeti uređenja građevne čestice su:

<i>najmanja širina čestice</i>	<i>za samostojeće građevine 12 m za poluugrađene i ugrađene građevine 10 m</i>
<i>najmanja površina čestice</i>	<i>za samostojeće građevine 300 m² za poluugrađene građevine 250 m² za ugrađene građevine 200 m²</i>
<i>koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig} (tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice)</i>	<i>max 0.5</i>
<i>koeficijent iskorištenosti čestice k_{is} (površina svih nadzemnih etaža svih građevina na čestici / površina čestice)</i>	<i>max 3</i>
<i>najmanji ozelenjeni dio čestice</i>	<i>20%</i>

Za zahvate koji imaju koeficijent iskorištenosti veći od 1,0 može se u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora osnovati povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

Uvjeti gradnje su:

<i>najveća katnost građevine</i>	<i>P+4 +Pk (prizemlje+4kata+potkrovlje) (ispod građevine može se graditi podrum ili suteren, ovisno o nagibu terena)U slučaju gradnje suterena podrumске etaže moraju biti ukopane sa 100%svoga volumena.</i>
<i>najveća visina građevine (H) / ukupna visina građevine (s)</i>	<i>20 m / 24m</i>
<i>udaljenost od regulacijske linije</i>	<i>od nerazvrstane ceste min 5 m (manje od 5 m dozvoljeno u izgrađenim područjima u slučaju poravnavanja sa položajem građevine na susjednoj čestici) od državne, prema posebnim uvjetima Hrvatskih cesta</i>
<i>udaljenost od bočnih međa za slobodnostojeći tip gradnje</i>	<i>3 m od jedne, 1 m od druge</i>
<i>udaljenost bočne i dvorišne međe za poluugrađeni tip gradnje</i>	<i>ne manje od 3 m</i>
<i>udaljenost od dvorišne međe za ugrađeni tip gradnje</i>	<i>ne manje od 3 m</i>
<i>parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju</i>	<i>10 pm / 1000m² GBP za urede 12 pm / 1000m² GBP za trgovine 15 pm / 1000m² GBP za ugostiteljstvo 8 pm /1000m² GBP proizvodne namjene U GBP za izračun PGM ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa</i>

U ovom Urbanističkom planu uređenja za sve planirane namjene , najvećom visinom građevine (H) smatra se visina građevine od terena uz zgradu na najnižem mjestu , do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže . Ukupnom visinom građevine (s) smatra se visina građevine od terena na najnižem mjestu do najviše točke građevine – sljemena krova, krovne atike , ograde krovne terase .

Preparcelacija postojećih građevnih čestica, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja postojećih građevina te gradnja novih građevina, izvodi se po navedenim odredbama s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali ne smiju povećati.

Na površinama zona gospodarske poslovne djelatnosti koje su u koridoru postojeće regionalne pruge - R201 kod ishođenja dokumentacije za gradnju i uređenje površina potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od mjerodavnog javno pravnog tijela odnosno upravitelja željezničke infrastrukture.

Na površinama zone gospodarske – pretežito poslovne namjene koje su u koridoru 110 kV i 35 kV dalekovoda mogu se uređivati površine zelenila sadnjom parternog zelenila, te površine prometne namjene.

Kod ishođenja dokumentacije za građenje i uređenje površina potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatske elektroprivrede-odjela elektrodistribucije i Hrvatskog operatora prijenosnog sustava kod zahvata u zaštitnom koridoru dalekovoda.

Članak 13.

Parkirališta za potrebe zaposlenika i posjetioca izvest će se unutar građevne čestice.

Potrebe za parkirališnim mjestima odredit će se prema normativu:

- 3 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje građevina skladišne namjene,
- 10 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje građevina za urede,
- 8 parkirališno-garažna mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje građevina proizvodne namjene,
- 12 parkirališno-garažna mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje građevina trgovine i
- 15 parkirališno-garažna mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje građevina ugostiteljstva.

Za zadovoljenje parkirališnih potreba površina drugih namjena primjenjivat će se normativi iz poglavlja 5.1.1., članak 30.

Iznimno se u postojećim izgrađenim dijelovima naselja parkirna mjesta mogu osigurati na drugim česticama u neposrednoj blizini čestice na kojoj se gradi građevina.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih zgrada kojim se ne mijenja građevinska bruto površina zgrade može se zadržati postojeći broj parkirnih mjesta koji je manji od broja utvrđenog u tablici.

Minimum 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima građevne čestice.

Uređene površine zelenila trebaju se urediti na dijelovima zona gospodarske poslovne – namjene koji su na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA označeni kao prostori uređenog zelenila, i na dijelovima građevne čestice koji su uz susjedne građevne čestice i uz prometnice obavezno je urediti pojaseve zaštitnog zelenila sa sadnjom drvoreda.

Oko čestica gospodarske namjene mogu se graditi industrijske ograde visine do 2,2 m

Na maksimum 15% dužine ograde prema javnim prometnim površinama mogu se postaviti reklamni panoi kao neprozirna ograda.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ZA JAVNE I DRUŠTVENE I NAMJENE

Članak 14.

Površine smještaja građevina za javne i društvene namjene „ „D“ određene su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Zgrade za javne potrebe su građevine javnih i društvenih službi i institucija : uprave, socijalne skrbi , zdravstva, predškolskog odgoja, školstva, vjerske namjene, kulture i sporta.

U zonama javne i društvene namjene može se obavljati sanacija , rekonstrukcija i nova gradnja uz mogućnost preparcelacije, uređivanje većih pješačkih površina-trgova i površina uređenog zelenila i sportskih sadržaja.

Na građevnim česticama društvene – školske namjene mogu se nadograđivati, dograđivati i proširivati postojeće građevine te graditi nove u skladu s potrebama djelatnosti te uređivati prometne površine, površine uređenog zelenila sa sportskim igralištima i pješačkim komunikacijama.

Uz osnovnu djelatnost moguće je razviti i prateće djelatnosti kao što su trgovine za potrebe opskrbe osnovne djelatnosti, manji ugostiteljske sadržaje za prehranu učenika, te prostor stambene namjene za potrebe domara površine do 100 m² bto.

Članak 15.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je $K_{ig} = 0,5$

Maksimalna iskorištenost građevne čestice je $K_{is} = 1,0$.

Maksimalna etažnost je P+2K, prizemlje i dva kata)

Maksimalna visina građevina do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže je 15,0 m;

Maksimalna ukupna visina građevina je 20,0 m.;

Minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije prometnice je 6,0 m ili postojeća udaljenost.

Minimalna udaljenost građevina od ostalih međa građevne čestice je 6,0 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) odnosno postojeća udaljenost;

Na površinama zona javne i društvene namjene koje su u koridoru državne ceste D1 mogu se samo uređivati površine zelenila, sportska igrališta i površine prometne namjene Kod ishoda plana planske dokumentacije za i uređenje površina potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta.

Članak 16.

Potrebe za parkiranjem rješavat će se na vlastitoj parceli ili uređenjem parkirališta na udaljenosti 100 m od građevne čestice odnosno iznimno za zone javne i društvene namjene uređenjem do 50 % PM u uličnom potezu.

Za zadovoljenje parkirališnih potreba potrebno je osigurati

1 PM mjesto po učionici za škole i predškolske ustanove

1 PM / 2 smještajne jedinice za hotele i motele

1 PM / 10 sjedećih mjesta za restorane

10 PM /1000 m² GBP za zdravstvenu namjenu

6 PM / 1000 m² GBP za urede

10 PM / 1000m² GBP za građevine sporta i rekreacije

Minimum 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila. Na dijelovima građevne čestice prema prometnicama obavezno je planiranje zaštitnog visokog zelenila za zaštitu od buke i zračnog zagađenja. U površine zelenila uračunat će se i sportska igrališta koja su uređena sadnjom niske vegetacije – trave.

Za uređenje površina zelenila obavezna je izrada projekta krajobraznog uređenja.

Maksimalna visina ograde je 1,6 m. Ograda treba biti transparentna s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,8 m. Na dijelu prema prometnicama moguće je izvesti zaštitno zelenilo sadnjom živice ili grmolikog zelenila uz ogradu .

Oko čestica sa sportskim igralištima mogu se graditi žičane ograde veće visine primjerene namjeni igrališta.

Članak 17.

Površine rekreacijske (R2) namjene određena je kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Na površini zone rekreacijske namjene mogu se izvoditi razna sportska igrališta, uređivati površine za rekreaciju, dječja igrališta , postavljati dodatna prometna i infrastrukturna mreža te uređivati površine zelenila.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 18.

U zonama namjene „M“ može se vršiti preparcelacija za formiranje građevnih čestica za gradnju višestambenih građevina, stambeno poslovnih zgrada, javnih i društvenih sadržaja, smještaj sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog utjecaja na okoliš: ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, poslovne, komunalno-servisne, proizvodne - pretežito zanatske te sportsko-rekreacijske namjene.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena građevina osnovne namjene i više pomoćnih građevina . Građevine drugih namjene izvodit će se prema uvjetima za gradnju gospodarskih građevina, a mogu se graditi na vlastitoj parceli.

Na površinama zona mješovite namjene (M) mogu se osim građevina izvoditi prometnice s vodovima komunalne infrastrukture, parkirališta, *pješačke i biciklističke staze* te uređivati površine zelenila.

Minimalni potrebni preduvjet za novu gradnju je minimalni opseg komunalne opremljenosti što podrazumijeva vodove odvodnje, te neposredni kolni pristup na odgovarajuću prometnu površinu .

Kod ishođenja dokumentacije za građenje i uređenje površina potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatske elektroprivrede - odjela elektrodistribucije ili HOPS-a ovisno o lokaciji zahvata.

Građevne čestice u zonama mješovito namjene koje su u koridoru državne ceste DC1 i željezničke pruge R201 trebaju kod ishođenja dokumentacije za gradnju i uređenje površina ishoditi posebne uvjete građenja od mjerodavnog javno pravnog tijela odnosno upravitelja željezničke infrastukture i/ili cestovne infrastrukture.

Za zadovoljenje parkirališnih potreba površina drugih namjena primjenjivat će se normativi iz odgovarajućih članaka ovih Odredbi.

Članak 19.

Uvjeti uređenja građevne čestice su:

najmanja širina čestice	za samostojeće građevine 12 m za poluugrađene i ugrađene građevine 10 m
-------------------------	--

najmanja površina čestice	za višestambene zgrade (zgrade s više od 3 odvojene stambene jedinice) 600 m ² za samostojeće građevine 300 m ² za poluugrađene građevine 250 m ² za ugrađene građevine 200 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig} (tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice)	max 0.75
koeficijent iskorištenosti čestice k_{is} (površina svih nadzemnih etaža svih građevina na čestici / površina čestice)	max 6.0
najmanji ozelenjeni dio čestice	20%

Uvjeti gradnje su:

najveća katnost građevine	P+12 (prizemlje+12 katova)
najveća visina građevine (H) / ukupna visina građevine (s)	40 m / 45 m
udaljenost od regulacijske linije	od nerazvrstane ceste min 5 m (manje od 5 m dozvoljeno u izgrađenim područjima u slučaju poravnavanja sa položajem građevine na susjednoj čestici) od državne prema posebnim uvjetima Hrvatskih cesta
udaljenost od bočnih međa za slobodnostojeći tip gradnje	3 m od jedne, 1 m od druge
udaljenost od bočne i dvorišne međe za poluugrađeni tip gradnje	ne manje od 3 m
udaljenost od dvorišne međe za ugrađeni tip gradnje	ne manje od 3 m

Iznimno, sukladno Prostornom planu uz postojeći industrijski dimnjak koji se zadržava kao simbol nekadašnjeg industrijskog kompleksa, moguća je gradnja građevine visine veće od navedene, odnosno ukupne visine do najviše 45,0 m

Za zahvate koji imaju koeficijent iskorištenosti veći od 1,0 može se u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora osnovati povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

Članak 20.

Unutar obuhvata ovog Plana za zgrade svih namjena utvrđuju se uvjeti ;
Krovišta mogu biti ravna i kosa. Ako su krovišta kosa, nagib ne smije biti veći od 45°. Položaj sljemena krova obavezno je usporedan s regulacijskim pravcem.

Na kosom krovu moguća je gradnja krovnih kućica koje smiju zauzimati najviše 30% krovne plohe.

Na zidovima građevina koje se grade na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija obavlja prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt a sve ako su zadovoljeni protupožarni uvjeti.

Omogućuje se primjena svih suvremenih oblikovnih i tehnoloških rješenja za pročelja i krovove (fotonaponski paneli , solarni paneli za toplu vodu , zeleni krovovi , vertikalni vrtovi , urbane farme i slično).

Na krovovima zgrada mogu se postavljati sustavi za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije, a sukladno posebnim uvjetima i važećim propisima.

Članak 21.

Zadovoljenje parkirališnih potreba riješit će se uređenjem parkirališta unutar građevne čestice.

Potrebe za parkirališnim mjestima odredit će se prema normativu:

- 2 parkirališno-garažna mjesta (pgm) za jedan stan ili najmanje 25 PGM na 1000 m² GBP stambene namjene pri čemu se primjenjuje veća vrijednost,
- 10 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje prostora ureda,
- 12 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje prostora trgovačke namjene i
- 15 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje prostora ugostiteljske namjene.

Za zadovoljenje parkirališnih potreba površina drugih namjena primjenjivat će se normativi iz poglavlja 5.1.1., članak 30.

U GBP za izračun PGM ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Iznimno se u postojećim izgrađenim dijelovima naselja parkirna mjesta mogu osigurati na drugim česticama u neposrednoj blizini čestice na kojoj se gradi građevina.

Minimum 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima građevne čestice.

Uređene površine zelenila trebaju se urediti na dijelovima zona mješovite i poslovne namjene koji su na kartografskom prikazu br 4 . Način i uvjeti gradnje označeni kao prostori uređenog zelenila.

Građevne čestice mogu se ograđivati. Ograde se prema javnoj prometnici mogu izvoditi samo ako su na tom dijelu građevne čestice uređene površine zelenila. Ograde prema javnoj prometnici trebaju biti transparentne maksimalne visine 1,2 m. i maksimalna visina neprozirnog dijela ograde 0,5 m.

Prema ostalim međama mogu se izvoditi ograde visine do 1,6 m, a maksimalna visina neprozirnog dijela ograde 0,8 m.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 22.

Planom su osigurane površine i predviđeni osnovni pravci infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- sustav pošte i elektroničkih komunikacija;
- vodnogospodarski sustav;
- energetski sustav.

Građevna čestica uz javnu površinu može se priključiti na prometnice i infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki , prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela i u skladu sa posebnim propisima .

Kod postojećeg autobusnog kolodvora ne mijenja se prometno rješenje - zadržavaju se dva postojeća kolna priključka – ulaz / izlaz od rotora do ulice K. Š. Đalskog.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 23.

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, uređenje pješačkih površina, te uređenje križanja u razini i parkirališnih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.

Na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometna i ulična mreža određen je sustav prometnica razvrstanih prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje, te su dani karakteristični presjeci ulica. Prometnice su prikazane s osima, rubovima kolnika i nogostupa te biciklističkih staza.

Za novi priključak na državnu cestu, koji je predviđen Prostornim planom, potrebni su posebni uvjeti nadležnih Hrvatskih cesta kojima će se detaljnije definirati način i uvjeti priključenja. U grafičkom dijelu određen je orijentacioni priključak na prometnicu ul. Prilaz dr. F. Tuđmana koji se projektom može prilagoditi izdanim uvjetima.

Članak 24.

Javne ceste koje čine uličnu mrežu unutar planskog područja razvrstane su na:

- Državne ceste
- Nerazvrstane ceste

Članak 25.

Najmanja širina kolnika planiranih nerazvrstanih cesta za dvosmjerni promet unutar obuhvata Plana je 6 m.

Najmanja širina kolnika planiranog za jednosmjerni promet iznosi 4,5 m.

Odvodnja oborinske vode s kolnika rješava se jednostranim i dvostranim poprečnim nagibom te uzdužnim nagibima. Oborinska voda ispušta se u slivnike, a na mjestima gdje nije takav ispust moguć odvodi se kanalicama i kontrolirano se ispušta.

Širina pješačkog hodnika kod planiranih ulica iznosi najmanje 1,5 m obostrano.

Širina biciklističke staze planirana je s 1,50 m, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Obostrani pješački hodnik obavezan je uz nove ulice, a uz postojeće ulice potrebno je realizirati najmanje jednostrani pješački hodnik prema prostornim mogućnostima. Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica.

Ulice trebaju imati prometno tehničke elemente za računsku brzinu 50 km/sat te kolnik dimenzioniran za min. srednje teško prometno opterećenje.

Prometnice treba projektirati odnosno rekonstruirati tako da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Postojeće nerazvrstane ceste koje ne zadovoljavaju tehničke uvjete (širina prometnog traka, izgrađeni nogostupi i sl.) predviđene su za rekonstrukciju prema grafičkom prikazu. Gdje nema mogućnosti proširenja, mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Kolni pristup s građevne čestice na prometnu površinu ne smije biti širine manje od 3 m. Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora. Izgradnja ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji su od utjecaja na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Najmanja udaljenost ograda od osi državne ceste D1 (GMU-1) ne može biti manja od 12,5 m. Na dijelu uz državnu cestu D1(GMU-1) postojeći kolni priključci mogu se zadržati do izvedbe planiranih ulica. Nova izgradnja u ovim zonama za postavu kolnog pristupa s državne prometnice mora zatražiti suglasnost nadležnog upravnog tijela za tu prometnicu.

Na važnijim ulicama koje povezuju važnije prostore društvene školske namjene, planirano je uređenje obostrane biciklističke staze za jednosmjerni promet širine 1,5 m (min. 1,0 m) situativno i visinski odvojene od kolnika.

Gdje nije moguće proširenje postojećih prometnih koridora i izgradnja nogostupa predviđene su kolno pješačke površine namijenjene zajedničkom korištenju automobilskog, biciklističkog i pješačkog prometa s ograničenom brzinom kretanja automobila na 30 km/h.

Sve javne prometne površine moraju se izvesti bez prostornih barijera .

Za biciklističku stazu i most prikazane u kartografskom prikazu br. 2. mora biti osigurano korištenje kao javne površine svima i pod jednakim uvjetima.

Članak 26.

Površina za smještaj autobusnog kolodvora određena je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometna i ulična mreža.

Površina autobusnog kolodvora namijenjena je uređenju perona za autobuse lokalnog i međugradskog prometa i izgradnji građevine s pratećim sadržajima. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene i više pomoćnih građevina s pratećim sadržajima osnovne namjene – portirnica, nadstrešnice, komunalne građevine i dr.

U građevini osnovne namjene osim prostora osnovne namjene mogu biti i prostori namijenjeni pratećim sadržajima – trgovine, i ugostiteljski sadržaji, poslovni prostori – uredi firmi vezanih uz javni autobusni prijevoz i sl.

Površina građevne čestice određena je površinom zone.

Maksimalna izgrađenost građevne parcele $K_{ig} = 0,4$.

Maksimalna iskorištenog građevne parcele $K_{is} = 1,0$.

Maksimalna etažnost građevina je Po(S+P+K (podrum ili suteren, prizemlje i kat).

Maksimalna visina građevina do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže je 12,0 m.

Maksimalna ukupna visina građevina je 15,0 m.

Minimalna udaljenost građevina od regulacijskih linija istočne zapadne i sjeverne prometnice je 5,0 m.

Unutar ovih površina mogu se izvoditi pješačke komunikacije i uređene površine zelenila.

Minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije južne prometnice nije određena;

Zadovoljenje parkirališnih potreba riješit će se uređenjem parkirališta unutar građevne čestice ili uređenjem parkirališta ili garaže u radijusu do 100 m.

Potrebe za parkirališnim mjestima odredit će se prema normativu 1 parkirališno-garažno mjesto (pgm) na 10 sjedala u čekaonici, 10 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje prostora prometnih ureda, 20 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje prostora trgovačke namjene i 25 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje prostora ugostiteljske namjene.

Za zadovoljenje parkirališnih potreba površina drugih namjena (trgovine, ugostiteljski sadržaji, poslovni prostori) primjenjivat će se normativi iz poglavlja 5.1.1.članka 30.

Minimum 5% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, koje se trebaju planirati na pješačkim komunikacijama uz građevinu osnovne namjene.

Građevna čestica građevina nije predviđena za ograđivanje.

Građevine se oblikuju u suvremenom arhitektonskom izrazu uz visoku kakvoću izvedbe i primjenu suvremenih materijala.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 27.

Površina za smještaj javnih parkirališta i garaže određena je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometna i ulična mreža.

Za uređenje prostora ispod dalekovoda i unutar koridora istih potrebno je postupiti po posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Članak 28.

Na prostoru obuhvata Plana planirano je uređenje javnih parkirališta .

U zoni javnog parkirališta obavezno je osigurati propisan broj parkirališnih mjesta za osobe s posebnim potrebama prema važećem Pravilniku.

Na svim parkiralištima i garažama omogućuje se postavljanje mjesta za punjenje električnih vozila uspostavom infrastrukture prema posebnim propisima.

Članak 29.

Garaža je planirana kao podzemna građevina na prostoru istočno od građevne čestice autobusnog kolodvora za potrebe njegovih korisnika kao i korisnika svih javnih i društvenih sadržaja u ovom dijelu naselja U građevini osnovne namjene osim prostora osnovne namjene mogu biti i prostori namijenjeni pratećim sadržajima – sanitarije, spremišta, tehnički pogon, i sl.

Površina građevne čestice određena je površinom zone.

Maksimalna izgrađenost građevne parcele $K_{ig} = 0,75$.

Maksimalna iskorištenog građevne parcele $K_{is} = 2,25$.

Maksimalna etažnost građevina je tri podzemne etaže (3 Po).

Na krovu garaže uredit će se površine pješačkog trga s postavom komunalne opreme ,zelenilom u žardinjerama i javnom plastikom.

Minimalna udaljenost građevina od regulacijskih linija istočne zapadne i sjeverne prometnice je 1,0 m.

Na rubnom dijelu označene površine iznad garaže može se izvesti parkiralište u nivou pristupnih cesta , a centralni označeni dio iznad garaže ostaje parterno uređen pješački trg prema kartografskom prikazu br.3.

Pristup u podzemnu garažu će se definirati projektom u skladu sa posebnim uvjetima javno pravnih tijela .

Članak 30.

Parkirališne i garažne potrebe rješavat će se u skladu s odredbama PPUG Zabok zadovoljenjem potreba na građevnoj čestici građevine ili iznimno za zone javne i društvene društvene namjene uređenjem do 50 % PGM u uličnom potezu.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja moguće je parkirališna mjesta osigurati na drugoj čestici u neposrednoj blizini čestice na kojoj se građevina gradi, istovremeno sa gradnjom građevine.“

Planom su određeni sljedeći normativi za zadovoljenje parkirališnih potreba u skladu s namjenom objekta odnosno broj parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² bruto izgradnje:

Namjena prostora u građevinama	Potrebno parkirališnih mjesta na 1000 m ² bruto površine
uredi	10
trgovine	12
ugostiteljski sadržaji	15

sportska namjena	10
skladišta	3
proizvodna namjena	8
stanovi	25 /1000m2 ili 2 PM / stanu

Osim ovih normativa određeno je:

Namjena prostora u građevinama	određivanje potrebe za parkirališnim mjestima	parkirališno mjesto
zdravstvena namjena	1000m2	10 pm
škole i dječje ustanove	po jednoj učionici ili grupi djece	1
hoteli	po jednoj smještajnoj jedinici	0,5 pm
za tribine i dvorane raznih namjena	na 20 sjedala	1
za restorane	na 10 sjedala	1
Građevine sporta i rekreacije	1000m2	10

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 31.

Površina za smještaj trgova i drugih većih pješačkih površina određena je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometna i ulična mreža.

Članak 32.

Površina trga uredit će se popločenjem , sadnjom autohtonog zelenila , postavom zelenila u žardinjerama, a način uređenja, vrsta popločenja, postava zelenila, javne plastike i komunalne opreme odredit će se projektnom dokumentacijom. Pješačke površine na građevnim česticama koje ga okružuju uredit će se isto kao i površina trga bez postavljanja ograda tako da čine jedinstvenu prostornu cjelinu.

Na prostoru ispred srednje škole postojeća ulica uredit će se kao kolno-pješačka površina popločenjem te uređenjem površina zelenila s drvoredom.

Ravni krov iznad podzemne garaže urediti će se kao pješački trg s postavom komunalne i urbane opreme te zelenilom u žardinjerama. U rubnoj zoni , uz podzemnu garažu , označeno na kartografskom prikazu , moguća izvedba parkirališta na terenu .

Sve pješačke površine moraju biti prilagođene osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 33.

Rekonstrukcija postojeće zračne mreže kao i zamjena postojećih kabela moguća je primjenom distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) smještene na javnoj površini i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, te tehničkim propisima kojima se definiraju najmanje udaljenosti od ostale infrastrukture.

U skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti elektroničkih komunikacija u koridorima prometnica treba osigurati obostrani pojas za vodove elektroničke komunikacijske i kableske KTV mreže.

U sustavu pokretnih elektroničkih komunikacija koristit će se postojeći odašiljači, a postava dodatnih antenskih sustava predviđena je samo kao antenski krovni prihvat na građevinama koji će se izvoditi u skladu s propisima za postavu takvih uređaja. Traži se

korištenje jednog antenskog prihvata za veći broj korisnika gdje god je to tehnički moguće i uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže.

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašene je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su

- Razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- Promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je „zelenije“ i konkurentnije
- Održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuje na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjeloviti održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljem razvoju ljudskih zajednica.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporučuje istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuje (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuje gradove i županije.

Za sve nove poslovne, stambeno poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti i korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove.

Omogućiti i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacije ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom u ruralnom prostoru za njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture naročito svjetlovodnih pristupnih mreža i tako omogućiti ultrabrzi pristup internetu (više 100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području županije /grada/.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zonu mreže čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadni sanitarnih voda i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i duga povezana oprema.

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabel, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača tako da broj i smještaj građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana
- Kapacitet i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/12) koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. Stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture i što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove izgradnje.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 34.

Komunalna infrastruktura gradit će se u planom osiguranim pojasevima, za svaki vod, u koridorima ulica, a u skladu s načelnim rasporedom u poprečnim presjecima.

Prije izgradnje ulica, u njihovom planiranom koridoru treba izgraditi planirane vodove komunalne infrastrukture odnosno one koji nedostaju u skladu s planiranim trasama.

Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

Za postojeću infrastrukturu koja je položena ili je planirana unutar zona drugih namjena M, K, D ...određuju se zaštitni koridori prema uvjetima distributera odnosno sukladno važećim propisima. Na trasama infrastrukture, čija se točna pozicija utvrđuje geodetskom izmjerom, nije dopuštena gradnja a pristup do infrastrukture uz osiguranu služnost, mora biti uvijek dostupan radi kontrole, održavanja ili zamijene instalacija.

Članak 35.

Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav: vodoopskrba i odvodnja. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju vodoopskrbne mreže, s time da se kod razrade projekata višeg reda trase mogu korigirati sukladno stanju na terenu i ostalim tehničkim uvjetima.

Nova vodoopskrbna mreža i zamjena postojećih dionica gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe. Za protupožarne potrebe predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti koja je definirana propisima.

Članak 36.

Gradnja nove vodoopskrbne mreže i zamjena dotrajalih dionica vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati Zagorski vodovod d.o.o.odnosno nadležni distributer.

Izvedba kućnih priključaka treba biti usklađena s tehničkim uvjetima koje propisuje nadležni vodovod.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama, ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

Na trasi instalacija odvodnje i magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda određuje se zaštitni koridor u širini minimalno 6 m (po 3 m sa svake strane od osi cjevovoda) unutar kojeg ne smije biti gradnje i unutar kojeg se osigurava neprekidna dostupnost radi kontrole, održavanja, popravaka ili zamjene predmetnih instalacija. Na grafičkom prikazu je orijentaciono označen navedeni zaštitni koridor a točna trasa određuje se geodetskom izmjerom.

Članak 37.

Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav: vodoopskrba i odvodnja. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju mreže odvodnje.

Predviđa se izgradnja mješovitog sustava odvodnje. Tehnička rješenja pojedinih etapa sustava odvodnje osnivaju se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Osnovni nositelj javnog sustava odvodnje je kolektor profila Ø 100 cm.

Sustav odvodnje mora se realizirati u etapama koje predstavljaju zaokružene funkcionalne cjeline, s konačnim rješenjem adekvatnog stupnja pročišćavanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda, prije njihovog ispuštanja u krajnji prijamnik.

Članak 38.

Predloženo konceptijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda iz Idejnog rješenja odvodnje potrebno je usvojiti kao orijentacijsko rješenje, obzirom na moguće izmjene do kojih može doći prilikom izrade projektne dokumentacije detaljnije razrade (idejni projekti, glavni projekti), a na temelju preciznijih geodetskih podloga, i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja terena potencijalnih mikrolokacija za prijam adekvatno pročišćenih otpadnih voda. Za kanalsku mrežu treba izraditi detaljni hidraulički proračun.

Članak 39.

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izvesti u koridoru cesta.

Članak 40.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevnih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti suvremene plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a), a iz razloga što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, isporučuju se u većim duljinama (od 5,0 do 12,0 m) i posjeduju mogućnost jednostavnog naknadnog izvođenja kućnih priključaka.

Za tlačne cjevovode treba primijeniti PEHD tlačne cijevi za nazivni tlak do 10 bara, ali je moguća primjena i drugih materijala.

Proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice moraju svoje tehnološke otpadne vode, prije priključenja na javni sustav odvodnje, adekvatno pročistiti kako bi poprimile karakteristike urbanih (fekalnih) otpadnih voda, u svemu prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Oborinske otpadne vode moraju se odvesti površinski ili sustavom zatvorenih kanala u sustav javne odvodnje.

Članak 41.

Na kartografskom prikazu 2.1 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav: Elektroenergetika i plinoopskrba, prikazani su osnovni pravci podzemnih vodova elektroopskrbe za potrebe potrošača i javne rasvjete.

Članak 42.

Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. u mjerilu 1:2000.

U granicama obuhvata UPU- a nalaze se trase visokonaponskih dalekovoda DV 110 kV TS Zabok – TS Podsused i DV 110 kV Zabok – TS PTE Jertovec .

Radi zaštite postojećih koridora i održavanje tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

- za postojeći nadzemni vod napona 110 kV iznosi 40 m (20 m lijevo i 20 m desno od uzdužne osi prijenosnog voda)

- za planirani nadzemni vod napona 110 kV iznosi 50 m (25 m lijevo i 25 m desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- za postojeći nadzemni vod napona 2 x 110 kV iznosi 50 m (25 m lijevo i 25 m desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- za postojeći podzemni kabel napona 110 kV iznosi 5 m (2,5 m lijevo i 2,5 m desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- za planirani podzemni kabel napona 110 kV iznosi 7 m (3,5 m lijevo i 3,5 m desno od uzdužne osi prijenosnog voda)

Zaštitni koridori za srednjonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni srednjonaponski vod napona 35 kV 20 m (10 m od linije osi na svaku stranu voda)
- za nadzemni srednjonaponski vod napona 10 kV i 20 kV 16 m (8 m od linije osi na svaku stranu voda)

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV 5 m, nadzemnog voda 10 kV i 20 kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu voda)

odnosno, građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Zaštitni koridori za srednjonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m
- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 iznose:

za kabelske TS – parcele optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije s kamionskim pristupom na javni put

za stupne TS - parcele optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije s kamionskim pristupom na javni put

- Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od HEPa- Opreator distribucijskog sustava d.o.o.
- Građenje u zaštitnom koridoru visokonaponskih elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od HOPS-a Operator prijenosnog sustava.

U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području Urbanističkog plana uređenja "Centar 3" Zabok potrebno je predvidjeti koridore za 10(20)kV i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih parcela.

Članak 43.

Mikrolokacije trafostanica 20/0,4 kV odredit će se lokacijskom dozvolom i nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Moguće odstupanje od lokacije predviđene ovim

Planom bit će posebno obrazloženo kroz dokumentaciju za ishođenje lokacijske dozvole. Trafostanice će se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikrolokacija trafostanica. Nove trafostanice gradit će se za kabelaške priključke na srednjem naponu i kabelaške rasplete na niskom naponu.

Planirana niskonaponska mreža će se izvoditi s podzemnim kabelima ili kao nadzemna sa samonosivim kabelom razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

Članak 44.

Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar Plana riješit će se prema zasebnim projektima, koji će definirati napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenost.

Članak 45.

Osnovni pravci plinovoda za potrebe potrošača prikazane su na kartografskom prikazu 2.1 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav: Elektroenergetika i plinoopskrba.

Članak 46.

Planira se provesti potpuna plinifikacija prirodnim plinom svih planiranih građevina unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošnje tople vode, kuhanje, te za hlađenje i tehnološke potrebe.

Članak 47.

Niskotlačni plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m, te se izvode sukladno propisima za plinovode radnog tlaka do 1 bar.

Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od niskotlačnih plinovoda i od niskotlačnih kućnih priključaka pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

Članak 48.

Udaljenost niskotlačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija s skladu s posebnim propisima. Pri određivanju trasa plinovoda i kućnih priključaka moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno.

Članak 49.

Tehnički uvjeti za pogon, vođenje razvoj distribucijskog sustava, povezivanje s ostalim dijelovima plinskog sustava, priključenje na distribucijski sustav te mjerna pravila pri distribuciji plina uređeni su Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (NN br. 50/09) i internim tehničkim aktima Operatera distributivnog sustava (čl. 8. st. 2).

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 50.

Javne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a zaštitne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Članak 51.

Na površinama zaštitnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zdravo zelenilo, a kod supstitucije ili sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

Na površinama zaštitnog zelenila dozvoljeno je po potrebi vođenje vodova infrastrukture. Vodove infrastrukture treba ukopati, a mikrotrase odabrati tako da se prilikom izvođenja najmanje ugroze vrednije stablašice. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini, treba saditi vrste čiji korijenov sistem ne prelazi dubinu od 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 52

U obuhvatu ovog Plana nalazi se sklop nekadašnje tekstilne industrije ZIVT Zabok, ranije Orosllavia koju je 1935. utemeljio Milan Prpić.

Članak 53.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti prikazana je na kartografskom prikazu

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Danas preostali neizgrađeni prostor, nastao rušenjem najstarijih zgrada industrijskog sklopa oko kotlovnice, planiran kao budući trg i novi gradski centar, treba urediti i urbanistički oblikovati na način koji će afirmirati i očuvati duh prostora povijesne zabočke industrije.

Dimnjak kao simbol modernog Zaboka poželjno je konzervirati u njegovim izvornim strukturama, a gradnja ugostiteljskog sadržaja na njemu treba biti bez opterećenja s novom konstrukcijom (samonosiva konstrukcija), u orijentacionim gabaritima: max. visina krova objekta 35,0 m, max. visina do podne konstrukcije 30,0 m, vanjski promjer građevine 16,5 m, gabarit dizala 2,20 x 2,20 m (samostojeća konstrukcija uz dimnjak). Pri svim zahvatima poštivati uvjete potrebne za funkcioniranje sustava elektroničke komunikacijske infrastrukture mobilnih mreža i ishoditi potrebne suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela .

Karakter i obilježja nekadašnjeg industrijskog sklopa trebaju se očuvati kroz reinterpretaciju elementa opreme unutrašnjeg i vanjskog prostora (rasvjetnih tijela interijera i eksterijera, namještaja, natpisnih ploča, itd).

U okviru ovoga sklopa treba predvidjeti mogućnost postavljanja muzejske zbirke i predmeta vezanih uz proizvodni proces tekstilne industrije (strojeva iz predionice, tkaonice...).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 54.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama zakonske regulative o otpadu.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje ministar zaštite okoliša .

Lokacija zajedničke deponije za odlaganje komunalnog otpada materijala za sve jedinice lokalne samouprave u županiji bit će određena Prostornim planom uređenja Županije .

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 55.

Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i koje mogu štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

9.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 56.

U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja nema otvorenih vodotokova, a prema podacima s kartografskog prikaza 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU PROSTORA iz PPUG Zabok nema zona koje su u opasnosti od plavljenja.

Za zaštitu podzemnih voda od zagađenja izgradit će se sustavi za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata: Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvodit će se putem slivnika s taložnicama u javnu gradsku kanalsku mrežu.

9.2. Zaštita od požara

Članak 57.

Sukladno Zakonu o Zaštiti od požara utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite od požara:

- Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenim Urbanističkim planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Prometnice projektirati tako da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 123/03)
- Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Potrebno je predvidjeti zaštitne pojaseve za planirane trase plinovoda u skladu s odredbama njemačkih standarda postavljenih od strane DVGW , odnosno tehničkim propisima Hrvatske stručne udruge za plin, a u zaštitnom pojasu se za vrijeme psotojanja plinovoda ne smiju garditi zgrade uli druge građevine, kao ni drugi način djelovati radi sprečavanja utjecaja na elemente plinovoda ili pogon plinovoda
- Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje

navedenih uvjeta primijeniti i priznati pravila tehničke prakse.

9.3. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 58.

Na prostor obuhvata Urbanističkog plana uređenja primjenjivat će se zakonska regulativa iz područja zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

9.4. Zaštita od potresa

Članak 59.

Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VIII° seizmičnosti (po MCS).

Protupotresno projektiranje građevina i njihovo građenje potrebno je provoditi sukladno Zakonu i ostalim propisima o građenju kao i Odredbama za provođenje Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije i ovog plana.

9.5. Zaštita zraka

Članak 60.

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Djelatnosti koja je predviđena u zonama gospodarske - poslovne namjene ne smije narušavati kvalitetu stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka za takve građevine odredit će se u skladu s propisima za djelatnost.

Na prostorima gdje se može očekivati veće zagađenje zraka (državna prometnica, željeznički kolodvor i dr.) treba postaviti zaštitno zelenilo.

9.6. Zaštita od buke

Članak 61.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Unutar građevinskog područja naselja najviše dopuštene ocjenske razine buke u otvorenom prostoru, ovisno o namjeni prostora utvrđenoj ovim Planom, definirane su važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 62.

Provedba Urbanističkog plana uređenja "Centar 3" u Zaboku vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

Članak 63.

Za kvalitetu arhitektonskih rješenja unutar obuhvata Plana može se u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora osnovati povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 64

Unutar obuhvata Plana nije određena obveza izrade detaljnih planova uređenja
10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 65

Postojeće zgrade skladišta i proizvodnje koje imaju građevinsku dozvolu mogu se namijeniti i za proizvodnju koja ne zagađuje okoliš i ne stvara buku tipa: konfekcije, pekarnice, tiskare kao i skladišta. Unutar navedenog područja dozvoljava se preseljenje postojećih djelatnosti iz jedne zgrade u drugu.

Za građevine što su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim planom mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 66.

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine,
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanškog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija, ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod i plinsku mrežu).

Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

Neophodni oblik rekonstrukcije za sportske terene je:

- održavanje i sanacija postojećih površina sportskih igrališta,
- uređenje igrališta u opsegu neophodnom za usklađivanje s pravilnicima za sportske igre kojima su namijenjeni,
- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu navedenih pravilnika.

11. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Članak 67.

11.1. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja

Poplave

Grad Zabok se nalazi u dolini rijeke Krapine. Sliv Krapine je asimetričan u odnosu na glavni vodotok na slivu, rijeku Krapinu dužine oko 73 km. Desni pritoci su dulji, blagog nagiba i imaju veće površine sliva, dok su lijevi pritoci s obronaka Medvednice brojni, kratki i bujičasti. Sliv rijeke Krapine odlikuje se velikim fluktuacijama protoka (na primjer za postaju Kupljenovo prosječna izdašnost iznosi $8,8 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{s}/\text{km}^2$, a velike vode imaju specifični dotok oko $0.4 \text{ m}^3/\text{s}/\text{km}^2$). Minimalni protoci javljaju se obično u kolovozu i u rujnu, a maksimalni u veljači i u ožujku.

Česte poplave i velike štete na slivu inicirale su izradu obimne projektne dokumentacije različitih razina obrade. Većina dokumentacije se odnosi samo na pojedine lokacije od značaja, na građenje obrambenih nasipa uz vodotoke, uređenje korita na kritičnim lokacijama te građenje retencija u brdskim dijelovima sliva.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja bujičnih voda, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala tako da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Zabranjuje se gradnja objekata u inundacijama (prostor između nasipa i rijeke) te u blizini obrambenih nasipa. Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

U suradnji s Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje brežnih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodnih stepenica.

Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.

Potresi

Seizmičnost na području Grada Zabok iznosi VIII^o po MSK ljestvici.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema važećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene tako da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Suše

Kao meteorološka pojava nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. Hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi. posebno u početnoj fazi rasta kulture.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina u smislu da stanovnici Grada na svoje poljoprivredne površine postave vodene pumpe kako bi sami navodnjavali svoje poljoprivredne površine te time spriječili uništavanje poljoprivrednih kultura za vrijeme sušnih razdoblja.

Klizišta

Pojave klizišta (nestabilnog tla) pod utjecajem su geološke građe, geomorfoloških procesa, fizičkih procesa sezonskog karaktera (npr. oborine), te ljudskih aktivnosti (sječa vegetacije, način obrade tla, izgradnja ceste i dr.). Zbog konfiguracije terena na području Grada nalaze se područja erozije i nestabilnog tla te se na tim površinama utvrđuju sljedeća ograničenja i obveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište
- ne smije se kopati jame, zence, jarke, usjeke za putove i slično
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisati obavezu geološkog ispitivanja tla, te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta

Snježne oborine

U posljednjih 10 godina snježne oborine nisu predstavljale veći problem. Snijeg do visine 50 cm može izazvati poremećaje u opskrbi, cestovnom prometu, osobito u radu hitnih službi (hitna medicinska pomoć, vatrogasci itd.). Ugroženi su svi prometni pravci, a osobito prometnice A 2, DC 1, DC 24, DC 205 i DC 507, županijske ceste ŽC 2160, ŽC 2161, ŽC 2189, ŽC 2193, ŽC 2195, ŽC 2197, ŽC 2256 te lokalne prometnice LC 22040, LC 22041 i LC 22045.

Snijeg može predstavljati ozbiljnu poteškoću za normalno odvijanje svakodnevnih aktivnosti kao što je npr. cestovni promet ili može predstavljati opterećenje na građevinskoj infrastrukturi (dalekovodi, zgrade i dr.).

Za prvu procjenu ugroženosti od snijega analizira se učestalost padanja snijega, maksimalna visina novog snijega, maksimalna visina snježnog pokrivača, te procjena očekivane godišnje maksimalne visine snježnog pokrivača za povratni period od 50 godina.

Na području Grada Zabok snježni pokrivač pojavljuje se svake godine.

Poledice

Učestalost padalina koje su izazvale poledicu, a koja se nije mogla promptno riješiti je 4 dana u godini, i to samo kada pada kiša na pothlađeno tlo, pa se zaledi ili kada pada kiša koja se odmah ledi na tlu, te se unatoč neprekidnoj intervenciji u tim prilikama radi poštivanja prioriteta ne može spriječiti zaleđenost cesta. Ugrožene su sve prometnice na području Grada, osobito županijske i lokalne prometnice a koje nisu u prioritetu čišćenja. Posljedice poledica su otežano odvijanje prometa i povećana vjerojatnost pojedinačnih prometnih nesreća. U pojedinačnim prometnim nesrećama može biti lako povrijeđenih osoba s manjim materijalnim štetama na vozilima. Poledice nisu tako velikog i dugotrajnog obima da bi spriječile dolazak Hitne pomoći, dolazak redovnih službi, veterinara i dr. Posljedice su neznatne uzimajući u obzir i alternativne pravce.

Najkritičniji period je od 15. studenog do 15. veljače.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Preventivne mjere su u odgovarajućoj službi koja u svojoj redovnoj djelatnosti vodi računa o sigurnosti prometne infrastrukture (održavanje i čišćenje prometnica te adekvatno označeno prometnim znakovima opasnost od poledica ili snježnog nanosa), zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća pripravnosti operativnih snaga i materijalnih resursa.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Popis gospodarskih objekata s opasnim tvarima na području Grada gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, određene količine opasnih tvari prikazane su u tablicama i tekstu „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ na str. 5-15. koji je dio dokumenta „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša i od katastrofa velikih nesreća za područje Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj 34c/14). U popisu gospodarskih objekata naveden su količine i način skladištenja opasnih tvari, indeks opasnosti i maksimalnih koncentracija

Posljedice po stanovništvo i JLS

Gospodarski objekti koji koriste opasne tvari (osim Opće bolnice) smješteni su u gospodarskim i poslovnim zonama te ne ugrožavaju direktno samo naselje Zabok. U blizini gospodarskih objekata koji koriste opasne tvari nalaze se trgovački centri (Konzum, Plodine, Lidl i sl.) gdje se okuplja veći broj ljudi i dnevni prolaz stanovništva je vrlo velik, te će u slučaju akcidenta na pojedinim objektima (napose u Dunapack-u i Tifonovom skladištu) biti veći broj povrijeđenih osoba, napose ako dođe do domino efekta između susjednih tvrtki koje nisu udaljene jedna od druge više od 50 metara, kao ni željeznička postaja koja se nalazi u promjeru od 150 metara od industrijske zone, a istom se prevoze opasne tvari, i sama je po sebi izvor opasnosti.

Havarije na navedenim postrojenjima neće dovesti u pitanje funkcioniranje JLS, odnosno grada Zaboka, a snage kojima grad raspolaže, kao i specijalističke snage s područja županije trebale bi biti dostatne za uspješno provođenje zaštite i spašavanje stanovništva i materijalnih dobara.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati tako da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112. Udaljenost gradnje ovisi o scenariju najgoreg mogućeg slučaja koji je dani u Procjeni ugroženosti Grada Zabok.

Također u svoje prostorno planiranje Grada Zabok mora ugraditi mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe ili velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Prema Odluci o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama (NN 114/2012), određeno je da se prijevoz opasnih tvari prometnicama na području Grada Zabok (*popis prometnica naveden u poglavlju 5.4.1.*) smije vršiti sljedećim cestama:

- Autocestom A 2 (Macelj – Trakošćan – Krapina – Zagreb)
- Državnom cestom D 1 (Macelj – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Split).

Ostalim državnim, županijskim i lokalnim cestama Grada Zabok prijevoz opasnim tvarima se ne smije vršiti osim u slučajevima snabdijevanja lokalnog stanovništva i gospodarskih subjekata.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Uvjetovati izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, sportski objekt, i sl.) u unutrašnjosti naselja, odnosno, ne iste graditi u blizini prometnica po kojima se prevoze opasne tvari za lokalne potrebe. Rekonstrukciju postojećih i gradnju novih prometnica izvoditi tako da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima, i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

Zaštita od epidemija

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 200 m do 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

S obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u izvangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

U prostornim planovima odrediti mjesta za ukop uginulih životinja i zaraženog bilja u slučaju pojave epidemija istih.

Zakloni

Podrumski i drugi podzemni ili djelomično ukopani prostori, treba da se grade tako da mogu poslužiti kao objekti za sklanjanje (zakloni), a u obiteljskim kućama, da se mogu koristiti kao obiteljski zakloni.

kartografski prikazi u mjerilu 1:2000

0. Izmjene i dopune (nije sastavni dio Plana)

1. Korištenje i namjena površina

Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:

2. Prometna i ulična mreža

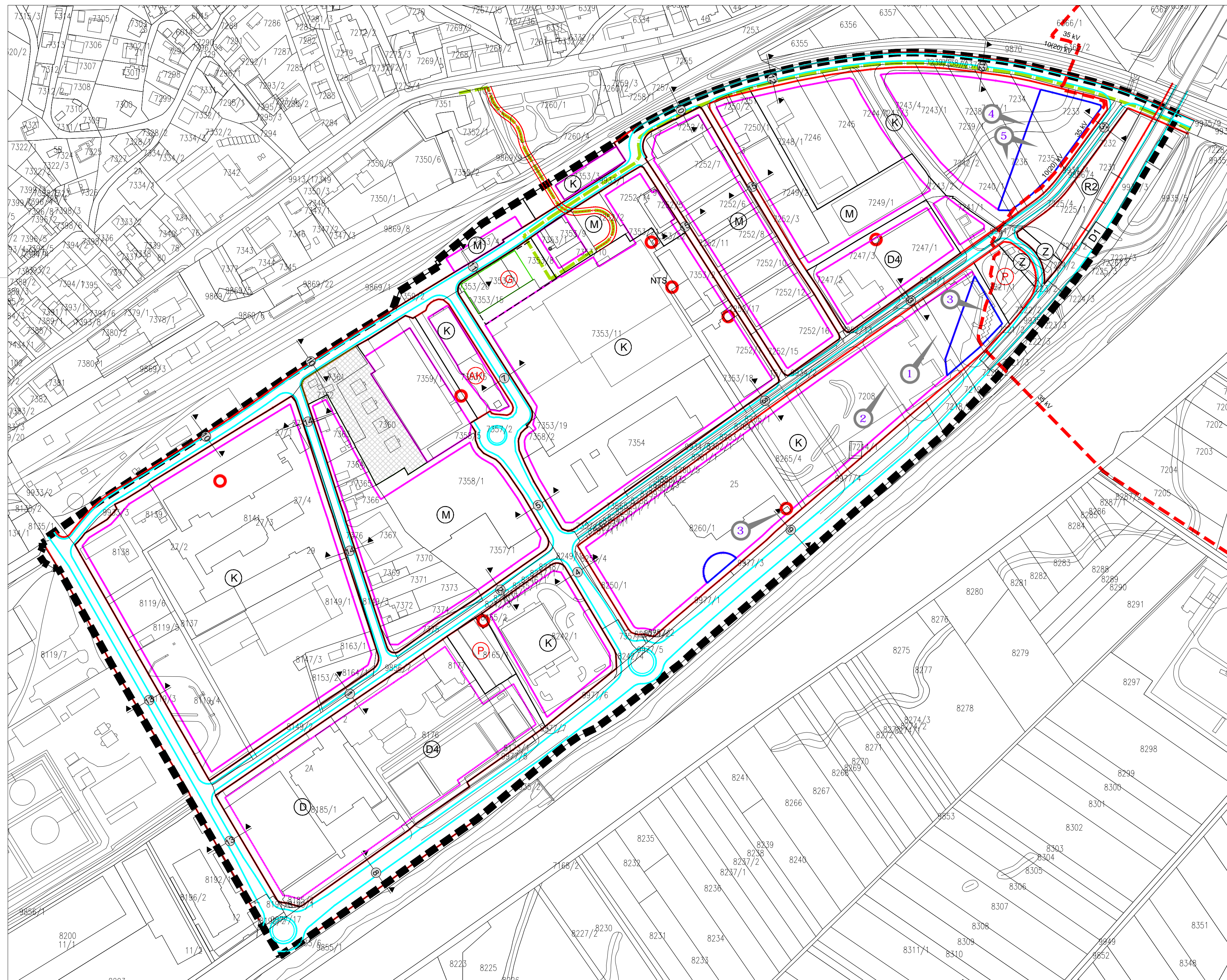
2.1. Energetski sustav: elektroenergetika i plinoopskrba

2.2. Vodnogospodarski sustav: vodoopskrba i odvodnja

2.3. Prometnice, pošta i elektroničke komunikacije

3. Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja površina

4. Način i uvjeti gradnje



POPIS IZMJENA I DOPUNA

izmjene i dopune prema Odluci o izradi IV. izmjena i dopuna UPU - "CENTAR 3" u naselju Zabok

1. izmjena (karta 1.): promjena namjene površine (na k.č. 7221/1-dio) iz D5 (JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - visoko učilište) u K (GOSPODARSKA NAMJENA - pretežito poslovna);

ostale izmjene: prema PPUGZ, prema zahtjevima u postupku izrade NPP, prema katastarskoj podlozi, prema ostalim podlogama za izradu Plana i drugo:

2. izmjena (karta 4.): proširenjem namjene K na k.č. 7221/1-dio, dosadašnji negradivi dio između dviju namjena (D5 i K) sada postaje gradivi dio unutar izmijenjene površine jedne namjene (K);

3. izmjena i dopuna (karta 2.1): prema podlozi distributera na kartu su dodane postojeća TS (na k.č.8260/1) i planirani podzemni 35 kV vod, ažurirana je pozicija postojeće TS (na k.č.7252/17), kao i dio trasa postojećih 10 kV vodova te trase postojećih 20 kV vodova koji idu u Prilaz dr Franje Tuđmana i uz koje ide planirani podzemni 35 kV vod;

4. izmjena (karta 1. i karta 2.): promjena namjene površine (uz Ksavera Šandora Đalskog) iz P (JAVNI PARKING) u K (GOSPODARSKA NAMJENA - pretežito poslovna);

5. izmjena (karta 4.): brisanjem javnog parkinga (P) i proširenjem namjene K uz Ksavera Šandora Đalskog, povećavaju se i gradivi dijelovi unutar izmijenjene površine namjene (K);

I IZMJENE I DOPUNE

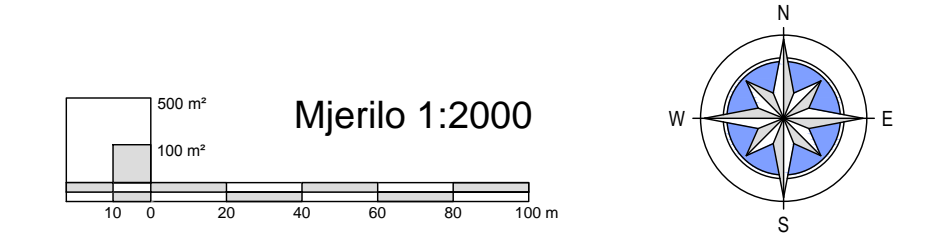
GRANICE
■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

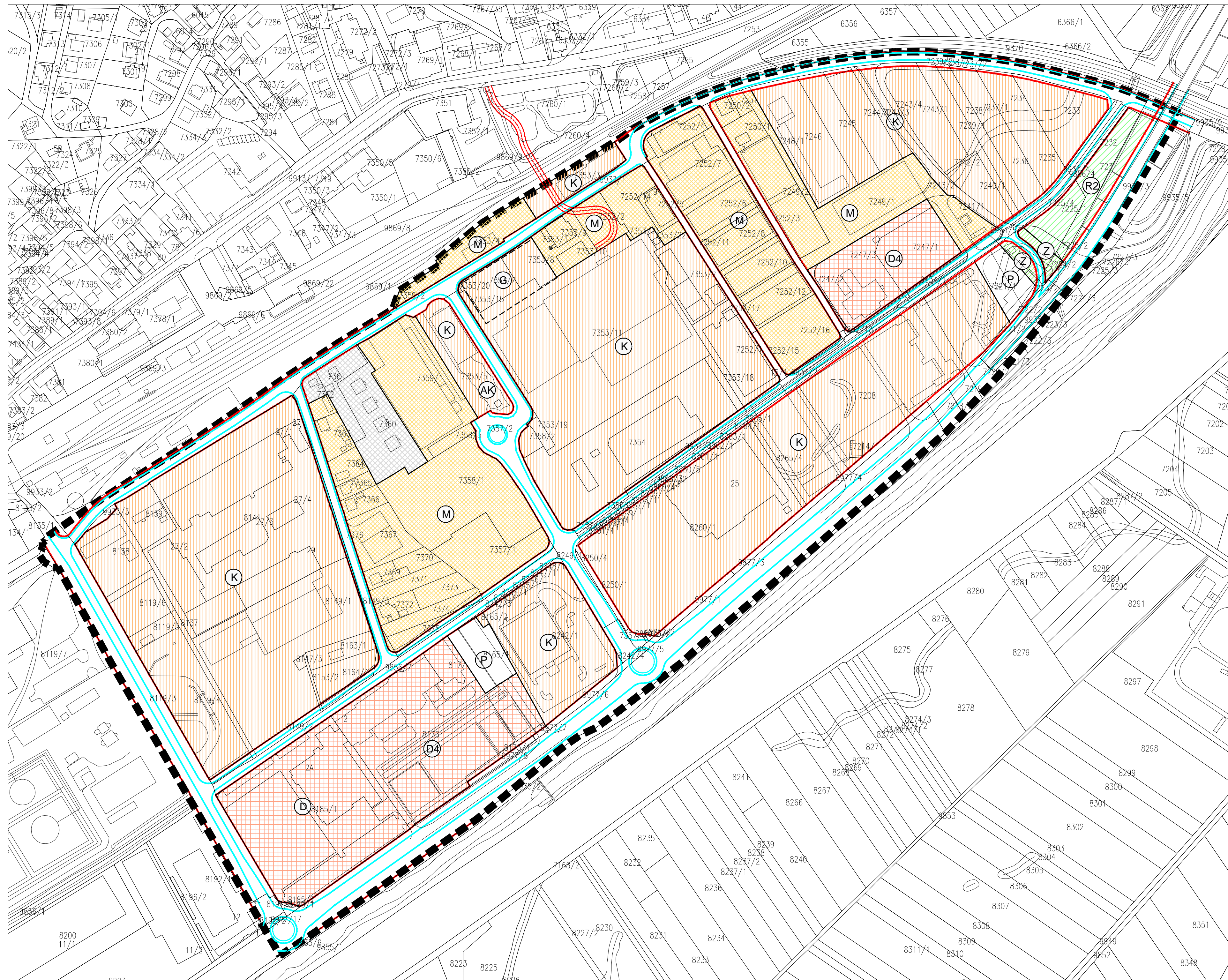
- M** MJEŠOVITA NAMJENA
- D** JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA školska - D4
- K** GOSPODARSKA NAMJENA-PRETEŽITO POSLOVNA
- R** ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA rekreacija - R2
- Z** ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- ■ ■** PJEŠAČKE POVRŠINE (TRG)
- P** JAVNI PARKING
- G** PODZEMNA GARAŽA
- AK** AUTOBUSNI KOLODVOR

PROMET CESTOVNI PROMET

- — —** KORIDOR ULICE
- — —** RUBNJAK ULICE
- — —** NATHODNIK (BICIKLISTIČKI MOST) IZNAD ŽELJEZNIČKE PRUGE (djelomično izvan obuhvata UPU-a)



Županija: KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA		
Općina/Grad: GRAD ZABOK		
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "CENTAR 3" Zabok IV. izmjene i dopune		
Naziv kartografskog prikaza: IZMJENE I DOPUNE - nije obavezni dio Plana -		
Broj kartografskog prikaza: 0.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka Gradskog vijeća Grada Zaboka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 20/2023.		Odluka Gradskog vijeća Grada Zaboka o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 4/2024.
datum objave Javne rasprave: 27.10.2023. - u "večernjem listu" od 28.10.2023. - na oglasnoj ploči Grada Zaboka i na službenim mrežnim stranicama: - Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Grada Zaboka		Javni uvid je održan: od: 6.11.2023. do: 13.11.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Danijel Tuda, ing.grad.
Pravna osoba koja je izradila plan: arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor, Bjelovar, Strossmayerova 4		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Vanja Gezi, dipl.ing.arh.	
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: Marijan Gezi, dipl.ing.arh. ovlašten arhitekt-urbanist	
Stručni tim u izradi plana: 1. Marijan Gezi, dipl.ing.arh		2. Vesna Hršak, dipl.ing.arh 3. Snježana Brkljačić, dipl.ing.arh
Pečat Gradskog vijeća Grada Zaboka: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Zaboka: Dragutin Črmević	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela: M.P.



GRANICE

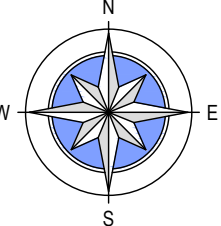
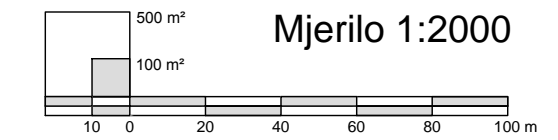
GRANICA OBUHVATA PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

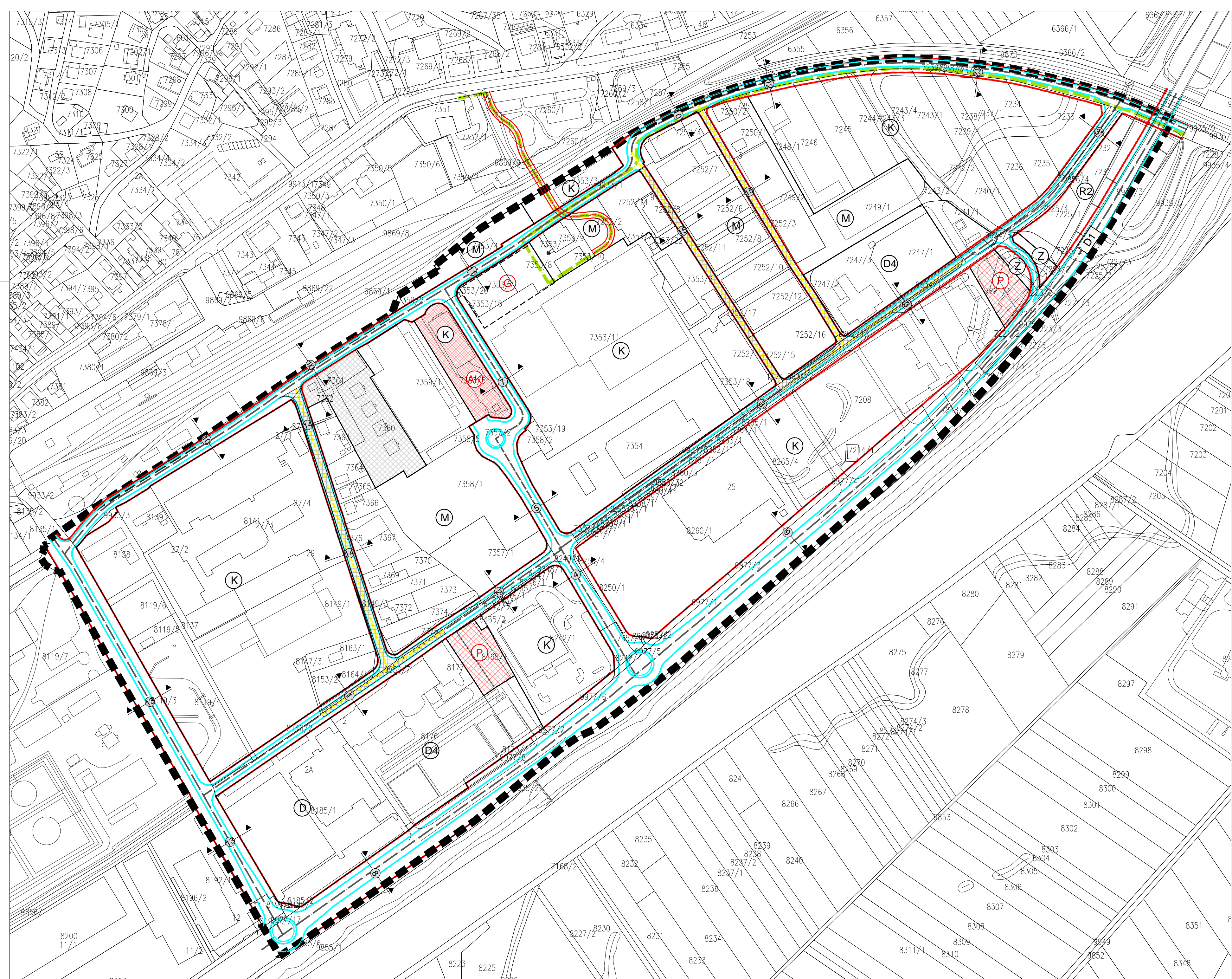
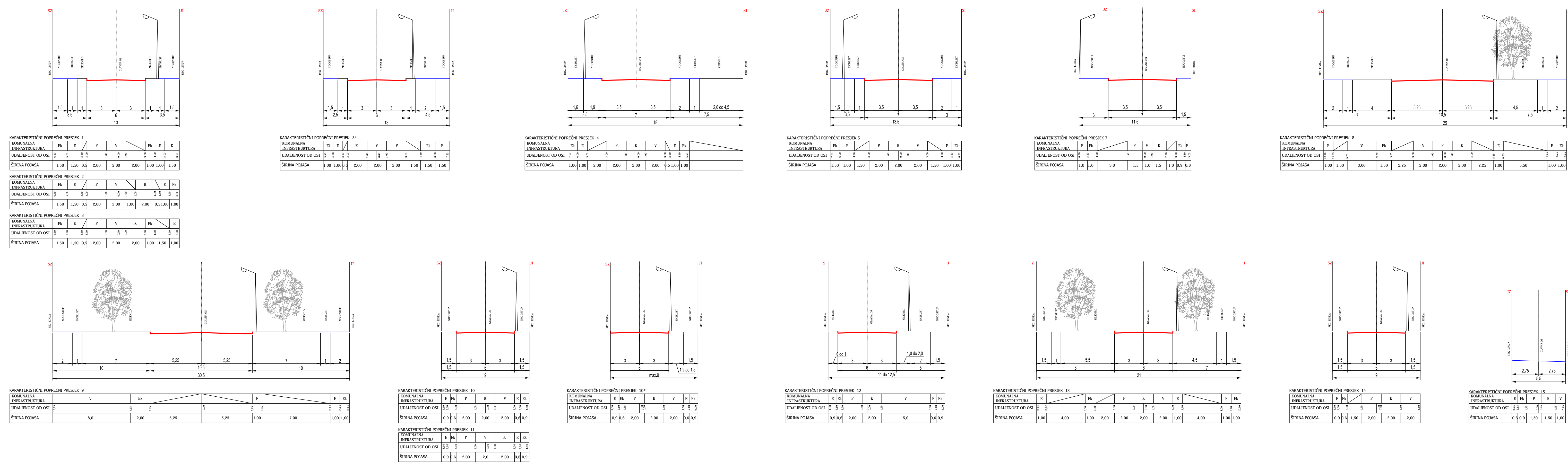
- MJEŠOVITA NAMJENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
školska - D4
- GOSPODARSKA NAMJENA-PRETEŽITO POSLOVNA
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
rekreacija - R2
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE (TRG)
- JAVNI PARKING
- PODZEMNA GARAŽA
- AUTOBUSNI KOLODVOR

**PROMET
CESTOVNI PROMET**

- KORIDOR ULICE
 RUBNJAK ULICE
- NATHODNIK (BICIKLISTIČKI MOST)
IZNAD ŽELJEZNIČKE PRUGE
(djelomično izvan obuhvata UPU-a)



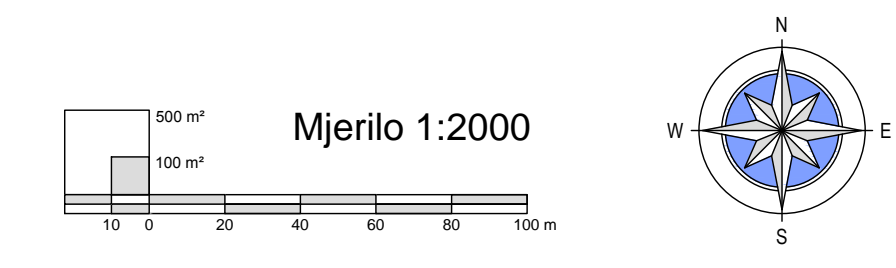
Županija: KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA		
Općina/Grad: GRAD ZABOK		
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "CENTAR 3" Zabok IV. izmjene i dopune		
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka Gradskog vijeća Grada Zaboka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 20/2023.		Odluka Gradskog vijeća Grada Zaboka o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 4/2024.
datum objave Javne rasprave: 27.10.2023. - u "Večernjem listu" od 28.10.2023. - na oglasnoj ploči Grada Zaboka i na službenim mrežnim stranicama: - Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Grada Zaboka		Javni uvid je održan: od: 6.11.2023. do: 13.11.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Danijel Tuda, ing. građ.
Pravna osoba koja je izradila plan: artn9 d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor, Bjelovar, Strossmayerova 4		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Vanja Gezi, dipl.ing.arh.	
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: Marian Gezi, dipl.ing.arh. ovlašten arhitekt-urbanist	
Stručni tim u izradi plana: 1. Marian Gezi, dipl.ing.arh	2. Vesna Hršak, dipl.ing.arh 3. Snježana Brkjačić, dipl.ing.arh	
Pečat Gradskog vijeća Grada Zaboka: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Zaboka: Dragutin Črmević	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



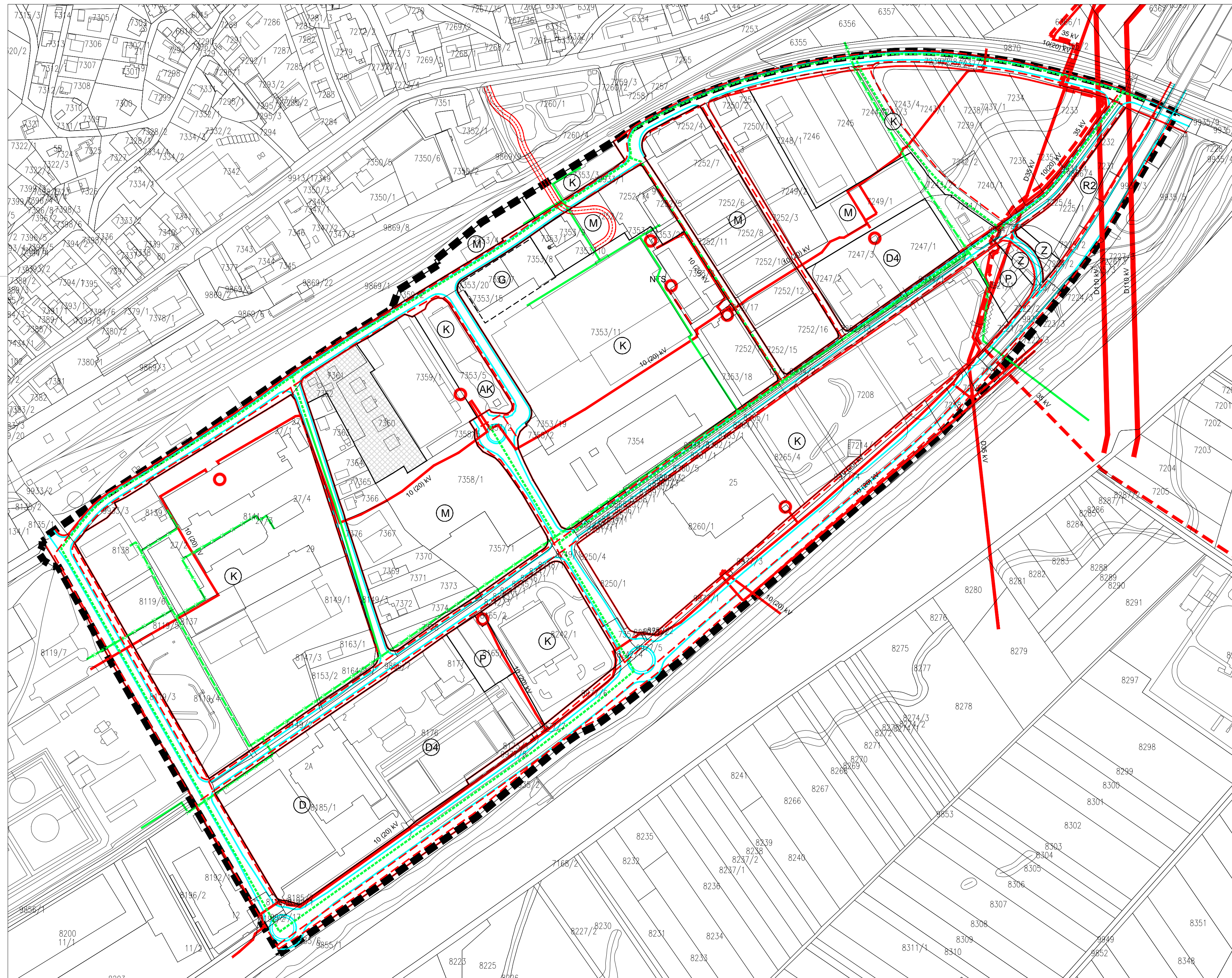
GRANICE
GRANICA OBUHVATA PLANA

- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- (M)** MJEŠOVITA NAMJENA
 - (D)** JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA školska - D4
 - (K)** GOSPODARSKA NAMJENA-PRETEŽITO POSLOVNA
 - (R)** ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA rekreacija - R2
 - (Z)** ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

- PROMET CESTOVNI PROMET**
- (KORIDOR ULICE)** KORIDOR ULICE
 - (RUBNIJAK ULICE)** RUBNIJAK ULICE
 - (GLAVNE MJESNE ULICE)** GLAVNE MJESNE ULICE
 - (SABIRNE ULICE)** SABIRNE ULICE
 - (KOLNO PJEŠAČKE ULICE)** KOLNO PJEŠAČKE ULICE
 - (PJEŠAČKE POVRŠINE (TRG))** PJEŠAČKE POVRŠINE (TRG)
 - (AK)** AUTOBUSNI KOLODVOR
 - (P)** JAVNI PARKING
 - (G)** PODZEMNA GARAŽA
 - (NATHODNIK (BIKLIŠTIČKI MOST) IZNAD ŽELJEZNIČKE PRUGE (djelomično izvan obuhvata UPU-a))** NATHODNIK (BIKLIŠTIČKI MOST) IZNAD ŽELJEZNIČKE PRUGE (djelomično izvan obuhvata UPU-a)
 - (OZNAKA PRESJEKA ULICE)** OZNAKA PRESJEKA ULICE
 - (D1)** DRŽAVNA CESTA (DC D1)
 - (BICIKLIŠTIČKA TRASA ZABOK - OROSLAVJE (dio unutar obuhvata UPU-a))** BICIKLIŠTIČKA TRASA ZABOK - OROSLAVJE (dio unutar obuhvata UPU-a)



Županija:	KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Općina/Grad:	GRAD ZABOK
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "CENTAR 3" Zabok	
IV. izmjene i dopune	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:	
PROMETNA I ULIČNA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: 2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka Gradskog vijeća Grada Zaboka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 20/2023.	
Odluka Gradskog vijeća Grada Zaboka o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 4/2024.	
Datum objave Javne rasprave: 27.10.2023. u "Večernjem listu" od 28.10.2023. - na oglasnoj ploči Grada Zaboka i na službenim mrežnim stranicama: - Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine - Grada Zaboka	
Javni uvid je održan: od: 6.11.2023. do: 13.11.2023.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Danijel Tuđa, ing.grad.
Pravna osoba koja je izradila plan: arting9 d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor, Bjelovar, Strossmayerova 4	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Vanja Gezi, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: Marijan Gezi, dipl.ing.arh, ovlašten arhitekt-urbanist
Stručni tim u izradi plana: 1. Marijan Gezi, dipl.ing.arh	2. Vesna Hrnčak, dipl.ing.arh
	3. Snežana Brkijačić, dipl.ing.arh
Pečat Gradskog vijeća Grada Zaboka: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Zaboka: Dragutin Črnjević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.



GRANICE

■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- M MJESOVITA NAMJENA
- D JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
školska - D4
- K GOSPODARSKA NAMJENA-PRETEŽITO POSLOVNA
- R ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
rekreacija - R2
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE (TRG)
- P JAVNI PARKING
- G PODZEMNA GARAŽA
- AK AUTOBUSNI KOLODVOR

PROMET CESTOVNI PROMET

- KORIDOR ULICE
- RUBNJAK ULICE
- NATHODNIK (BICIKLISTIČKI MOST) IZNAD ŽELJEZNIČKE PRUGE (djelomično izvan obuhvata UPU-a)

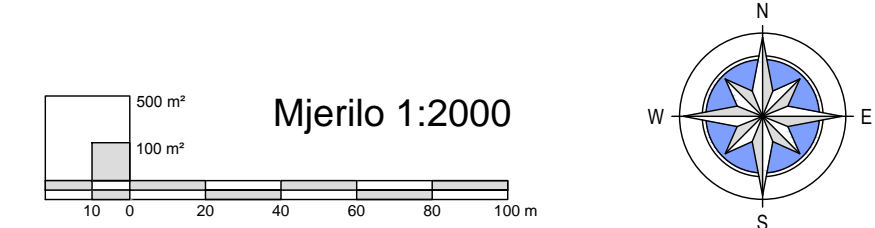
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI ENERGETSKI SUSTAV TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

postojeće / planirano / mogućnost ukidanja

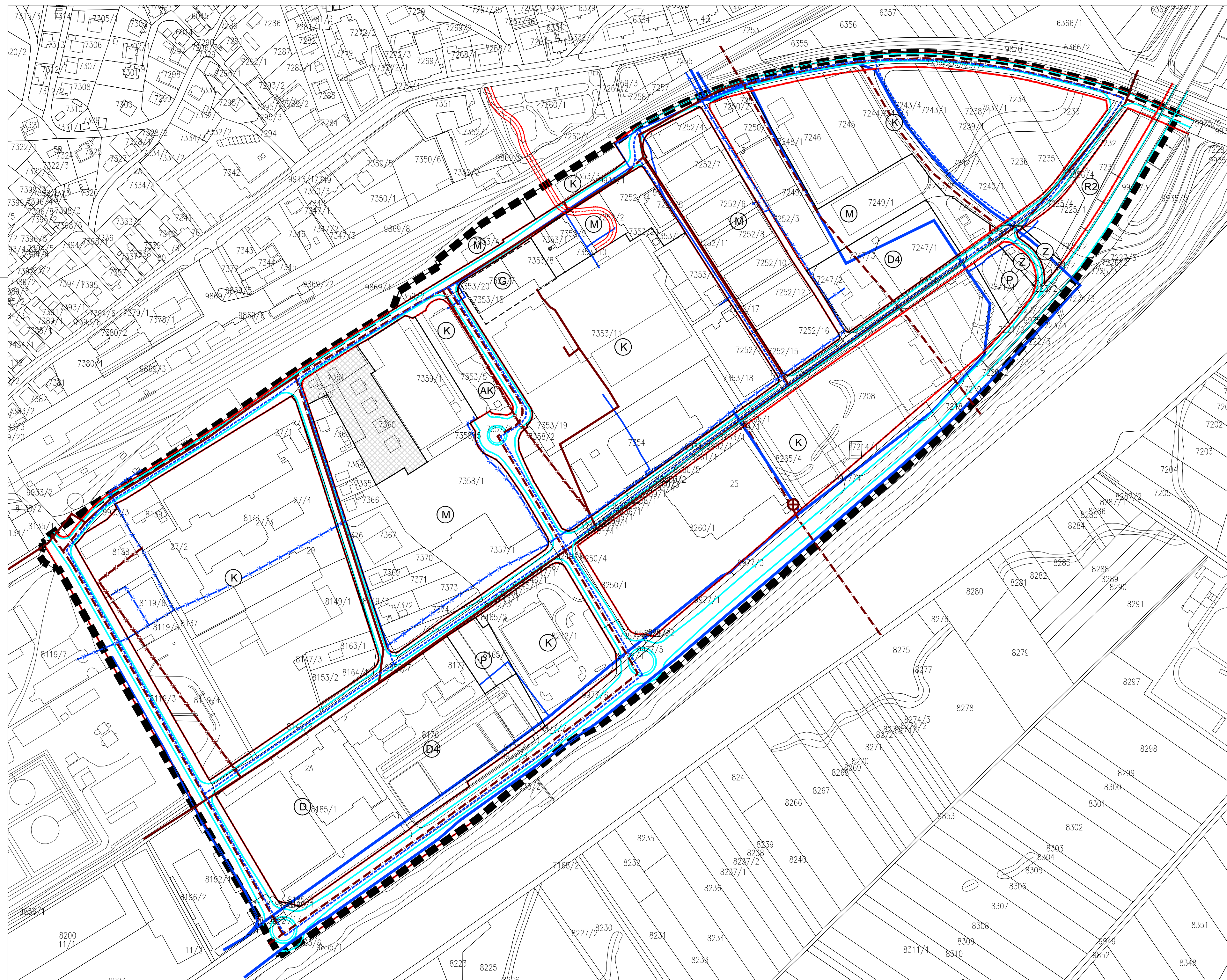
- ○ NTS TS 10(20)/0,4 kV
- DALEKOVOD 110 kV
- DALEKOVOD 35 (20) kV
- DALEKOVOD 10 (20) kV
- NN KABEL I JAVNA RASVJETA 0.4 kV

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA

- LOKALNI PLINOVOD



Županija: KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA Općina/Grad: GRAD ZABOK	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "CENTAR 3" Zabok IV. izmjene i dopune	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA: ENERGETSKI SUSTAV: ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA	
Broj kartografskog prikaza: 2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka Gradskog vijeća Grada Zaboka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 20/2023.	
datum objave Javne rasprave: 27.10.2023.	
Odluka Gradskog vijeća Grada Zaboka o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 4/2024.	
datum objave Javne rasprave: 27.10.2023.	
- u "većem istu" od 28.10.2023.	
- na oglasnoj ploči Grada Zaboka	
i na službenim mrežnim stranicama:	
- Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Grada Zaboka	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
M.P.	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Danijel Tuda, ing.grad.	
Pravna osoba koja je izradila plan: artn9 d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor, Bjelovar, Strossmayerova 4	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	
Odgovorna osoba:	
Vanja Gezi, dipl.ing.arh.	
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:	
M.P.	
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok:	
Marijan Gezi, dipl.ing.arh. ovlašten arhitekt-urbanist	
Stručni tim u izradi plana:	
2. Vesna Hršak, dipl.ing.arh.	
1. Marijan Gezi, dipl.ing.arh.	
3. Snježana Brkljačić, dipl.ing.arh.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Zaboka:	
M.P.	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Zaboka:	
Dragutin Črmević	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
(ime, prezime i potpis)	
Pečat nadležnog tijela:	
M.P.	



GRANICE

■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- (M) MJEŠOVITA NAMJENA
- (D) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
školska - D4
- (K) GOSPODARSKA NAMJENA-PRETEŽITO POSLOVNA
- (R) ŠPORTSKA REKREACIJSKA NAMJENA
rekreacija - R2
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- (P) JAVNI PARKING
- (G) PODZEMNA GARAŽA
- (AK) AUTOBUSNI KOLODVOR

**PROMET
CESTOVNI PROMET**

- KORIDOR ULICE
- RUBNJAK ULICE
- NATHODNIK (BICIKLISTIČKI MOST)
IZNAD ŽELJEZNIČKE PRUGE
(djelomično izvan obuhvata UPU-a)

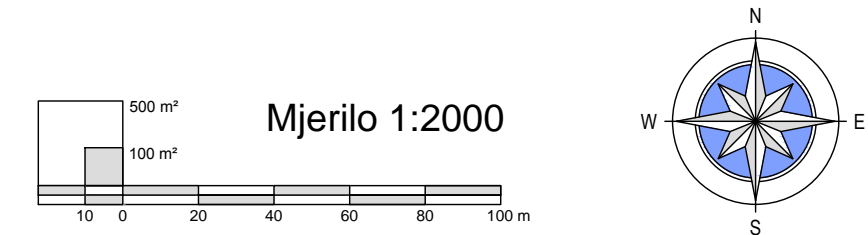
**INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
VODOOPSKRBA**

postojeće / planirano / mogućnost ukidanja

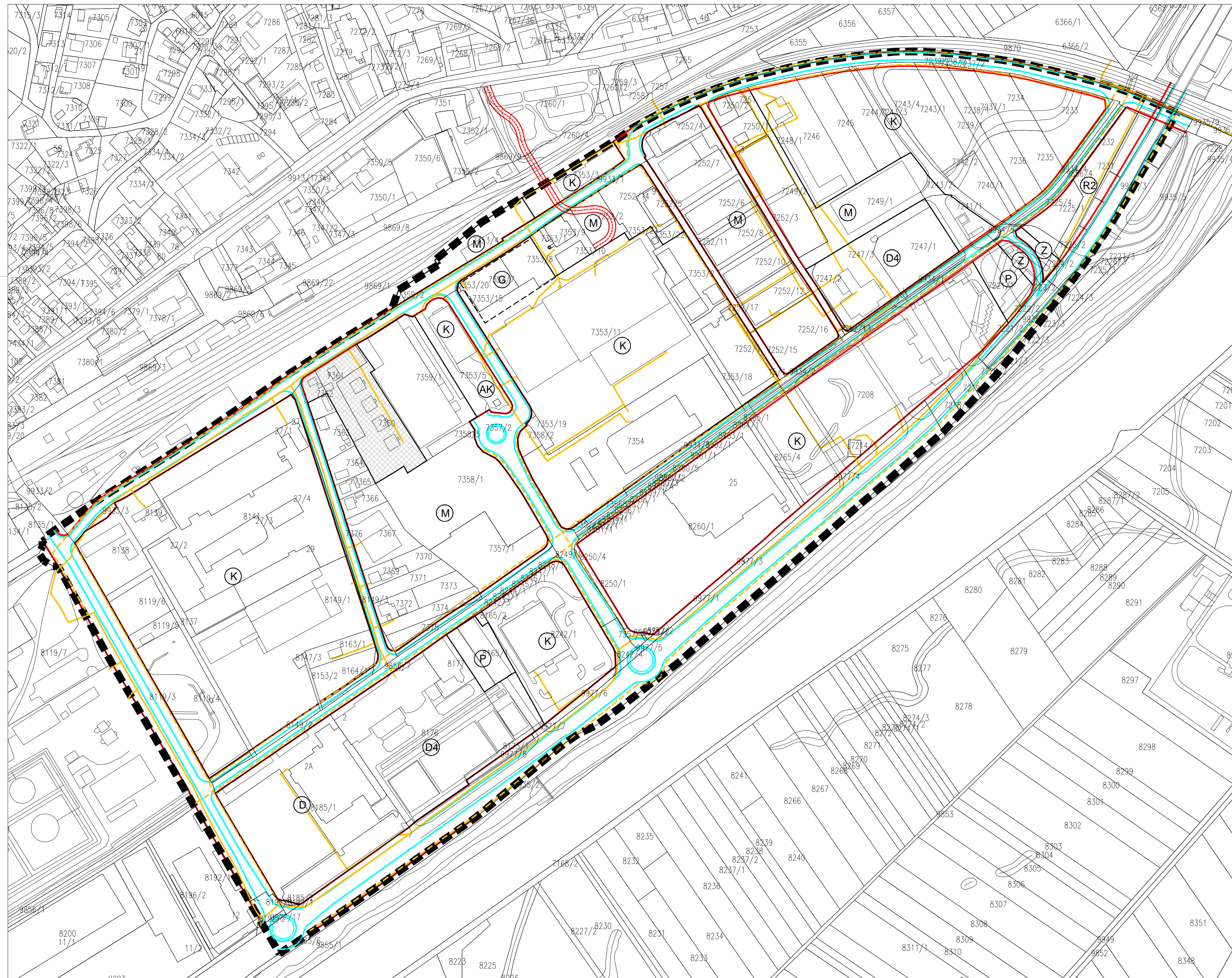
- MAGISTRALNI CJEVOVOD
- OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- OSTALI ODVODNI KANALI
- ⊕ CRPNA STANICA



Županija: KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA		
Općina/Grad: GRAD ZABOK		
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "CENTAR 3" Zabok IV. izmjene i dopune		
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV: VODOOPSKRBA I ODVODNJA		
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka Gradskog vijeća Grada Zaboka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 20/2023.		
Odluka Gradskog vijeća Grada Zaboka o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 4/2024.		
datum objave Javne rasprave: 27.10.2023. - u "većerjem istu" od 28.10.2023. - na oglasnoj ploči Grada Zaboka i na službenim mrežnim stranicama: - Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Grada Zaboka		Javni uvid je održan: od: 6.11.2023. do: 13.11.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Danijel Tuda, ing. građ.
Pravna osoba koja je izradila plan: artn9 d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor, Bjelovar, Strossmayerova 4		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.		Odgovorna osoba: Vanja Gezi, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.		Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: Marian Gezi, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt-urbanist
Stručni tim u izradi plana: 1. Marian Gezi, dipl.ing.arh.		2. Vesna Hršak, dipl.ing.arh. 3. Snježana Brkljačić, dipl.ing.arh.
Pečat Gradskog vijeća Grada Zaboka: M.P.		Predsjednik Gradskog vijeća Grada Zaboka: Dragutin Črmević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela: M.P.



GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- (M) MJESOVITA NAMJENA
- (D) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
školska - D4
- (K) GOSPODARSKA NAMJENA-PRETEŽITO POSLOVNA
- (R) ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
rekreacija - R2
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE (TRG)
- (P) JAVNI PARKING
- (G) PODZEMNA GARAŽA
- (AK) AUTOBUSNI KOLODVOR

PROMET CESTOVNI PROMET

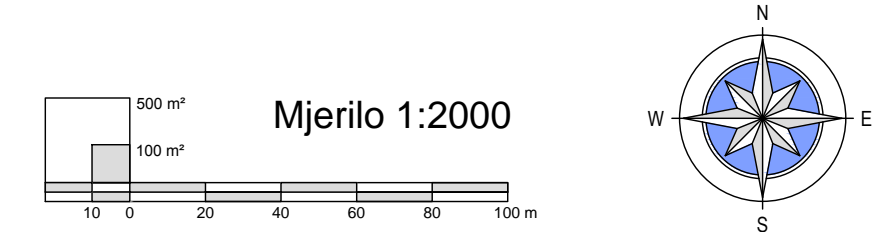
- KORIDOR ULICE
RUBNJAK ULICE
- NATHODNIK (BICIKLISTIČKI MOST)
IZNAD ŽELJEZNIČKE PRUGE
(djelomično izvan obuhvata UPU-a)

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

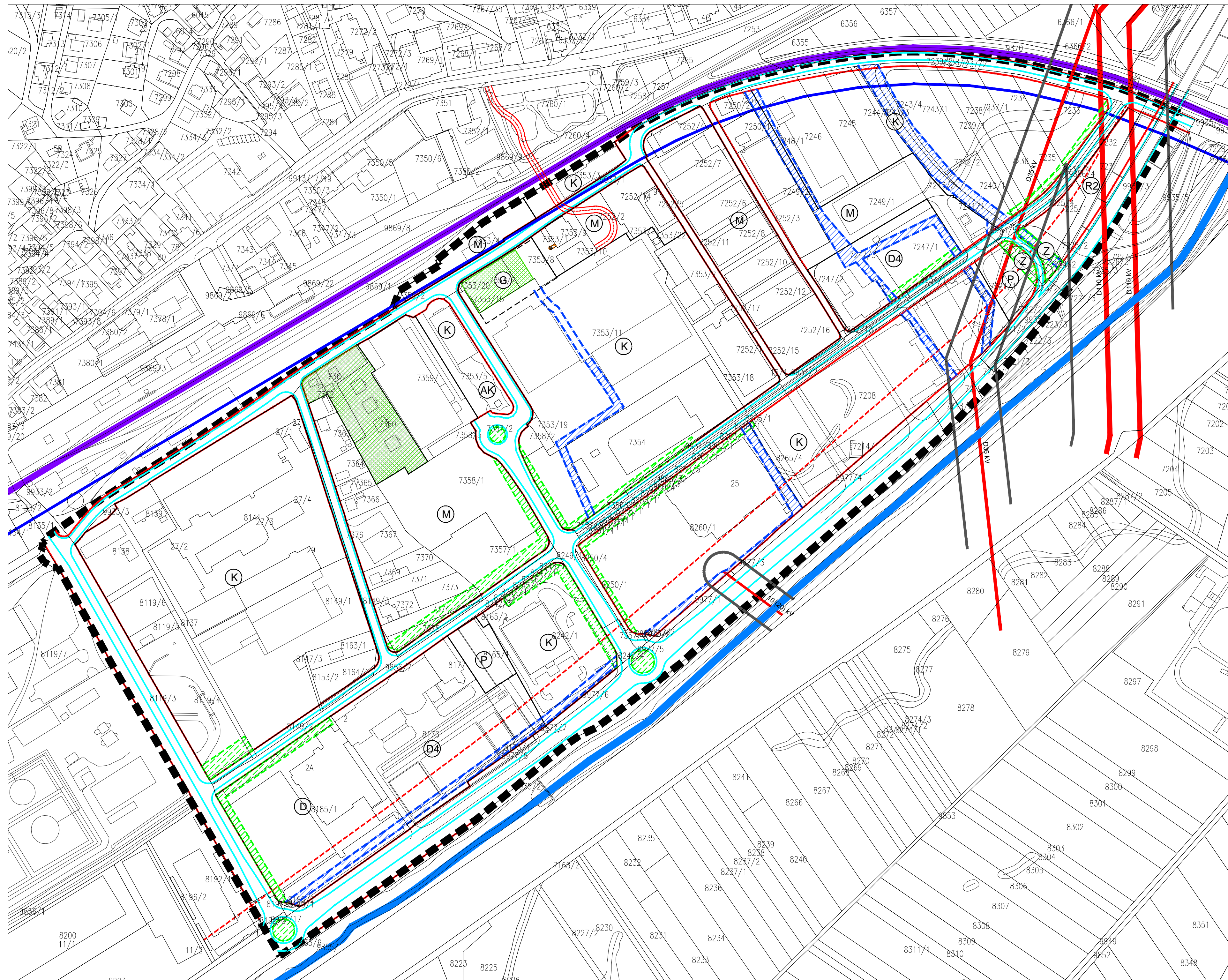
JAVNE TELEKOMUNIKACIJE VODOVI I KANALI

postojeće / planirano

KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI



Županija: KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA			
Općina/Grad: GRAD ZABOK			
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "CENTAR 3" Zabok IV. izmjene i dopune			
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA: PROMETNICE, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE			
Broj kartografskog prikaza: 2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000		
Odluka Gradskog vijeća Grada Zaboka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 20/2023.		Odluka Gradskog vijeća Grada Zaboka o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 4/2024.	
datum objave Javne rasprave: 27.10.2023. - u "većeršnjem listu" od 28.10.2023. - na oglasnom plati Grada Zaboka i na službenim mrežnim stranicama: - Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Grada Zaboka		Javni uvid je održan: od: 6.11.2023. do: 13.11.2023.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Danijel Tuda, ing. građ.	
Pravna osoba koja je izradila plan: artn9 d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor, Bjelovar, Strossmayerova 4			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.		Odgovorna osoba: Vanja Gezi, dipl.ing.arh.	
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.		Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: Marian Gezi, dipl.ing.arh. ovlašten arhitekt-urbanist	
Stručni tim u izradi plana: 1. Marian Gezi, dipl.ing.arh		2. Vesna Hršak, dipl.ing.arh 3. Snježana Brkjačić, dipl.ing.arh	
Pečat Gradskog vijeća Grada Zaboka: M.P.		Predsjednik Gradskog vijeća Grada Zaboka: Dragutin Črmević	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela: M.P.	



GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- (M) MJESOVITA NAMJENA
- (D) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
školska - D4
- (K) GOSPODARSKA NAMJENA-PRETEŽITO POSLOVNA
- (R) ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
rekreacija - R2
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE (TRG)
- (P) JAVNI PARKING
- (G) PODZEMNA GARAŽA
- (AK) AUTOBUSNI KOLODVOR

**PROMET
CESTOVNI PROMET**

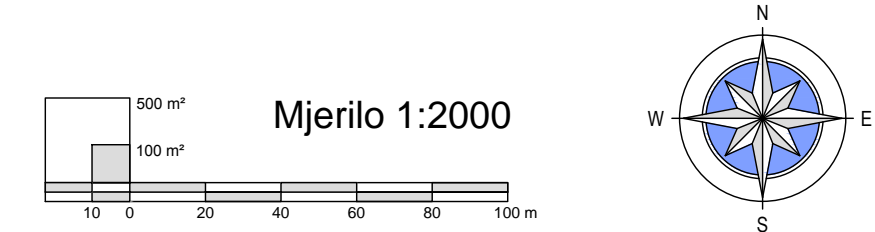
- KORIDOR ULICE
- RUBNJAK ULICE
- NATHODNIK (BICIKLISTIČKI MOST)
IZNAD ŽELJEZNIČKE PRUGE
(djelomično izvan obuhvata UPU-a)

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U PROSTORU

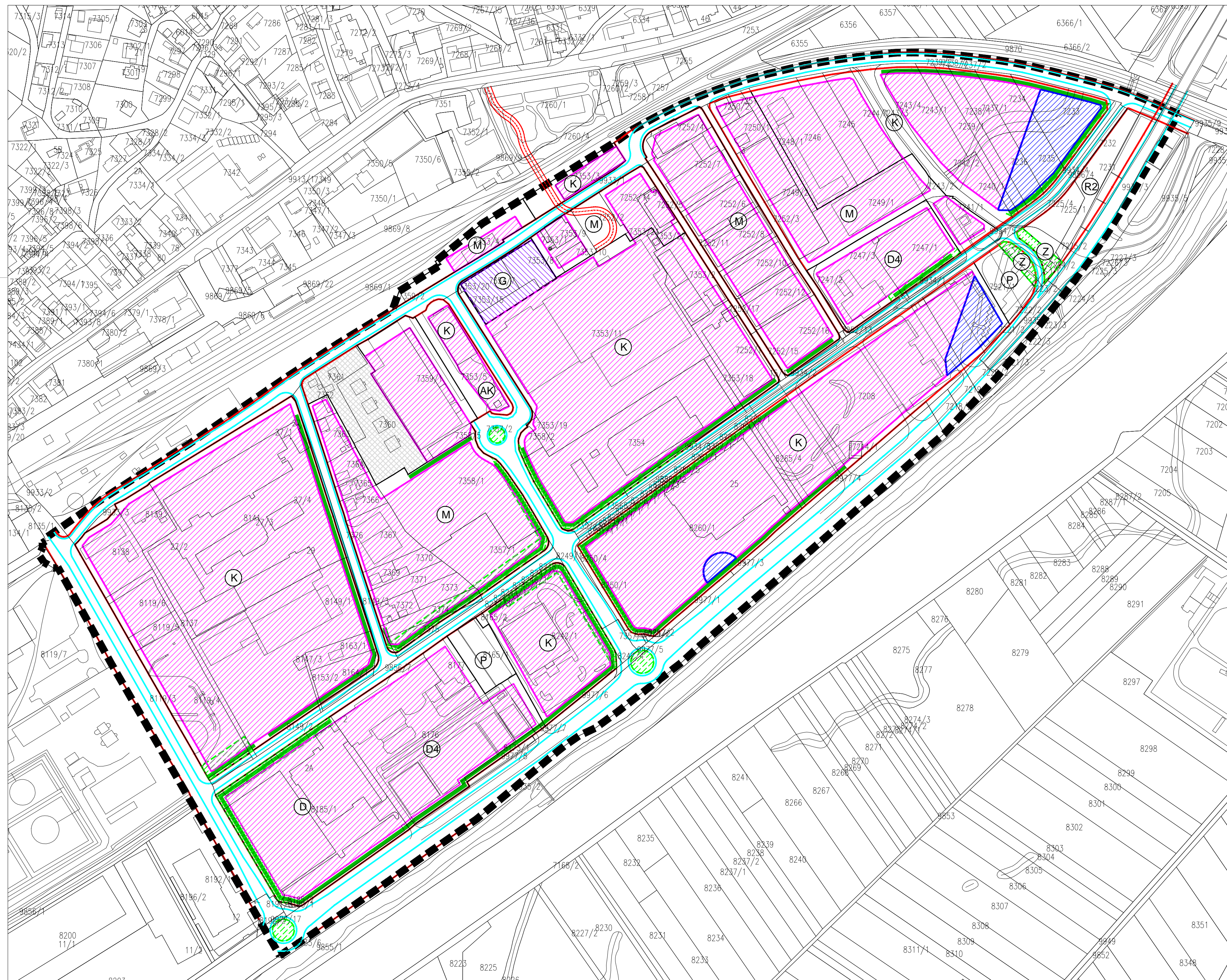
- ZAŠTITNO ZELENILO
- PARTERNO I HORTIKULTURNO UREĐENJE
- SANACIJA I REKONSTRUKCIJA DIMNJAKA

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- KORIDOR DRŽAVNE CESTE
- KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
- KORIDOR DALEKOVODA 110 kV
- KORIDOR DALEKOVODA 35 kV
- KORIDOR DALEKOVODA 20 kV
- KORIDOR MAGISTRALNOG VODOOPSKRBNOG
CJEVOVODA ILI KANALA ODVODNJE OTPADNIH VODA
- RIJEKA KRAPINICA



Županija: KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA Općina/Grad: GRAD ZABOK	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "CENTAR 3" Zabok IV. izmjene i dopune	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, ZAŠTITE I UREĐENJA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka Gradskog vijeća Grada Zaboka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 20/2023.	
datum objave Javne rasprave: 27.10.2023.	
- u "večernjem listu" od 28.10.2023.	
- na oglasnom plati Grada Zaboka	
i na službenim mrežnim stranicama:	
- Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	
- Grada Zaboka	
datum objave Javne rasprave: 27.10.2023.	
- u "večernjem listu" od 28.10.2023.	
- na oglasnom plati Grada Zaboka	
i na službenim mrežnim stranicama:	
- Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	
- Grada Zaboka	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Danijel Tuda, ing.grad.
Pravna osoba koja je izradila plan: artn9 d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor, Bjelovar, Strossmayerova 4	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Vanja Gezi, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: Marijan Gezi, dipl.ing.arh. ovlašten arhitekt-urbanist
Stručni tim u izradi plana: 1. Marijan Gezi, dipl.ing.arh.	2. Vesna Hršak, dipl.ing.arh. 3. Snježana Brkljačić, dipl.ing.arh.
Pečat Gradskog vijeća Grada Zaboka: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Zaboka: Dragutin Črmević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.



GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

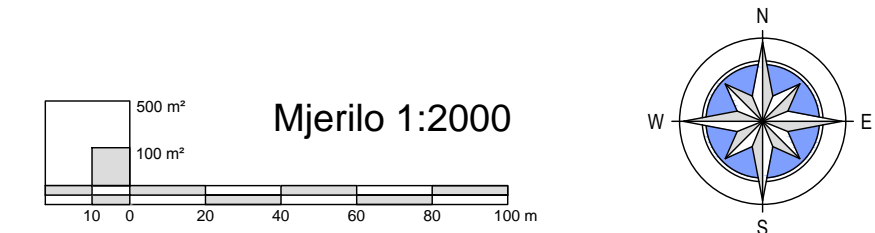
- (M) MJEŠOVITA NAMJENA
- (D) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
školska - D4
- (K) GOSPODARSKA NAMJENA-PRETEŽITO POSLOVNA
- (R) ŠPORTSKA REKREACIJSKA NAMJENA
rekreacija - R2
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE (TRG)
- (P) JAVNI PARKING
- (G) PODZEMNA GARAŽA
- (AK) AUTOBUSNI KOLODVOR

**PROMET
CESTOVNI PROMET**

- KORIDOR ULICE
RUBNJAK ULICE
- NATHODNIK (BICIKLISTIČKI MOST)
IZNAD ŽELJEZNIČKE PRUGE
(djelomično izvan obuhvata UPU-a)

UREĐENJE POVRŠINA

- GRADIVI DIO ZONE
- GRADIVI DIO ZONE-UNUTAR KORIDORA DALEKOVODA
- GRADIVI DIO ZONE-ZONA PODZEMNE GARAŽE
- OBAVEZNO ZELENILU U POTEZU (DRVORED)
- ZAŠTITNO ZELENILU



Županija: KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA		
Općina/Grad: GRAD ZABOK		
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "CENTAR 3" Zabok IV. izmjene i dopune		
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka Gradskog vijeća Grada Zaboka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 20/2023.		Odluka Gradskog vijeća Grada Zaboka o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 4/2024.
datum objave Javne rasprave: 27.10.2023. - u "večernjem listu" od 28.10.2023. - na oglasnom plati Grada Zaboka i na službenim mrežnim stranicama: - Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Grada Zaboka		Javni uvid je održan: od: 6.11.2023. do: 13.11.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Danijel Tuda, ing.grad.
Pravna osoba koja je izradila plan: arting d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor, Bjelovar, Strossmayerova 4		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.		Odgovorna osoba: Vanja Gezi, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.		Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - "Centar 3" Zabok: Marian Gezi, dipl.ing.arh. ovlašten arhitekt-urbanist
Stručni tim u izradi plana: 1. Marian Gezi, dipl.ing.arh		2. Vesna Hršak, dipl.ing.arh 3. Snježana Brkjačić, dipl.ing.arh
Pečat Gradskog vijeća Grada Zaboka: M.P.		Predsjednik Gradskog vijeća Grada Zaboka: Dragutin Črmević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela: M.P.