



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
Gradonačelnica

KLASA: 406-06/23-01/004

URBROJ: 2140-6-3/3-25-2

Zabok, 25. lipnja 2025.

**PREDMET: Godišnji plan upravljanja imovinom-nekretninama Grada
Zaboka za 2024. godinu**
- Izvješće o provedbi, donosi se

Na temelju članka 42. stavka 2. točke 6. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/13., 16/14., 4/18., 5/20. i 15/21.) i članka 8. stavka 1. Odluke o raspolaganju, upravljanju i korištenju nekretnina i pokretnina Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 20/23.), a u skladu s Strategijom upravljanja imovinom Grada Zaboka 2019.- 2025. („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 45/19.), gradonačelnica Grada Zaboka, dr. sc. Valentina Đurek, donosi

IZVJEŠĆE O PROVEDBI
GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM-NEKRETNINAMA
GRADA ZABOKA ZA 2024. GODINU

I.

Utvrđuje se da je Godišnji plan upravljanja imovinom-nekretninama Grada Zaboka za 2024. godinu KLASA: 406-06/23-01/004 URBROJ: 2140-6-3/3-23-1 donesen dana 27. prosinca 2023. godine te objavljen na Internet stranicama Grada Zaboka.

II.

Utvrđuje se da je Smjernicom za realizaciju srednjoročnih ciljeva (oznake 5.2.2.4.) Strategije upravljanja imovinom Grada Zaboka za 2019.-2025. te člankom 8. stavkom 1. Odluke o raspolaganju, upravljanju i korištenju nekretnina i pokretnina Grada Zaboka propisano da Gradonačelnik podnosi izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za prethodnu godinu Gradskom vijeću Grada Zaboka.

III.

Utvrđuje se da su se u 2024. godini, a na temelju provedbenih mjera Plana iz točke I. ovog Izvješća, aktivnosti provodile kako slijedi:

- snimanje i upisivanje nerazvrstanih cesta te komunalne infrastrukture u imovinu Grada Zaboka,
- upisi prava vlasništva Grada Zaboka u zemljišne knjige,
- uknjižavanje imovine u knjigovodstvo Grada,
- ažuriranje podataka u Registru nekretnina.

Nekretnine i prava na nekretninama

Putem javnog natječaja oglašavane su za prodaju nekretnine:

- kuća i dvorište) oznake kčbr. 762/11, kuća, dvorište i livada, površine 856m² (238 čhv), upisana u z.-k.ul.br. 2020 k.o. Pustodol Začretski te

- kčbr. 750/2, oranica, površine 874m² (243 čhv),
- kčbr. 839/1, oranica, površine 874m² (243 čhv),
- kčbr. 839/2, oranica, površine 870m² (242 čhv),
- kčbr. 841/1, dvorište, oranica i pašnjak površine 1313m² (365 čhv), te
- kčbr. 842, šuma, površine 3438m² (956 čhv), sve upisane u z.-k.ul.br. 2697 k.o. Pustodol (Zabok). Predmetne nekretnine prodane su putem navedenog javnog natječaja u 2024. godini.

Za prodaju je oglašena i nekretnina oznake kčbr. 1827/2 (koja u katastru nekretnina odgovara nekretnini kčbr. 7447 k.o. Zabok), livada, površine 1193m², upisana u z.-k.ul.br. 4697 k.o. Zabok. Predmetni postupak prodaje poništen je te nije ostvarena prodaja iste.

Putem javnog natječaja dodijeljene su nekretnine – poslovni prostori na korištenje organizacijama civilnog društva za provođenje projekata i programa za opće dobro:

- kčbr. 762/11, kuća, dvorište i livada površine 856m², upisane u z.-k.ul.br. 2020 k.o. Pustodol (Zabok) te
- prostori u zgradi u Zaboku u sklopu centra urbane kulture REGENERATOR – zgrada „Inkubator“ – prostor uredskog tipa za potrebe aktivnosti volonterskog centra te prostor „Inkubatora“ u prizemlju i na I. katu predmetne zgrade, osim prostora za potrebe aktivnosti volonterskog centra, ukupne površine 517 m², za potrebe zajedničkog korištenja do 10 krajnjih korisnika.

Gradu Zaboku darovane su nekretnine oznake kčbr. 1748/6 k.o. Zabok (u katastru odgovara nekretnini oznake kčbr. 5974 k.o. Zabok), put, površine 225m² upisan u z.-k.ul.br. 5348 k.o. Zabok te nekretnine - zemljišta oznake kčbr. 12315 k.o. Zabok (u katastru odgovara nekretnini oznake kčbr. 9996 k.o. Zabok), vinograd, površine 278m² upisan u z.-k.ul.br. 5349 k.o. Zabok u svrhu uređenja nerazvrstane ceste i proglašenja javnog dobra u općoj uporabi.

Provedena je etažacija prostora u vlasništvu Grada Zaboka u zgradi u Zaboku, Ulica Stjepana Radića 1 – knjižnica na način da se uskladilo stvarno stanje korištenja poslovnih prostora sa upisom u zemljišnim knjigama.

Produljeni su ugovori za postavu reklamnih panoa na javnim površinama.

Nerazvrstane ceste i javni putevi

Gradu Zaboku darovane su nekretnine oznake kčbr. 1748/6 k.o. Zabok (u katastru odgovara nekretnini oznake kčbr. 5974 k.o. Zabok), put, površine 225m² upisan u z.-k.ul.br. 5348 k.o. Zabok te nekretnine - zemljišta oznake kčbr. 12315 k.o. Zabok (u katastru odgovara nekretnini oznake kčbr. 9996 k.o. Zabok), vinograd, površine 278m² upisan u z.-k.ul.br. 5349 k.o. Zabok u svrhu uređenja nerazvrstane ceste i proglašenja javnog dobra u općoj uporabi.

U 2024. godini izvršeno je

- izrada projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za smirivanje prometa s integriranim pješačkim prijelazima,
- izgradnja nogostupa u naselju Jakuševac Zabočki uz ŽC 2193,
- izgradnja nogostupa i oborinske kanalizacije u naselju Martinišće uz ŽC 2189,
- rekonstrukcija dijela NC LZA 003 Lug Zabočki – uz prugu
- izgradnja nogostupa uz NC ZBK 051 Ulica I. i C. Huis, 1. faza (uporni zidovi)
- izrada projektne dokumentacije za izgradnju prometnice sa pripadajućom komunalnom infrastrukturom u Gospodarskoj zoni,
- izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju dijela Ulica A. Šenoe NC ZBK 039 i Naselja Borovčaki NC ZBK 009,
- modernizacija – asfaltiranje nerazvrstanih cesta u iznosu od 82.908,18 eura.

Trgovi, parkovi, šetnice, staze, dječja igrališta

- izgrađena biciklistička ruta BRZO Zabok – Oroslavje,
- izgrađena Pump track staza pokraj osnovne škole i skate parka,
- izvršena nabava novih sprava te popravak i zamjena dotrajalih sprava na dječjim igralištima.

Ošasne nekretnine

Na Grad Zabok prešlo je vlasništvo nad ošasnim nekretninama kako slijedi.

Nekretnine upisane u z.-k.ul.br. 40 k.o. Gubaševo oznaka:

- kčbr. 755/1 u 2/4 suvlasničkog dijela, šuma, površine 2255m² (627 čhv).
- kčbr. 1515/6 u 2/4 suvlasničkog dijela, vinograd, površine 421m² (117 čhv)
- kčbr. 1521/3 u 2/4 suvlasničkog dijela, pašnjak, površine 1155m² (321 čhv)

Nekretnina kčbr. 2757 u 2/4 suvlasničkog dijela, kuća i dvorište, površine 608m² (169 čhv) upisana u z.-k.ul.br. 1785 k.o. Gubaševo.

Nekretnina kčbr. 2760/4 u 2/4 suvlasničkog dijela, oranica, površine 1137m² (316 čhv) upisana u z.-k.ul.br. 1792 k.o. Gubaševo.

Nekretnina 1514 u 2/12 suvlasničkog dijela, pustoš, površine 370m² (103 čhv) upisana u z.-k.ul.br. 1972 k.o. Gubaševo.

Nekretnine upisane u z.-k.ul.br. 111 k.o. Mirkovec oznaka:

- kčbr. 2026/1 u suvlasničkom dijelu 1260/105048, voćnjak i pašnjak, površine 460m² (128 čhv)
- kčbr. 2026/2 u suvlasničkom dijelu 1260/105048, pašnjak, površine 5589m².

Nekretnine upisane u z.-k.ul.br. 1857 k.o. Mirkovec oznaka:

- kčbr. 1981/3 u suvlasničkom dijelu 13050/3798920, oranica, površine 1662m²
- kčbr. 1981/19 u suvlasničkom dijelu 13050/3798920, oranica i pašnjak, površine 1601m²
- kčbr. 1981/21 u suvlasničkom dijelu 13050/3798920, oranica i pašnjak, površine 3291m²
- kčbr. 1981/22 u suvlasničkom dijelu 13050/3798920, oranica i pašnjak, površine 3366m²
- kčbr. 1981/23 u suvlasničkom dijelu 13050/3798920, oranica i pašnjak, površine 1708m²
- kčbr. 1981/24 u suvlasničkom dijelu 13050/3798920, oranica i pašnjak, površine 2665m²
- kčbr. 1981/25 u suvlasničkom dijelu 13050/3798920, oranica i pašnjak, površine 2068m²
- kčbr. 1981/26 u suvlasničkom dijelu 13050/3798920, šuma, površine 3251m²
- kčbr. 1981/27 u suvlasničkom dijelu 13050/3798920, šuma, površine 1507m²
- kčbr. 1981/28 u suvlasničkom dijelu 13050/3798920, šuma, površine 1579m²
- kčbr. 1981/30 u suvlasničkom dijelu 13050/3798920, šuma i pašnjak, površine 2399m²
- kčbr. 1981/31 u suvlasničkom dijelu 13050/3798920, šuma, površine 2208m²
- kčbr. 1981/32 u suvlasničkom dijelu 13050/3798920, šuma, površine 1730m²
- kčbr. 1981/33 u suvlasničkom dijelu 13050/3798920, oranica, površine 3233m²
- kčbr. 1981/34 u suvlasničkom dijelu 13050/3798920, oranica, površine 525m²

Nekretnina kčbr. 3359 vlasništvo 1/1, oranica, površine 1658m² (461 čhv) upisana u z.-k.ul.br. 1954 k.o. Mirkovec.

Nekretnina kčbr. 1981/29 u suvlasničkom dijelu 2610/759784, šuma, površine 3039m² (845 čhv) upisana u z.-k.ul.br. 3675 k.o. Mirkovec.

IV.

Ovo Izvješće o izvršenju Plana stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Internet stranici Grada Zaboka.

GRADONAČELNICA
dr. sc. Valentina Đurek



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Zaboka,
2. Za prilog zapisniku,
3. Za zbirku akata,
4. Pismohrana.