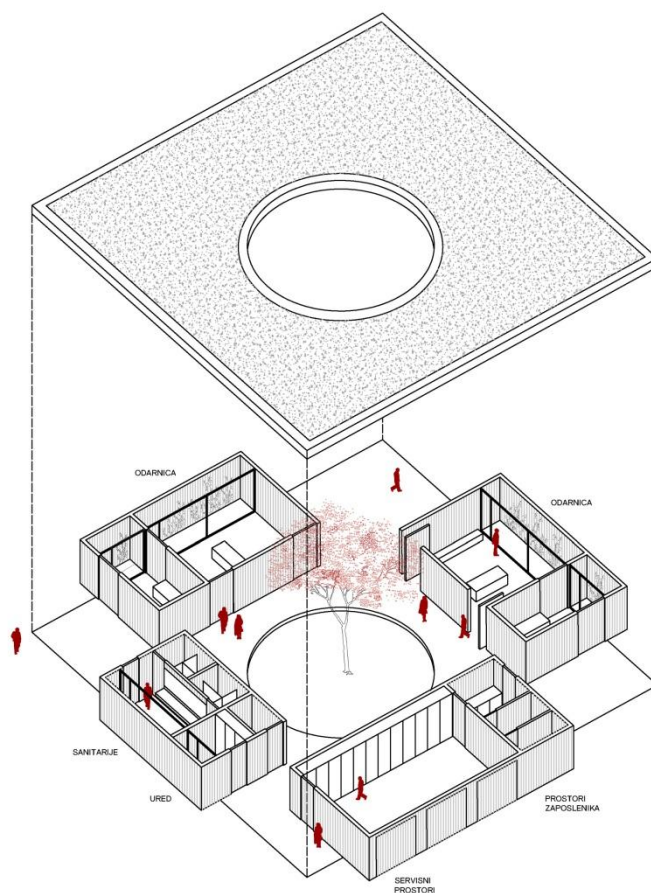

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GROBLJA U JAKUŠEVCU ZABOČKOM



OBRAZLOŽENJE PLANA PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

listopad 2025.

Sadržaj

UVOD.....	5
1. Polazišta	7
1.1. Pravna osnova	7
1.2. Razlozi donošenja	7
1.2.1.Osnovni podaci o Urbanističkom planu uređenja groblja u Jakuševcu Zabočkom.....	7
1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Plana	7
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	8
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	9
2. Ciljevi prostornog uređenja	10
2.1. Prostorno razvojna struktura.....	10
2.2. Prometna i komunalna infrastruktura	10
3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna.....	10
3.1. Namjena površina	10
3.2. Pravila provedbe	11
3.3. Infrastrukturni sustavi.....	11
3.4. Posebne mjere	12
3.5. Odredbe za provedbu	13
4. Iskaz prostornih pokazatelja.....	14

Nositelj izrade Plana:	REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA GRAD ZABOK Živtov trg 10 49210 Zabok
Gradonačelnica:	Dr. sc. Valentina Đurek
Stručni izrađivač Plana:	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 10000 Zagreb
Odgovorna osoba:	Ivan Mucko dipl.ing.arh. ovl.arh.urbanist AU-194
Stručni tim u izradi Plana:	Ivan Mucko dipl.ing.arh. ovl.arh.urbanist AU-194 Jasna Juraić mag.ing.arch. ovl.arh.urbanist Au-71
Podaci za izradu plana:	HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti mr.sc. Miran Gosta HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Rajko Uglješa dipl.ing.el. ZAGORSKI VODOVOD za javnu vodoopskrbu i odvodnju KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA Zavod za prostorno uređenje Županije Snježan Žigman dipl.ing.grad.

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Konzervatorski odjel u Krapini
dr.sc. Viki Jakaša Borić dip.pov.umj.

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Sanja Bošnjak

HRVATSKE VODE
VGO za gornju Savu
Tomislav Suton mag.ing.aedif.

Predmet ovog obrazloženja je postupak izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja u Jakuševcu Zabočkom (u daljnjem tekstu: Plan), izrađen i proveden u sustavu ePlanovi.

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna Plana je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja kojega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

ISPU korisnicima putem geoportala omogućuje jednostavan pristup informacijama o korištenju prostora. Cilj uspostave ISPU-a je stvaranje transparentnog sustava prostornog uređenja u kojemu su svim korisnicima dostupni podaci i uvid u sve procese koji se događaju u prostoru.

Nakon donošenja izmjena ZPU donesen je Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji propisuje pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorne pokazatelje i standarde, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova.

Prostorni planovi “nove generacije” izrađuju se u modulima ISPU-a ePlanovi i ePlanovi editor.

Modul ePlanovi je najsloženija usluga ISPU-a u koju se unose prostorni slojevi i pripadajuće odredbe prostornih planova na snazi i u izradi, u propisanim formatima, strukturirani prema Pravilniku i utvrđenom modelu podataka nastali u modulu ePlanovi editor. Osim toga, unose se metapodaci i dokumentacija postupka izrade i donošenja planova propisana ZPU-om.

ePlanovi editor je programsko rješenje za pripremu baze podataka prostornih planova svih razina koje omogućuje pregledavanje, crtanje/unos, uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva u cilju omogućavanja pripreme topološki urednih prostornih slojeva za učitavanje u modul ePlanovi.

Prostorni plan nove generacije se izrađuje u modulu ePlanovi editor te strukturom i sadržajem mora biti usklađen s Pravilnikom.

S obzirom na to da je struktura i sadržaj važećih planova određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 –

u daljnjem tekstu: stari Pravilnik), koji znatan dio prostorno planskih tema tretira bitno drukčije od "novog" Pravilnika jasno je da se važeći planovi u postupku transformacije moraju prilagođavati novim zahtjevima i standardima.

Transformacija kartografskih prikaza i odredbi za provedbu prilično je jasan i nedvosmislen proces. S obzirom na to da se kartografski prikazi transformiranog plana izrađuju u modulu ePlanovi editor, te slijedom toga moraju slijediti njegovu preciznu predefiniranu strukturu, struktura kartografskih prikaza važećeg plana će se znatno izmijeniti. Isti je slučaj s odredbama za provedbu, koje su u modulu ePlanovi editor generiraju po unaprijed definiranoj strukturi i sadržaju.

Jedini dio Plana koji se ne izrađuje u modulu ePlanovi editor je obrazloženje plana koje se i dalje izrađuje "lokalno", sukladno Pravilnikom propisanom sadržaju.

Člankom 24. Pravilnika propisano je da "plan obvezno sadrži odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje".

Daljnjim člancima propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela plana za planove različitih razina (državni plan prostornog razvoja, prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan županije itd).

Člankom 31. Pravilnika propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja.

Člankom 33. Pravilnika propisan je sadržaj Obrazloženja prostornog plana, koji se primjenjuje za planove svih razina:

1. Polazišta

- 1.1. Pravna osnova

- 1.2. Razlozi donošenja

- 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

- 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

- 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

- 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Stavkom 2. članka 33. propisano je da se propisani sadržaj prostornog plana odnosi i na sadržaj obrazloženja izmjene i dopune prostornog plana s time da se u točki 3. daje obrazloženje te izmjene i dopune.

Najvažniji dio digitalne transformacije Plana je način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravnu osnovu za izradu Plana čine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: ZPU)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Prostorni plan Krapinsko – zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" broj 4/02, 6/20, 8/25 i 7/22)
- Prostorni plan Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" broj 8/09, 9/11, 3/13, 12/15, 10/17, 45/17, 5/18, 14/18, 30/19, 37/20, 1/21, 29/21, 46/21 i 4/24)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja u Jakuševcu Zabočkom

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Osnovni podaci o Urbanističkom planu uređenja groblja u Jakuševcu Zabočkom

Izvorni Plan izrađen je 2016. (Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije br. 18/16)

1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana započeta je donošenjem Odluke o izradi koju je Općinsko vijeće donijelo na 28. sjednici 24. listopada 2024.

Odlukom su određeni sljedeći razlozi za izradu Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune UPU-a - groblje u Jakuševcu Zabočkom temelji se na odredbama članaka 86. do članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Ove izmjene i dopune UPU-a – groblje Jakuševac Zabočki donose se radi usklađenja dijela površine unutar koje je moguća gradnja građevina u funkciji groblja s novim idejnim rješenjem te površine.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu. Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Planom je obuhvaćeno područje zapadno od naselja Jakuševac Zabočki koje je prostornim planom uređenja grada namijenjeno za uređenje groblja.

Zemljište u obuhvatu plana koristi se za poljoprivredu. Nema izgrađenih građevina. Južna granica obuhvata su šuma i potok. Uz jugozapadnu granicu obuhvata uređen je šumski put (k.č.br. 3390) koji služi za pristup do šume te će se isti i zadržati.

Teren je u padu prema središnjem prostoru uz koji južnim rubom prolazi postojeći potok. Pojedini dijelovi obuhvata su u značajnom padu te nisu pogodni za uređenje groblja. Sjeverni dio obuhvata zauzima šuma te se ni taj dio neće koristiti za uređenje groblja u ovoj etapi izgradnje.

U izradi plana izvršeno je preliminarno geomehaničko ispitivanje terena na 6 bušotina. Ispitivanjem je na bušotinama br. 4, 5 i 6 ustanovljena vrlo visoka razine podzemne vode, cca 70 cm ispod površine. Stoga se niti taj dio obuhvata neće koristiti za uređenje grobnih mjesta.

Područje obuhvata plana nije infrastrukturno opremljeno.

Prostornim planom uređenja za predmetno područje utvrđena je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja te je utvrđena granica njegovog obuhvata.

Na području obuhvata plana nema zaštićenih prirodnih, ambijentalnih, te kulturno povijesnih vrijednosti koje bi trebalo posebno štiti mjerama plana.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

ZPU za postupak izrade izmjena i dopuna prostornih planova propisuje obavezu upućivanja poziva javnopravnim tijelima za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana.

U izradi plana zahtjeve za izradu dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/24-01/340, urbroj: 376-05-3-24-02 od 2. prosinca 2024. godine)

U zahtjevu se navodi da je potrebno utvrditi trasu eventualno postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže te planirati trasu eventualno potrebnog EK priključka grobljanskih objekata.

U području obuhvata nema postojeće EKI. Obzirom na namjenu prostora ocijenjeno je da telekomunikacijska mreža nije potrebna te stoga u obuhvatu plana nije planirana.

- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (dopis klasa: 700/24-07/1708, urbroj: 3-200-002-06/KL-23-02 od 5. prosinca 2024. godine)

U zahtjevu se navodi da HOPS nema zahtjeva za izradu Plana.

- Zagorski vodovod d.o.o., za javnu vodoopskrbu i odvodnju (dopis broj: 2849/24, od 9. prosinca 2024. godine)

U zahtjevu se navodi da je u obuhvatu Plana potrebno predvidjeti proširenje vodoopskrbne mreže, izgradnju sustava javne odvodnje tako da se fekalne otpadne vode odvede na zajednički uređaj za pročišćavanje, izgradnju sustava odvodnje oborinskih voda s tendencijom upijanja u teren ili prirodni recipijent.

Zahtjevi su uvaženi pri izradi Plana.

- Zavod za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije (dopis klasa: 350-02/24-01/22, urbroj: 2140-46-24-2, od 17. prosinca 2024. godine)

U zahtjevu se navodi da Zavod nema posebnih zahtjeva za izradu Plana.

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini (dopis klasa: 612-08/24-10/0450, urbroj: 532-05-02-03/3-24-2, od 19. prosinca 2024. godine)

U zahtjevu se navodi da je potrebno navesti postupanje u slučaju arheoloških nalaza.

Zahtjev je uvažen pri izradi Plana.

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (dopis klasa: 940-01/24-03/1323, urbroj: 531-11-2-4-24-2, od 23. prosinca 2024. godine)

U zahtjevu se navode uvjeti za izradu Prostornog plana uređenja Grada: prikazivanje prijedloga građevinskog područja u odnosu na postojeće, tabelarni prikaz čestica uključenih/isključenih u/iz građevinskog područja.

Zahtjev je bespredmetan s obzirom na to da se Urbanističkim planom uređenja ne može mijenjati granica građevinskog područja.

- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU (dopis klasa: 350-02/24-01/0000356, urbroj: 374-25-1-24-4 od 31. prosinca 2024. godine)

U zahtjevu se navode uvjeti za ispuštanje otpadnih i oborinskih voda koje moraju biti usklađene sa Zakonom o vodama, Planom upravljanja vodnim područjima do 2027. godine, Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina do 2030. godine, Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda, Odlukom o određivanju ranjivih područja, Uredbom o standardu kakvoće voda i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnog gospodarstva.

2. Ciljevi prostornog uređenja

2.1. Prostorno razvojna struktura

Groblje je organizirano u tri prostorne cjeline, prilazni dio (izvan obuhvata Plana), ceremonijalni dio i samo groblje. Grobna polja su razmještena uz glavnu aleju koja slijedi morfologiju terena.

2.2. Prometna i komunalna infrastruktura

Pristup do groblja osiguran je prometnicom koja će se izgraditi na trasi postojećeg puta na k.č.br. 1737. Na groblju će se izgraditi elektroenergetska mreža s javnom rasvjetom, vodovodna mreža i mreža odvodnje oborinskih voda koje će se odvoditi do recipijenta, potoka na k.č.br. 9841 koji protiče uz južnu granicu obuhvata plana.

3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Namjena površina

U uvodu ovog obrazloženja navedeno je da je najvažniji dio digitalne transformacije Plana način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

Temeljni kartografski prikaz svakako je onaj namjene površina. Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, vrlo su jednostavno prevedene u namjene predviđene novim Pravilnikom:

Namjene prostora u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
Zelene površine	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
Grobna polja	Groblje (Gr)
Površina unutar koje je moguća gradnja građevina u funkciji groblja	
Pješačke i kolno-pješačke površine	Kolno-pješačka površina
	Pješačka površina
Vodno dobro - potok	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

Zaključno se može ustvrditi da su namjene površina u digitalnom Planu detaljnije razgraničene što Plan čini preglednijim.

3.2. Pravila provedbe

Prostorni planovi nove generacije uvode jednu potpuno novu kategoriju, kartografski prikaz "pravila provedbe" koji se u sustavu ePlanovi neposredno povezuje s odredbama za provedbu. Time je riješen ključni nedostatak "starih" prostornih planova u kojima je za povezivanje slike i tona bilo potrebno provesti temeljitu forenzičku analizu kompletnog plana. Ključni provedbeni kartografski prikazi "starih" planova bili su namjena površina i uvjeti gradnje iz kojih se doduše mogla iščitati namjena svake pojedine površine u obuhvatu. No uvjeti za provedbu zahvata na pojedinoj površini bili su u pravilu razbacani u različite članke i poglavlja odredbi za provedbu.

Sustav ePlanovi rješava ovaj nedostatak planova stare generacije tako što omogućuje da se na kartografskom prikazu pravila provedbe razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različita pravila provedbe. Za svako od tih područja sustav će generirati članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Kartografski prikaz "pravila provedbe", neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

Planom su određena pravila provedbe za sljedeće površine:

- Glavna pješačka staza
- Oproštajni paviljon (mrtvačnica)
- Središnji memorijalni prostor
- Pješačke staze
- Grobna polja
- Polje urni
- Zelene površine
- Kolno pješačka staza
- Potok

3.3. Infrastrukturni sustavi

Kartografski prikazi infrastrukturnih sustava u ePlanovima podijeljeni su na:

2.1. Prometni sustav

- 2.1.1. Cestovni promet
- 2.1.2. Željeznički promet
- 2.1.3. Pomorski promet
- 2.1.4. Promet unutarnjim vodama
- 2.1.5. Zračni promet

2.2. Komunikacijski sustav

- 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.2. Elektroenergetika

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

2.4.4. Melioracijska odvodnja

u koje se unose podaci o infrastrukturnim mrežama sukladno predefiniranim slojevima.

S obzirom na specifičnu namjenu prostora planirani su samo sustavi Elektroenergetike, Vodoopskrbe i Odvodnje oborinskih voda.

U obuhvatu Plana nema prometnog sustava (komunikacijske površine su pješačke ili kolno pješačke, nema cestovne mreže), elektronička komunikacijska mreža, plinovodna mreža i odvodnja otpadnih voda nisu planirane zbog visokih troškova izgradnje i upitnog cost/benefit razmjera.

Potrebe za komunikacijom sasvim će solidno zadovoljiti pokretne komunikacijske mreže, kao energent koristit će se električna energija, a minimalna količina otpadnih voda koja će nastajati u sanitarnom čvoru oproštajnog paviljona odvodit će se u nepropusnu sabirnu jamu koja će se redovno prazniti.

3.4. Posebne mjere

Kartografski prikazi posebnih mjera su u ePlanovima podijeljeni na:

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

3.1.2. Kulturna baština

3.1.3. Krajobraz

3.1.4. Ekološka mreža

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.2. Vode i more

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.4. Zrak

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog način korištenja

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

u koje se podaci unose sukladno predefiniranim slojevima.

U obuhvatu Plana nema posebnih vrijednosti, nema područja posebnih ograničenja niti područja posebnih načina korištenja. Slijedom toga Plan ne sadrži te kartografske prikaze.

3.5. Odredbe za provedbu

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima bitno se razlikuje od strukture odredbi u analognim planovima koja je određena starim Pravilnikom.

Odredbe za provedbu važećeg plana u značajnom su dijelu izmijenjene radi prilagodbe strukturi odredbe koja je određena Pravilnikom.

S obzirom na specifičnu namjenu prostora Plan ne sadrži najčešće urbanističke kvantifikacije: koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti, udaljenosti od regulacijske linije i drugih granica čestice. Odredbama su većinom određene smjernice za uređenje pješačkih staza i zelenih površina.

Dosadašnje izmjene i dopune odredbi za provedbu izrađivane su na temelju sadržaja definiranog starim Pravilnikom pa su slijedom toga bile pregledne.

Odluke o izmjenama i dopunama referirale su se na određene članke (npr. "članak 15. mijenja se tako da glasi:" i tome slično.

S obzirom na to da je sadržaj odredbi novog Pravilnika bitno drukčiji od sadržaja odredbi starog Pravilnika odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana u sustavu ePlanova ne može slijediti tu praksu jer bi bila potpuno nepregledna. Značajan dio važećih odredbi će biti brisan jer nije sukladan Pravilniku ili će biti zamijenjen novim formulacijama koje se automatski generiraju u sustavu (namjena prostora).

Odluke o izmjenama i dopunama Planova u sustavu ePlanovi biti će automatski generirane u sustavu i neće se referirati na članke "starih" odluka, naprosto zato jer je to nemoguće, te će imati format potpuno nove Odluke o donošenju.

Slijedom toga zaključeno je da u ovom slučaju nije moguće primijeniti dosadašnji format izrade prijedloga Odluka o izradi izmjeni i dopuna odluke o donošenju, u kojemu su razlikovan zadržani, brisani i dodani dijelovi teksta.

4. Iskaz prostornih pokazatelja

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m ²]	površina [ha]
KN-1-1-5290	Groblje	4	31203	3.1203
KN-1-1-5321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	1	431	0.0431
KN-1-1-5701	Javna zelena površina - park/perivoj	1	43676	4.3676
KN-1-1-5951	Kolno-pješačka površina	1	175	0.0175
KN-1-1-5952	Pješačka površina	3	5460	0.546
			80945	8.0945

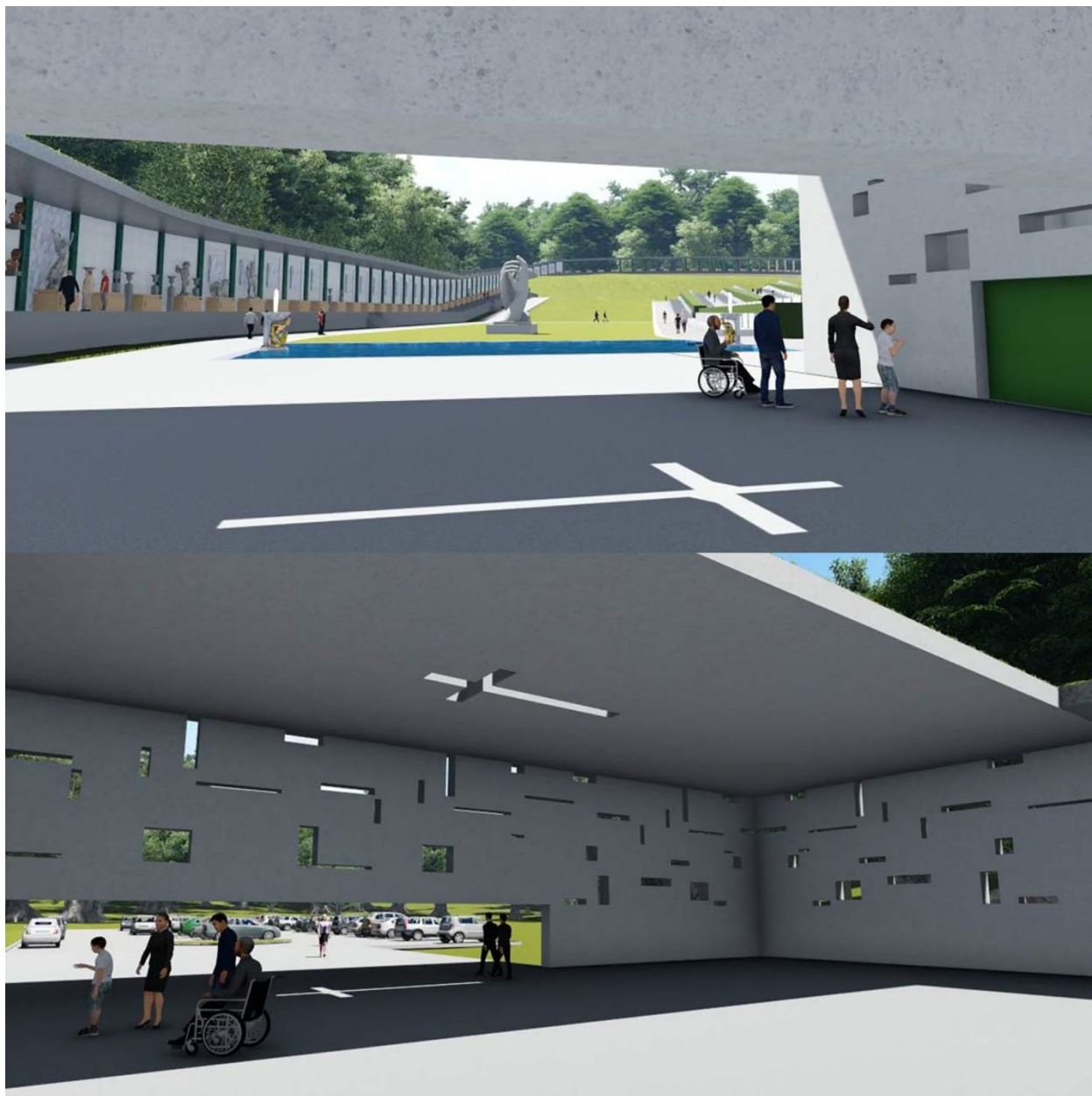
Iskaz prostornih pokazatelja za pravila provedbe

Kod teme	vlastita oznaka naziv	površina m ²	opseg m
KN-3-1-5001	Potok	431	316
KN-3-1-5001	Glavna pješačka staza	4242	2524
KN-3-1-5001	Polje urni	4062	361
KN-3-1-5001	Otpad	24	41
KN-3-1-5001	Grobna polja	26491	2764
KN-3-1-5001	Zelene površine	43676	7486
KN-3-1-5001	Središnji memorijalni prostor	288	78
KN-3-1-5001	Oproštajni paviljon	626	100
KN-3-1-5001	Pješačke staze	930	1203
KN-3-1-5001	Kolno pješačka staza	175	116
		80945	

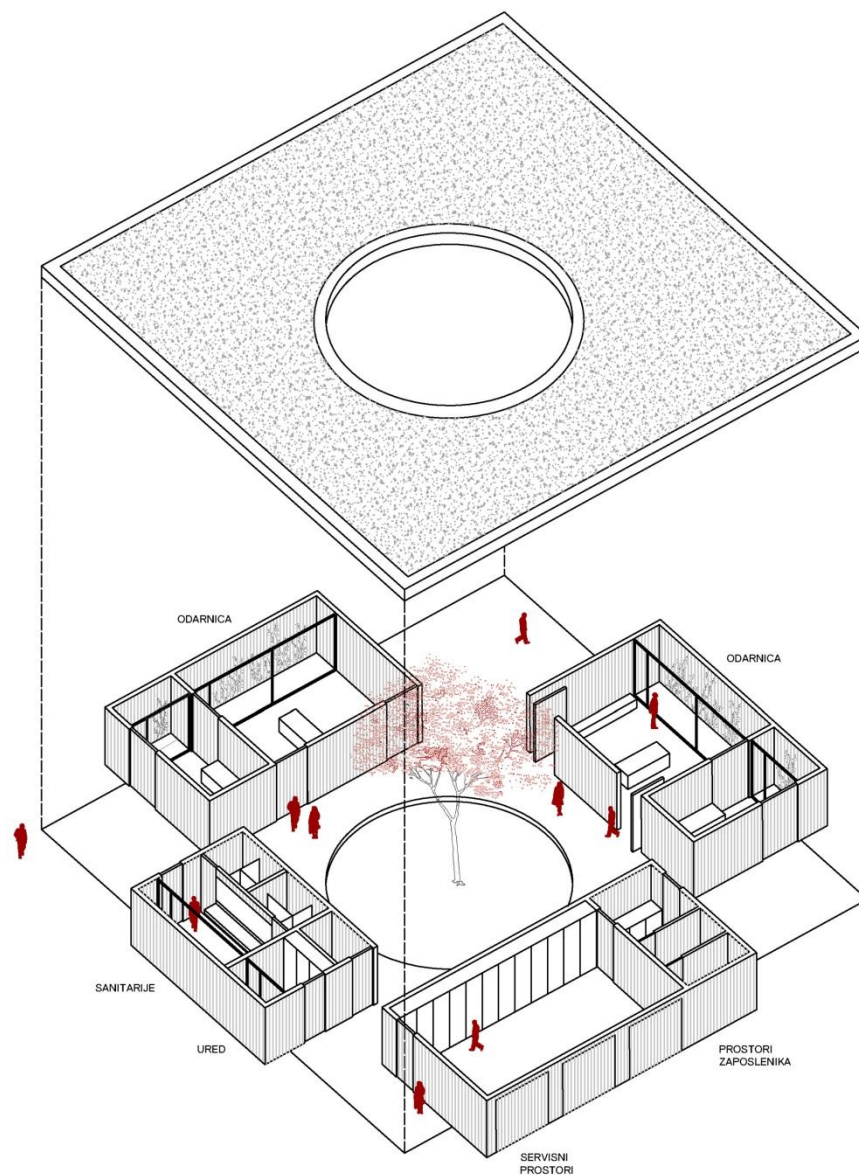
Izmjene Plana izrađene su i zbog značajne promjene idejnog rješenja oproštajnog paviljona te manjih promjena u organizaciji grobnih polja.

U izvornom planu paviljon je smješten na samom ulazu u groblje, s prostranim natkrivenim prostorom za oproštaj. Oblikovan je je monumentalno, klasicističko, s naglaskom na religijsku dimenziju. Ta je nakana rezultirala relativno velikom građevinom koja se doduše sasvim prihvatljivo uklapa u okoliš ali je zahtjevnija i skupa, ponajviše zbog velikog natkrivenog prostora.

Novo idejno rješenje paviljona oblikovano je suzdržano i krajnje minimalistički, oko unutarnjeg atrija s kružnim otvorom u krovu. Središnji motiv nije više križ nego stablo posađeno u središtu atrija. Paviljon je znatno manje površine, s dvije odarnice te skromnijim prostorima za oproštaj koji mogu primiti samo manje grupe, ali u konačnici manje zahtjevno i ekonomičnije za izvedbu.



oproštajni paviljon u važećem Planu



oproštajni paviljon u izmjenama i dopunama Plana