
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GROBLJA U JAKUŠEVCU ZABOČKOM

SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

listopad 2025.

Sadržaj

1. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	2
2. Ciljevi prostornog uređenja	2
2.1. Prostorno razvojna struktura.....	2
2.2. Prometna i komunalna infrastruktura.....	3
3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna	3
3.1. Namjena prostora	3
3.2. Pravila provedbe	3
3.3. Infrastrukturni sustavi.....	4
3.4. Posebne mjere	4
3.5. Odredbe za provedbu	4
4. Iskaz prostornih pokazatelja	5

Nositelj izrade Plana: REPUBLIKA HRVATSKA
 KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZABOK
 Zivtov trg 10
 49210 Zabok

Gradonačelnica: Dr. sc. Valentina Đurek

Stručni izrađivač Plana: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o.
 za arhitekturu i urbanizam
 Kneza Mislava 15 10000 Zagreb

Odgovorna osoba: Ivan Mucko dipl.ing.arh. ovl.arh.urbanist AU-194

Stručni tim u izradi Plana: Ivan Mucko dipl.ing.arh. ovl.arh.urbanist AU-194
Jasna Juraić mag.ing.arch. ovl.arh.urbanist Au-71

1. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Planom je obuhvaćeno područje zapadno od naselja Jakuševac Zabočki koje je prostornim planom uređenja grada namijenjeno za uređenje groblja.

Zemljište u obuhvatu plana koristi se za poljoprivredu. Nema izgrađenih građevina. Južna granica obuhvata su šuma i potok. Uz jugozapadnu granicu obuhvata uređen je šumski put (k.č.br. 3390) koji služi za pristup do šume te će se isti i zadržati.

Teren je u padu prema središnjem prostoru uz koji južnim rubom prolazi postojeći potok. Pojedini dijelovi obuhvata su u značajnom padu te nisu pogodni za uređenje groblja. Sjeverni dio obuhvata zauzima šuma te se ni taj dio neće koristiti za uređenje groblja u ovoj etapi izgradnje.

U izradi plana izvršeno je preliminarno geomehaničko ispitivanje terena na 6 bušotina. Ispitivanjem je na bušotinama br. 4, 5 i 6 ustanovljena vrlo visoka razina podzemne vode, cca 70 cm ispod površine. Stoga se niti taj dio obuhvata neće koristiti za uređenje grobnih mjesta.

Područje obuhvata plana nije infrastrukturno opremljeno.

Prostornim planom uređenja za predmetno područje utvrđena je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja te je utvrđena granica njegovog obuhvata.

Na području obuhvata plana nema zaštićenih prirodnih, ambijentalnih, te kulturno povijesnih vrijednosti koje bi trebalo posebno štititi mjerama plana.

2. Ciljevi prostornog uređenja

2.1. Prostorno razvojna struktura

Groblje je organizirano u tri prostorne cjeline, prilazni dio (izvan obuhvata Plana), ceremonijalni dio i samo groblje. Grobna polja su razmještena uz glavnu aleju koja slijedi morfologiju terena.

2.2. Prometna i komunalna infrastruktura

Pristup do groblja osiguran je prometnicom koja će se izgraditi na trasi postojećeg puta na k.č.br. 1737. Na groblju će se izgraditi elektroenergetska mreža s javnom rasvjetom, vodovodna mreža i mreža odvodnje oborinskih voda koje će se odvoditi do recipijenta, potoka na k.č.br. 9841 koji protiče uz južnu granicu obuhvata plana.

3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Namjena prostora

Najvažniji dio digitalne transformacije Plana način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan. Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, vrlo su jednostavno prevedene u namjene predviđene novim Pravilnikom:

Namjene prostora u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
Zelene površine	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
Grobna polja	Groblje (Gr)
Površina unutar koje je moguća gradnja građevina u funkciji groblja	
Pješačke i kolno pješačke površine	Kolno-pješačka površina
	Pješačka površina
Vodno dobro - potok	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

Zaključno se može ustvrditi da su namjene površina u digitalnom Planu detaljnije razgraničene što Plan čini preglednijim.

3.2. Pravila provedbe

Prostorni planovi nove generacije uvode jednu potpuno novu kategoriju, kartografski prikaz "pravila provedbe" koji se u sustavu ePlanovi neposredno povezuje s odredbama za provedbu. Za svako "pravilo provedbe" sustav generira članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja koji je većim dijelom preuzet iz članka 140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Planom su određena pravila provedbe za sljedeće površine:

- Glavna pješačka staza
- Oproštajni paviljon (mrtvačnica)
- Središnji memorijalni prostor

-
- Pješačke staze
 - Grobna polja
 - Polje urni
 - Zelene površine
 - Kolno pješačka staza
 - Potok

3.3. Infrastrukturni sustavi

Kartografski prikazi infrastrukturnih sustava u ePlanovima podijeljeni su na:

- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav

u koje se unose podaci o infrastrukturnim mrežama sukladno predefiniranim slojevima.

S obzirom na specifičnu namjenu prostora planirani su samo sustavi Elektroenergetike, Vodoopskrbe i Odvodnje oborinskih voda.

U obuhvatu Plana nema prometnog sustava (komunikacijske površine su pješačke ili kolno pješačke, nema cestovne mreže), elektronička komunikacijska mreža, plinovodna mreža i odvodnja otpadnih voda nisu planirane zbog visokih troškova izgradnje i upitnog cost/benefit razmjera.

Potrebe za komunikacijom sasvim će solidno zadovoljiti pokretne komunikacijske mreže, kao energent koristit će se električna energija, a minimalna količina otpadnih voda koja će nastajati u sanitarnom čvoru oproštajnog paviljona odvodit će se u nepropusnu sabirnu jamu koja će se redovno prazniti.

3.4. Posebne mjere

Kartografski prikazi posebnih mjera su u ePlanovima podijeljeni na:

- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja
- 3.3. Posebni načini korištenja

u koje se podaci unose sukladno predefiniranim slojevima.

U obuhvatu Plana nema posebnih vrijednosti, nema područja posebnih ograničenja niti područja posebnih načina korištenja. Slijedom toga Plan ne sadrži te kartografske prikaze.

3.5. Odredbe za provedbu

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima bitno se razlikuje od strukture odredbi u analognim planovima koja je određena starim Pravilnikom.

Odredbe za provedbu važećeg plana u značajnom su dijelu izmijenjene radi prilagodbe strukturi odredbe koja je određena Pravilnikom.

S obzirom na specifičnu namjenu prostora Plan ne sadrži najčešće urbanističke kvantifikacije: koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti, udaljenosti od regulacijske linije i drugih granica čestice. Odredbama su većinom određene smjernice za uređenje pješačkih staza i zelenih površina.

Izmjene Plana izrađene su i zbog značajne promjene idejnog rješenja oproštajnog paviljona te manjih promjena u organizaciji grobnih polja.

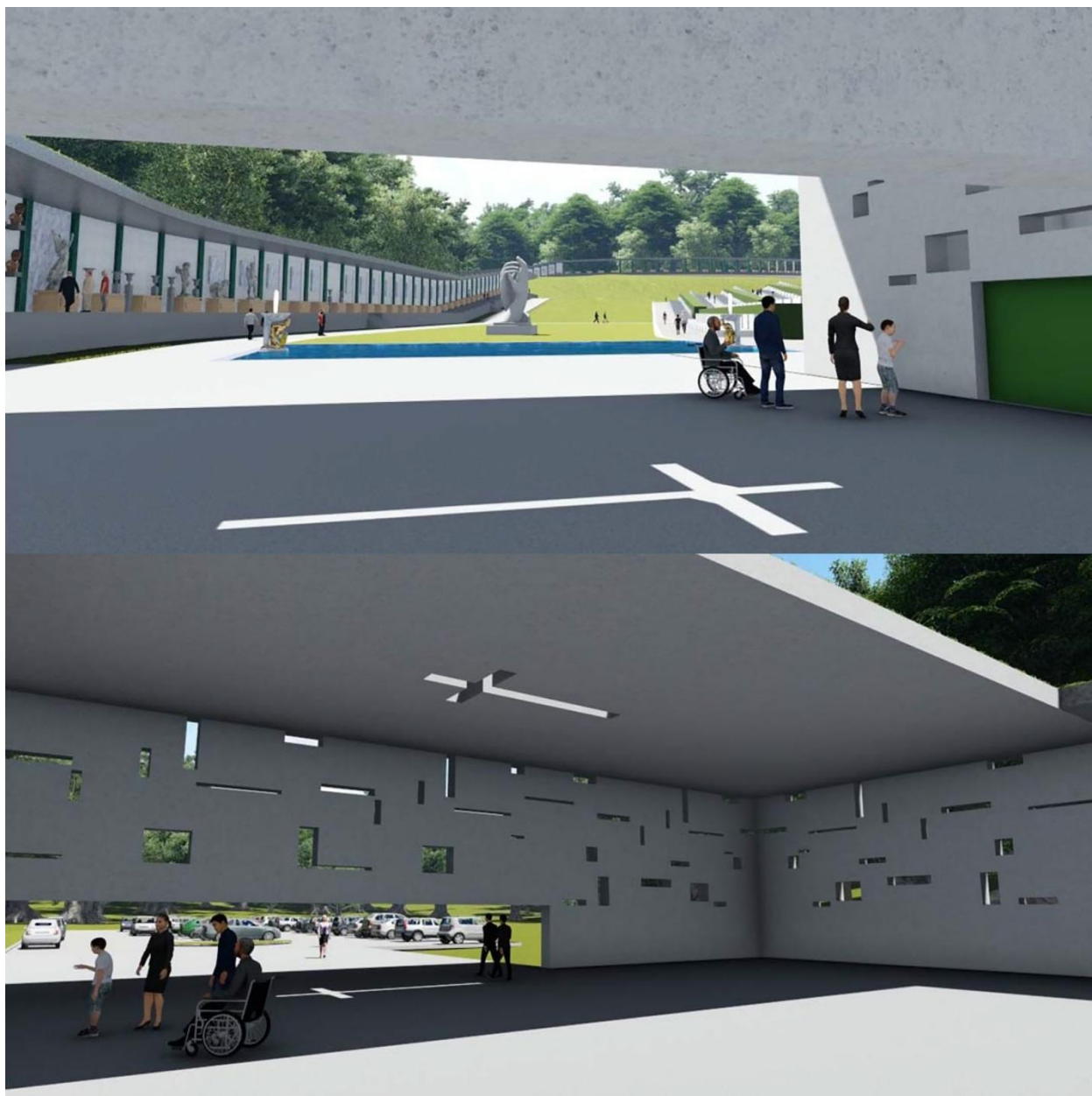
U izvornom planu paviljon je smješten na samom ulazu u groblje, s prostranim natkrivenim prostorom za oproštaj. Oblikovan je je monumentalno, klasicističko, s naglaskom na religijsku dimenziju. Ta je nakana rezultirala relativno velikom građevinom koja se doduše sasvim prihvatljivo uklapa u okoliš ali je zahtjevna i skupa, ponajviše zbog velikog natkrivenog prostora.

Novo idejno rješenje paviljona oblikovano je suzdržano i krajnje minimalistički, oko unutarnjeg atrija s kružnim otvorom u krovu. Središnji motiv nije više križ nego stablo posađeno u središtu atrija. Paviljon je znatno manje površine, s dvije odarnice te skromnijim prostorima za oproštaj koji mogu primiti samo manje grupe, ali u konačnici manje zahtjevno i ekonomičnije za izvedbu.

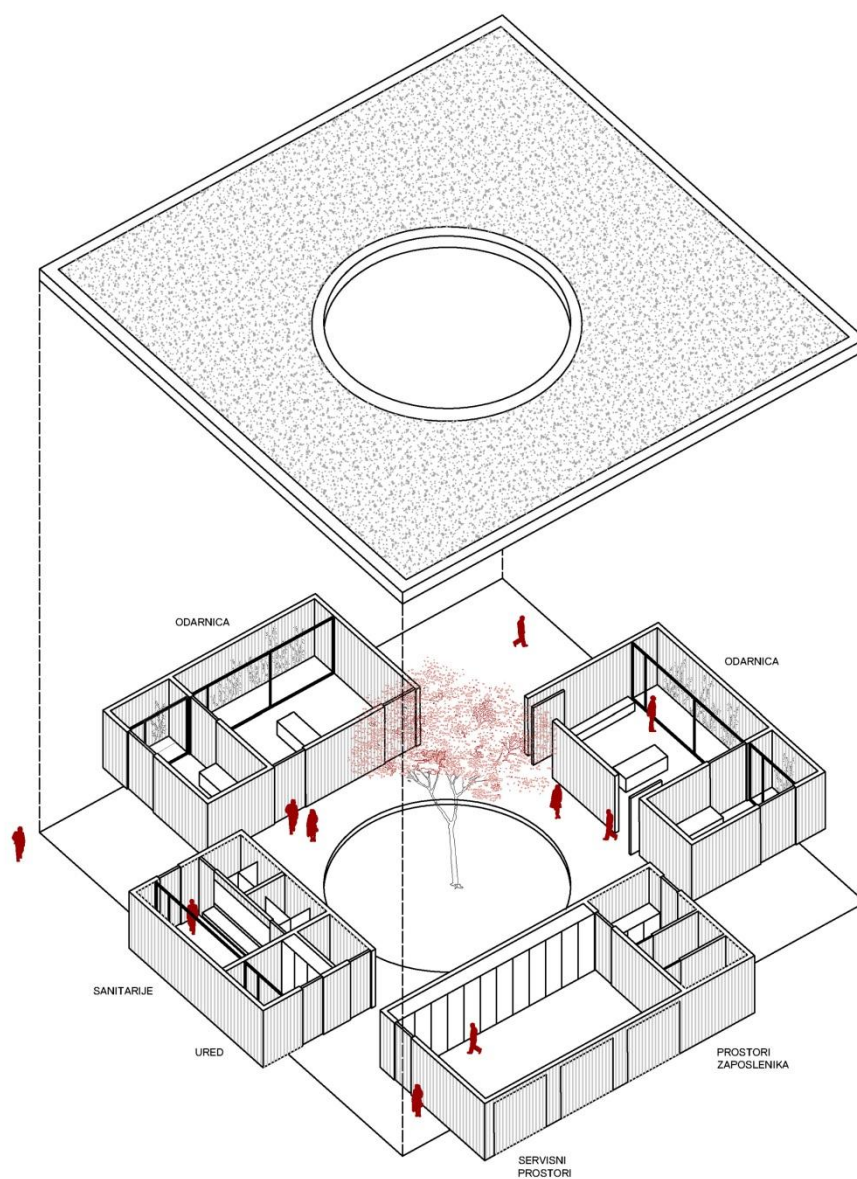
4. Iskaz prostornih pokazatelja

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m ²]	površina [ha]
KN-1-1-5290	Groblje	4	31203	3.1203
KN-1-1-5321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	1	431	0.0431
KN-1-1-5701	Javna zelena površina - park/perivoj	1	43676	4.3676
KN-1-1-5951	Kolno-pješačka površina	1	175	0.0175
KN-1-1-5952	Pješačka površina	3	5460	0.546
			80945	8.0945



oproštajni paviljon u važećem Planu



oproštajni paviljon u izmjenama i dopunama Plana